

# **REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 09-06-2022**

**Mødedato**           Torsdag d. 09. juni 2022 kl. 15:30

**Mødested**           Ærø Rådhus, mødelokale 2

**Mødedeltagere**   Leo Holm, Karin Thumilaire, Johannes Renneberg, Paul Erik Düring  
Pedersen, Klaus Fynsk Norup

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Havne - Orientering fra havnefogeden.....	4
Vinterbadestrande.....	5
Vejforhold - Skipperpark.....	7
Offentlige veje - Samarbejde med Sønderborg Kommune om p-vagter.....	9
Marstal Helhedsplan - Forslag til etablering, drift og placering af skonnerthus på Eriksens Plads.....	11
Lokalplan 9-9B - Dispensation til udskiftning af vinduer - Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing.....	14
Politiske mål for Teknik-, miljø- og havneudvalgets område.....	17
Budget 2023 - Administrative budgetønsker til prioritering TMHU.....	19
Budget 2023 - Effektiviserings- og besparelsesprogram.....	21
Budget 2023 - Strategiske mål.....	23
Godkendelse af referat.....	25

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2022-2734

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om at godkende dagsorden.

Mødet starter med en rundvisning på Rådhuset, Vielsen og IT.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Havne - Orientering fra havnefogeden**

S2017-442

### **Indledning:**

Orientering fra havnefogeden.

### **Sagsfremstilling:**

Til orientering fremlægges havnefogedens rapport nr. 2022-6.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2022-6 tages til orientering.

### **Beslutning**

Taget til orientering.

### **Bilag**

HAVNEFOGEDENS RAPPORT 2022-6

Statistik Maj 2022

## **Punkt 3: Vinterbadestrande**

S2022-6431

### **Indledning:**

Stillingtagen til etablering af vinterbadestrande med Vinterbadepunktsflag på Vestre Strand og Eriks Hale.

### **Sagsfremstilling:**

I de senere år er vinterbadning blevet rigtigt stort i Danmark - både i regi af vinterbadeklubber og som uorganiseret vinterbadning.

Ligesom sommerbadegæster vil vinterbadere gerne vide, om det vand de bader i er rent, at badesikkerheden er i orden, og at der er nogle basale faciliteter. Samtidig er der god signalværdi i at hejse et Vinterbadepunktsflag, hvis man som kommune gerne vil promovere sig som Outdoor-kommune med fokus på naturoplevelser for borger og turister.

Friluftsrådet lancerede i 2021 mærkningsordningen Vinterbadepunkt. Vinterbadepunktsæsonen kan strække sig fra september til maj, men man kan også vælge, at gøre den kortere.

På et Vinterbadepunkt skal der tages en vandprøve minimum hver 30. dag i den periode flaget er hejst.

Kontingentet er 5.000 kr. for en vinterbadesæson. Hvis man i forvejen har Blå Flag samme sted, så koster et Vinterbadepunkt 3.000 kr. Ærø Kommune har Blå Flag på Vestre Strand, Eriks Hale og Søby Strand.

For at blive godkendt som Vinterbadepunkt kræver det, at der foreligger minimum 20 badevandsprøver taget inden for de sidste 4 år. Der er taget de nødvendige analyser i Ærø Kommune til at kunne oprette vinterbadepunkter allerede i 2022.

På Vestre Strand kan vi være klar med vinterbadestrand fra september 2022. På Eriks Hale kan vi være klar til vinterbadestrand fra 1. januar 2023, hvor anlægsarbejdet med bølgebryderne er afsluttet. Da Søby Strand kan være påvirket af den kommende udvidelse af Søby Havn, anbefales det ikke at oprette et Vinterbadepunkt der, før anlægsarbejdet er afsluttet.

Etablering af vinterbadestrand vil kræve, at en del af badebroen bliver stående året rundt. Dette er afprøvet på Eriks Hale i vinteren 2021/2022 og har ikke givet problemer rent vedligeholdelsesmæssigt. Men der vil naturligvis ske et større slid på badebroerne når de skal stå ude hele året.

### **Historik:**

Ingen.

### **Retsgrundlag:**

Bekendtgørelse om badevand og badeområder Bek. nr. 917 af 27/06/2016

### **Tværgående politikker:**

Med Helhedsplanen for Marstal er startet et projekt om etablering af en helårsbadebro ved Eriks Hale.

Ærø Kommunes sundhedspolitik 2019 - 2025: Bevægelse:

"På Ærø skal flere bevæge sig i dagligdagen, og vi skal skabe rammer, der motiverer til øget fysisk aktivitet".

Ærø Kommunes udviklingsstrategi 2019 - 2022; Pejlemærke 42:

"Adgang til naturen er en væsentlig del af ø-livet, og skal ske på en bæredygtig måde".

### **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Administrativ bemærkning:**

Ingen

## **Økonomi:**

Udgiften for badevandsprøver incl. prøvetagning + kontigent vil for en hel vinterbadesæson koste 16.365 kr. pr. strand

Udgiften til vedligeholdelse af faciliteter (toilet/affald) koster ca. 5.000 kr. pr. strand.

