

# REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2022-2025 d. 05-05-2022

**Mødedato** Torsdag d. 05. maj 2022 kl. 13:00

**Mødested** Ærø Rådhus

**Mødedeltagere** Minna Henriksen, Knud Borck, Bent Juul Sørensen, Flemming  
Boye, Peter Hansted

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status - Erhvervsområdet.....	4
Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 21. april 2022.....	5
Løbende budgetopfølgning pr. ultimo marts 2022.....	7
Ærøhallen - Årsregnskab 2021.....	8
Beredskab Fyn - Budget 2023 inkl. overslagsår.....	9
Økonomi- og erhvervsudvalgets møder med Lokalråd på Ærø.....	10
Borgerforslag - Evaluering af ordningen og stillingtagen til fortsættelse.....	11
Ændring af Styrelsesvedtægten for Ærø Kommune.....	13
Status på anvendelse af ejendomme på Ærø.....	15
Godkendelse af ændring i Seniorrådets vedtægter.....	18
Integrationsområdet: Personaleressourcer på Job og Voksencentret.....	19
Etableringsstøtte til fordrevne ukrainere.....	22
Marstal Søfartsmuseum: Regnskab 2021.....	24
Tillæg til Lokalplan 9-9b, vedrørende hotel på matrikel 17b Ærøskøbing bygrunde.....	25
Ærø Kommunes høringssvar til de statslige vandområdeplaner 2021 - 2027.....	31
Grundvandsbeskyttelse - Erstatninger indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er) på eks	34
Godkendelse af referat.....	38

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2020-10537

### **Sagsfremstilling:**

Her skal dagsorden godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Status - Erhvervsområdet**

S2018-1670

### **Indledning:**

Orientering omkring status vedrørende erhvervsområdet.

### **Sagsfremstilling:**

Turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken giver en status på erhvervsområdet for Ærø Kommune.

### **Økonomi:**

Ej relevant.

### **Sagen afgøres af:**

Økonomi- og erhvervsudvalget

### **Indstilling:**

Sekretariatet indstiller, at status tages til orientering.

### **Beslutning**

Taget til orientering.

Bent Juul Sørensen foreslog, at udvalget får en oversigt over sagsbehandlingstider på byggesager.

## **Punkt 3: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 21. april 2022.**

S2021-10360

### **Indledning:**

Til ethvert Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde samt Kommunalbestyrelsesmøde, udarbejder Løn- og Økonomi økonomisk statusopgørelse til orientering for udvalgenes medlemmer.

### **Sagsfremstilling:**

Til orientering for Økonomi- og erhvervsudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet kassebeholdning ultimo 2022
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen, pr. 31. marts 2022
- Befolkningstal pr. 20. april 2022
- Servicedriftsramme pr. 31. marts 2022
- Regnskab 2022 - Bruger/Skat pr. 21. april 2022
- Erhvervsfremmepulje rådighedsbeløb for 2022 (saldo 287 tkr.)

Fra Borgerservice foreligger endvidere dokumenterne:

- Befolkningsudvikling Ærø Kommune, for ultimo marts 2022.
- Specificeret opgørelse over til- og fraflytninger for marts måned 2022.

Der fremgår en opsummering af de enkelte områder i det vedlagte økonomiske styringscockpit.

Detaljeret information hertil, er i de øvrige vedhæftede bilag.

### **Økonomi:**

Ikke aktuelt.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Løn- og Økonomi indstiller, at det foreligende materiale tages til orientering.

### **Beslutning**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Økonomisk styringscockpit til ØEU maj

Læsevejledning til Ærø Kommunes Styringscockpit ver 1.0

Forventet kassebeholdning ultimo 2022 til ØEU 05-05-2022

Likviditet pr. 21. april 2022 til ØEU 05-05-2022

Pengestrøm tilrettet til ØEU 05-05-2022

BrugerSkat pr 21-4-2022 til ØEU

Servicedrift pr ultimo marts 2022 til ØEU

Erhvervsfremmepuljen pr 21-4-2022

Befolkningsudviklingen Ærø Kommune marts 2022

Befolkning statistik fordelt på alder 01.03-2022 - 31.03 2022

## **Punkt 4: Løbende budgetopfølgning pr. ultimo marts 2022**

S2021-5003

### **Indledning:**

Der fremsendes overordnet løbende budgetopfølgning pr. ultimo marts 2022 til orientering.

### **Sagsfremstilling:**

Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 6. maj 2021, at der månedligt skal fremlægges en løbende budgetopfølgning for rammer under Ærø kommune. Såfremt der er en afvigelse i forhold til budget i den pågældende måned, og i forhold til forbrug samme måned sidste år, på mere end 8%, vil der for området være tilknyttet en bemærkning

### **Økonomi:**

Ikke relevant.

### **Sagen afgøres af:**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Indstilling:**

Løn- og Økonomi indstiller, at opgørelsen tages til orientering.

### **Beslutning**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Løbende budgetopfølgning ultimo marts måned tabel 2-bevillingshaver

Løbende budgetopfølgning ultimo marts måned tabel 1-udvalg og bevillingstype

# Punkt 5: Ærøhallen - Årsregnskab 2021

S2008-30192

## Indledning:

Ærøhallen fremsender regnskab 2021 til godkendelse.

## Sagsfremstilling:

Ærøhallen, v/ Michael Christensen har den 4. april 2022 fremsendt:

- Forretningsudvalgets årsberetning
- Ærøhallens regnskab 2021
- Balance pr. 31.12.2021
- Budget for årene 2022-2023

I henhold til vedtægternes § 10, skal Ærø Kommune godkende årsregnskabet og budgettet.

## Økonomi:

Løn og økonomi bemærker, at regnskab 2021 udviser et overskud på 9 tkr. (i 2020 var der et overskud på 3 tkr.) og en egenkapital på 3.156 tkr. (Egenkapital i 2019 var på 3.147 tkr.)

## Sagen afgøres af:

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Indstilling:

Løn- og Økonomi indstiller at regnskabet godkendes.

## Beslutning

Regnskabet blev godkendt.

## Bilag

Årsregnskab 2021 - Ærøhallen

## **Punkt 6: Beredskab Fyn - Budget 2023 inkl. overslagsår**

S2019-1757

### **Indledning:**

Godkendelse af forslag til budget 2023 inkl. overslagsår for Beredskab Fyn, jf. vedtægterne.

### **Sagsfremstilling:**

Jf. vedtægterne skal beredskabskommissionen hvert år inden 1. juni udarbejde et forslag til budget og flerårigt budgetoverslag. Efterfølgende skal budgetforslaget fremsendes til ejerkommunerne senest den 15. juni.

Beredskab Fyn har den 8. april 2022 fremsendt forslag til budget for 2023, der er godkendt på møde i beredskabskommissionen den 7. april 2022 (punkt 2)

### **Økonomi:**

Se økonomisk påtegning.

### **Økonomisk påtegning:**

Løn og Økonomi bemærker, at Beredskab Fyns budget er øget med 2,0% svarende til KL prisfremskrivning fra juni 2021.

Fordelingsnøglen imellem ejerkommunerne er befolkningstal pr. 1/1-2022.

Beredskab Fyn er en del af samarbejdet Erhvervshus Fyn.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling:**

Beredskabskommissionen indstiller, at kommunerne godkender forslag til budget 2023 baseret på den nuværende fordelingsnøgle.

### **Beslutning**

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at forslag til budget 2023 godkendes.

### **Bilag**

Referat fra møde i Beredskabskommissionen 7.4.2022

Budget 2023, sagsfremstilling fra møde i Beredskabskommissionen

Samlet budget 2023 inkl. overslagsår - ift indbyggertal pr. 1.1.22 med opkrævningsplan

## **Punkt 7: Økonomi- og erhvervsudvalgets møder med Lokalråd på Ærø**

S2021-8591

### **Indledning:**

Stillingtagen til fremtidig model for møder med lokalrådene på Ærø.

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen godkendte på møder den 19/11-2019 og 5/3-2020 retningslinjer og principper for oprettelse og tilskud til godkendte lokalråd på Ærø. Oplysninger om lokalråd findes på kommunens hjemmeside under "Politik/Lokalråd".

