

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 16-06-2016

Mødedato Torsdag d. 16. juni 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Ærøskøbing Havn - Opstilling af skulptur.....	5
Beslutning.....	6
Områder på forkant - Strategiplan for de maritime potentialer på Ærø.....	7
Beslutning.....	9
Offentlige veje - forslag om ændring af gadenavne Borgnæs.....	10
Beslutning.....	12
Cykelstiplan - Plan for cykelstier langs "den gamle Landevej".....	13
Beslutning.....	14
Temalokalplan vedr. ophævelse af bestemmelser om anvendelse til fritidshus.....	15
Beslutning.....	17
Lokalplan 8-2A - Facaderenovering og udskiftning af facadepartier mod haven.....	18
Beslutning.....	20
Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A og udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 7.....	21
Beslutning.....	37
Beskyttede diger - konkret udpegning af beskyttede diger.....	38
Beslutning.....	40
Budget 2017 - Mål.....	41
Beslutning.....	42
Meddelelser.....	43
Beslutning.....	44

Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden

Orientering fra Havnefogeden

1. Orientering fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2016-345 Dok.nr.: 492-2016-30119 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Der foreligger:

Havnefogedens rapport nummer 6, juni 2016 og statistikker for Marstal og Ærøskøbing havne

Bilag

492-2016-30105 Havnefogedens rapport nr. 6 - 2016

492-2016-30110 Statistik Maj 2016

492-2016-30111 Byggemødereferat 1 - billede og følgebrev

492-2016-30112 Byggemødereferat 2 - følgebreve

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 6 - 2016

Byggemødereferat 1 - billede og følgebrev

Byggemødereferat 2 - følgebreve

Statistik Maj 2016

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: Ærøskøbing Havn - Opstilling af skulptur

Ærøskøbing Havn - Opstilling af skulptur

2. Ærøskøbing Havn - Opstilling af skulptur

Sagsnr.: 492-2016-5649 Dok.nr.: 492-2016-30230 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til opstilling af skulptur på Ærøskøbing Havn.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Jacob Fuglsang Mikkelsen har, ved mail af 6. juni 2016, forespurgt om Ærø Kommune kunne tænke sig, at han arbejder for at skaffe midler til en skulptur til Ærøskøbing Havn.

Tanken er at genskabe de hunde man har i vinduerne i stort format og placere dem i nærheden af færgelejet. Hundene skal så skue ud over vandet når første morgenfærge sejler og vendes mod land når den sidste færgetur er sejlet om aftenen.

Havnefogeden har ikke indvendinger mod idéen.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen. Skulpturen forudsættes finansieret af fondsmidler.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

De indstilles, at der arbejdes videre med idéen, og at relevante foreninger i Ærøskøbing inddrages i processen omkring placeringen.

Bilag

492-2016-30228 Hunde_på_Havnen.jpg

492-2016-30229 Kunst ved havnen

Bilag

Kunst ved havnen

Hunde_på_Havnen.jpg

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget ønsker ikke, at der arbejdes videre med ideen. Udvalget finder ikke, at skulpturen passer ind i miljøet omkring Ærøskøbing. Der peges også på, at skulpturen vil kunne være i vejen for arbejdet på havnen.

Punkt 3: Områder på forkant - Strategiplan for de maritime potentialer på Ærø

Områder på forkant - Strategiplan for de maritime potentialer på Ærø

3. Områder på forkant - Strategiplan for de maritime potentialer på Ærø

Sagsnr.: 492-2015-9438 Dok.nr.: 492-2016-30080 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til 1. udkast til Strategiplan for de maritime potentialer på Ærø.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

NIRAS har udarbejdet et udkast til en Strategiplan for de maritime potentialer på Ærø. Arbejdet er udført under Kampagnen ”Områder på Forkant”, som er støttet af Realdania, Erhvervsstyrelsen og KL. Kampagnen tager sit udgangspunkt i kommunens stedbundne potentialer.

Strategiarbejdet er fulgt af en styregruppe bestående af; Carl Jørgen Heide, Lennart Mogensen, Anders Johansson, Kirsten Johansen og Annette Klysner (Kampagnesekretariatet).

Når Kommunalbestyrelsens eventuelle kommentarer til strategiplanen er kendt, vil udkastet blive forelagt for de maritime erhverv m. fl., der har deltaget i arbejdet. Herefter vil en endelig strategiplan blive fremlagt til politisk godkendelse.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2014, at ansøge om deltagelse i kampagnen med fokus på de maritime erhverv på Ærø. Sagsnr. 492-2014-17768.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Afhænger af de valgte indsats i arbejdet med gennemførelse af strategiplanen.

Økonomi:

Strategirapporten er finansieret med 500 tkr. fra Kampagnen. Resten er finansieret af Ærø Kommune, herunder ved medgået tid i Teknisk afdeling.

Indsatsarbejdet er ikke værdisat, og afhænger af den politiske prioritering.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der afgives eventuelle kommentarer til det fremlagte udkast til en strategiplan.

Bilag

492-2016-30108 Rapport - Strategidel.pdf

492-2016-30107 Rapport - Analysedel.pdf

Bilag

Rapport - Analysedel.pdf

Rapport - Strategidel.pdf

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget anbefaler udkastet godkendt med følgende bemærkninger:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget påpeger, at det er ønskeligt, at Blå Hf inddrages i strategien, da det er en vigtig del af fødekæden til Marnav og det maritime erhverv.

Udvalget så også gerne, at man involverede øens øvrige erhvervsliv og samarbejdet med de maritime virksomheder.

Punkt 4: Offentlige veje - forslag om ændring af gadenavne Borgnæs

Offentlige veje - forslag om ændring af gadenavne Borgnæs

4. Offentlige veje - forslag om ændring af gadenavne Borgnæs

Sagsnr.: 492-2016-1448 Dok.nr.: 492-2016-26618 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag om ændring af vejnavnet Borgnæsvej til Borgnæs Strandvej på hele eller del af vejstrækningen.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014)

Adressebekendtgørelsen (BEK nr 436 af 02/05/2014)

Sagsfremstilling:

Christian Holm har, den 25. maj 2016 på vegne af ”Grundejerforeningen Borgnæs 1973”, fremsendt et forslag om, at vejnavnet Borgnæsvej ændres til Borgnæs Strandvej fra Dæmningen til og med Damgården.

Ønsket begrundes med:

”Dette navneskift vil reflektere at Borgnæs ligger ved en strand og falde i med Borgnæs Møllevej og Borgnæs Grønvej, og dermed gøre signalværdien højere”.

Ønsket om ændring af vejnavnet er ikke baseret på, at vejnavnet er uegnet til adresser, fordi det f.eks. forveksles med andre vejnavne eller lign.

Ændring af vejnavnet som foreslået, vil betyde, at der skal ændres adresser for ejendommene Borgnæsvej 1- 2 - 3 – 4 – 4a – 4b- 4c - 4d - 5 – 7 – 9 - 11 til Borgnæs Strandvej med samme husnumre.

Ejendommene Borgnæsvej 6, 8, 10, 12, 14, 16, 25, 27, 29 og 31 skal som konsekvens heraf have nye husnumre, således at Borgnæsvej begynder med nr. 1.

Alternativt kan man ændre hele Borgnæsvej til Borgnæs Strandvej, så alle ejendomme beholder deres nuværende husnummer.

Uanset hvilken løsning der vælges, skal ejeren af ejendommene høres inden, der kan træffes en afgørelse om en eventuel ændring af vejnavn og adresser. Høringsfristen er almindeligvis 14 dage. Hvis der indkommer indsigelser i høringsperioden, vil sagen blive genfremlagt til politisk behandling.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgiften til vejnavneskilte kan rummes indenfor Park og Vejs Ramme. Udgift til nye husnumre afholdes af ejeren af den enkelte ejendom.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at udvalget tager stilling til om man ønsker at ændre vejnavnet Borgnæsvej til Borgnæs Strandvej.

Hvis udvalget ønsker at gå videre med processen, skal der tages stilling til, om man ønsker at:

1. Ændre Borgnæsvej til Borgnæs Strandvej, fra Dæmningen til Damgården, eller

2. Ændre Borgnæsvej til Borgnæs Strandvej i hele sin udstrækning.

Bilag

492-2016-30453 Ansøgning - bilag til sag

Bilag

Ansøgning - bilag til sag

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget afviser forslaget.

Punkt 5: Cykelstiplan - Plan for cykelstier langs "den gamle Landevej"

Cykelstiplan - Plan for cykelstier langs "den gamle Landevej"

5. Cykelstiplan - Plan for cykelstier langs "den gamle Landevej"

Sagsnr.: 492-2011-9881 Dok.nr.: 492-2016-29511 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Der foreligger forslag til plan for cykelstier langs "den gamle landevej" til godkendelse og evt. prioritering.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Cowi har udarbejdet udkast til en plan for etablering af cykelstier, med primært fokus på strækningen langs den gamle landevej. I planen redegøres for, hvor der kan etableres dobbeltrettet cykelsti og hvordan delstrækninger eventuelt kan prioriteres, herunder den skønnede anlægsøkonomi.