Udgiften kan ikke afholdes indenfor egen ramme og der vil være behov for en særskilt bevilling, idet priserne for badevandsprøver er steget markant fra 385 kr. til 985 kr. pr. prøve for den ordinære sommerbadesæson. I vinterbadesæsonen tillægges prøveprisen 500 kr. pr. prøve. Samlet udgiftsbehov for Vestre Strand og Eriks Hale er 43 tkr. årligt. Skal Søby Strand indgå i ordningen kunne dette være fra 2024, og budgettet skal i så fald øges med yderligere 21 tkr. på det tidspunkt.

## **Sagen afgøres af:**

Såfremt sagen ikke ønskes fremmet afgøres den af Teknik-, miljø- og havneudvalget. Udvalget kan ligeledes besluttet at videreføre sagen som et budgetønske.

Forøgelse af budgettet godkendes af Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til oprettelse af vinterbadepunkter på Vester Strand og Eriks Hale fra 1. januar 2023, herunder om sagen skal videreføres til prioriteringsdebatten.

## **Beslutning**

Sagen overføres til prioriteringsdebatten med indstilling om etablering af vinterbadepunkt på Vestre Strand og Eriks Hale i 2023 og på Søby Strand når havneudvidelsen er gennemført.

## Punkt 4: Vejforhold - Skipperpark

S2022-8370

### Indledning:

Stillingstagen til ændring af adgangsvejen for Skipperpark fra Gasværksvej til Østersøvej

### Sagsfremstilling:

Carsten Nørgaard har den 28. april 2022 pr. mail ansøgt om ændret adgangsvej for Skipperpark.

I henhold til lokalplan 101-5 § 5.1 sker Skipper Parks vejbetjening af området via Gasværksvej.

Skipper Park ønsker, at adgang for biler skal ske via Østersøvej, som er en privat fællesvej. Jf. §5.3 i lokalplanen kan der dispenseres til etablering af adgang med biler fra Østersøvej. For opnåelse af dispensation skal adgangen overholde reglerne i Lov om Private fællesveje, ligesom Fyns Politis samtykke skal indhentes.

Carsten Nørgaard er i 2020 blevet gjort opmærksom på at der er tale om en privat fællesvej og at han skal indgå en aftale med de øvrige ejere af vejen om vejret. Han er ligeledes blev bedt om en redegørelse for, hvor der skal etableres 10 parkeringspladser som er kravet i §5.8 i lokalplanen. Ingen af forholdene er efterfølgende dokumenteret.

Park og Vej har i forbindelse med fornyet forespørgsel om at benytte Østersøvej, foretaget høring af de naboer, som har vejret til den private fællesvej.

De to ejendomme som har vejretten, er Østersøvej 6 samt Østersøvej 6A. Begge har givet indsigelser. Der nævnes følgende problemstillinger:

- Der opleves allerede nu problemer med at passere ved Skipper Park, grundet uhensigtsmæssige parkeringer, huller i vejen forårsaget af kørsel med store maskiner.
- Børn der løber frit rundt omkring cafeens terrasse, som er placeret tæt på vejen, skaber utryghed ved gennemkørsel af biler
- Østersøvej 6 og 6A blev pålagt at skifte adresse fra Egehovedvej til Østersøvej, begrundelsen var at Falck nemmere skulle komme til adressen - De mener ikke dette stemmer overens med at besøgende får adgang via Østersøvej
- Til sidst nævnes det, at opførelsen af Skipper Park blev givet på betingelse af at al indkørsel skulle ske via Gasværksvej.

Gives dispensation til benyttelse af Østersøvej.gøres der opmærksom på følgende:

- Øget belastning på vejen og derved øget vedligeholdelse - Som privat fællesvej er det grundejerne, der har grunde op til en privat fællesvej eller er vejberettigede som er ansvarlig for vejens vedligeholdelse. Der bør tages højde for Skipper Parks besøgende vil føre til mere slid på vejen end de to nuværende grundejere.
- Trafiksikkerheden, der er legende børn på område ud til vejen samt cafeens terrasse.
- Østsiden af Østersøvej er §3 område og beliggende inden for kystbeskyttelseslinjen. Der må ikke parkeres på denne side og der foreligger ikke en plan for parkering såfremt Østersøvej bliver adgangsvej.

Dispensation fra Lokalplan 101-5 kræver endvidere nabohøring blandt naboerne på Gasværksvej.

Det er administrationens vurdering, at der ikke er det påkrævede grundlag for at kunne dispensere fra lokalplanens bestemmelse om vejadgang.

### Historik:

Lokalplan for Skipper Park, 101-5 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 28. november 2018.

### Retsgrundlag:

Lov om private fællesveje

Lokalplan 101-5 (2018)

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Økonomisk påtegning:**

ingen

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Det indstilles, at der meddeles afslag på at ændre vejadgangen til Skipper Park fra Gasværksvej til Østersøvej med henvisning til begrundelsen angivet i sagsfremstillingen.

### **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget fastholder at parkering skal ske indenfor lokalplanområdet.

