

REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 30-01-2023

Mødedato Mandag d. 30. januar 2023 kl. 19:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Birger Kristensen, Jess Heinemann, Karin Thumilaire, Kim Furdal (Fravær), Nicolai Friderichsen, Paul Erik Düring Pedersen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udskiftning af tag, kvist og vinduer, samt udskiftning af tag på baghus og gelænder på tagterrasse -	4
Nyt udhængsskilt - Brogade 21.....	7
Udendørs trappe i baggård - Torvet 1.....	8
Udskiftning af tagvinduer og etablering af gavlvindue - Søndergade 52A.....	10
Godkendelse af referat.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Udskiftning af tag, kvist og vinduer, samt udskiftning af tag på baghus og gelænder på tagterrasse - Smedegade 24.

S2023-242

Indledning:

Ejer af ejendommen Smedegade 24, anmoder om udvalgets vurdering af fremsendte ønske om udskiftning af tag med kvist og vinduer og deres placering, samt udskiftning af tag på baghus og udskiftning af gelænder på tagterrasse.

Sagsfremstilling:

Smedegade 24 er beliggende i delområde II og er en beboelsesejendom fra 1828.

Aktuelle billeder af ejendommen, se Bilag 1

Historiske billeder, se Bilag 2

Udskiftning af taget

Tagbelægningen står til udskiftning med nye røde vingetagsten. I forbindelse med udskiftningen bliver taget dels rettet lidt op, men også hævet en smule på grund af afstandslister til undertag, samt kraftigere lægter.

Taghætten flyttes fra gadesiden til havesiden. Taghætten bliver af zink og model Kineserhat.

For yderligere kan henvises til Arkitekt Christina Kjerulff's redegørelse. Se Bilag 3, afsnit 1

Nye tagvinduer

I forbindelse med udskiftning af tagbelægningen, ønskes det at der etableres tre eller fire GVR 9-stens tagvinduer mod gaden og to mod haven. Se Bilag 4

For yderligere kan henvises til Arkitekt Christina Kjerulff's redegørelse. Se Bilag 3, afsnit 1

Udskiftning af kvist

I forbindelse med udskiftning af tagbelægningen, ønskes det at udskifte den eksisterende kvist til en ny taskekvist.

Den nye kvist udføres i bindingsværk.

For yderligere kan henvises til Arkitekt Christina Kjerulff's redegørelse. Se Bilag 3, afsnit 3

Ændring af vinduer facade mod gaden

De eksisterende vinduer vurderes at være fra 60'erne og disse ønskes udskiftet til traditionelle vinduer.

Der er fremsendt tre scenarier

1. Versionen er tegning C.1, se bilag 4.

Her udskiftes de eksisterende vinduer til fire vinduer, samt at der laves et mellemrum mellem den lille dør og vinduet. Tillige skiftes dørene.

2. Versionen er tegning C.2, se bilag 5.

Her udskiftes den lille dør og vinduet, samt at der laves et lille mellemrum..

3. Versionen er tegning C.3, se bilag 6.

Her er vinduer placeret tættere på hinanden end i 1. version.

For yderligere kan henvises til Arkitekt Christina Kjerulff's redegørelse. Se Bilag 3, afsnit 4.

Ændring af vinduer facade mod haven

De to høje vinduer i tilbygningerne ønskes udskiftet, med en højere vinduesbrystning.

Ydermere udskiftes døren og vinduet i kvisten. Se bilag 7.

For yderligere kan henvises til Arkitekt Christina Kjerulff's redegørelse. Se Bilag 3, afsnit 4.

Udskiftning af taget på baghuset

Taget på baghuset er delt i tre forskellige tagflader, som ønskes ombygget til én sammenhængende tagflade med ensidig hældning væk fra huset. Se tegning C Bilag 8

Tagbelægningen ønskes udført i tagpap.

For yderligere kan henvises til Arkitekt Christina Kjerulff's redegørelse. Se Bilag 3, afsnit 2

Nyt gelænder på tagterrasse

Gelænderet på tagterrassen ønskes udskiftet til balustre og håndliste af træsorterne eg, teak eller mahoni. Se Bilag 9

For yderligere kan henvises til Arkitekt Christina Kjerulff's redegørelse. Se Bilag 3, afsnit 5.

Indstilling:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om

1. Udskiftning af taget
2. Nye tagvinduer
3. Udskiftning af kvist
4. Ændring af vinduer facade mod gaden
 1. Version
 2. Version
 3. Version
5. Ændring af vinduer facade mod haven
6. Udskiftning af taget på baghuset
7. Nyt gelænder på tagterrasse

Beslutning

1. Udskiftning af taget
 - o Løsningen anbefales, men udvalget ser gerne at skorstenspiiben rekonstrueres i henhold til registranten.
2. Nye tagvinduer
 - o Løsningen anbefales.
3. Udskiftning af kvist
 - o Løsningen anbefales.