Historik:

Udviklingsmål i Budget 2016; udarbejdelse af en cykelstiplan.

Tværgående politikker:

Turismepolitik for Ærø Kommune 2011-25.

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2016.

Personaleforhold:

Ingen på nuværende tidspunkt.

Økonomi:

I planen er angivet en investeringsramme på 47,4 mio. kr.

Der bør i forbindelse med den fremtidige budgetlægning afsættes anlægsmidler til gennemførelse af planen.

De i planen prioriterede indsatser bør søges medfinansieret af puljer og fonde i det omfang det er muligt.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- planen godkendes,
- at der i forbindelse med budgetlægningen de kommende 4 år indarbejdes mål om udarbejdelse af et prioriteret cykelstiprojekt,
- at det første projekt er cykelstiprojektet fra Drejet og til Marstal, hvortil der er afsat 200 tkr. i 2016 til en forundersøgelse,
- at der afsættes 100 tkr. i Budget 2017 til en plan for registrering og afmærkning af cykelruter på Ærø.

Bilag

492-2016-29508 Cykelstiplan - Plan for cykelstier langs den gamle landevej - 2016

Bilag

Cykelstiplan - Plan for cykelstier langs den gamle landevej - 2016

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget anbefaler punkterne 1-4 godkendt som indstillet, således at punkt 4 inddrages i prioriteringsdebatten.

Udvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen afholder temamøde om planen og i øvrigt om cykelstier på Ærø.

Punkt 6: Temalokalplan vedr. ophævelse af bestemmelser om anvendelse til fritidshus

Temalokalplan vedr. ophævelse af bestemmelser om anvendelse til fritidshus

6. Temalokalplan vedr. ophævelse af bestemmelser om anvendelse til fritidshus

Sagsnr.: 492-2016-3835 Dok.nr.: 492-2016-24640 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til temalokalplan 492-1, der ophæver bestemmelser om anvendelse til helårsbolig i alle lokalplaner på Ærø, undtagen i lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015).

Sagsfremstilling:

På økonomiudvalgets møde den 7. april 2016 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en temalokalplan og eventuelt kommuneplantillæg, som ophæver bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse i alle lokalplaner på Ærø, undtagen lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing.

På den baggrund har administrationen udarbejdet ”Temalokalplan 492-1 - Ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse”. Temalokalplanen ophæver bestemmelser om anvendelse til helårsbolig i følgende lokalplaner:

- Lokalplan 6-2 – gældende for matrikel 75e, 75f, 75i og 75k, af Gudsgave, Marstal.
- Lokalplan 13-1 – gældende for matr. nr. 110b, 110c, 110d, 111b, 111d og 112 af Gudsgave, Marstal.
- Lokalplan 18-1 - gældende for dele af erhvervsområdet vest for Marstal by
- Lokalplan 20 – gældende for Vestbyen omkring Møllevejen
- Lokalplan 22 – gældende for del af matrikelnumrene 226a, 227, 230a og hele matrikel 230c alle Gudsgave, Marstal.
- Lokalplan 23 – gældende for vestbyen omkring Vestergade.
- Lokalplan 26-1-1 – Ommel, med undtagelse af: Østervænget, Æblehaven og idrætspladsen.
- Lokalplan 27-1 – gældende for boligområde ved Ommelsvejen.
- Lokalplan 43 – gældende for vestbyen omkring Møllevejen.
- Lokalplan 45 – gældende for et område nord for Navigationsskolen.

Temalokalplanen ændrer ikke andre forhold i lokalplanerne.

Lokalplanerne kan ses på kommunens hjemmeside på: <http://www.aeroekommune.dk/borger/lokalplaner-og-planlaegning/lokalplaner-marstal>

Lokalplan 18-1 og 26-1-1 kan ses på kommunens hjemmeside på:

<http://www.aeroekommune.dk/borger/lokalplaner-og-planlaegning/lokalplaner-paa-landet>

En temalokalplan skal vedtages efter samme regler som en almindelig lokalplan.

En gennemgang af kommuneplanrammerne for lokalplanerne har vist, at der ikke er bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse skrevet ind i kommuneplanrammerne. Derfor er der ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Historik:

Den 10. februar 2016 vedtog Kommunalbestyrelsen Kommuneplantillæg nr. 10 - Turistpolitiske overvejelser for Ærø Kommune. Her fremgår det, at bestemmelser om anvendelse til helårsbolig skal ophæves i alle lokalplaner undtagen lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:
Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:
Det indstilles, at forslag til temalokalplan 492-1 sendes i offentlig høring.

Bilag

492-2016-28927 lokalplan 492-1 til politisk behandling inden offentlig høring

Bilag

lokalplan 492-1 til politisk behandling inden offentlig høring

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget godkender, at forslaget sendes i høring.

Punkt 7: Lokalplan 8-2A - Facaderenovering og udskiftning af facadepartier mod haven

Lokalplan 8-2A - Facaderenovering og udskiftning af facadepartier mod haven

7. Lokalplan 8-2A - Facaderenovering og udskiftning af facadepartier mod haven

Sagsnr.: 492-2016-3143 Dok.nr.: 492-2016-28287 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Stillingtonen til godkendelse af ændring af tre vindueshuller på Skolegade 5, 5960 Marstal.

Retsgrundlag:

Lokalplan 8-2A

Planloven

Sagsfremstilling:

Ejerne af ejendommen Skolegade 5, Marstal, har den 1. april 2016 ansøgt om ændring af facaden, således at tre af facadens vinduer forøges i højden.

På baggrund af ansøgningsmaterialet har Lokalplan 8-2A, på sit møde den 2. maj 2016, indstillet udskiftning af et enkelt vinduesparti godkendt. Ansøger har efterfølgende den 20. maj 2016 genfremsat ansøgningen om tilladelse til udskiftning af alle tre vinduespartier som først ansøgt med henvisning til, at der er tale om ejendommens facade mod gård/have og ikke mod Skolegade. Der henvises i den forbindelse til tilsvarende ombygninger/ændringer indenfor lokalplan 8-2A's område og det forhold, at en ejendom kun kan have én facade.

Skolegade 5, 5960 Marstal er beliggende i delområde B indenfor Lokalplan 8-2A. Af lokalplanen fremgår det for det følgende område, at:

”5. Bevaring af bebyggelse:

- 5.9. Eksisterende bygningsdetaljer skal bevares. Det gælder bygningsdetaljer som f.eks. stik, gesimser og udsmykning i puds.”

- ”5.11. Muråbninger mod gaden skal enten bibeholdes i deres eksisterende form og placering eller tilbageføres til deres originale form og placering.”

Teknisk afdeling vurderer ikke, at det pågældende byggeprojekt har nogen indflydelse på bygningsdetaljer, som beskrevet i lokalplanen.

Det er administrationens opfattelse, at den pågældende facade ikke er placeret mod gaden, men mod haven. Ydermere er indblik til den pågældende facade begrænset, som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

På det foreliggende grundlag vurderer Teknisk afdeling således, at det fulde projekt omfattende 3 vindueshuller, er i overensstemmelse med lokalplan 8-2A, på trods af ejendommens beliggenhed mellem henholdsvis Skolegade og Nygade.

Historik:

Lokalplan 8-2A udvalget, den 2. maj 2016:

Fraværende: Flemming Boye

Udvalget kan godkende et enkelt parti udskiftet til dørparti ved spisekrogen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles godkendelse som ansøgt.

Bilag

492-2016-17267 oversigtskort.jpg

492-2016-25460 (Facade)renovering og udskiftning af(facade)parti,Skolegade 5,Marstal

492-2016-17265 FOTO-A.jpg

492-2016-18755 Skolegade-køkken-eksisterende forhold.pdf

492-2016-18754 Skolegade-køkken-VERS. 1.2 - gældende.pdf

492-2016-17266 FOTO-B.jpg

492-2016-22543 Lokalplan 8-2A - Skolegade 5 - Tilladelse til facaderenovering og udskiftning af facadeparti

492-2016-18756 Skolegade 5, Ansøgning 8-2A.pdf

Bilag

FOTO-B.jpg

oversigtskort.jpg

Skolegade 5, Ansøgning 8-2A.pdf

(Facade)renovering og udskiftning af(facade)parti,Skolegade 5,Marstal

Skolegade-køkken-eksisterende forhold.pdf

Lokalplan 8-2A - Skolegade 5 - Tilladelse til facaderenovering og udskiftning af facadeparti

Skolegade-køkken-VERS. 1.2 - gældende.pdf

FOTO-A.jpg

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget godkender administrationens indstilling.

Lokalplan 8-2 a udvalget har via mailafstemning efter mødet den 2.5. 2016 godkendt denne løsning, og udvalget følger altså denne afgørelse.

Punkt 8: Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A og udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 7

Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A og udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 7

8. Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A og udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 7

Sagsnr.: 492-2014-13985 Dok.nr.: 492-2016-23822 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om forslag til lokalplan 9-9B for Ærøskøbing by og forslag til kommuneplantillæg nr. 7, skal sendes i offentlig høring.

Retsgrundlag:

Planloven LBK nr 587 af 27/05/2013

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan 9-9B

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan 9-9B for Ærøskøbing by.