### **Bilag**

indsigelse imod skipper park adgang via Østersøvej Underskrevet

# **Punkt 5: Offentlige veje - Samarbejde med Sønderborg Kommune om p-vagter**

S2018-10172

## **Indledning:**

Stillingtagen til om der skal indgås et samarbejde med Sønderborg Kommune om p-vagter i 2022.

## **Sagsfremstilling:**

Sønderborg Kommune har den 25. april 2022 forespurgt om Ærø Kommune stadig er interesseret i et samarbejde om p-vagter.

## **Historik:**

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2018 at gennemføre et forsøg med at p-vagter fra Sønderborg Kommune foretog nogle kontrolbesøg på Ærø i 2019. Den efterfølgende evaluering i 2020 mundede ud i at Teknik-, miljø- og havneudvalget den 26. marts 2020 besluttede at afvente et borgermøde. Borgermødet skulle omhandle trafikforholdene i Ærøskøbing, hvilket ikke fremgår af referatet. Samtidig blev det besluttet ikke at optage forhandling med Sønderborg Kommune om en videreførelse af ordningen.

Efterfølgende er der i 2022 afholdt et borgermøde om etablering af pullerter i Ærøskøbing og det er besluttet at afspærre byen for biler om sommeren, og ved særlige arrangementer. Det forventes at afspærringen vil medføre øget parkering i gaderne udenfor bymidten, samt på havnen.

## **Retsgrundlag:**

Færdselsloven.

## **Tværgående politikker:**

Helhedsplan for Ærøskøbing.

Trafikplan for Ærøskøbing.

Helhedsplan for Marstal.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Ordningen medførte i 2019 en nettoudgift på 25 tkr. Der er ikke afsat budget til en ordning i 2022, men finansiering kan evt. ske med midler afsat til gennemførelse af initiativer i Helhedsplanen for Ærøskøbing, hvoraf også udgiften til pullerter og leje af ekstra p-areal i Pilebækken betales, samt med tilsvarende midler afsat til initiativer i Helhedsplanen for Marstal.

## **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om der skal indgås en ny aftale med Sønderborg Kommune om p-vagter.

## **Beslutning**

Der søges indgået en aftale med Sønderborg Kommune om p-vagter i 2022.

Leo Holm (C) ønsker at afvente erfaringerne med pullerterne inden der træffes beslutning om p-vagter.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt marts 2020

# Punkt 6: Marstal Helhedsplan - Forslag til etablering, drift og placering af skonnerthus på Eriksens Plads

S2022-8381

## Indledning:

I forbindelse med tilblivelse af Marstal Helhedsplan blev der udarbejdet en række konkrete ideer til byudviklingsprojekter i Marstal.

En af arbejdsgrupperne (havnegruppen) producerede et forslag om at etablere et skonnerthus på havnen ved Søndre Værft.

Dette projekt var en af Helhedsplanens mest populære initiativer. Projektet er efterfølgende udviklet yderligere og der skal tages stilling til en ny placering, samt forslag til varetagelse af den fremtidige drift.

## Sagsfremstilling:

Med mail af 9. maj 2022 har Marstal Søfartsmuseum, på vegne af havnegruppen, ansøgt om at opføre og placere det foreslåede skonnerthus på Eriksens Plads, i stedet for som oprindeligt foreslået, ved Søndre Værft.

Af henvendelsen fra museet fremgår følgende:

*"I forlængelse af "Jollehuset" ønsker Havnegruppen at opføre "skonnerthuset".*

*Dette hus understøtter i karakter og anvendelse museets ønsker for Eriksens Plads samt de visioner der er på havnen vedrørende en skonnertkaj.*

*Skonnerthuset måler 15 x 6 meter.*

*En del af huset fremstår helt åbent mens to afsnit kan låses af i forbindelse med arbejdsopgaver mv.*

*Med de nye bygninger skaber man en mere klar visuel ramme om den fortælling der gennem mange år er blevet arbejdet på at opretholde på Eriksens Plads.*

*Formelt set er Marstal Søfartsmuseum tovholder på "jollehuset" mens havnegruppe er tovholder på "skonnerthuset".*

*Dette angår myndighedsbehandling og entrepris håndtering vedr. etablering samt efterfølgende drift.*

*Havnegruppen udarbejder et dokument der tilskriver "skonnerthuset" som donation til Marstal Søfartsmuseum, i den stund at gruppen en dag skulle opløses. "*

Havnegruppen nedsætter en styregruppe på 3 personer til at varetage anlæg og drift, men har indgået en aftale med Marstal Søfartsmuseum om at kunne overgive driften hertil. Skonnerthuset forventes således på sigt at blive en del af den museale Marstal Havn, udlagt som delområde F i områdets gældende lokalplan (s. 12 i Lokalplan 103-3).

Marstal Søfartsmuseum lejer og driver allerede en stor del af Eriksens Plads. Museet har netop modtaget fondsmidler til at etablere en ny bygning til museets joller og til at afholde mindre aktiviteter over sommeren. Bygningen måler 18 x 6 meter og skal erstatte det eksisterende træhus (25 x 6 meter), der indtil nu har huset Søfartsmuseets motorsamling.

Skonnerthuset tænkes placeret i forlængelse af det nye jollehus.