Lokalrådene er forankret under Økonomi- og erhvervsudvalget / Sekretariatet. Begrundelsen er, at aktive lokalråd er vigtige aktører i arbejdet med for eksempel landdistriktsudvikling, planarbejde, erhvervsudvikling, bosætning m.v. i nærområdet.

Sekretariatet oplyser,

- at det er Økonomi- og erhvervsudvalget, der efter ansøgning, godkender lokalråd.
- at der p.t. er fire godkendte lokalråd.
- at et godkendt lokalråd kan modtage et årligt tilskud på 10.000 kr., dette forudsætter årlig afrapportering af aktiviteter samt regnskab.
- at lokalrådene er høringsberettigede i forhold til aktiviteter/indsatser i deres lokalområde.

En gang årligt bliver der afholdt møde mellem lokalrådene og Økonomi- og erhvervsudvalget, udvalgsformanden for Kultur- og socialudvalget og Teknik-, miljø- og havneudvalget og direktørerne på fagområderne. På grund af Corona, er der siden implementeringen af ordningen kun afholdt ét møde med lokalrådene, dette fandt sted den 30. september 2021.

På baggrund af dette møde ønsker borgmesteren en drøftelse af, hvorvidt der skal ændres på den fremtidige model for møder med lokalrådene.

Borgmesteren foreslår, at der i stedet for fællesmøde, så afholder Økonomi- og erhvervsudvalget møde med hvert enkelte lokalråd, forud for ordinære møder i udvalget. På den måde kan der skabes øget fokus på hvert enkelt lokalråds initiativer, ideer og udfordringer samt på, hvorledes kommunen bedre kan involvere det enkelte lokalrådet.

### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi

### **Økonomi:**

Ikke relevant.

### **Sagen afgøres af:**

Økonomi- og erhvervsudvalget

### **Indstilling:**

Borgmesteren indstiller, at udvalget tager stilling til fremtidig model for møder med lokalrådene.

### **Beslutning**

Sekretariatet indhenter afrapportering og regnskab fra lokalrådene.

Det blev besluttet, at der afholdes et årligt møde med det enkelte lokalråd forud for de ordinære møder i Økonomi- og erhvervsudvalget. Der afsættes en time til mødeafholdelse fra kl. 12.00. Sekretariatet udarbejder en plan for afvikling af møderne, som afholdes ude ved lokalrådene.

## **Punkt 8: Borgerforslag - Evaluering af ordningen og stillingtagen til fortsættelse**

S2018-10488

### **Indledning:**

Evaluering af og stillingtagen til fortsættelse af borgernes mulighed for at stille borgerforslag til Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen besluttede, i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2020, at implementere en teknisk løsning på kommunens hjemmeside, der giver kommunes borgere 15+ mulighed for at stille forslag til kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at ordningen skulle evalueres efter 2 år.

Borgerforslagsordningen blev implementeret medio april 2020 og er baseret på følgende:

- At antallet af borgere, der skal støtte et forslag, fastsættes til samme antal, som et mandat krævede ved seneste kommunalvalg, dvs. p.t. 217.
- At alderen for borgere, der kan stille forslag eller støtte forslag sættes til 15 år.
- At ordningen udelukkende omfatter borgere i kommunen.
- At antallet af støtter til et forslag skal være opnået senest 6 måneder efter, at forslaget er offentliggjort. Er dette ikke tilfældet slettes forslaget.
- At administrationen skal have min. 14 dage til at forberede et borgerdrevet forslag til fremlæggelse for kommunalbestyrelsen.
- At ansvaret og opgaven for borgerdrevne forslag placeres i Sekretariat og Borgerservice.
- At der implementeres en modulløsning med Nem-Id integration. (Ændres i 2022 til MitID).
- At ordningen etableres som en forsøgsordning for en periode på 2 år.
- At der udarbejdes retningslinjer, der beskriver borgerforslagsordningen. Disse er godkendt i kommunalbestyrelsen den 18. december 2019. Se vedhæftede bilag.

Evaluering:

Siden implementeringen medio april 2020 er der stillet i alt 11 borgerforslag. Forslaget "Diger" opnåede tilstrækkelig støtte til at blive behandlet i kommunalbestyrelsen.

Der er stillet følgende forslag:

- Træbroer/betonbroer i Marstal - p.t. aktivt på hjemmesiden.
- Besøgsperson til tilsynsbesøg hos ældre borgere
- Vores børn og alles sikkerhed, cykelstier
- Tilskud til pasning af eget barn
- Ærø som Naturkommune
- Bump til nedsættelse af fart gennem Olde (landevej)
- Renovation/affaldssortering
- Farbar vej gennem Noret
- Diger
- Retablering af Olde Kirke
- Ærøskøbing Havn - Etablering af havnetorv

### **Personaleforhold:**

Personaleforbruget til administration af ordningen er begrænset, og kan holdes indenfor Sekretariat og Borgerservice eksisterende ramme, bl.a. fordi der er tale om en teknisk løsning med anvendelse af login med NemID / MitID.

### **Administrativ bemærkning:**

Sekretariatet bemærker,

- at den teknisk løsning på hjemmesiden fungerer tilfredsstillende set fra administrationens perspektiv.

- at løsningen og retningslinjer tilgås via "Quick links" på forsiden af kommunens hjemmeside.
- at ordningen ikke har givet anledning til klager fra borgere.
- at eventuelle ikke digitale borgere kan aflevere forslag eller støtte i fysisk form i Borgerservice.

## **Økonomi:**

Kommunalbestyrelsen godkendte ved beslutningen om borgerforslag en økonomiske model, der betyder, at Ærø Kommune har købt løsningen af leverandøren.

Overgangen fra login med NemID til MitID medfører en mindre udgift, der kan afholdes af overført restbudget fra 2021 til 2022 vedrørende kommunens hjemmeside.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling:**

Sekretariatschefen indstiller, at kommunalbestyrelsen tager evalueringen til efterretning og tager stilling til om borgerforslagsløsningen skal fortsætte i den eksisterende form.

## **Beslutning**

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at evalueringen tages til efterretning og at ordningen fortsætter i uændret form.

## **Bilag**

Retningslinjer - Borgerforslag

# Punkt 9: Ændring af Styrelsesvedtægten for Ærø Kommune

S2008-26806

## Indledning:

Stillingtagen til forslag til mindre justeringer i styrelsesvedtægten for Ærø Kommune pr. 8/6-2022

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen godkendt på sit møde den 15. december 2021 ændring af styrelsesvedtægten i forhold til oprettelse af Borgerrådgiverfunktion.

Efter godkendelsen blev styrelsesvedtægten indsendt til Ankestyrelsen til orientering.

Ankestyrelsen meddelte efterfølgende, at man ingen bemærkninger havde til de vedtagne ændring om borgerrådgiverfunktionen. Ankestyrelsen gjorde imidlertid opmærksom på, at styrelsesvedtægtens § 17, stk. 3, ikke længere var i overensstemmelse med reglerne i vederlagsbekendtgørelsens bestemmelser om ophør ved forfald.

Da styrelsesvedtægten på det grund skal justeres, har direktionen haft lejlighed til at drøfte om, der skal foretages justeringen i vedtægten i forhold til udvalgenes varetagelse af opgaver.

Sekretariatet har, på baggrund af meddelelsen fra Ankestyrelsen og input fra direktionen, udarbejdet forslag til justering i styrelsesvedtægten så denne er i overensstemmelse med reglerne i vederlagsbekendtgørelsen og tager højde for opgavejusteringer.

Ændringerne består af følgende:

§ 11 Økonomi- og erhvervsudvalget:

- ~~køb, salg og~~ pantsætning af fast ejendom - *Køb og salg overføres til teknik-, miljø- og havneudvalget.*

§14 Teknik-, miljø- og havneudvalget.

- *køb og salg af fast ejendom - tilføjes*
- *vedvarende energi og klima - tilføjes*
- ~~kommunale campingpladser~~ - slettes

§ 17 Vederlag m.v.

Stk. 3. Den i stk. 1-2 nævnte vederlæggelse ophører med udgangen af den *kalendermåned*, hvor den pågældende *i en uafbrudt periode på 1 måned ikke har varetager det pågældende hverv, indtil medlemmet på ny varetager hvervet* ~~fratræder det enkelte hverv eller i en uafbrudt periode på 3 måneder ikke har varetager dette.~~

Der henvises til vedhæftede forslag, hvor tilføjelser er anført med "rødt" og ændringer er anført med "blå" gennemstregning.