I forslaget er bestemmelserne vedr. anvendelse til helårsbeboelse skrevet ud. Derudover er forslaget bl.a. opdateret således, at:

- a. Bestemmelser vedr. tekniske anlæg og energianlæg er blevet præciseret.
- b. Der åbnes for etablering af mindre produktioner indenfor lokalplanområdet
- c. Bestemmelser vedr. etablering af bed and breakfast o.l. overnatningsmuligheder præciseres.
- d. Anvendelsesbestemmelserne er opdateret, så de er mere dækkende for den nuværende anvendelse (foreninger, museumsdrift mm.)

Aflysning af lokalplaner

Endelig vedtagelse af lokalplan 9-9B vil medføre, at lokalplan 9-9A og 9-5 aflyses. Lokalplan 9-5 gælder for parkeringsanlægget ved Pilebækken og området er i dag omfattet af både lokalplan 9-9A og lokalplan 9-5. Lokalplan 9-5 burde have været aflyst med vedtagelsen af lokalplan 9-9A.

Bygningsregistrant for Ærøskøbing

Bygningsregistranten for Ærøskøbing er blevet opdateret i forbindelse med arbejdet med lokalplan 9-9A. Med opdatering menes, at:

- a. Der er blevet lavet kvalitetscheck af beskrivelserne af ejendommene.
- b. Ejendomme, som er blevet renoveret siden lokalplan 9-9A blev udfærdiget, er blevet genbeskrevet, og der er foretaget en ny SAVE-vurdering.
- c. Der er taget nye billeder af alle ejendomme.

Stillingtagen til lokalplanens afgrænsning

Der er indkommet et ønske fra ejer af Pilebækken 22, 5970 Ærøskøbing om, at matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder tilbageføres til landzone. Ejer af ejendommen ønsker at udvide sit husdyrhold og anfører, at byzonebestemmelserne er til hinder herfor. Hvis ejendommen tilbageføres til landzone, tages den ud af lokalplanområdet.

9-9A udvalget

Lokalplan 9-9A udvalget har endnu ikke haft mulighed for at komme med bemærkninger til forslag til lokalplan 9-9B. Administrationen forventer, at der kan afholdes et møde med lokalplan 9-9A udvalget, så udvalgets kommentarer kan foreligge inden Økonomiudvalgets møde d. 6. oktober 2014.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7

For at kunne revidere anvendelsesbestemmelserne i forslag til lokalplan 9-9B vedr. etablering af produktioner, Bed and Breakfast og andet erhverv., skal kommuneplanrammerne også revideres. Derfor er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 7, som skal sendes i offentlig høring sammen med forslag til lokalplan 9-9B.

Historik:

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 21. maj 2014 blev det besluttet, at bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbeboelse skal skrives ud af Lokalplan 9-9A.

Da anvendelsesbestemmelserne er en del af lokalplanens principper, betyder det, at lokalplanen skal sendes i ny høring.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- a. Der tages stilling til om matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder skal tilbageføres til landzone og tages ud af lokalplanen.
- b. Der tages stilling til om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med offentlighedsperioden.
- c. Forslag til lokalplan 9-9B tilpasses ovenstående og sendes i offentlig høring.
- d. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 tilpasses ovenstående og sendes i offentlig høring.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. september 2014:

Fraværende: Leo Holm. Anders Johansson er stedfortræder.

Ad indstilling 1: Det anbefales ikke, at matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder, skal tilbageføres til landzone og tages ud af lokalplanen.

Ad 2: Det anbefales, at der afholdes borgermøde i forb. m. offentlighedsperioden.

Ad 3: Anbefales godkendt som indstillet

Ad 4: Anbefales godkendt som indstillet

Administrationen, Teknisk Afdeling

Efter at forslag til lokalplan 9-9B er sendt til politiske behandling er fundet følgende der skal ændres i Bygningsregistranten:

Vej/gade	gl. husnr	Nyt husnr	Evt. nyt vejnavn	matr. nr	litra	Kommentar
Vestergade	2A	2		5	d	Ændres fra 2A til 2
Vestergade	12-14	5, st. 20-21	Gilleballetofte	4	a	Ændres til Gilleballetofte 5, st. 20-21
Vestergade		41 a		31	b	Skal tilføjes i bygningsregistranten
Vestergade	47	47 b		80	a	Ændres fra 47 til 47 b
Søndergade	16A	16		93	a	Ændres fra 16A til 16

s. 11 – lystbådehavn ændre til lystbådehavn

s. 12 – orddeling front-espicer

s. 26 – Følgende tekst slettes, da fredningen er ophævet: ”2) Egetræ på ejendommen matr. nr. 305 af Ærøskøbing bygrunde (Nørregade), jf. kortbilag 5. Træet må ikke fældes, topskæres eller lignende, der kan resultere i, at træet går ud.”

s. 29 Kort opdateres

s. 37 punkt 6.3 ændres til:

”6.3 Der må ikke opstilles udendørs antenneanlæg ud over parabolere.

6.4. Såfremt der opsættes paraboler, skal de opsættes mod gård/havesiden. Paraboler må ikke opsættes udvendigt på bygninger.

6.5 Der må ikke opsættes solfangere/solceller, husstandsvindmøller, energianlæg mv. (note: Det må forventes, at der fremover vil komme andre former for udnyttelse af vedvarende energi. Det anbefales, at man søger Kommunalbestyrelsen om det, hvis man ønsker at opsætte et anlæg, der ikke er nævnt i bestemmelsen. Når Kommunalbestyrelsen har taget stilling til det, vil det blive indarbejdet i en ny lokalplan. Hvis man opsætter et anlæg uden at søge Kommunalbestyrelsen, kan Kommunalbestyrelsen efter planloven udstede et § 14 påbud. Det betyder, at opsætningsarbejdet skal stoppes i et år eller ind til Kommunalbestyrelsen har taget stilling til anlægget, og udarbejdet en lokalplan, der tager stilling til anlægget.) ”

s. 37 punkt 6.5 ændres til:

”6.6 skilte, bænke, belysning, postkasser, skraldestativer mv. der placeres i og mod det offentlige rum, skal være i overensstemmelse med den gældende bystandard for Ærøskøbing by.”

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalget er imod at anvendelse til helårsbeboelse er skrevet ud. Inger-Marie Albertsen er ikke enig med udvalget.

Bestemmelserne i §6 stk. 3 præciseres.

Udvalget er imod, at Pilebækken 22 tilbageføres til landzone.

Økonomiudvalget, den 6. oktober 2014:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra erhvervs-, teknik- og havneudvalget anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 8. oktober 2014:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Ejeren af matr. nr. 5a, Ærøskøbing Markjorder tilbydes at kommunens administration inden udløbet af den 8 ugers høringsperiode kan være behjælpelig med at analysere, hvilke konsekvenser det vil have for den påtænkte erhvervsvirksomhed, at ejendommen er placeret i byzone henholdsvis landzone.

Forslag til lokalplan 9-9B og kommuneplantillæg nr. 7 har været i offentlig høring fra den 21. oktober til den 16. december 2014.

Der er indkommet 28 individuelle indsigelser og 131 indsigelser, der har karakter af underskriftsindsamling.

Indsigelserne fordeler sig på følgende emner:

- A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig.
- B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen.
- C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone.
- D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B.
- E. Forslag om, at gasværksgrunden inkluderes i lokalplan 9-9B.
- F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene.
- G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse.
- H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets ”Principper for Nænsom Bygningsbevaring” i vedligeholdelses- og anlægsarbejder.
- I. Forslag om, at der tilføjes tekst om, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning med ret til at skilte med det brune Johanneskors.
- J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke bygningsændringer man skal søge om.
- K. Ønske om mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser.
- L. Ønske om, at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse.
- M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget.
- N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.
- O. Derudover en række rettelser til registrering af konkrete bygninger mv. i forslag lokalplan 9-9B og bygningsregistranten. Rettelserne fremgår af rettearket (492-2015-545) og hvidbog (492-2014-544).

Ad. A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Der er indkommet 17 indsigelser og 131 underskrifter mod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig.

En af indsigelserne kommer fra Naturstyrelsen. Indsigelsen er meddelt efter planlovens § 29, stk. 3 mod forslaget til lokalplan 9-9B. Indsigelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke kan vedtage forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan 9-9B, før Kommunalbestyrelsen og Naturstyrelsen er blevet enige om de nødvendige ændringer.

Der er indkommet 3 indsigelser, som støtter ønsket om ophævelse af anvendelse til helårsbolig.

Argumenter for eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig:

For ophævelse af bopælspligt er fremsat følgende argumenter:

- Feriehuse bliver også brugt uden for ferieperioderne.
- Feriehuse er med til at puste liv i byen, i forretningerne og til at bevare arbejdspladser.
- Feriehuse tiltrækker tilflyttere.
- Man lige så godt kan forholde sig realistisk til forholdene.
- Man kommer sjældent langt med tvang.
- Det vil blåstemple den praksis, der allerede er.
- Tror på, at mennesker, der vil bo Ærøskøbing, selv kan træffe deres valg mht. bolig og ophold i samme.
- Tror på, at de sociale medier, øens markedsføring og Ærøs naturlige charme i højere grad bidrager til nye beboeres lyst til at bosætte sig på øen.