Havnegruppen har bekræftet, at de kan stå inde for projektet som beskrevet i mail af Marstal Søfartsmuseum.

## Administrationens bemærkninger:

Marstal Søfartsmuseet lejer i dag 2.800 m<sup>2</sup> af Eriksens Plads af Havnevæsenet.

Havnefogeden ser ikke problemer i at lejekontrakten udvides til at omfatte yderligere areal, jf. side 2 i bilag om lejekontrakt.

På arealet ligger et gammelt spildevandsanlæg, som blev anvendt af Marstal Værft og som skal fjernes. Fjernelsen sker på havnens foranledning og fremskyndes såfremt der indgås en lejeaftale.

Øvrig drift og vedligehold af bygningen forudsættes at påhvile havnegruppen og på sigt Marstal Søfartsmuseum.

Det bemærkes at en placering af skonnerthuset ved Søndre Værft ikke er en realistisk mulighed.

## **Historik:**

I 2021 blev der udarbejdet en Helhedsplan for Marstal.

Processen kørte i omtrent 6 måneder og bestod af en omfattende borgerinvolvering.

Af helhedsplanens midler (2 millioner kroner) blev der tilsidesat 1.5 millioner til at igangsætte en række spæde fysiske tiltag, der skal bidrage til at realisere planens formål.

På det sidste borgermøde i november blev der afholdt en afstemning om, hvorledes midlerne skulle prioriteres.

Formålet med afstemningen var at prioritere op til 3 projekter og at reservere op til 500.000 til anlægsmidler til hvert projekt.

Skonnerthuset var en af 3 mest populære projekter.

Helhedsplanen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 23 marts 2022.

## **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr 1157 af 01/07/2020).

## **Tværgående politikker:**

Marstal Helhedsplan 2021.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Opførelse af skonnerthuset finansieres med de 500.000 kroner, som blev reserveret til projektet under Marstal Helhedsplan. Beløbet er indeholdt i Budget 2022.

Det forudsættes at Havnegruppen selv ansøger om fondsmidler, såfremt anlægsudgiften overstiger 500.000 kr.

Marstal Søfartsmuseum betaler ikke arealleje jf. gældende lejekontrakt. Det forudsættes, at en udvidelse af lejekontrakten sker på samme vilkår.

## **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til projektet som ansøgt.

## **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender projektet som ansøgt.

## **Bilag**

Overdragelse Skonnerthus v evt. foreningslukning

Papir - Om overdragelse af leje af skonnerthus fra Havnegruppe til Marstal Søfartsmuseum

Forespørgsel fra Søfartsmuseet - inklusiv tegninger

Arealer - lejekontrakt

marstal lokalplan 101 3 - færdig maj

Marstal Helhedsplan - Mellem opløsning (32mb)

Tegning: Skonnerthus og Jollehus på Eriksens Plads

Skonnerthus bestemmelser

# Punkt 7: Lokalplan 9-9B - Dispensation til udskiftning af vinduer - Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing

S2021-4697

## Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om dispensation fra Lokalplan 9-9B til at foretage en udskiftning af 6 vinduer på ejendommen Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing. Ejer ønsker at udskifte de eksisterende vinduer til fabriksfremstillede vinduer.

## Sagsfremstilling:

jer af ejendommen Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing anmoder om dispensation fra Lokalplan 9-9B til at foretage en udskiftning af ejendommens vinduer til nye fabriksfremstillede vinduer. Dispensationen fremsendes da håndværker har fremsendt skriftlig, faglig vurdering som beskriver, at de eksisterende vinduer er i så dårlig forfatning, at der ikke er baggrund for en restaurering. Der er tale om 5 vinduer mod Brogade samt et vindue mod gården.

Dispensationen omfatter Lokalplan 9-9B § 7, stk. 1 samt § 8, stk. 1, hvoraf følgende fremgår:

"§ 7, stk. 1.

1. Delområde I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII og IX

Eksisterende bebyggelse inden for delområderne - herunder garager, carporte, udhuse o.l. - må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med Kommunalbestyrelsens tilladelse og i henhold til den til lokalplanen hørende bygningsregistrant for Ærøskøbing by."

samt

"§ 8, stk. 1, Bebyggelses ydre fremtræden i delområde I, II, III, IV, V, VI, VIII og IX:

Bygningers ydre må som udgangspunkt ikke ændres. Ved renovering af bygningernes ydre skal bygningernes oprindelige fremtræden med hensyn til proportioner, gesimser, opdelinger, materialer og farver tilstræbes fastholdt eller genskabt. Nye vinduer og døre skal i proportioner og udførelse fremstå som de oprindelige (da bygningen blev opført) og i harmoni med bygningen som helhed.

Supplerende retningslinjer for den enkelte ejendom findes i den til lokalplanen hørende »Bygningsregistrant«. Dokumentation for en bygnings tidligere udseende påhviler ansøger/ejer."

