

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 22-05-2014

Mødedato Torsdag d. 22. maj 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havneadministrationen.....	3
Beslutning.....	4
Havne - Etablering af autocamperparkeringspladser.....	5
Beslutning.....	8
Opstilling af salgsboder på de kommunale havne.....	9
Beslutning.....	10
Marstal Kajakklub - Kajakhytte på Vestre Bådehavn.....	11
Beslutning.....	12
Kommunale bygninger - Energireoveringsplan 2014-2018.....	13
Beslutning.....	16
Udviklingsstrategi 2015 - 2029.....	17
Beslutning.....	19
Offentlige veje - Søby Havn - Ændring af vigepligt.....	20
Beslutning.....	21
Offentlige veje - Ændring af vigepligten v. Smedevejen / Bøsehage / Pilebækken, Ærøskøbing.....	22
Beslutning.....	24
Offentlige veje - Ændring af trafikforhold i Ærøskøbing by.....	25
Beslutning.....	27
Helårsgågade i Marstal - Kirkestræde - Gågaderegulativ.....	28
Beslutning.....	32
Helårsgågade i Marstal - Kirkestræde - Trafiksanering.....	33
Beslutning.....	39
Lokalplan 8-2A.....	40
Beslutning.....	44
Losseplads - Miljøredegørelse 2013 - grønt regnskab.....	45
Beslutning.....	47
Badevand - Orientering om tildeling af Blå Flag i 2014.....	48
Beslutning.....	49
Meddelelser.....	50
Beslutning.....	51
Søassurancen Danmark - Rabatordning for gæstesejlere.....	52
Beslutning.....	53
Anvendelse af Søby Skole.....	54
Beslutning.....	56
Lukket: Pasningsaftale vedr. offentlige toiletter på Ærøskøbing Havn.....	57
Lukket: Beslutning.....	58

Punkt 1: Orientering fra Havneadministrationen

Orientering fra Havneadministrationen

1. Orientering fra Havneadministrationen

Sagsnr.: 492-2014-166 Dok.nr.: 492-2014-16142 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger:

Havneadministrationens rapport nr. 5 – Maj 2014 og

Statistikker for Marstal og Ærøskøbing havne.

Bilag

492-2014-16139 Havnefogedens rapport nr 5 - 2014.pdf

492-2014-16148 Statistik - Marstal - april 2014.pdf

492-2014-16149 Statistik - Marstal - april 2014 Gæstende lystbåde .pdf

492-2014-16150 Statistik - Ærøskøbing - april 2014.pdf

492-2014-16151 Statistik - Ærøskøbing - april 2014 Gæstende lystbåde.pdf

Bilag

Statistik - Marstal - april 2014 Gæstende lystbåde .pdf

Havnefogedens rapport nr 5 - 2014.pdf

Statistik - Ærøskøbing - april 2014.pdf

Statistik - Marstal - april 2014.pdf

Statistik - Ærøskøbing - april 2014 Gæstende lystbåde.pdf

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: Havne - Etablering af autocamperparkeringspladser

Havne - Etablering af autocamperparkeringspladser

2. Havne - Etablering af autocamperparkeringspladser

Sagsnr.: 492-2008-21631 Dok.nr.: 492-2014-16259 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til etablering af holdepladser for autocampere på de ærøske havne, herunder meddelelse af evt. tillægsbevilling.

Retsgrundlag:

Lokalplan 101-3 for Marstal Havn.
Lokalplan 9-12A for del af Ærøskøbing Havn.
Campingreglementet, bekg. 844 af 30.06.2010.
Etablering af p-pladser på offentlig vej kræver politiet godkendelse.

Sagsfremstilling:

Ærø Turist- og Erhvervsforening har ved brev dateret 10. maj 2014 stillet forslag om, at der i de Ærøske Havne etableres holdepladser for autocampere. Foreningen begrunder sit forslag med, at autocamperturisme er en af de hurtigst voksende ferieformer i Europa og at autocampere ofte fravælger de etablerede campingpladser og hellere vil overnatte i lystbådehavnene.

Det forudsættes, at der skal være fast underlag at parkere på, adgang til toilet, bad, vand og el. Turist- og Erhvervsforeningen foreslår betaling som for lystbåde.

Da Søby Havn er en privat Havn omfatter sagsbehandlingen alene de kommunale havne i Ærøskøbing og Marstal.

Teknisk Afdeling kan sammen med Havnefogeden pege på 2 mulige placeringer på den gamle havn i Ærøskøbing, på henholdsvis vejen ud mod BP-huset eller parallelt med anlægget, på bagsiden af toiletbygningen.

På Marstal Havn foreslås eventuel placering på den gamle campingplads.

Hvert sted kan etableres 3 holdepladser.

Strømuttag kan i Ærøskøbing ske fra toiletbygningen eller kajkant og i Marstal fra toiletbygningen.

Der er fast underlag alle steder, men opstregning er nødvendig.

Der skal opsættes skilte på dansk, tysk og engelsk, der angiver pladsernes placering samt henviser til servicefaciliteter. For så vidt gælder tømning af fastmonterede tanke, henvises til øens campingpladser.