Imod ophævelse af bopælspligt er fremsat følgende argumenter:

- Mener, at sagen skal undersøges yderligere, og at der ikke er grund til hastværk.
- Mener, at Ærø / Ærøskøbing bliver mindre attraktivt for tilflyttere, hvis det "kun" bliver ferieparadis.
- Hvis det bliver muligt at anvende alle huse som fritidshus, vil det kunne sætte en stopper for den positive udvikling, der er i byen nu.
- Lokalplanens bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse gør det dog muligt at forhindre, at husene lejes ud som feriehuse, og derved forhindre ejendomsspekulation i opkøb af ejendomme alene for at udleje dem til feriehuse.
- Hvis bestemmelser om anvendelse til helårsbolig ophæves, vil priserne stige, og det vil afholde lokale fastboere for at bosætte sig i lokalplanzonen.
- Det er langt fra alle huse på landet, der er attraktive som fritidshuse, og da der ikke er reelle sommerhusområder på Ærø, vil det give et stort pres på at få et lille fritidshus i Ærøskøbing gamle bydel.
- Ejere af fritidshuse, der overholder reglerne ved at lade en ægtefælle have bopæl i byen, vil kunne fraflytte og dermed tage skattegrundlaget samt øvrige tilskud med.
- Hvis man, efter at have gjort det frit om ejendommen skal anvendes til fritidshus eller helårsbolig, finder ud af, at det ikke er hensigtsmæssigt, vil det tage mange generationer at tilbageføre til de tilstande, vi har i dag.
- Når der er færre helårsbeboere til at betale, stiger priserne på fjernvarme, vand og kloakering.
- Arealreservationer til fremtidig byudvikling vil skulle skrives ud af kommuneplanen.
- Det kan få negativ indflydelse på fremtidig erhvervsudvikling.
- Det vil vanskeliggøre argumenter for udlægning af helt nye sommerhusområder i et attraktivt kystnært område, hvis hele øen i realiteten er udlagt som et sådant.
- Erfaringen fra andre udkantskommuner er, at ophævelse af krav om anvendelse til helårsbolig øger fraflytningen.
- Det er sværere at etablere naboskab til et fritidshus.
- At opgive at fastholde Ærøskøbing som helårsby, sender et signal til omverdenen om, at man er ved at opgive øen som helårssamfund.
- Lokale og fritidshusejere bidrager på lige fod med renovering og vedligeholdelse. Der kan være forskelle ved, at fritidshusejere f.eks. har en større renovering og lokale renovere lidt år efter år.
- Det virker unødvendigt at ville booste hussalget i en by, hvor antallet huse til salg har et meget naturligt leje, med fare for at presse huspriserne så meget i vejret, at almindelige familier fravælger byen.
- Ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbolig medfører et værditab på de ejendomme, der har en fritidshustilladelse.
- Det er begrænset, hvor mange huse, der er til salg, og hvor dårlig stand de er i.
- Hvad sker der, hvis Danmark ikke kan beholde sit forbehold, der begrænser udenlandske opkøb af feriehuse. I så fald vil det meste af Ærøskøbing kunne opkøbes som feriehuse.
- Mener, at lavere færgepriser og bedre internet kan gøre Ærø attraktiv for yngre familier og mindre internetvirksomheder.
- Ophævelse af bopælspligt udvander fundamentet for butikker, erhverv og infrastruktur.
- De problemer, Ærø står over for, løses ikke ved at ophæve bopælspligten i Ærøskøbing.

- Der er rigeligt med ferieboliger andre steder på øen. Det er ikke svært for interesserede købere at finde sig et fritidshus på Ærø.
- Privatejede feriehus på Ærø udlejes meget begrænset på ugebasis, og slet ikke uden for sæsonen. Det er tvivlsomt om en ophævelse af bopælspligten på Ærø, vil medføre en øget udlejning på ugebasis og deraf følgende aktivitet i byen uden for højsæsonen.
- Erfaringer fra udlandet (Schweiz og England) viser uheldige virkninger af ophævelse af bopælspligt og de steder, hvor man forsøger at vende udviklingen tilbage, har det vist sig næsten umuligt.
- Ærø Kommunes bosætningspolitik målrettes i disse år mod aktive seniorer. Netop denne befolkningsgruppe flytter typisk fra større til mindre boliger. I den sammenhæng må mindre, relativt billige, men attraktive boliger i Ærøskøbing anses for et aktiv for øen.

Forslag til alternativer

- Flexboligordningen.
- Afvente og/eller undersøge konsekvenser af ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbolig yderligere.

Administrationen:

Administrationens bemærkninger til de forskellige forslag fremgår af hvidbogen dokument nr. 492-2015-544.

Det bemærkes, at flexboligordningen ikke kan anvendes på Ærø, da Kommunalbestyrelsen ikke har tilsluttet sig lov om midlertidig regulering af boligforholdene (LBK nr 962 af 11/08/2010 og LOV nr 413 af 29/04/2013.)

På baggrund af Naturstyrelsens indsigelse kan der opstilles følgende scenarier:

1. Lokalplanforslaget aflyses, og der udarbejdes ikke en ny lokalplan for Ærøskøbing.
2. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser vedrørende anvendelse til helårsbeboelse fastholdes som i gældende lokalplan 9-9A.
Lokalplanforslaget vil så skulle udsendes i en ny høring, da der er tale om ændringer i lokalplanens principper (formåls- og anvendelsesbestemmelser).
3. Såfremt Kommunalbestyrelsen fortsat ønsker ophævelse af kravet om anvendelse til helårsbeboelse i Ærøskøbing, skal Kommunalbestyrelsen i dialog med Naturstyrelsen omkring de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag ophævelsen.

Dialogen fordrer mere information end det, der er til rådighed i den gældende kommuneplan, og vil kræve udarbejdelse af en egentlig redegørelse for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser for hele øen. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med udarbejdelse af den kommende kommuneplan for Ærø.

Ad. B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen

Her refereres igen til de sammenhængende turistpolitiske overvejelser. Emnet var en del af de statslige interesser for kommuneplanlægningen 2013. Ærø Kommune har udskudt kommuneplan 2013, hvorfor der ikke er taget stilling til spørgsmålet. De sammenhængende turistpolitiske overvejelser skal med udgangspunkt i både nationale og lokale forventninger til turismeudviklingen, samt vurdering af potentialer og udviklingsmuligheder, gøre det muligt at vurdere, hvor vidt eksisterende uudnyttede reservationer er aktuelle, og hvor - og i hvilket omfang - lokalisering af nye ferie- og fritidsanlæg kan finde sted i kystnærhedszonen.

Administrationen:

Administrationen vurderer, at det med udgangspunkt i kommuneplanens generelle afsnit om turisme, samt med kommuneplanens beskrivelse af Ærøskøbings særlige kulturarv, er muligt at argumentere for placering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet.

Ad. C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone

Ejeren af Pilebækken 22, Dorthe Thorenfeldt Madsen ønsker, at Pilebækken 22 tilbageføres til landzone, under henvisning til, at ejendommens anvendelse som landbrug med dyrehold er umuliggjort ved fortsat placering i byzone.

Administrationen:

Administrationen vurderer, at en tilbageførsel til landzone vil kunne give mindre lempelser i forhold til ejendommens drift.

Formålet med lokalplan 9-9A er at bevare bygninger og bymiljø i Ærøskøbing. Der kan ikke dispenseres fra en lokalplans formål, da det er en del af lokalplanens principper. Da der er bygninger på ejendommen Pilebækken 22, og da

bygningerne har en bevaringsværdi på 3, er bevarelsen af bygningerne en del af lokalplanens formål. Derfor kræver det en ny lokalplan og en ny offentlig høring at tilbageføre Pilebækken 22 til landzone. Hertil skal lægges, at det ikke er muligt at videreføre kravene til bevaring af bygningerne på anden måde. Der kan f.eks. ikke tinglyses en servitut med bevarings- og bygningsmæssige byrder, da man ikke kan tinglyse regler om bygningers anvendelse og udseende i landzone.

På baggrund af indsigelsen kan opstilles følgende scenarie:

- Der udarbejdes et nyt forslag til en lokalplan, hvor Pilebækken 22 tages ud af lokalplanen.

For yderligere informationer henvises til bilag:

492-2014-48206	Fakta vedr. By Landzone - indsigelse - bilag 2 - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-48205	Ændringsforslag - indsigelse - bilag 1 - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-38477	SV: Pilebækken 22
492-2014-48204	VS: Ændringsforslag - indsigelse - selve mailen - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-38476	VS: Regler for udvidelse af dyrehold
492-2014-38475	VS: Faste afstandskrav

Dokument nr. 492-2015-544 med administrationens bemærkninger til indsigelser.

Ad. D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B

Anne Ørum-Nielsen og Byhistorisk Forening foreslår, at den gamle brandstation i Bøsehage inkluderes i lokalplan 9-9B. Argumenterne er:

- Det må være en forglemmelse, at den ikke har været omfattet af de hidtidige bevarende lokalplaner.
- Området omkring brandstationen er sammen med metalstøberigrunden en vigtig del af overgangen mellem by og land.