Der er den 2. juni afholdt et møde med ejer, dennes advokat, udvalgsformand Leo Holm samt Teknik- og miljødirektøren. På mødet er det drøftet, at sagen fremlægges for Teknik-, miljø- og havneudvalget til endelig beslutning med henvisning til at der er fremkommet nye oplysninger i sagen. Ejer har således restaureret de øvrige vinduer i ejendommen jf. administrativ afgørelse, udarbejdet efter anbefaling fra Lokalplan 9-9B udvalget. Dispensationssagen omhandler således 5 vinduer i facaden mod Brogade samt 1 vindue mod gården. Ejer er villig til at isætte dannebrogsvinduer som udtaget af ejendommen, hvis det er dette udvalget måtte ønske, mod tidligere ansøgning om anden sprosseinddeling.

Inden meddelelse af endelig dispensation skal sagen udsendes i nabohearing, jf. Planlovens bestemmelser.

## Supplerende sagsfremstilling den 8. juni 2022:

Ansøger har ved mails modtaget den 3. juni 2022 præciseret, at **der ikke** ønskes isat fabriksfremstillede vinduer, men at vinduerne udføres som snedkererede vinduer. Der fremgår følgende af mailkorrespondancen:

"De vinduer, der nødvendigvis må udskiftes, kan fremstilles af Ærø Møbler. Forsatsruder bliver som det, der er bevilget tilskud til. Vinduerne vil enten være rekonstruktioner af de eksisterende eller rekonstruktioner i overensstemmelse med Lokalplanen. "

"Det glas, der kan genbruges, vil blive genbrugt. Ellers bliver der brugt trukket glas og ikke float glas (som almindeligvis anvendes i nye vinduer). Det glas, der ikke kan genbruges, vil blive erstattet af samme type, som det eksisterende."

Ansøgers advokat fastholder på vegne af ansøger, med mail af 8. juni 2022, at:

"Min klient ansøger om, at vinduerne bliver rekonstrueret som tofags vinduer, som bygningen oprindeligt blev opført med jf. lokalplanens § 8, og således at det får det samme udtryk som nabohuset jf. min tidligere mail og de fremsendte tegninger."

## **Historik:**

Ansøgning omfattede oprindeligt flere punkter vedrørende ejendommen Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing, og blev behandlet på Lokalplan 9-9B-udvalgets møde den 26. april 2021. Ærø Kommune meddelte i forlængelse heraf den 28. april 2021, som del af en samlet afgørelse, afslag på dispensation til udskiftning og tilbageføring af vinduerne som ansøgt.

Ejer fremsendte en ny ansøgning bilagt nyt materiale til vurdering ved Lokalplan 9-9B-udvalget på udvalgets møde den 6. september 2021, omfattende isætning af nye vinduer, som i udtryk ikke svarer til de vinduer, der i dag sidder i ejendommen. Ejer ønskede dispensation til at vinduerne blev tilbageført til et tidligere udtryk, med anden ramme- samt sprosseinddeling end de vinduer der i dag er isat på ejendommen. Ærø Kommune fremsendte på baggrund heraf den 8. september 2021 et afslag på dispensation fra Lokalplan 9-9B til udskiftning og tilbageføring af vinduerne som ansøgt. Ejer påklagede efterfølgende Ærø Kommunes afgørelse til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har den 25. november 2021 afgjort, at Ærø Kommunes afgørelse i sagen var ugyldig, idet Planklagenævnet fandt, at kommunen ikke har foretaget den fornødne konkrete vurdering af, om ansøgningen om udskiftning kan imødekommes herunder begrundet afslaget. På baggrund af klagenævnets afgørelse, er der foretaget genbehandling af dispensationsansøgningen vedrørende udskiftning af ejendommens vinduer. Sagens er behandlet ud fra allerede fremsendt ansøgningsmateriale efter telefonisk aftale med ejer. Sagen er derfor ikke forelagt Lokalplan 9-9B-udvalget igen, idet udvalget allerede har forholdt sig til den fremsendte ansøgning.

Den 20. december 2021 fremsendte Ærø Kommune ejer afslag på dispensationsansøgning vedrørende udskiftning af vinduer.

## **Retsgrundlag:**

Planloven

Lokalplan 9-9B - Bevaring af Bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing

Bygningsregistrant - Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing

Byfornyelsesloven

## **Tværgående politikker:**

Ingen.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Administrativ bemærkning:**

Administrationen anbefaler, at vinduerne udføres som snedkererede vinduer, som i proportioner, sprosseinddeling, udtryk, skævheder samt med trukket glas udføres som en kopi af de eksisterende vinduer.

Det bemærkes, at afstand og hældning på bundkarm ikke er mulig at opnå med nye fabriksfremstillede vinduer, idet garantien bortfalder. I det tilfælde, at vinduernes træ er så nedbrudt, at det ikke kan genanvendes i et nyt vindue som håndværkere har redegjort for, vil snedkererede vinduer være at sidestille med en restaurering og tilskud fra Bygningsforbedringsudvalget vil fortsat kunne udbetales. Ved køb af fabriksfremstillede vinduer bortfalder tilskuddet.

## **Supplerende administrativ bemærkning den 8. juni 2022:**

I forhold til snedkererede vinduer og sprosseinddeling:

Hvis vinduerne udføres som de vinduer der er udtaget af bygningen (dannebrogsvinduer), så er det rekonstruktion som lokalplanen foreskriver og dette kan ske uden dispensation.