## Retsgrundlag:

BEK nr. 2001 af 28/10/2021 - Vederlagsbekendtgørelsen.

## Økonomi:

Ikke relevant.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen ved to behandlinger, henholdsvis den 18/5 og 8/6-2022.

## Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at kommunalbestyrelsen

- ved 1. behandlingen den 18. maj 2022 oversender sagen til 2. behandling og
- ved 2. behandlingen den 8. juni 2022 godkender forslaget til ændring af styrelsesvedtægten.

## **Beslutning**

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at sagen oversendes til 2. behandling.

## **Bilag**

Styrelsesvedtægt pr. 08.06.2022 - UDKAST

Svar af 25.1.22 fra Ankestyrelsen om ændringen af styrelsesvedtægten foranlediget af Borgerrådgiver

# Punkt 10: Status på anvendelse af ejendomme på Ærø

S2021-79

## Indledning:

Orientering om status på:

- Anvendelse af ejendomme indenfor lokaleplan 9-9b's område - helårsbeboelse.
- Ejendomme på Ærø købt af udlændinge.

## Sagsfremstilling:

Økonomi- og erhvervsudvalgets medlemmer har i forbindelse med møde den 6/4-2022 ytret ønske om en status vedrørende:

- Anvendelse af ejendomme indenfor lokalplan 9-9b's område - bestemmelser om helårsbeboelse.
- Udlændinges køb af fast ejendom på Ærø herunder oplysning om ejendomme, hvor der er videresendt oplysninger til undersøgelse hos Civilstyrelsen.

Der er udarbejdet to notater fra henholdsvis teknisk afdeling og sekretariatet.

Notaterne indeholder fortrolige oplysninger, og kan derfor ikke offentliggøres. Notaterne er tilknyttet dagsordenspunktet som "lukkede bilag".

Hovedpointer fra de to notater:

### Lokalplan 9-9B's område - bestemmelser om helårsbeboelse:

Det fremgår af notatet,

- at der er sendt påbud vedrørende 4 ejendomme, der hverken har fritidshustilladelse eller beboere registreret på adressen.
- at der er 7 ejendomme, hvor forhold er lovliggjort.
- at 1 ejendom er omregistreret til erhvervsejendom for flere år siden.

Teknisk afdeling oplyser følgende:

Det fremgår af planlovens § 18, at når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter lovens § 30, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 5 u (flygtningeboliger), 19 eller 40 (boliger i sommerhusområde).

Jf. § 19 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det fremgår af Lokalplan 9-9B's § 1 at Lokalplanens formål bl.a. er at sikre, at boliger i lokalplanområdet kun anvendes til helårsbeboelse. Formålsparagraffen er en del af planens principper. Dispensationsmuligheden på op til 3 år kan kun benyttes, hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at udarbejde en ny lokalplan, hvor kravet om helårsbeboelse søges ophævet.

Af planlovens bestemmelser om tilsyn fremgår følgende:

§ 51. Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af bestemmelserne i lokalplaner og i de efter § 68, stk. 2, opretholdte vedtægter og planer m.v.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen påser, at påbud og forbud efter denne lov efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser, dispensationer m.v. overholdes.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning.

## Udlændinges køb af ejendom på Ærø:

Det fremgår af notatet,

- at der er sendt oplysninger på 15 ejendomme til Civilstyrelsen, der er rette myndighed i forhold til sager om omgåelse af reglerne for udlændinges køb af fast ejendom i Danmark.
  - 7 ejendomme, hvor der hverken er registreret personer eller virksomhed.
    - tre af dem er erhvervet af en ejer for mere end 5 år siden, hvorfor Civilstyrelsen ikke kan træffe afgørelse i sagen.
    - tre af dem er erhvervet af en ejer indenfor de sidste 2 år. Ejer har i alt opkøbt 4 ejendomme på Ærø.
  - 2 ejendomme, hvor ejer er registreret på adressen, men ikke vurderes at opholde sig i Danmark.
  - 2 boliger, hvor der er registreret andre borgere, end de udenlandske ejere.
  - 3 ejendomme, hvor der er registreret firma, men hvor der ikke er videre aktivitet.
  - 1 bolig, hvor købet er sekundær bolig, der er erhvervet inden opfyldelsen af 5 års reglen for køb af sekundær bolig.
- at sekretariatet er bekendt med yderligere 30 ejendomme, hvor der kan være tale om udlændinges omgåelse af reglerne for køb af fast ejendom. Disse sendes videre til Civilstyrelsen efter vurdering af, om der reelt er tale om udlændinges køb.

Sekretariatet oplyser endvidere:

- at kommunen den 28/3-2022 har modtaget en anonym henvendelse med bilag fra en bekymret borger, vedrørende 22 ejendomme. Denne er sendt videre til Civilstyrelsen. De 22 ejendomme er enten ejendomme, der allerede er indsendt eller ejendomme, der figurerer på listen over ejendomme til indsendelse.
- at sekretariatet den 21/10-2021 har udarbejdet et notat om "Udlændinges køb af fast ejendom i Danmark / Ærø Kommune". Borgmesteren sendte notatet videre til økonomi- og erhvervsudvalg, med henblik på drøftelse ved udvalgets møde den 3/11-2021. (Vedhæftet bilag 2021-64190).
- at notatet beskriver bosætningsteamets oplevelse af den stigende interesse fra udlændinge om at købe ejendom på Ærø, reglerne for udlændinges køb af fast ejendom, rette myndighed og procedure. Der henvises i notatet til notat udarbejdet af advokat Mads Kromann, AdvokatFyn, i december 2020.
- at følgende fremgår af punkt 7 i Advokat Fyns notat "Oversigt over reglerne ved udlændinges køb af fast ejendom i Danmark". (Vedhæftet bilag 2021-527).

....."7: **Hvad gør man, hvis man bliver opmærksom på omgåelse af reglerne?**

*Civilstyrelsen under Justitsministeriet er den relevante myndighed for denne type sager.*

*Dvs. hvis man som offentlig myndighed/kommune modtager en henvendelse om en evt. omgåelse, uanset om den er anonym eller ej, så skal den videresendes til rette myndighed, jf. Forvaltningslovens § 7, stk. 2. Denne regel er en af de bærende indenfor forvaltningsretten og skal efterkommes uden tøven.*

*Dette gælder formentlig også såfremt myndigheden/kommunen selv bliver opmærksom på en overtrædelse, men dette er ikke helt afklaret i praksis.*

*Dvs. alle henvendelser/egne opdagelser i disse sager skal videre til Civilstyrelsen, enten i form af viderefremsendelse af konkrete henvendelse (både anonyme og alm. henvendelser) eller ved rådgivning om, at man skal henvende sig til Civilstyrelsen i denne type sager.*

*Ved siden af denne regel gælder undersøgelsesprincippet (eller officialprincippet). Princippet betyder, at den enkelte myndighed har pligt til at skaffe et fyldestgørende grundlag, før den træffer en afgørelse. Utilstrækkelig sagsoplysning kan bevirke, at afgørelsen må tilsidesættes som ugyldig. Dette gælder for alle offentlige myndigheder. Det kan derfor heller ikke udelukkes, at f.eks. kommunen kan modtage henvendelser fra Civilstyrelsen om lokale forhold i sådanne sager." .....*

## **Retsgrundlag:**

Planlov

## **Økonomi:**

Ikke relevant.

## **Sagen afgøres af:**

Økonomi- og erhvervsudvalget

## **Indstilling:**

Borgmesteren indstiller, at status tages til orientering.

## **Beslutning**

Taget til orientering.

Bent Juul Sørensen ønskede, at Kommunalbestyrelsens beslutning fra 2016 om ikke at håndhæve vedr. helårsbeboelse blev fastholdt, og at administrationen ikke sagsbehandler udlændinges sager om køb af ejendomme men videresender dem til Civilstyrelsen.