På økonomiudvalgets møde den 6. januar 2015 blev der udtrykt politisk ønske om, at brandstationen skal kunne anvendes til bolig.

Administrationen:

Administrationen vurderer, at brandstationen er en karakteristisk bygning og et fint eksempel på den klassiske brandstation. Såfremt brandstationen skal tilføjes til lokalplanområdet, skal den SAVE-vurderes. I den forbindelse bør det fremgå af bygningsregistranten, at vinduerne mod havet kan udskiftes med større vinduer, forudsat at frisen bevares.

På baggrund af indsigelsen kan opstilles følgende scenarie:

- Der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan 9-9B, bygningsregistrant og kommuneplantillæg, hvor brandstationen er inkluderet.

Ad. E. Forslag om, at metalstøberigrunden inkluderes i lokalplan 9-9B

Anne Ørum-Nielsen foreslår, at metalstøberigrunden tilføjes til lokalplanområdet. Hvis både metalstøberigrunden og brandstationen tilføjes til lokalplanområdet, vil det sikre: *"en bygningsmæssig rig og markant overgang fra den gamle bydel til landskabet i øst – mod Skitten og øhavet"*.

Administrationen:

Administrationen bemærker, at metalstøberigrunden er forurenede, og at det på nuværende tidspunkt, ikke er muligt at vurdere, om etablering af eventuelle boliger vil kræve en miljøvurdering. Metalstøberigrunden ligger op til et erhvervsområde. Derfor anbefales det, at man inden området evt. udlægges til boliger, afvejer balancen mellem hensynet til erhvervsområdet og hensynet til boligområdet.

Ad. F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

Administrationen:

Flere af Ærøskøbings bagbygninger er bevaringsværdige, og har betydning for gårdspladserne og oplevelsen fra gaden. Administrativt er registreringen af baghusene en langsommelig opgave, da adgangen til baghaverne kun kan ske efter nærmere aftale med ejer og bruger af den pågældende ejendom. Det må således forventes, at registreringen vil komme til at foregå over flere år. En registrering af baghusene vil på længere sigt kunne styrke lokalplanen.

Ad. G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse

Forslaget er fremsat af Ærø Museum.

Administrationen:

Det er ikke hensigtsmæssigt at indsætte vejledende tekster i en lokalplan, da borgerne har en forventning om, at det, de læser i lokalplanen, er gældende. Det vurderes, at det ikke er muligt at opstille generelle bestemmelser til bevaring af havernes kulturhistoriske elementer. Udarbejder Ærø Museum, eller en andre institution med viden på området, en vejledning vedrørende havernes kulturhistorie, kan der henvises til den fra lokalplanen.

Ad. H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring" i vedligeholdelses- og anlægsarbejder

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

Administrationen:

Der findes andre bøger om emnet, f.eks. Socialministeriets: "Bevaringsværdige bygninger". Fremhævelse af en bog fremfor en anden er ikke hensigtsmæssigt.

Ad. I. Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget til kulturarv af national betydning med ret til at skilte med brune Johanneskors

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

Administrationen:

Overskriften på s. 4 er Europa Nostra Prisen. Afsnittet kan ændres til et mere generelt afsnit om priser tildelt Ærøskøbing.

Ad. J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om

Jan Ivert Kristensen finder, at teksten på s. 31 i forslag til lokalplan 9-9B ikke er nok til, at det fremgår klart, hvad man skal søge om, når man ønsker at lave noget på sit hus.

Administrationen:

Teksten på s. 31 om mulighed for dispensation, er en uddybning af lokalplanens § 16 stk. 2. Paragraffen handler om muligheden for at få dispensation fra de dele af lokalplanen, der ikke strider mod principperne i lokalplanen. Dispensationsmuligheden er beskrevet i Planlovens § 19. Teksten er taget med som følge af samme lovs § 18.

Lokalplanens principper er lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser. Da bevaring af bygninger og bymiljø er en del af lokalplanens formål, kan § 16 stk. 2, ikke bruges til at dispensere fra bestemmelser vedrørende ændringer på bygninger. Når der ansøges om tilladelse til at foretage ændringer på en bygning, gives der tilladelse, hvis det er i overensstemmelse med Lokalplan 9-9B's § 7 og § 8 samt bygningsregistrantens registrering af den enkelte bygning. I øvrigt henvises til forslag til lokalplan 9-9Bs afsnit: Redegørelse – Vejledning i bevaring af bygninger s. 13-25.

Administrationen forslår, at det på s. 31 tilføjes:

"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling, hvis de er i tvivl om, hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."

Ad. K. Ønske om en mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser

Jan Ivert Kristensen finder, at lokalplanens tekst flere steder er for specifik. Der henvises i den forbindelse til s. 36 pkt. 7.

Administrationen:

En lokalplans anvendelsesbestemmelser skal være så entydige og præcise, at grænserne for borgerens dispositionsret umiddelbart kan læses af planen. Ærø Kommune har i administrationen af lokalplan 9-9A erfaret, at anvendelsesbestemmelserne ikke er præcise nok. Derfor er der sket tilpasninger af anvendelsesbestemmelserne i delområderne, så de beskriver de anvendelser, der er i dag. Derudover er der tilføjet mulighed for etablering af mindre ikke-generende erhverv og Bed & Breakfast.

Ad. L. Ønske om at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse

Forslaget er fremsat af Jan Ivert Kristensen.

Administrationen:

Det er altid muligt at udskifte et hegn inden for lokalplanområdet. Det nye hegn skal i så fald være tilsvarende det gamle, eller i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om hegn. Med nedrivning menes, at hegnet fjernes helt. Hegnene er mange steder i Ærøskøbing en vigtig del af oplevelsen af gadebilledet. Hvis hegnene fjernes helt de steder, ændres gadebilledet i Ærøskøbing. Derfor er der i forslag til lokalplan 9-9B indsat en bestemmelse om, at det kræver tilladelse at nedrive et hegn.

Ad. M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget

Forslaget er fremsat af Jan Ivert Kristensen.

Administrationen:

Arbejdet i lokalplanudvalget er for de flestes medlemmers vedkommende frivilligt arbejde. Udgangspunktet er, at der holdes et møde hver anden måned, hvis der er sager nok til behandling. Ønsker man fra politisk side at øge antallet af møder, skal konsekvenserne heraf overvejes nøjere.

Ad. N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7

Forslaget er fremsat af Michael Kiersgaard.

Administrationen:

Formålet med bygningsregistranten er at supplere og tydeliggøre lokalplan 9-9B's bestemmelser, og give ejer og den kommunale forvaltning et fælles grundlag for den fremtidige drøftelse om vedligeholdelse og bevaring af bygningerne i den gamle bydel. Vejen Pilebækken administreres efter lov om offentlige veje. Da teksten ikke har betydning for, hvordan selve ejendommen Pilebækken 5, bør vedligeholdes og bevares, og da vejens administration ikke kan indeholdes i lokalplanens bestemmelser foreslås det, at teksten fjernes fra bygningsregistranten. Hvis teksten ikke fjernes foreslår administrationen, at den kun bevares for Pilebækken nr. 5, da forholdene for de to ejendomme ikke er sammenlignelige.

Ad. O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.

Forslag til rettelser af registreringer vedrørende konkrete bygninger m.v. til lokalplan 9-9B og bygningsregistranten fremgår af rettearket (492-2015-545) og den samlede oversigt over indsigelser med administrationens bemærkninger (492-2014-544). Der er tale om rettelse af stavfejl, faktuelle fejl vedr. bygningsregistrering o.l.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til indsigelserne og træffes beslutning om det fremtidige arbejde med lokalplanen.

Der ønskes særskilt stillingtagen til:

A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Der ses følgende muligheder:

1. Lokalplanforslaget aflyses, og der udarbejdes ikke en ny lokalplan for Ærøskøbing.
2. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser vedrørende anvendelse til helårsbeboelse fastholdes som i gældende lokalplan 9-9A.
Lokalplanforslaget vil så skulle udsendes i en ny høring, da der er tale om ændringer i lokalplanens principper (formåls- og anvendelsesbestemmelser).
3. Såfremt Kommunalbestyrelsen fortsat ønsker ophævelse af kravet om anvendelse til helårsbeboelse i Ærøskøbing, skal Kommunalbestyrelsen i dialog med Naturstyrelsen omkring de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag ophævelsen.

Dialogen fordrer mere information end, der er til rådighed i den gældende kommuneplan, og vil kræve udarbejdelse af en egentlig redegørelse for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser for hele øen. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med udarbejdelse af den kommende kommuneplan for Ærø.

Administrationen indstiller, at såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at gå videre med ophævelse af bestemmelserne om helårsbeboelse, så udsendes et forslag til en lokalplan 9-9C i offentlig høring omhandlende de nødvendige opdateringer af planens øvrige bestemmelser.

B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen

Administrationen indstiller, at der arbejdes for at Naturstyrelsen frafalder deres indsigelse mod forslag til lokalplan 9-9B, for så vidt angår mulighed for etablering af hoteller og Bed & Breakfast.