I det tilfælde at vinduerne tilbageføres som de tidligere historisk har set ud, med en anden sprosseinddeling og et andet udtryk, så vurderes dette jf. tidligere afgørelse ikke at være i overensstemmelse med lokalplanen, da man ved tilbageføring ikke alene kan forholde sig til vinduerne, uden at forholde sig til mål på vinduerne, sålbænke m.v.

Der er dog en tvetydighed i lokalplanens § 8 stk. 1 i forhold til fortolkning af den indskudte parentes (på opførelsestidspunktet). Praksis er at tilbageføring sker til det tidspunkt den første bevarende lokalplan blev vedtaget.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Økonomisk påtegning:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til ansøgningen om dispensation til udskiftning af vinduer til 2-fagsvinduer.

### **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget fastholder den administrative afgørelse og ønsker ikke at dispensere til ændring fra dannebrogsvinduer til andet udtryk.

### **Bilag**

VS: Mail og dagsordenpunkt

Udvalgsmøde 9. juni 2022 - Punkt 7: Lokalplan 9-9B - Dispensation til udskiftning af vinduer - Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing

Vinduer Jomfruvejen 2

Afgørelse

Afgørelse - Lokalplan 9-9B - Afslag på dispensationsansøgning vedrørende udskiftning af vinduer - Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing

220525 Lars Ladding, Jomfruvejen - Vinduer

## Punkt 8: Politiske mål for Teknik-, miljø- og havneudvalgets område

S2016-681

### Indledning:

Stillingtagen til politiske mål.

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har sammen med kommunens chefer afholdt temamøde den 4. maj 2022, hvor politiske mål og udviklingsstrategien var sat på dagsorden.

Kommunalbestyrelsen besluttede at der skulle arbejdes videre med nedenstående politiske mål:

- Fremtidig struktur for museer, Søbygaard og Det Gamle Værft (Kultur- og socialudvalget)
- Fremtidig plejehjemsstruktur (Kultur- og socialudvalget)
- Fremtidig forenings- og kulturliv (Kultur- og socialudvalget)
- Placering af vedvarende energi (Teknik- miljø- og havneudvalget)
- Varmeplan (Teknik- miljø- og havneudvalget)
- Helårsbeboelse til alle (Økonomi- og erhvervsudvalget)
- Rekruttering og fastholdelse (Økonomi- og erhvervsudvalget)
- Kommunens image og kernefortælling (Økonomi- og erhvervsudvalget)

Det er aftalt, at administrationen arbejder videre med de politiske mål, som efterfølgende drøftes og behandles i de respektive politiske udvalg med efterfølgende godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Herudover udarbejder administration forslag til justering af udviklingsstrategien, således at strategien passer til de politiske mål.

Administrationen har udarbejdet forslag til politiske mål for Teknik-, miljø- og havneudvalgets område, som fremgår nedenfor.

### Forslag til politiske mål for TMHU:

- Der udarbejdes en oversigt over mulig placering af vedvarende energianlæg i Ærø Kommune inden udgangen af 2022. Oversigten indarbejdes i det kommende forslag til Kommuneplantillæg for Teknik og forsyning, og baseres på den eksisterende viden om arealanvendelse og de kendte restriktioner for fremtidig arealanvendelse.
- Der udarbejdes en varmforsyningsplan for Ærø Kommunes fjernvarmforsyning. Planen skal foreligge til vedtagelse sommeren 2023. Forud for planen gennemføres den lovbundne screening af fjernvarmeområder i grøn, gul og rød som kommunens borgere skal orienteres om inden udgangen af 2022.

### Historik:

Jf. ovenstående.

### Retsgrundlag:

Ingen.

### Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi, som efter vedtagelse af alle udvalgs mål, vil blive revideret.

### Personaleforhold:

Målene skal løses med rådgiverbistand, i samarbejde med udvalgte nøglepersoner i såvel som udenfor organisationen.

### Økonomi:

Det forventes for nuværende, at målene kan indfris indenfor eksisterende ramme for Teknik-, miljø- og havneudvalget og Teknisk afdelings ramme.

### **Sagen afgøres af:**

I første omgang afgøres sagen af Teknik-, miljø- og havneudvalget.

De politiske mål vil blive behandlet af Kommunalbestyrelsen, når alle 3 udvalg har behandlet de politiske mål for eget område.

### **Indstilling:**

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at de politiske mål for Teknik-, miljø- og havneudvalgets område godkendes, og at de politiske mål behandles efterfølgende i Kommunalbestyrelsen, når de stående udvalg har behandlet de øvrige politiske mål

### **Beslutning**

Teknik- og miljødirektørens indstilling anbefales godkendt.

## Punkt 9: Budget 2023 - Administrative budgetønsker til prioritering TMHU

S2022-8346

### Indledning:

Hermed fremsendes indsendte administrative budgetønsker i forbindelse med Budget 2023 vedr. Teknik-, Miljø- og Havneudvalget til prioritering i Direktionen.