## **Bilag**

Notat - Udlændinges køb af fast ejendom i Danmark

Oversigt over reglerne ved udlændinges køb af fast ejendom i Danmark

# Punkt 11: Godkendelse af ændring i Seniorrådets vedtægter

S2022-808

## Indledning:

Alle kommuner har et folkevalgt seniorråd eller ældreråd. I Ærø Kommune består Seniorrådet af fem til syv demokratisk valgte borgere over 60 år. Seniorrådet rådgiver Kommunalbestyrelse og forvaltning i ældrepolitiske spørgsmål.

## Sagsfremstilling:

Seniorrådet har ønsket, at referater fra rådets møder kan lægges på Ærø Kommunes hjemmeside. Seniorrådet har derfor fået skrevet ind i "Vedtægter og forretningsorden for Seniorrådet", at "referater lægges på Ærø Kommunes hjemmeside". De ændrede vedtægter og forretningsordenen blev godkendt på Seniorrådets møde den 9. marts 2022 og skal herefter sendes til orientering hos Kommunalbestyrelsen.

Vedtægter og forretningsorden er vedlagt som bilag. Ændringer er skrevet ind med rød skrift.

## Økonomi:

Ikke relevant.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget anbefaler:

1. vedtægtsændringerne godkendt.

## Supplerende sagsfremstilling:

Administrationen 27. april 2022

Jf. Kultur- og Socialudvalgets beslutning den 19. april videresendes forslag til vedtægtsændring til KB, jf. Lov om Ældreråd.

## Beslutning

Sagen blev taget af dagsorden, da der var forhold vedrørende ændring af vedtægter, som skulle undersøges nærmere inden politisk behandling.

## Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-04-2022 - 15:30

Bemærkning: Ændringen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen - ikke blot til orientering.

Anbefales godkendt som indstillet.

## Bilag

Vedtægter og forretningsorden for Seniorrådet i Ærø Kommune 2022

## **Punkt 12: Integrationsområdet: Personaleressourcer på Job og Voksencentret**

S2022-6299

### **Indledning:**

I lyset af tilstrømningen til Ærø af fordrevne ukrainere anmodes der om godkendelse af ansættelse af ny medarbejder på Job- og Voksencentret, foreløbig som integrations- og sagsbehandler.

### **Sagsfremstilling:**

Krigen i Ukraine, startende 24-02-2022, har medført, at en række ukrainere er blevet fordrevet fra deres land og har søgt til bl.a. Danmark og herunder Ærø.

På nuværende tidspunkt (tallet ændrer sig løbende) er der 52 borgere, der er indrejst på turistvisum. Borgerne afventer godkendelse af ansøgning om opholdstilladelse efter særlov vedtaget i relation til krigen og flygtningestrømmen.

Fordelingen af flygtninge foregår centralt. På nuværende tidspunkt har vi derfor ikke viden om, hvorvidt de flygtninge, der er her nu, også tildeles opholdstilladelse på Ærø eller om nye kommer til.

Efter den nuværende fordeling er beregningen, at Ærø skal modtage 31 ukrainere - stigende i takt med at antallet af ansøgere til Danmark vokser.

I øjeblikket arbejdes der med et værste scenarie, i hvilket, Danmark skal modtage op mod 100.000 ukrainere. Tallet er omfattet af betydelig usikkerhed.

Opgaverne i relation til flygtninge indeholder elementer under overskrifterne boligplacering og integration, sagsbehandling på social- og beskæftigelsesområdet samt virksomhedsrettede opgaver.

I første omgang har man koncentreret sig om modtagelse, husly, forplejning, samtaler i forhold til borgerne, der kommer fra de krigshærgede områder.

Borgerne må ikke påbegynde arbejde, virksomhedsrettet aktivering eller danskundervisning, før de har opnået opholdstilladelse.

Når opholdstilladelsen og placering er afklaret, indgår borgerne i den særlige indsats for integrationsborgere, hvor der skal oprettes integrationsprogram for familierne, igangsættes helbredsmæssige undersøgelser, danskundervisning, deltagelse i samtaler og hyppige aktiveringstilbud, børn optages og indkøres i dagtilbud og skoler, m.m.

Da behovet for en medarbejder opstår i en periode med lav arbejdsløshed for personer med faglighed inden for beskæftigelses- og integrationsområdet, er der ønske om at opslå stillingen som fast. En tidsbegrænset stilling vil ikke kunne tiltrække opmærksomhed fra medarbejdere der i dag er fastansat andetsteds.

Det er samtidig områdets erfaring, at der løbende er medarbejdere, der fratræder. Derfor vil der med stor sandsynlighed blive mulighed for at overgå til en anden stilling, såfremt integrations- og sagsbehandlingsstillingen igen skulle blive overflødig og dermed nedlægges.

Opgaven i relation til flygtningetilstrømningen kan ikke håndteres inden for den nuværende normering på området, som er på 30 timer ugentligt.

Derfor er det ikke muligt at afholde øgede lønninger inden for Job- og Voksencentrets eksisterende ramme.

Det er Kristestabens vurdering, at det ikke er muligt at frigøre andre medarbejdere hverken fra Job- og Voksencentret eller andre steder i organisationen til at påtage sig integrationsopgaven. Der er tale om en helt ekstraordinær indsats.

For sagsfremstillingens uddybning henvises til bilaget: "Uddybende notat vedr. Ukraine-krigens behov for medarbejderressourcer".

*Integrationsmedarbejder*

<i>Anslåede priser</i>	<i>kr.</i>
Årsløn inkl. pension	450.000
Årlige omkostninger IT-licenser, telefon samt lovkurser (kr. 6.000,-)	8.500
Årlige udgifter	458.500
Hertil opstartsomkostninger (pc, IT-programmer, telefon, bord, stol, lampe)	25.000

## **Retsgrundlag:**

Lov 2022-03-16 nr. 324 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine (Særloven).

Lovbekendtgørelse 2020-06-22 nr. 1146 om integration af udlændinge i Danmark.

Lovbekendtgørelse 2021-09-29 nr 1910 Udlændingeloven

## **Økonomi:**

Der forventes statslig refusion på kommunernes udgifter i relation til opgaven med flygtninge fra Ukraine. Størrelsen af denne refusion er endnu ikke fastlagt.

Job og Voksencentret har fået et overskud på 485.000 kr. overført fra 2021 til 2022. Disse midler er anvendt til ekstraordinær vikardækning i forbindelse med sygdom blandt personalet.

## **Økonomisk påtegning:**

Løn og Økonomi oplyser, at der i budget 2022 og 2023 ikke er afsat midler til medarbejdere i relation til ekstraordinær modtagelse af flygtninge fra Ukraine. Job og Voksenscenterets administrationsramme har dog fået overført et overskud på 485 tkr. fra 2021 til 2022. Denne overførsel er ikke øremærket specifikke udgifter.

Det foreslås at Job og Voksenscenteret anmodningen om oprettelse af en særlig stilling til integrationsopgaven i relation til ukrainske flygtninge imødekommes, og at det vurderes om behovet for ekstra økonomiske midler sker ved budgetopfølgningen i efteråret.

Der vil sandsynligvis være større klarhed om behovet for en medarbejder til den ekstraordinære flygtningeindsats på længere sigt og muligheden for at lade opgaverne blive fordelt og/eller omfordelt mellem medarbejderne på Job og Voksenscenteret.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget anbefaler:

1. at anmodningen om oprettelse af en særlig stilling til integrationsopgaven i relation til ukrainske flygtninge imødekommes.

## **Beslutning**

Indstillingen fra flertallet i Kultur- og socialudvalget anbefales godkendt.

**Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-04-2022 - 15:30**

Carl Jørgen Heide anbefaler, at stillingen slås op, og at udgifterne til de ekstra personaleressourcer dækkes af en tillægsbevilling.

Flertallet anbefaler indstillingen godkendt, således at stillingen slås op. Endvidere at vurderingen af behovet for ekstra økonomiske ressourcer sker ved budgetopfølgningen i efteråret.

Flertallet anbefaler desuden, at ressourcebehovet til opgaven vurderes løbende i forhold til, hvordan situationen udvikler sig.