C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag og nyt forslag til kommuneplantillæg, hvor Pilebækken 22, er taget ud af lokalplanområdet. Lokalplanforslaget sendes efterfølgende i offentlig høring inden videre politisk behandling.

D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag og nyt forslag til kommuneplantillæg, hvor brandstationen tilføjes lokalplanområdet. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sendes efterfølgende i offentlig høring inden videre politisk behandling.

E. Forslag om, at metalstøberigrunden inkluderes i lokalplan 9-9B

Administrationen indstiller, at metalstøberigrunden ikke tilføjes lokalplanområdet.

F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene

Administrationen indstiller, at der ikke laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet.

G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse

Administrationen indstiller, at der ikke tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie.

H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring" i vedligeholdelses- og anlægsarbejder

Administrationen indstiller, at der ikke indarbejdes tekst om Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring".

I. Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning, med ret til at skilte med det brune Johanneskors.

Administrationen indstiller, at tekstens omformuleres til en mere generel tekst om priser, der er tildelt Ærøskøbing.

J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om

Administrationen indstiller, at der på s. 31 tilføjes:

"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling, hvis de er i tvivl om hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."

K. Ønske om mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser

Administrationen indstiller, at anvendelsesbestemmelserne fastholdes med deres nuværende niveau af præcision.

L. Ønske om at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse

Administrationen indstiller, at bestemmelsen fastholdes.

M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget

Administrationen indstiller, at lokalplanudvalgets sammensætning og mødeplanlægning overlades til lokalplanudvalget til drøftelse.

N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.

Administrationen indstiller, at tekstens om sænkning af vejen ud for Pilebækken 5 fjernes.

O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.

Administrationen indstiller, at rettelserne godkendes.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Kommunen er forpligtet til at udarbejde et tillæg til kommuneplanen omfattende de turistpolitiske overvejelser for hele øen.

Udvalgets flertal bestående af Lennaart Mogensen, Leo Holm og Flemming Boye anbefaler, at Kommunalbestyrelsen igangsætter arbejdet med disse overvejelser, hvorefter revision af 9-9B genoptages.

Karin Thumilaire og Peter Hansted anbefaler kommunalbestyrelsen, at eksisterende bestemmelser om helårsbeboelse fastholdes, at de øvrige tekniske ændringsforslag indarbejdes, og at forslaget herefter sendes til ny høring.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Bent Juul Sørensen, Kaj Nøttrup, Søren Vestergaard og Anders Johansson anbefaler indstillingen fra erhvervs-, teknik- og havneudvalgets flertal godkendt.

Jørgen Otto Jørgensen anbefaler indstillingen fra erhvervs-, teknik- og havneudvalgets mindretal godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Ole Wej Petersen foreslog, at administrationen anmodes om at undersøge, hvilke juridiske muligheder, kommunen har, for at håndhæve den nuværende lokalplans bestemmelser om helårsbeboelse, og at der i den forbindelse bl.a. rettes henvendelse til andre kommuner med tilsvarende lokalplanbestemmelser.

For forslaget stemte liste A, Carl Jørgen Heide og Jesper Christensen, i alt 7 medlemmer. Liste O og Æ, i alt 3 medlemmer, stemte imod.

De resterende 5 medlemmer undlod at stemme.

Forslaget var hermed godkendt.

Efter anmodning fra Karin Thumilaire stemtes herefter om følgende forslag, "Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser vedrørende anvendelse til helårsbeboelse fastholdes som i den gældende lokalplan 9-9A.

Lokalplanforslaget vil så skulle udsendes i en ny høring, da der er tale om ændringer i lokalplanens principper."

For dette forslag stemte liste A og Carl Jørgen Heide, i alt 6 medlemmer. De øvrige 9 medlemmer stemte imod. Forslaget var dermed forkastet.

Indstillingen fra økonomiudvalgets flertal godkendt af listerne C, O, Æ og V samt Søren Vestergaard, i alt 9 medlemmer.

De resterende 6 medlemmer stemte imod.

Turistpolitiske overvejelser

I 2015 udarbejdede Ærø Kommune Turistpolitiske overvejelser for Ærø Kommune. De turistpolitiske overvejelser var i offentlig høring som Kommuneplantillæg nr. 10 fra d. 17. november 2015 til d. 12. januar 2016. Vedtagelse af Forslag til lokalplan 9-9B og forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til udsendelse i offentlig høring forudsætter, for så vidt angår teksten om Bed & Breakfast og hoteller, at Kommuneplantillæg nr. 10 bliver endelig vedtaget med sin nuværende ordlyd vedr. Bed & Breakfast og hoteller. Der indkom en indsigelse i høringen af Kommuneplantillæg nr. 10. Indsigelsen handlede ikke om mulighederne for etablering af Hotel og / eller Bed & Breakfast.

Forslag til Lokalplan 9-9B – Bevaring af bygninger og bymiljø og kommuneplantillæg nr.7 i den gamle del af Ærøskøbing er blevet revideret iht. anbefalingerne i punkt A-O. Der er lavet ændringer i forhold til:

A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Ærø Kommune har udarbejdet turistpolitiske overvejelser i 2015. I de turistpolitiske overvejelser blev det besluttet, at bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse skal ophæves på hele Ærø undtagen den gamle bydel i Ærøskøbing. Bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse er derfor genindført i lokalplanen.

B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen

Der er tilføjet et afsnit til redegørelsen om de turistpolitiske overvejelser. Her fremgår det hvorfor man ønsker at give flere muligheder for etablering af hotel og Bed & Breakfast i Ærøskøbing.

C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone

I Kommuneplantillægget er Pilebækken tilbageført til landzone. Lokalplanens afgrænsning er opdateret tilsvarende.

D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B

Brandstationen er blevet inkluderet i lokalplanen og bygningsregistranten. Kommuneplanrammer for området er opdateret i kommuneplantillægget.

I. Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning, med ret til at skilte med det brune Johanneskors.

Overskriften er ændret til "Priser givet til Ærøskøbing" – tekst om det brune Johanneskors er tilføjet.

J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om

På s. 31 i lokalplanforslaget er tilføjet:

"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling, hvis de er i tvivl om hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."

N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.

Tekst om sænkning af vejen ud for Pilebækken 5 er slettet i bygningsregistranten.

O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.

Rettelserne er skrevet ind i bygningsregistranten.

I lokalplanudvalgets arbejde det seneste år, har det vist sig, at der er brug for en præcisering af reglerne for vedligehold, nedrivning og nybygning af sekundære fritliggende bygninger. Derfor er der tilføjet et afsnit om sekundære fritliggende bygninger i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.

Da der er sket så væsentlige ændringer i lokalplanforslaget, at der reelt er tale om et nyt lokalplanforslag, skal forslag til lokalplan 9-9B i fornyet høring, inden den kan endeligt vedtages.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslag til lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg nr. 7 sendes i en 8 ugers offentlig høring.

Grundet tekniske problemer, er bilaget: "Bygningsregistrant anden høringsperiode udkast til politisk behandling" taget af punktet.

Bilaget vil blive offentlig gjort mandag den 18. januar 2016.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. januar 2016:

Fraværende: Lennart L. Mogensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Efter Erhvervs-, teknik og havneudvalgets behandling af sagen, skal administrationen bemærke følgende:

- Der er endnu ikke taget billeder til lokalplanens s. 15 om sekundære bygninger. De tomme felter er indsat for at gøre det lettere at arbejde med layoutet. Der vil blive indsat billeder inden lokalplanforslaget sendes i offentlig høring.
- Matrikelnummeret på den gamle brandstation i Bøssehage mangler i § 2.1 på s. 36. Det vil blive sat ind inden lokalplanforslaget sendes i offentlig høring.

Økonomiudvalget, den 8. februar 2016:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:

Fraværende: Kaj Nøttrup

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Forslag til lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg har været i fornyet høring i perioden. 8. marts til 3. maj 2016.

Der er indkommet 6 indsigelser i høringsperioden og to forslag til mindre rettelser uden for høringsperioden. Oversigt over indsigelserne ses i dokument nr. 492-2016-23802.

I forbindelse med den første høring af forslag til lokalplan 9-9B kom der en række indsigelser. Derfor bad administrationen i den efterfølgende politiske behandling, Kommunalbestyrelsen om deres stillingtagen til punkterne A-O. På Kommunalbestyrelsesmødet d. 18. marts 2015 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg med turistpolitiske overvejelser, og at arbejdet med revision af lokalplan 9-9A skulle afvente udarbejdelsen af de turistpolitiske overvejelser. Punkterne A-O blev så vidt muligt indarbejdet i forslag til lokalplan 9-9B, så de var i overensstemmelse med administrationens indstilling. Der er dog ikke taget endelig politisk stilling til punkterne. Derfor anmodes om Kommunalbestyrelsens stillingtagen til:

A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse tilbageføres til bestemmelserne for lokalplan 9-9A, i overensstemmelse med de turistpolitiske overvejelser.

B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen

Administrationen har ikke modtaget indsigelser fra Naturstyrelsen i anden høringsperiode.