4. Ændring af vinduer facade mod gaden
 - 1. Version - Løsningen anbefales.
5. Ændring af vinduer facade mod haven
 - Løsningen anbefales.
6. Udskiftning af taget på baghuset
 - Løsningen anbefales.
7. Nyt gelænder på tagterrasse
 - Løsningen anbefales.

Det noteres at der ikke er fyldestgørende materiale vedrørende døre og vinduers udformning.

Bilag

Bilag 1 - Aktuelle billeder

Bilag 2 - Historiske billeder

Bilag 3 - Ansøgning - Redegørelse

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Bilag 7

Bilag 8

Bilag 9

Punkt 3: Nyt udhængsskilt - Brogade 21

S2023-250

Indledning:

Ejer af ejendommen Brogade 21, anmoder om udvalgets vurdering af fremsendte ønske om et udhængsskilt.

Sagsfremstilling:

Brogade 21 er beliggende i Delområde I og er en kombineret beboelses- og forretningsejendom fra 1788.

Bilag 1 - Ansøgning og billeder

I forbindelse med en ny klinik, ønskes der opsat et nyt udhængsskilt.

Selve skiltet måler ca. 29 x 19 cm og stikker ca. en ½ m ud fra væggen.

Udhængsskiltet er lavet af sortmalet metal og skriften bliver hvid.

Udhængsskiltet ønskes placeret i smøgen mellem Brogade 21 og På Torvet.

Indstilling:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om

1. opsætning af udhængsskilt.

Beslutning

1. Opsætning af udhængsskilt.
 - Løsningen anbefales, men bygningen er fredet. Muligvis skal slots- og kulturstyrelsen godkende ønsket.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning og billeder

Punkt 4: Udendørs trappe i baggård - Torvet 1

S2023-248

Indledning:

Ejer af ejendommen Torvet 1, anmoder om udvalgets vurdering af fremsendte ønske om at etablere en trappe i baggården.

Sagsfremstilling:

Torvet 1 er beliggende i Delområde I og er en kombineret beboelses- og forretningsejendom fra 1766 .

Ejer ønsker at etablere en bolig på 1. sal og i den forbindelse skal der etableres en udgangsdør og en trappe i baggården.

Bilag 1 - Aktuelle foto

Bilag 2 - Visualisering

Bilag 3 - Ansøgning

Trappen er tænkt som en ligeløbstrappe i galvaniseret stål, med håndliste af hårdt træ. Se Bilag 4

Døren er en hvidmalet koblet dør. Se Bilag 5

Indstilling:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om

1. Trappen
2. Yderdøren

Beslutning

1. Trappen
2. Yderdøren
 - o Udvalget ønsker sagen udsat til øvrige forhold er belyst.

Bilag

Bilag 1 - Aktuelle foto

Bilag 2 - Visualisering

Bilag 3 - Ansøgning

Bilag 4 - Trappe

Punkt 5: Udskiftning af tagvinduer og etablering af gavlvindue - Søndergade 52A

S2023-246

Indledning:

Ejer af ejendommen Søndergade 52A, anmoder om udvalgets vurdering af fremsendte ønske om udskiftning af tagvinduer og etablering af nyt vindue i gavltrekanten.

Sagsfremstilling:

Søndergade 52a er beliggende i Delområde I og er en beboelsesejendom fra 1867.

Udskiftning af tagvinduer

Ønsket er at udskifte de to eksisterende tagvinduer, som er ældre Velux modeller.

Udskiftningen vil ske til nye Louvre Heritage H-30 tagvinduer, som måler 77x118 cm og er godkendt som redningsåbninger. Se Bilag 1 og Bilag 2

Etablering af gavlvindue

Ønsket er at etablere et nyt vindue i gavlen.

Vinduet bliver tilsvarende vinduet i nabogavlen og måler 50x70 cm. Se Bilag 3.

Vinduet er et trævindue med kittet fals. Se Bilag 4.

Indstilling:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om

1. Udskiftning af tagvinduer
2. Etablering af gavlvindue

Beslutning

1. Udskiftning af tagvinduer
 - Udvalget ønsker en begrundelse for hvorfor der skal etableres flugtvej ud til gaden.
2. Etablering af gavlvindue
 - Løsningen kan anbefales, forudsat øvrige krav overholdes. Her tænkes der specielt på de brandmæssige forhold.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 6: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende referatet.

Beslutning

Godkendt.