## **Bilag**

Indstilling\_Ukraine. Bilag.Uddybende notat vedr ukraine-krigens behov for medarbejderressourcer.docxIndstilling

## **Punkt 13: Etableringsstøtte til fordrevne ukrainere**

S2022-6507

### **Indledning:**

Der anmodes om en drøftelse og beslutning af om det nuværende besluttede beløb til startpakke (integrationspakken/etableringsstøtte) til flygtninge ligeledes skal anvendes som støtte til fordrevne ukrainere.

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2015, at der ydes etableringsstøtte til enlige flygtninge på max. kr. 15.000 og derudover max. kr. 7.000 til familiesammenførte ægtefæller og max. kr. 1.200 pr. barn. Støtten anvendes til opstart i kommunalt henvist boliger til boligindretning mm samt ansvarsforsikring, efter at borgeren har opnået opholdstilladelse.

Udlændingestyrelsen angiver i særloven, at ukrainerne tilhører selvforsørgelses-, hjemrejse- og overgangsprogrammet, som anvendes for flygtninge.

Etableringsstøtte-budgettet har været nedjusteret i takt med, at flygtningetilgangen faldt, og derfor har der i de seneste år ikke været budgetteret med disse udgifter i kommunebudgettet.

### **Historik:**

Kommunalbestyrelsens beslutning om en etableringspakke i 10.07.2015 (Bilag 1).

Kultur- og Socialudvalgets genvurdering og beslutning om justering af 16.08.2016 (Bilag 2).

### **Retsgrundlag:**

Integrationsloven: LBKG 2020-06-22

Særloven: Lov 2022-03-16 nr. 324 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.

### **Økonomi:**

Kommunernes kompensation for udgifter til modtagelse af ukrainske flygtninge kendes endnu ikke og skal forhandles i økonomiaftalen for 2023 i juni/juli 2022. Finansministeriet har dog angivet følgende over for KL:

*"Regeringen er indstillet på at sikre, at kommunerne under ét får dækket nettomerdgifter, der vedrører fordrevne fra Ukraine."*

Den endelige kompensation er dog afhængig af en forhandling. Det er endnu ikke defineret, hvilke nettomerdgifter, der vil blive medregnet i kompensationen og hvordan kompensationen vil blive fordelt mellem kommunerne. Den enkelte kommune er derfor ikke sikret en fuld kompensation for udgifterne forbundet med fordrevne ukrainere.

Det endelige antal fordrevne ukrainere, som Ærø Kommune skal modtage kendes endnu ikke. Ved 50 modtagne ukrainske flygtninge vil udgiften til etableringsstøtte beløbe sig til ca. 750 t.kr. brutto. Med en forventning om 50 pct. kompensation fra staten, vil dette svare til 375 t.kr. netto.

Merudgifter sfa. etableringsstøtte til fordrevne ukrainere vil blive håndteret ifm. Budgetopfølgningen i efteråret 2022.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget drøfter og tilslutter sig et beløb for startpakken, som videre gives til Kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse.

## **Beslutning**

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-04-2022 - 15:30**

Anbefales godkendt som indstillet, dog således at beløbet for ukrainerne og kommende flygtninge fremover reguleres efter prisudviklingen fra 2015 til i dag.

## **Bilag**

Startpakke Bilag 1

Startpakke Bilag 2

## **Punkt 14: Marstal Søfartsmuseum: Regnskab 2021**

S2021-9385

### **Indledning:**

Regnskab fra Marstal Søfartsmuseum fremlægges til orientering.

### **Sagsfremstilling:**

Der foreligger årsregnskab, årsrapport og revisionsprotokollat fra Marstal Søfartsmuseum 2021.

Årets resultat viser et overskud på 12.458 kr. som overføres til egenkapitalen. Der skal dog tages højde for, at museet blev ekstraordinært begunstiget med 1.665.956 kr. i form af arv. Uden dette ekstraordinære tilskud havde resultatet været et underskud på 256.291 kr.

Museets egenkapital er pr. 31. december 2021 på 5.299.005 kr. og hensættelserne udgør 3.830.505 kr.

### **Økonomi:**

Ikke relevant

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling:**

Kultur- og Socialafdelingen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler regnskabet taget til efterretning.

### **Beslutning**

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-04-2022 - 15:30**

Anbefales godkendt som indstillet.

### **Bilag**

390.443 Revisionsprotokollat for 2021 Marstal Søfartsmuseum (1)

390.443 årsrapport 2021 Marstal Søfartsmuseum (1)

# **Punkt 15: Tillæg til Lokalplan 9-9b, vedrørende hotel på matrikel 17b Ærøskøbing bygrunde**

S2020-11612

## **Indledning:**

Stillingstagen til om udkast til lokalplantillæg 9-9b-1 skal sendes i høring. Udkastet muliggør opførelse og drift af hotelenheder på matrikel 17b, Ærøskøbing Bygrunde.

## **Sagsfremstilling:**

Der foreligger et forslag til Lokalplantillæg 9-9B-1.

Tillægget er udarbejdet som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning om at udarbejde et tillæg til Lokalplan 9-9B for Ærøskøbings Bymidte. Lokalplantillægget skal muliggøre hoteldrift og opførelse af tæt-lav bebyggelse på matrikel 17b, Ærøskøbing Bygrunde, der grænser op til Hotel Ærøhus' nuværende ejendomme mellem vejene Baggårde og Vestergade, Ærøskøbing (matrikel 21b, Ærøskøbing Bygrunde).

Lokalplantillægget er nødvendigt, da matrikel 17b, Ærøskøbing Bygrunde, hidtil har været placeret i delområde III i lokalplan 9-9b. Dette delområde er her udlagt til boligområde i form af åben-lav bebyggelse. Derudover tillades ikke at drive hotelvirksomhed eller bed and breakfast med mere end 10 sengepladser i dette område. Denne bestemmelse har til formål at sikre, at området bevarer sin status som boligområde.

Da Hotel Ærøhus ønsker at drive egentlig hotelvirksomhed på matrikel 17b med mere end 10 sengepladser kræver det, at der udarbejdes et tillæg til lokalplan 9-9b, der opstiller nye bestemmelser for dette område.

Oveni dette er det nye lokalplantillæg udarbejdet for at korrigere beskrivelsen af delområde III i lokalplan 9-9b, så beskrivelsen og rammerne herfor stemmer overens med de faktiske forhold i området. Til trods for at området er beskrevet som karakteriseret af åben-lav bebyggelse i lokalplan 9-9b, så eksisterer der rent faktisk flere bebyggelser af tæt-lav karakter i området.

Delområde III redefineres derfor i dette lokalplantillæg som en blanding af åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse.

Afgrænsningen for delområde III, som defineret i lokalplan 9-9b, revideres, således at matrikel 17b, Ærøskøbing Bygrunde, ikke længere er inkluderet her.

Der oprettes et nyt selvstændigt delområde for matrikel 17b, delområde XII, hvor det er muligt at etablere hotelenheder i form af tæt-lav bebyggelse.

Det anbefales af høringsperioden fastsættes til min. 4 uger med henvisning til tillæggets begrænsede indflydelse på lokalområdet.

Der er udarbejdet screening for miljøvurdering af tillæggets konsekvenser for området. Det vurderes ikke, at der er behov for udarbejdelse af en miljøvurdering.

## **Historik:**

Kommunalbestyrelsen har på sit møde d. 24 marts 2021 besluttet, at der skal udarbejdes et tillæg til Lokalplan 9-9b, som muliggør en udvidelse af Hotel Ærøhus via opførslen af hotelenheder på matrikel 17b, Ærøskøbing Bygrunde.

## **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr. 1157 af 01/07/2020).

Miljøvurderingsloven (LBK nr. 973 af 25/06/2020)

## **Tværgående politikker:**

Ingen.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplantillæg 9-9b-1 for Ærøskøbing Bymidte sendes i offentlig høring.
2. Høringsperioden varer 4 uger.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for Lokalplantillæg 9-9b-1

## **Supplerende sagsfremstilling:**

### **Teknisk afdeling den 7. april 2022:**

På Teknik-, miljø og havneudvalgets mødet den 5. april 2022 blev der fremført to forhold, som er administrativt behandlet.

#### Brugen af ordet "nabogrund"

Dette forhold vedrører en formulering i redegørelsesdelens side 11 og 16 i lokalplanen, hvor det står anført, at et nyt byggeri på matrikel 17b vil passe godt sammen med de eksisterende ejendomme, som ligger på Hotel Ærøhus' "nabogrund" / "naboejendom".