C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone

I anden høring af forslag til lokalplan 9-9B var Pilebækken 22 taget ud af lokalplanområdet. Der er ikke kommet indsigelser mod den nye afgrænsning af lokalplanområdet.

D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B

I anden høringsperiode af lokalplan 9-9B blev den gamle brandstation i Bøssehage inkluderet i lokalplan 9-9B. Der er modtaget flere indsigelser vedrørende brandstationen i høringsperioden. Indsigelserne fremgår af hvidbog dok nr. 492-2016-23802. Indsigelserne rejser følgende spørgsmål:

D.1. Ønske om bevaring af bygningen vs. ønske om mulighed for ændringer i bygningen herunder også mulighed for nedrivning.

Hvis man ønsker at give mulighed for ændringer i bygningens udseende og evt. nedrivning, kan bygningen både lægges i lokalplan 9-3A og i lokalplan 9-9B. Bevaringsbestemmelserne vil være bedst sikret under lokalplan 9-9B.

D.2. Ønske om mulighed for at anvende ejendommen til bolig vs. mulighed for at anvende ejendommen til erhverv.

Hvis ejendommen lægges i lokalplan 9-9B vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte. Det vil sige, at ejendommen fortsat kan anvendes til erhverv.

Mulighed for bolig er ikke forenelig med en fastholdelse i lokalplan 9-3A.

D.3. Ønske om en samlet (lokal-)plan for udviklingen af brandstationen og Metalstøberigrunden.

Forslag om en samlet lokalplan for Bøssehage 3-5-7-9 blev drøftet politisk i 2008. Projektet blev opgivet under hensyntagen til den kraftige forurening på metalstøberigrunden.

E. Forslag om, at metalstøberigrunden inkluderes i lokalplan 9-9B

I anden høringsperiode blev metalstøberigrunden ikke inkluderet i lokalplan 9-9B. Som det fremgår af punkt D, bliver der i indsigelserne stillet forslag om en samlet plan for den gamle brandstation og metalstøberigrunden (se D.3.)

F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene

Der blev ikke udarbejdet en registrering af alle baghusene i forbindelse med anden høringsperiode af lokalplan 9-9B. Der er i anden høringsperiode ikke kommet en ny indsigelse mod forslaget.

G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse

Der blev ikke lavet en vejledende tekst om havernes kulturhistorie i forbindelse med anden høringsperiode af lokalplan 9-9B. Der er i anden høringsperiode ikke kommet en ny indsigelse med forslag om tekst om haver.

H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring" i vedligeholdelses- og anlægsarbejder

I anden høringsperiode blev Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring" blev ikke tilføjet på s. 11. Der er ikke kommet en ny indsigelse vedr. forslaget.

I. Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning, med ret til at skilte med det brune Johanneskors.

I forbindelse med anden høringsperiode blev der tilføjet tekst på s. 6 om Ærøskøbing by som national seværdighed.

J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om

På s. 33 er der i forbindelse med anden høringsperiode tilføjet:

"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling, hvis de er i tvivl om hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."

K. Ønske om mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser

Anvendelsesbestemmelserne blev ikke ændret i forbindelse med anden høring af forslag til lokalplan 9-9B.

L. Ønske om at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse

Bestemmelsen blev ikke ændret i forbindelse med anden høring af forslag til lokalplan 9-9B.

M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget

Administrationen indstiller, at lokalplanudvalgets sammensætning og mødeplanlægning overlades til lokalplanudvalget til drøftelse. Forslaget medførte ingen ændringer i forslag til lokalplan 9-9B i anden høringsperiode.

N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.

I forbindelse med anden høringsperiode blev teksten om sænkning af vejen ud for Pilebækken 5 fjernet.

O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.

Rettelserne er indarbejdet.

I anden høringsperiode er der kommet følgende indsigelser, der kræver politisk stillingtagen:

P. Præcisering af tekst vedr. opsætning af paraboler i bestemmelsernes § 6 st. 4

Byhistorisk forening ønsker, at teksten præciseres, så der står:

"Såfremt der opsættes paraboler, skal de opsættes mod gård/havesiden, således at de ikke kan ses fra gade, sti eller på anden måde påvirker gadebilledet. Paraboler må ikke opsættes udvendigt på bygninger."

Grunden til, at der er en bestemmelse om, at det er tilladt at opsætte paraboler, er at muligheden for at kunne modtage informationer kan være omfattet af Den Europæiske Menneskerettighedskonvention. Hvis bestemmelsen ændres, skal det fremgå, at hvis der ved at hus kun er mulighed for at sætte parabolen mod gaden, skal der kunne dispenseres til dette, hvis det er nødvendigt for at overholde Den Europæiske Menneskerettighedskonvention.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 9. juni 2016:

Administrationen ønsker Kommunalbestyrelsens endelige stillingtagen til:

A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Administrationen indstiller, at bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig følger de turistpolitiske overvejelser, og at bestemmelserne fra lokalplan 9-9A fastholdes. Således at lokalplan 9-9B er i overensstemmelse med de turistpolitiske overvejelser i kommuneplantillæg nr. 10.

B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen

Administrationen indstiller, at afsnit om etablering af Hotel og Bed & Breakfast fastholdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 9-9B.

C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsens tager stillingtag til om Pilebækken 22 skal tilbageføres til landzone eller fastholdes i lokalplan 9-9B.

D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsens tager stilling til:

D.1. Ønske om bevaring af bygningen vs. ønske om mulighed for ændringer i bygningen herunder også mulighed for nedrivning.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker bygningen omfattet af bevaringsbestemmelser, inkluderes den gamle brandstation i lokalplan 9-9B.

D.2. Ønske om mulighed for at anvende ejendommen til bolig vs. mulighed for at anvende ejendommen til erhverv.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker, at ejendommen skal kunne anvendes til bolig, inkluderes den gamle brandstation i lokalplan 9-9B.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker, at ejendommen kun skal anvendes til erhverv fastholdes den gamle brandstation i lokalplan 9-3A. I så fald bortfalder pkt. D.1.

D.3. Ønske om en samlet (lokal-)plan for udviklingen af brandstationen og Metalstøberigrunden.

Administrationen indstiller, at der ikke for nuværende arbejdes videre med en samlet plan under hensyntagen til forureningsforholdene på den gamle metalstøberigrund.

Hvis Kommunalbestyrelsen, ønsker at den gamle brandstation skal inkluderes i lokalplan 9-9B (D.1 + D.2) indstilles følgende formulering tilføjet i Bygningsregistranten:

"Bygningen bør bevares uændret i alle detaljer. Ved udskiftning af bygningsdele skal anvendes rekonstruktion. Hvis ejendommen omdannes til bolig, kan der gives dispensation til andre dispositioner. Dispensation forudsætter at bygningen bevares uændret i hovedtrækkene, herunder at frisen mod havet bevares."

E. Forslag om, at metalstøberigrunden inkluderes i lokalplan 9-9B

Administrationen indstiller, at metalstøberigrunden ikke tilføjes lokalplanområdet (Se D.3.)

F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene

Administrationen indstiller, at der ikke laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet.

G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse

Administrationen indstiller, at der ikke tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie.

H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring" i vedligeholdelses- og anlægsarbejder

Administrationen indstiller, at der ikke indarbejdes tekst om Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring".

I. Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning, med ret til at skilte med det brune Johanneskors

Administrationen indstiller, at den omformulerede tekst fra anden høring af lokalplan 9-9B fastholdes.

J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om

Administrationen indstiller, at der på s. 31 tilføjes:

"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk afdeling, hvis de er i tvivl om hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."

K. Ønske om mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser

Administrationen indstiller, at anvendelsesbestemmelserne fastholdes med deres nuværende niveau af præcision.

L. Ønske om at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse

Administrationen indstiller, at bestemmelsen fastholdes.

M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget

Administrationen indstiller, at lokalplanudvalgets sammensætning og mødeplanlægning overlades til lokalplanudvalget til drøftelse.

N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.

Administrationen indstiller, at tekstens om sænkning af vejen ud for Pilebækken 5 fjernes.

O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.

Administrationen indstiller, at rettelserne godkendes.

P. Præcisering af tekst vedr. opsætning af paraboler i bestemmelsernes § 6 stk. 4

Byhistorisk forening ønsker, at teksten præciseres, så der står:

"Såfremt der opsættes paraboler, skal de opsættes mod gård/havesiden, således at de ikke kan ses fra gade, sti eller på anden måde påvirker gadebilledet. Paraboler må ikke opsættes udvendigt på bygninger."

Administrationen indstiller, at bestemmelsen vedr. paraboler præciseres, under forudsætning af, at der indføres en dispensationsmulighed, hvis det er nødvendigt for overholdelse af Den Europæiske Menneskerettighedskonvention.

Generelt

I forbindelse med indsigelserne fra Byhistorisk forening fremgår det, at gennemskrivningen inden anden høringsperiode, ikke har været så gennemgribende, som der blev lagt op til. Den endelige gennemskrivning, afventer Kommunalbestyrelsens endelige stillingtagen til punkterne A-P.