### Sagsfremstilling:

Der er modtaget 37 administrative budgetønsker på tværs af udvalg. Her af vedrører 11 Teknik-, Miljø-, og Havneudvalget.

Budgetønskerne prioriteres af Direktionen og sendes derefter alle til politisk behandling.

Oversigt over indsendte budgetønsker med angivelse af nummer, beskrivelse af ønsket, økonomiske konsekvenser og evt. områdets prioritering er opgjort i bilag.

Politiske budgetønsker er ikke med til prioritering.

Det skal oplyses, at ønskerne ikke er kvalitetssikret, og der ligeledes ikke er vurderet på, om der er mulighed for låneadgang mv.

Der er vedlagt to bilag til sagen:

- Samlet overblik over budgetønsker TMHU
- Budgetønsker 2023 samling pivot

### Økonomi:

Der er indsendt ønsker for i alt 18.071 t.kr. vedr. 2023 på tværs af udvalg. Her af vedrører 3.905 t.kr. Teknik-, Miljø-, og Havneudvalget jf. nedenstående tabel.

Budgetønsker, t.kr.	2023	2024	2025	2026
KSU	9.296	7.943	7.955	7.963
TMHU	3.905	2.750	2.250	4.142
ØEU	4.870	240	5.240	240
<b>I alt</b>	<b>18.071</b>	<b>10.933</b>	<b>15.445</b>	<b>12.345</b>

### Sagen afgøres af:

Direktionen

### Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller:

- at Direktionen prioriterer de indsendte budgetønsker som enten A: "Topprioritet", B: "Forslag til Prioriteringsdebatten" eller C: "Frasortering"

### Supplerende sagsfremstilling:

Der er modtaget endnu et budgetønske efter direktionsmødet d. 30 maj 2022.

Dette ønske ligger under Økonomi- og Erhvervsudvalget og er dette er derfor kun til orientering.

Ønsket er fremsendt af medarbejdersiden i Hoved-MED og har titler "38 - Ekstra lønmidler til lokalløn" og er et ønske på 2 mio. kr. årligt.

### Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler direktionens indstilling vedrørende budgetønskerne 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 og 20.

## **Beslutning på møde Direktionen 30-05-2022 - 10:30**

Løn og Økonomi, v/Jørn Matstrup Lundsgaard, Kasper Brun Breinbjerg og Louise Clausen deltog i punktets behandling.

Direktionen gennemgik de indkomne budgetønsker, og foretog følgende prioritering.

7 - Haven - Flydeponton ved kaj og SUP Marstal - C

8 - Havne - Fornyelse af mastekran Vestre Bådehavn - C

Det bemærkes, at mastekranen ejes af Ærøskøbing sejlkлуб.

9 - Havne - Udskiftningsplan broer Marstal 2026 - A

13 - Oprettelse af mellemliderstilling i Teknisk afdeling - A

14 - Videreførelse af klimakoordinatorstillingen - B

Det anbefales, at der anvendes eksisterende midler i Energy Lab.

15 - Forøgelse af budget til kommuneplanlægning - B

16 - Strategisk planlægning for landsbyer - A - anbefales flyttet til 2024

17 - Revision af Lokalplan 9-9B for Ærøskøbing incl. revision af bygningsregistranten - A

18 - Vejvedligeholdelse - B

19 - Kortlægning af rørlagte vandløbsledninger i landsbyerne - A - anbefales i 2024 og 2025

20 - Nye hegn på fodboldbanerne i Marstal - C

## **Bilag**

Samlet oversigt budgetønsker TMHU 20220531

Budgetønsker 2023 samling pivot overblik

# Punkt 10: Budget 2023 - Effektiviserings- og besparelsesprogram

S2022-8353

## Indledning:

Kommunens afdelinger har fremsendt forslag til effektiviseringer og besparelser vedr. Budget 2023.

Direktionen skal tage stilling til, hvilke forslag det anbefales og ikke anbefales at arbejde videre med.

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog ifm. Budget 2022 at afsætte en effektiviserings- og besparelsespulje på 2 mio. kr., 6 mio. kr. og 10 mio. kr. i hhv. 2023, 2024 og 2025.

Kommunens ledere har fremsendt 29 forslag på effektiviseringer og besparelser på 4,6 mio. kr. i 2023, 5,8 mio. kr. i 2024, 6,8 mio. kr. i 2025 og 8,1 mio. kr. i 2026. Budgetkonsekvensen for 2026 er taget med for at vise konsekvensen i hele budgetperioden for det kommende Budget 2023.

Da nogle af forslagene går på tværs af rammer og udvalg, er der udarbejdet én samlet sag, der vil blive behandlet i hvert udvalg.

Der er vedlagt tre bilag på sagen:

- Effektiviseringer 2023 samling pivot overblik
- Samlet overblik effektivisering-besparelser

Når direktionen har afgivet deres anbefaling vil sagen blive videresendt til de politiske udvalg, der kan komme med kommentarer til de enkelte forslag. Derefter vil sagen blive videresendt til Kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvilke forslag der skal arbejdes videre med. Disse forslag vil herefter blive sendt i høring inden Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvilke forslag der skal vedtages.