Mellem matrikel 17b og den eksisterende bebyggelse på matrikel 21e, ligger der en vej og således kan det fremføres, at de to ejendomme teknisk set ikke er naboer.

At der i lokalplanforslaget står "nabogrund", når det teknisk set skulle have været "genbo-grund", ændrer ikke på hensigten med formuleringen og den overordnede vurdering i lokalplanen, som går på, at et nyt byggeri på matrikel 17b vil ligge i 'naturlig' forlængelse af det allerede eksisterende tæt-lave byggeri på Hotel Ærøhus' matrikel 21b. Og ydermere passer ind i forhold til de andre omkringliggende tætte-lave byggerier, som ligger i delområde 3. Fx. på matrikel 13c.

Administrationen foreslår for præciseringens skyld følgende ændring af sætningen:

På side 11 ændres sætningen fra:

*"Denne udvidelse vil ske i naturlig forlængelse af hotellets eksisterende ejendomme på nabogrunden, matrikel 21b, Ærøskøbing Bygrunde.*

til:

*"Denne udvidelse vil ske i naturlig forlængelse af hotellets eksisterende hotelenheder på matrikel 21b, Ærøskøbing Bygrunde.*

På side 16 ændres sætningen fra:

*"Med udgangspunkt heri sikres det, at nye hotelenheder på matrikel 17b rent arkitektonisk vil ligge i naturlig forlængelse af de eksisterende bygninger på nabogrunden, matrikel 21b, Ærøskøbing Bygrunde."*

til:

*"Med udgangspunkt heri sikres det, at nye hotelenheder på matrikel 17b rent arkitektonisk vil ligge i naturlig forlængelse af de eksisterende bygninger på matrikel 21b, Ærøskøbing Bygrunde."*

#### Forholdet til matrikel 17a:

Dette forhold omhandler adgangsvejen til matrikel 17b og matrikel 17a, og hvilke konsekvenser lokalplanen har for ejerne af matrikel 17a.

Der er tale om en privat fællesvej, tinglyst i 1957, hvor de tidligere ejere blev enige om hver at reservere en to meter bred strækning langs begge deres ejendomme, således at der kunne opstå en 4 meter bred vej.

Den ene halvdel af vejbredden ligger på matrikel 17b og den anden halvdel ligger på matrikel 17a. Hvis man tilgår satellitfotos og matrikel online, kan det ligne, at hele vejen tilhører matrikel 17a, men dette er ikke tilfældet jf. vedhæftede ekstraktudskrift af skøde går skellet mellem matrikel 17a og matrikel 17b i midten af vejen.

På side 13 i lokalplanens redegørelse er det ved en fejl fremført at vejen ligger på matrikel 17a og ikke både 17a og 17b. Vejen omtales her ligeledes som en sti. Dette bør rettes.

Dette forhold er ikke beskrevet i lokalplanforslaget, da lokalplanen ikke ændrer på, at begge ejendomme fortsat har ret til at benytte vejen og at reguleringen heraf fortsat følger Lov om privat fællesveje.

Med udgangspunkt i ovenstående foreslår administrationen, at der laves en ændring til planens eksisterende beskrivelse af vej, sti og parkeringsforhold i redegørelses side 13. Formuleringen på side 13 vedrørende Hotel Ærøhus' ønske om på sigt at etablere en forbindelse eller en smutvej mellem deres to ejendomme, ændres også, således at det understreges, at servituten består og vejretten forbliver den samme med lokalplan 9-9b-1.

På side 13 ændres sætningen fra:

*"Lokalplantillægget ændrer ikke ved de overordnede bestemmelser vedrørende vej-, sti- og parkeringsforhold.*

*Hotel Ærøhus har tilkendegivet et ønske om at fjerne buskads på matrikel 17b og matrikel 21b for at muliggøre etablering af en forbindelse mellem dets ejendomme via stisystemet på matrikel 17a. Dette er tilladt, såfremt det ikke rykker eller manipulerer det nuværende stisystem, som kortlagt på bilag 3 i lokalplantillæg 9-9b. Der skal fortsat være fri adgang på stisystemet for matrikel 17a, og der må ikke placeres diverse former for inventar såsom stole, bænke, skilte og lignende"*

til:

*"Lokalplantillægget ændrer ikke ved de overordnede bestemmelser vedrørende vej-, sti- og parkeringsforhold.*

*Der er på matrikel 17b og 17a tinglyst en servitut, som kortlægger og bestemmer, at indkørslen til de to ejendomme fra Baggårde er en privat fælles vej. Vejmidten ligger halvt inde på matrikel 17a og halvt inde på matrikel 17b. Lokalplanen ændrer ikke herved, og servituten er fortsat gyldig. Regler vedrørende adgangsforhold, vedligehold af vej mv. følger Loven om privat fællesveje.*

*Hotel Ærøhus har tilkendegivet et ønske om at fjerne buskads på matrikel 17b og matrikel 21b for at muliggøre etablering af en forbindelse mellem dets ejendomme via den private fællesvej. Ejer kan som udgangspunkt altid fjerne buskads på egen grund, men står det i skel, skal ejer eller ejere følge Hegnsloven. Etablering af en forbindelse er i sig selv ikke i*

*konflikt med hverken lokalplan 9-9b eller 9-9b1, så længe det ikke rykker eller manipulerer det nuværende vejsystem, som kortlagt på bilag 3 i lokalplantillæg 9-9b. Således må der ikke placeres diverse former for inventar såsom stole, bænke, skilte og lignende.*

*Tilføjelse af en ny forbindelse til fodgængere på tværs af den private fællesvej skal dog ske efter aftale med ejer af matrikel 17a, som er medejer af den eksisterende vej. Således forbliver den nuværende servitut uændret. "*

### **Indstilling af 7. april 2022:**

Teknisk afdeling indstiller, at Lokalplan 9-9b-1 godkendes med følgende tilføjelse og ændringer:

#### **1) tilføjelse af en note til § 3.2 med følgende ordlyd:**

"Tilføjelsen af tæt-lav bebyggelse til formuleringen i § 3.2 er indført for at ajourføre lokalplanen med de faktiske forhold i området. Eftersom at nybyggeri inden for 9-9b som oftest forventes at være en stor ændring af det bebyggede miljø i det gamle Ærøskøbing understreges det, at tilladelse til alt nyt primært byggeri inden for hele 9-9b beror på en konkret vurdering af, om projektet medfører lokalplanpligt. Dette gælder alle former for byggeri."

#### **2) ændring af redegørelsens formulering på side 11 og 16 vedrørende "naboejendommen" og "nabogrunden":**

På side 11 ændres sætningen fra:

"Denne udvidelse vil ske i naturlig forlængelse af hotellets eksisterende ejendomme på nabogrunden, matrikel 21b, Ærøskøbing Bygrunde."

til:

"Denne udvidelse vil ske i naturlig forlængelse af hotellets eksisterende hotelenheder på matrikel 21b, Ærøskøbing Bygrunde."

På side 16 ændres sætningen fra:

"Med udgangspunkt heri sikres det, at nye hotelenheder på matrikel 17b rent arkitektonisk vil ligge i naturlig forlængelse af de eksisterende bygninger på nabogrunden, matrikel 21b, Ærøskøbing Bygrunde."

til:

"Med udgangspunkt heri sikres det, at nye hotelenheder på matrikel 17b rent arkitektonisk vil ligge i naturlig forlængelse af de eksisterende bygninger på matrikel 21b, Ærøskøbing Bygrunde."

#### **3) ændring af redegørelsens formulering på side 13 vedrørende vej-, sti- og parkeringsforhold:**

På side 13 ændres sætningen fra:

"Lokalplantillægget ændrer ikke ved de overordnede bestemmelser vedrørende vej-, sti- og parkeringsforhold.

Hotel Ærøhus har tilkendegivet et ønske om at fjerne buskads på matrikel 17b og matrikel 21b for at muliggøre etablering af en forbindelse mellem dets ejendomme via stisystemet på matrikel 17a. Dette er tilladt, såfremt det ikke rykker eller manipulerer det nuværende stisystem, som kortlagt på bilag 3 i lokalplantillæg 9-9b. Der skal fortsat være fri adgang på stisystemet for matrikel 17a, og der må ikke placeres diverse former for inventar såsom stole, bænke, skilte og lignende."

til:

"Lokalplantillægget ændrer ikke ved de overordnede bestemmelser vedrørende vej-, sti- og parkeringsforhold.