Vedrørende bilag:

På grund af filernes størrelse, er det ikke muligt at vedlægge alle bilag, på dagsordenspunktet. Der henvises til dagsordenspunkter i forbindelse med den tidligere behandling af forslag til lokalplan 9-9B:

2. februar 2016 - Kommunalbestyrelsens beslutning om at sende forslag til lokalplan 9-9B i høring – dagsordenspunkt med bilag, ses på <http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=aeoe&page=document&docId=94999&ItemId=95030>

18. marts 2015 – Kommunalbestyrelsens beslutning om at udarbejde turistpolitiske overvejelser og genoptage arbejdet med lokalplan 9-9B efterfølgende – dagsordenspunkt med bilag ses på:
<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=aeoe&page=document&docId=79638&ItemId=79705>

-

Bilag

492-2016-23802	Hvidbog for lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg nr. 7 - anden høringsperiode
492-2016-24545	Retteark til forslag til lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg nr. 7 - efter anden høringsperiode
492-2016-22467	Indsigelse - Lokalplan 9-9B - Anden høringsperiode - Carsten Hansen
492-2016-22468	Indsigelse - Lokalplan 9-9B - Anden høringsperiode - Carsten Hansen - dokumentet
492-2016-17049	indsigelse - lokalplan 9-9B - anden høringsperiode - byhistorisk forening
492-2016-22463	Indsigelse - Lokalplanen 9-9B - Anden høringsperiode - Anne Ørum
492-2016-22464	Indsigelse - Lokalplan 9-9B - anden høringsperiode - Anne Ørum - dokumentet
492-2016-22452	Indsigelse - lokalplan 9-9B - anden høringsperiode - Thomas Nymann
492-2016-22453	Indsigelse - lokalplan 9-9B - anden høringsperiode - Thomas Nymann - dokumentet
492-2016-22448	Indsigelse - Lokalplan 9-9B - Anden høringsperiode - Byhistorisk forening - Bøssehage 3
492-2016-19229	Indsigelse - lokalplan 9-9B - Anden høringsperiode - Ib Bjørnbirk
492-2016-12467	Lokalplan 9-9B anden høringsperiode 20160307
492-2016-28730	Bygningsregistrant - anden høringsperiode - indscannet - lav opløsning
492-2016-12466	kommuneplantillæg ærøskøbing anden høringsperiode 20160302

Bilag

Indsigelse - lokalplan 9-9B - anden høringsperiode - Thomas Nymann

Indsigelse - lokalplan 9-9B - Anden høringsperiode - Ib Bjørnbirk

Indsigelse - Lokalplan 9-9B - anden høringsperiode - Anne Ørum - dokumentet

Indsigelse - Lokalplan 9-9B - Anden høringsperiode - Byhistorisk forening - Bøssechage 3

kommuneplantillæg ærøskøbing anden høringsperiode 20160302

Retteark til forslag til lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg nr. 7 - efter anden høringsperiode

Indsigelse - Lokalplanen 9-9B - Anden høringsperiode - Anne Ørum

Indsigelse - Lokalplan 9-9B - Anden høringsperiode - Carsten Hansen - dokumentet

Indsigelse - lokalplan 9-9B - anden høringsperiode - Thomas Nymann - dokumentet

Hvidbog for lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg nr. 7 - anden høringsperiode

Indsigelse - Lokalplan 9-9B - Anden høringsperiode - Carsten Hansen

Bygningsregistrant - anden høringsperiode - indscannet - lav opløsning

Lokalplan 9-9B anden høringsperiode 20160307

indsigelse - lokalplan 9-9B - anden høringsperiode - byhistorisk forening

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Punkt D. Udvalget anbefaler følgende: D2, første afsnit godkendes; D2 afsnit 2 slettes.
Øvrige punkter anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 9: Beskyttede diger - konkret udpegning af beskyttede diger.

Beskyttede diger - konkret udpegning af beskyttede diger.

9. Beskyttede diger - konkret udpegning af beskyttede diger.

Sagsnr.: 492-2016-5610 Dok.nr.: 492-2016-29994 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Stillingtonen til henvendelse fra Kulturminister Bertel Haarder og Miljø- og fødevarerminister Esben Lunde Larsen om konkret udpegning af beskyttede diger.

Retsgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. august 2013 og §§ 29 b-29 d, § 29 l, stk. 2, § 29 t, stk. 3, § 29 v, stk. 7, § 38 og § 40 a, stk. 3, 1. pkt., i museumsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006, som ændret ved lov nr. 484 af 11. maj 2010 og lov nr. 580 af 18. juni 2012

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 3. juni 2016 fremsender Kulturminister Bertel Haarder og Miljø- og fødevarerminister Esben Lunde Larsen en opfordring til landets kommuner om at få foretaget en ”Konkret udpegning af beskyttede diger”.

Der peges i henvendelsen på, at Geodatastyrelsens kortværk, som ligger til grund for kortlægningen, ikke er komplet og at kommunerne har mulighed for selv at følge op med en individuel kortlægning.

Formålet er at sikre, at alle diger er korrekt registreret og vurderet. En korrekt registrering vil dels sikre, at alle diger, der skal beskyttes bliver registreret og at diger, der er forkert registreret fjernes fra databasen, så erhvervet ikke påføres unødige restriktioner.

Ærø Kommune har p.t. kun ganske få sager om digeskyttelse. Hvorvidt indsatsen vil påvirke udpegningen i væsentligt omfang er tvivlsomt.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Teknisk afdeling vil ikke med den nuværende bemanding være i stand til at løfte opgaven. Gennemgangen og udpegningen bør, såfremt udvalget beslutter, at der skal foretages en udpegning, foretages af en person med museumsmæssig baggrund.

Økonomi:

Minimum et årsværk, herunder til opfølgning på konstaterede forhold.

Sagen afgøres af:

Tillægsbevillinger besluttet af Kommunalbestyrelsen. Såfremt sagen ikke ønskes fremmet, afgøres den af Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der ikke igangsættes en lokal kortlægning.

Bilag

492-2016-30073 Skrivelse fra ministrene

492-2016-30085 digevejledning.pdf

Bilag

Skrivelse fra ministrene

digevejledning.pdf

Punkt 9: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:
Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

Punkt 10: Budget 2017 - Mål

Budget 2017 - Mål

10. Budget 2017 - Mål

Sagsnr.: 492-2016-4993 Dok.nr.: 492-2016-27515 Sagsbeh.: JBB *Åbent*

Indledning

Hermed fremsendes indsendte mål i forbindelse med budget 2017 til prioritering i de politiske udvalg.

Sagsfremstilling

Oversigt over indsendte mål med angivelse af ID er opgjort pr. udvalg i bilag. Ved hjælp af ID findes den komplette målbeskrivelse i bilaget "Indsendte mål, budget 2017".

Det skal oplyses, at ønskerne ikke er kvalitetssikret, og der ligeledes ikke er vurderet på, om der er mulighed for låneadgang mm.

Indstilling

Løn og Økonomi indstiller:

- at politiske mål, i lighed med sidste år, fremsendes til prioriteringsdebatten uden prioritering.
- at udvalgene kun prioriterer mål oplistet under deres eget område.
- at udvalgene prioriterer de indsendte mål ud fra A: Ønskes medtaget i den videre proces og B: Ønskes ikke medtaget i den videre proces. Herudover bedes udvalgene rangordne de mål, der prioriteres som A.

Sagen afgøres af

De politiske udvalg.

Administrationen, den 27. maj 2016:

Løn og økonomi eftersender bilag til sagsfremstillingen senest mandag den 30. maj 2016.

Økonomiudvalget, den 2. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Samtlige målforslag videregives til behandling i budgetseminaret for kommunalbestyrelsen den 15/8-16.

Administrationen anmodes om at indarbejde de økonomiske konsekvenser af hvert forslag i oversigten over forslagene.

Kultur- og Socialudvalget, den 14. juni 2016:

Fraværende: Anders Johansson

Bent Juul Sørensen deltog i stedet for Anders Johansson.

Nr. 46 og 49 er ens.

Nr. 51 tages ud af materialet, idet forslaget kan udløse misforståelse. (Omhandler værdighedspolitikken).

Kultur- og Socialudvalget videregiver alle øvrige målforslag til behandling i budgetseminaret den 15.8.2016.

Bilag

492-2016-28009 Bilag, oversigt over mål

Bilag

Bilag, oversigt over mål

Punkt 10: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Forslag nr. 11: Udvalget anmoder om at nettoudgifterne fremgår: d.v.s. fratrukket det beløb, som allerede er afsat i budgettet i havnerenoveringsplanen.

Samtlige øvrige målforslag videregives til behandling på budgetseminaret for kommunalbestyrelsen den 15.8.2016.

Punkt 11: Meddelelser

Meddelelser

11. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2016-285 Dok.nr.: 492-2016-30141 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

- Status for opgaveløsningen på natur- og miljøområdet – forpligtende samarbejde mellem Ærø Kommune og Svendborg kommune.
- Orientering Region Syddanmarks indsats over for jordforureninger i 2015 - <http://regionsyddanmark.dk/wm363392>
-

Bilag

492-2016-30144 Status - forpligtende samarbejde Ærø

Bilag

Status - forpligtende samarbejde Ærø

Punkt 11: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.