## Økonomi:

Den økonomiske effekt af effektiviserings- og besparelsesforslagene fordeler sig således på udvalg:

Effektiviserings-/Besparelsesforslag, t.kr.	Antal	2023	2024	2025	2026
KSU	14	-2.211	-2.595	-3.442	-5.342
TMHU	3	-594	-987	-1.136	-1.136
ØEU	12	-1.800	-2.207	-2.207	-1.657
I alt	29	-4.605	-5.789	-6.785	-8.135

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller:

- At Direktionen prioriterer, hvilke forslag det anbefales at arbejde videre med ved at påskrive "Anbefales" eller "Anbefales ikke" for hvert af forslagene.

## Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget forholdt sig alene til forslag inden for udvalgets område. Effektiviseringsforslagene 12 og 16 anbefales indarbejdet i Budget 2023 - 2026.

**Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 07-06-2022 - 15:30**

Kultur- og Socialudvalget understreger, at der er tale om administrative forslag, der ikke har været behandlet forud i Kultur- og Socialudvalget.

1: C

2: A

3: A

4: A

5: C

6: C

7: Ikke enighed

8: A

9: A

18: C

19: A

20: C

21: Indgår i videre proces om struktur

22: C

23: A

24: A

25: A

### **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 02-06-2022 - 13:30**

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning på møde Direktionen 30-05-2022 - 10:30**

Løn og Økonomi, v/Jørn Matrup Lundsgaard, Kasper Brun Breinbjerg og Louise Clausen deltog i punktets behandling.

Direktionen konstaterede, at det var begrænset hvor mange effektiviseringsforslag, der var indkommet.

Direktionen anbefaler, at alle forslag indgår i den videre budgetlægningsproces.

### **Bilag**

Samlet oversigt Effektiviseringer 20220531

Effektiviseringer 2023 samling pivot overblik

# Punkt 11: Budget 2023 - Strategiske mål

S2022-8363

## Indledning:

Kommunens afdelinger har fremsendt forslag til strategiske mål vedr. Budget 2023. Direktionen skal tage stilling til, hvilke forslag der anbefales og ikke anbefales at arbejde videre med.

## Sagsfremstilling:

De fremsendte strategiske mål kan opdeles i to hovedkategorier:

- Projekter der kan arbejdes videre med der på sigt kan forbedre kommunens økonomi og klimaaftryk.
- Effektiviseringer, der kræver en investering, der overstiger den økonomiske gevinst i det pågældende år.

Der er fremsendt 7 strategiske mål.

Da nogle af forslagene går på tværs af rammer og udvalg, er der udarbejdet én samlet sag, der vil blive behandlet i hvert af de enkelte udvalg samt i Kommunalbestyrelsen.

Der er vedlagt to bilag på sagen:

- Samlet overblik strategiske mål
- Strategiske mål 2023 samlet pivot overblik

Når direktionen har afgivet deres anbefaling vil sagen blive videresendt til de politiske udvalg, der kan komme med kommentarer til de enkelte forslag. Derefter vil sagen blive videresendt til Kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvilke forslag der skal arbejdes videre med. Disse forslag vil herefter blive sendt i høring inden Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvilke forslag der skal vedtages.

## Økonomi:

De økonomiske effekter vedr. forslagene 4 - "Genbrugsbørs" og 5 - "Delebiler" er dog usikre og vil først kunne indbudgetteres, når forslaget er implementeret. I forslag 6 - "Arealeffektivisering" er der ikke indregnet en effektiviseringsgevinst i 2024 og frem, da denne fortsat er for usikker.

Den økonomiske effekt af de strategiske mål er en merudgift på 755 t.kr. i 2023 og en besparelse på 345 t.kr. i hvert af de efterfølgende år.

Strategisk mål, t.kr.	Antal	2023	2024	2025	2026
KSU	0	0	0	0	0
TMHU	2	120	-160	-160	-160
ØEU	5	635	-185	-185	-185
I alt	7	755	-345	-345	-345

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller:

- At Direktionen prioriterer, hvilke forslag det anbefales at arbejde videre med ved at påskrive "Anbefales" eller "Anbefales ikke" for hvert af forslagene.

## **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalget forholdt sig alene til forslag inden for udvalgets område. De strategiske mål 1, 2, 3, 6 og 7 anbefales indarbejdet i Budget 2023 - 2026.

### **Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 07-06-2022 - 15:30**

Kultur- og Socialudvalget videresender forslagene uden yderligere kommentarer.

### **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 02-06-2022 - 13:30**

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning på møde Direktionen 30-05-2022 - 10:30**

Løn og Økonomi, v/Jørn Matstrup Lundsgaard, Kasper Brun Breinbjerg og Louise Clausen deltog i punktets behandling.

Direktionen konstaterede, at det var begrænset hvor mange strategiske mål, der var indkommet.

Direktionen anbefaler, at alle forslag indgår i den videre budgetlægningsproces.

## **Bilag**

Samlet oversigt Strategiske mål

Strategiske mål 2023 samling pivot overblik

## **Punkt 12: Godkendelse af referat**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.