Der er på matrikel 17b og 17a tinglyst en servitut, som kortlægger og bestemmer, at indkørslen til de to ejendomme fra Baggårde er en privat fælles vej. Vejmidten ligger halvt inde på matrikel 17a og halvt inde på matrikel 17b. Lokalplanen ændrer ikke herved, og servituttens er fortsat gyldig. Regler vedrørende adgangsforhold, vedligehold af vej mv. følger Loven om privat fællesveje.

Hotel Ærøhus har tilkendegivet et ønske om at fjerne buskads på matrikel 17b og matrikel 21b for at muliggøre etablering af en forbindelse mellem dets ejendomme via den private fællesvej. Ejer kan som udgangspunkt altid fjerne buskads på

egen grund, men står det i skel, skal ejer eller ejere følge Hegnsloven. Etablering af en forbindelse er i sig selv ikke i konflikt med hverken lokalplan 9-9b eller 9-9b1, så længe det ikke rykker eller manipulerer det nuværende vejsystem, som kortlagt på bilag 3 i lokalplantillæg 9-9b. Således må der ikke placeres diverse former for inventar såsom stole, bænke, skilte og lignende.

Tilføjelse af en ny forbindelse til fodgængere på tværs af den private fællesvej skal dog ske efter aftale med ejer af matrikel 17a, som er medejer af den eksisterende vej. Således forbliver den nuværende servitut uændret."

## **Supplerende sagsfremstilling:**

### **Teknisk afdeling, den 1. april 2022:**

Forslag til Lokalplantillæg 9-9b-1 for Ærøskøbing Bymidte har været i offentlig høring i 4 uger fra den 2. marts 2022 til den 30 marts 2022.

I offentlighedsperioden er der indkommet 5 høringssvar. Alle høringssvar er indkommet rettidigt.

Der er udarbejdet en hvidbog med et resumé af høringssvarene (se bilag D2022-17720).

Af Hvidbogen fremgår desuden administrative bemærkninger til om høringssvarene bør indarbejdes i planerne eller ikke bør indarbejdes i planerne.

Med udgangspunkt i gennemgangen af høringssvarerne foreslår administrationen følgende ændring til lokalplanforslaget:

Der tilføjes i lokalplanen en note til § 3.2, der understreger, at ændringen af bestemmelsen er indført for at ajourføre beskrivelsen af delområde 3 med de faktiske forhold i området. Med de faktiske forhold menes, at der både er åbent-lavt og tæt-lavt byggeri i delområde 3 i dag.

Administrationen anbefaler tilføjelsen af noten for at understrege, at formålet med ændringen af paragraffen ikke er at planlægge for mere nyt tæt-lavt boligbyggeri i delområde 3.

Overvejelserne omkring dette er uddybet i hvidbogen side 15-18.

### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

Lokalplan 9-9b-1 godkendes med tilføjelse af en note til § 3.2 med følgende ordlyd:

"Tilføjelsen af *tæt-lav* bebyggelse til formuleringen i § 3.2 er indført for at ajourføre lokalplanen med de faktiske forhold i området. Eftersom at nybyggeri inden for 9-9b som oftest forventes at være en stor ændring af det bebyggede miljø i det gamle Ærøskøbing understreges det, at tilladelse til alt nyt primært byggeri inden for hele 9-9b beror på en konkret vurdering af, om projektet medfører lokalplanpligt. Dette gælder alle former for byggeri"

## **Beslutning**

Der blev stemt om indstillingen fra Teknik-, miljø- og havneudvalget.

For stemte: Liste A, Æ, F og O

Imod stemte: Liste P

## **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-04-2022 - 15:00**

Administrationens indstilling anbefales godkendt med de fremlagte tilføjelser og ændringer.

## **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 05-04-2022 - 16:00**

Sagen udsættes og behandles på et ekstraordinært møde den 20. april 2022.

Inden det ekstraordinære møde skal forholdet til matr. nr. 17 a beskrives nærmere.

## **Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2021 13-10-2021 - 19:00**

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

### **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2021 30-09-2021 - 13:00**

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt. Høringen skal dog afvente endelig vedtagelse af kommuneplanen.

### **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 16-09-2021 - 16:30**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

#### **Bilag**

Extraktudskrift af skøde om privat fællesvej

9-9b-1 Hvidbog - høringssvar

9-9b-1 Høringssvar - Poul Neldeberg

9-9b-1 Høringssvar - Tage Kristiansen

9-9b-1 Høringssvar - Christa Christensen

Ærøhus H-hus, tegninger til LP-tillæg

9-9b-1 Høringssvar - Meta og Hans Chr Hansen

9-9b-1 Høringssvar - Hanne Jakobsen og John Hansen

Forslag til Lokalplantillæg 9-9b-1

# Punkt 16: Ærø Kommunes høringssvar til de statslige vandområdeplaner 2021 - 2027

S2022-2969

## Indledning:

Miljøministeriet har sendt vandområdeplanerne for perioden 2021-2027 i offentlig høring i seks måneder. Planerne indeholder blandt andet et indsatsprogram, som skal sikre god tilstand i vandmiljøet. Kommunerne er ansvarlige for at realisere en betydelig del af indsatserne ved for eksempel at restaurere vandløb og etablere vådområder. Kommunens høringssvar skal behandles af kommunalbestyrelsen, inden det sendes til Miljøministeriet senest den 22. juni 2022.

## Sagsfremstilling:

Miljøministeriet har den 22. december 2021 sendt forslag til vandområdeplaner for tredje planperiode (2021-2027) i offentlig høring i seks måneder. Fristen for at indsende høringssvar er den 22. juni 2022. Vandområdeplanerne skal sikre god tilstand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. God økologisk tilstand er udtryk for en svag afvigelse fra en tilstand upåvirket af menneskelig aktivitet. Vandrammedirektivet, der trådte i kraft i december 2000, fastlægger bindende rammer for vandplanlægningen i EU.

Til dette formål skal de enkelte nationer udarbejde vandområdeplaner for 6 år ad gangen. Planerne skal informere om statens planer for forbedring af miljøtilstanden i de konkrete vandforekomster, om de nødvendige foranstaltninger i form af et indsatsprogram til at nå den ønskede miljøtilstand og om en tidsplan herfor. Vandområdeplanerne skal bl.a. også indeholde oplysninger om administrative forhold, resultaterne af basisanalysen, miljømål, beskyttede områder, indsatsprogrammer, inddragelse af offentligheden og overvågning. Vandområdeplanerne er således de samlede planer, der skal forbedre EU's herunder det danske vandmiljø.

Høringsmaterialet, der kan ses på miljøministeriets hjemmeside, [www.mim.dk](http://www.mim.dk) består af et forslag til vandområdeplanerne 2021-2027 med tilhørende kortgrundlag (MiljøGIS), miljørapport, miljømålsbekendtgørelsen og indsatsbekendtgørelsen, samt udkast til vejledning til indsatsbekendtgørelsen samt en række faktuelle oplysninger om planerne og deres baggrund.

Der er udarbejdet en vandområdeplan for Danmark, som dækker i alt fire vandområdedistrikter. Ærø Kommune er omfattet af Vandområdedistrikt Jylland og Fyn (Vandområdedistrikt I).

Vandområdeplanerne 2021-2027 udgør en opdatering og videreførelse af de to tidligere vandområdeplaner, der gjaldt i perioderne 2009-2015 og 2015-2021. Opdateringen bygger på et nyt vidensgrundlag udviklet i samarbejde med nationale forskningsinstitutioner og rådgivere.

### Indsatser i Ærø Kommune

Det er staten, der er vandplanlægningsmyndighed, men kommunerne har ansvaret for at udmønte dele af indsatsprogrammet. I vandområdeplanen er der opstillet mål for, hvordan miljøtilstanden skal være i områdets søer, vandløb, kystvande og grundvand. Desuden indeholder planen et indsatsprogram som beskriver, hvilken indsats og hvilke virkemidler, der kan bruges til at nå målet. Indsatsprogrammet omfatter bl.a. supplerende foranstaltninger. Det vil sige konkrete indsatser i søer og vandløb, etablering af vådområder, lavbundsprojekter og skovrejsning samt indsatser i forhold til punktkilder. Punktkilder kan eksempelvis være i forhold til renseanlæg, regnbetingede udledninger fra overløb og ukloakerede ejendomme i spredt bebyggelse.

Ærø Kommune skal som følge af forslag til vandområdeplanerne have gennemført følgende indsatser inden udgangen af 2027:

Kvælstofindsatsen til kystvand:

- Vådområder, lavbund, skovrejsning til kvælstoffjernelse for Det Sydfynske Øhav, i alt 26 tons kvælstof i samarbejde med de øvrige kommuner omkring Øhavet og Lillebælt.

Spildevandsindsats:

- Regnvandsbetingede udløb: Ingen indsats.

- Ejendomme i det åbne land: Ingen indsats.

Restaureringer i vandløb:

- Kattemoserenden - Åbning af rørlagte strækninger og etablering af sandfang.
- Landgrøften - Fjernelse af fysiske spærringer (højvandsslusen).
- Skydsbæk - Åbning af rørlagte strækninger.

Restaurering af sø:

- Ingen indsats.

### Kommunens høringssvar

Høringssvaret fra Ærø Kommune er udarbejdet af administrationen i henholdsvis Teknisk afdeling og Svenborg Kommune. Det indeholder både politiske og tekniske elementer, dog primært af teknisk karakter.

Høringssvaret fokuser på indsatser, giver forslag til supplerende indsatser og der gøres opmærksom på, at staten skal sikre, at der er et økonomiske grundlag til stede, der gør det muligt for kommunerne at gennemføre de konkrete indsatser.

Ærø Kommunes høringssvar til de statslige vandområdeplaner er vedlagt som bilag.

### **Historik:**

Ingen.

### **Retsgrundlag:**

- EU's vandrammedirektiv
- Lov om vandplanlægning
- Bekendtgørelse om vandområdedistrikter og hovedvandoplande og grundvand
- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster
- Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter
- Bekendtgørelse om overvågning af overfladevandets, grundvandets og beskyttede områders tilstand og om naturovervågning af internationale naturbeskyttelsesområder
- Bekendtgørelse om indholdet af vandområdeplaner
- Bekendtgørelse om basisanalyser.

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

EU og staten finansierer de kommunale udgifter til administration af vandplanindsatsen, herunder for undersøgelser, rådgivning og anlægsarbejder. Staten dækker også eventuelle udgifter til erstatning til lodsejere. Det nødvendige myndighedsarbejde i forbindelse med gennemførelse af indsatserne kompenseres via DUT.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Teknisk Afdeling indstiller, at Ærø Kommunes høringssvar til de statslige vandområdeplaner 2021-2027 godkendes og sendes til Miljøministeriet.

### **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-04-2022 - 15:00**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

Ærø Kommunes høringssvar til VP3 version 4. april 2022

# Punkt 17: Grundvandsbeskyttelse - Erstatninger indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er) på ekspropriationslignende vilkår

S2021-9860

## Indledning:

Stillingtagen til muligheden for at give erstatning til jordejerne indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) på ekspropriationslignende vilkår på baggrund af konkrete udpegninger.

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. december 2021 at erstatninger indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) fremadrettet kan gennemføres på ekspropriationslignende vilkår.

Der er i foråret 2022 gennemført indledende forhandlinger med alle berørte lodsejere på baggrund af administrativt skitserede funktionelle BNBO'er.

Funktionelle BNBO'er er udpegning af arealer, som både tilgodeser beskyttelsesbehovet og landmandens mulighed for at drive marken efterfølgende. Dvs. de overvejende runde BNBO'er bliver firkantede, og tilpasset den enkelte mark, af hensyn til den fortsatte rationelle drift af marken. Alle vandværker har tilsluttet sig forhandlingsforslaget, som er forelagt lodsejerne.

Udpegningen af BNBO'er som omfattes af frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår er:

Løbenummer	Matrikler	Antal hektar
1	1a og 1g Søbygård, Søby	3,5
2	1b Søbygård, Søby	7,7
3	54a Søbygård, Søby	0,5
4	12c Søbygård, Søby	1,2
5	1d og 20d Dunkær By, Rise	5,9
6	19e Dunkær By, Rise	0,7
7	47d Stokkeby By, Rise	0,85
8	231 Gudsgave, Marstal og 11b Landsbyen, Marstal	0,97
9	13d Stokkeby By, Rise	0,5
10	1a Ll. Rise By, Rise	10
11	5a Gudsgave, Marstal	1,5
12	6c Gudsgave, Marstal	0,43
13	14a Stokkeby By, Rise og og 11a St. Rise By, Rise	6,3
14	14a Gråsten By, Rise, 1l og 2x Dunkær By, Rise	9,16
15	8a og 9a St. Rise By, Rise	3,65

16	30a Dunkær By, Rise	0,16
17	22a og 57a Dunkær By, Rise	0,85
18	1a Tranderup By, Tranderup	9,2
19	22b og 25b Vindeballe By, Tranderup	0,9
20	39b Vindeballe By, Tranderup	1,3

Kortbilag for hvert løbenummer er bilagt sagen.

I beregningen af arealer indgår restarealer, som jf. vejlovens bestemmelser kan omfattes af ekspropriation idet den fortsatte drift af arealet er vanskeliggjort i ikke uvæsentlig grad.

### **Historik:**

Jf. ovenstående.

### **Retsgrundlag:**

LBK nr. 100 af 19/01/2022 om miljøbeskyttelse, §24

BEK nr. 1476 af 17/12/2019 om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Teknisk afdeling bistår arbejdet med sekretærbistand i forbindelse med forhandlinger, indgåelse af aftaler mm.

### **Økonomi:**

Udgifter til rådgiver, landinspektør, tinglysning og erstatninger afholdes af det enkelte vandværk, som har BNBO'et i sit indvindingsområde.

Eventuelle udgifter forbundet med Teknisk afdeling arbejde afholdes indenfor egen ramme.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at indgåelse af aftaler om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er) og udbetaling af erstatninger sker på ekspropriationslignende vilkår i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 24.

## **Supplerende sagsfremstilling:**

**Teknisk afdeling, den 3. maj 2022:**

Det er imellem parterne i Ærø Vandråd aftalt, at udgiften til BNBO'er afholdes af det enkelte vandværk.

For at vandværkerne kan få godkendt udgifterne til BNBO'er kræver revision og Forsyningssekretariat imidlertid, at Kommunalbestyrelsen har truffet formel beslutning om at erstatninger og følgeudgifter afholdes af den enkelte vandforsyning efter miljøbeskyttelseslovens § 64.

Det indstilles derfor, at der træffes beslutning om at erstatninger og følgeudgifter i forbindelse med nærværende punkt påhviler det enkelte vandværk, som har fordel af afgørelsen.

## **Beslutning**

Bent Juul Sørensen var inhabil som berørt lodsejer og deltog ikke under punktets behandling.

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at erstatninger og følgeudgifter i forbindelse med nærværende punkt påhviler det enkelte vandværk, som har fordel af afgørelsen.

## **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-04-2022 - 15:00**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt BNBO 15.12.2021

BNBO lbn 1

BNBO lbn 2

BNBO lbn 3

BNBO lbn 4

BNBO lbn 5

BNBO lbn 6

BNBO lbn 7

BNBO lbn 8

BNBO lbn 9

BNBO lbn 10

BNBO lbn 11

BNBO lbn 12

BNBO lbn 13 matr. 14 a

BNBO lbn 13 - matr. 11a

BNBO lbn 14 - matr. 14a

BNBO lbn 14 - matr. 11

BNBO lbn 14 - matr. 2x

BNBO lbn 15 - matr. 8a og 9a

BNBO lbn 16

BNBO lbn. 17 - matr. nr. 22 a og 57 a

BNBO lbn 18

BNBO lbn 19 matr. 22b og 25b

BNBO lbn 20

## **Punkt 18: Godkendelse af referat**

S2020-10537

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend."

### **Beslutning**

Godkendt.