I Ærøskøbing Havn mangler udslagsvask til tømning af kemitoilettanke. Der forefindes udslagsvask til kemitoilet på Marstal Havn.

Det er ikke et krav, men vil være hensigtsmæssigt at etablere i Ærøskøbing, også af hensyn til lystsejlerne i den gamle havn.

Det vurderes at etablering af autocamperholdepladser kan ske indenfor de gældende lokalplaners bestemmelser.

Historik:

Teknik- og Havneudvalget behandlede i 2009 er lignende henvendelse fra ”De Frie Autocampere”. Udvalget besluttede ikke at gennemføre et projekt, da det blev for dyrt. På daværende tidspunkt var betalingssystemet koblet til TallyKey.

Relation til tværgående politikker:

Ærø Kommunens udviklingsstrategi 2014. Visionen for turisme nævner ikke campister eller autocampere, men målgruppebeskrivelsen fokuserer på Par +50 samt lystfiskere.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er beregnet følgende overslagspriser ex. moms:

Etablering af holdeplads i Ærøskøbing parallelt med anlæg:	20.000 kr.
Etablering af holdeplads i Ærøskøbing ved BP-hus:	15.000 kr.
Etablering af holdeplads i Marstal:	20.000 kr.
Evt. etablering af udslagsvask i Ærøskøbing:	10.000 kr.

Billigste løsninger er således etablering af 6 holdepladser for 35.000 kr.

Dyreste løsninger er etablering af 6 holdepladser for 40.000 kr.

Til begge beløb kan lægges 10.000 kr., hvis der også ønskes etableret udslagsvask.

Indtægterne vil tilfalde havnen og det er svært at skønne en benyttelse af pladserne, men forudsat 300 overnatninger pr. år vil det tilføre havnen en bruttoindtægt på 30.000 kr. årligt. Er der ingen, der vil benytte pladserne, er der heller ingen indtægt.

Havnen har ikke anlægsmidler i indeværende år til anlæg af holdepladserne, og en etablering foreslås derfor finansieret ved tildeling af en tillægsbevilling. En tillægsbevilling vil kunne lånefinansieres.

Økonomisk påtegning vil foreligge på mødet.

Sagen afgøres af:

Tillægsbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen. Såfremt fagudvalget ikke ønsker projektet fremmet, afgøres sagen af Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Havnevæsenet:

Havnefogeden har ingen særsomt interesse i, eller modstand imod, at der etableres holdepladser for autocampere på havnene, men tvivler på, at de vil finde benyttelse.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Administrationen har tidligere fremsat forslag om etablering af autocamperholdepladser og er enig i Turist- og Erhvervsforeningens henvendelse om dels behovet og dels forudsætningerne. Det kræves imidlertid, at pladsernes eksistens bekendtgøres i de rigtige magasiner.

Administrationen indstiller:

- At, der etableres autocamperholdepladser som foreslået.
- At, der såfremt udvalget ikke ønsker at meddele en tillægsbevilling, udarbejdes et udviklingsønske vedr. etableringen til budget 2015.

Bilag

492-2014-16113	Henvendelse fra Turist- og Erhvervsforeningen med forslag om etablering af autocamperpladser på havnene
492-2014-16185	Kortbilag og notat
492-2014-16198	Kopi af tidligere udvalgsbeslutninger

Bilag

Henvendelse fra Turist- og Erhvervsforeningen med forslag om etablering af autocamperpladser på havnene

Kortbilag og notat

Kopi af tidligere udvalgsbeslutninger

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:
Fraværende: Ingen

Sagen videreføres som et udviklingsønske.

Punkt 3: Opstilling af salgsboder på de kommunale havne

Opstilling af salgsboder på de kommunale havne

3. Opstilling af salgsboder på de kommunale havne

Sagsnr.: 492-2013-63

Dok.nr.: 492-2014-16223

Sagsbeh.: TLF

Åbent

Resumé:

Projektet "Det Sydfynske Øhav – et Øhav i verdensklasse" foreslår, at der opstilles salgsboder på havnene i sommersæsonen.

Sagsfremstilling:

Marstal og Ærøskøbing havne deltager i udviklingsprojektet "Det Sydfynske Øhav - Et Øhav i verdensklasse". Projektet skal medvirke til at tiltrække flere gæstesejlere og til at gæsterne i højere grad benytter sig af de mange gode tilbud som øen, herunder de handlende kan tilbyde.

Det foreslås, at gæsterne skal have mulighed for at kunne købe lokale råvarer så som kartofler, jordbær og grønsager direkte i alle de ø-havne, hvor det kan lade sig gøre. Boderne skal udlånes til eller lejes af producenterne.

Havnevæsenet har indkøbt 2 små salgsvogne til formålet.

Udover små salgsvogne ønsker havnevæsenet at kunne tilbyde andre producenter studeplads til salgsvogne.

Graasten Dexter, Ærø har søgt om tilladelse til at holde med en salgstrailer en til to gange pr. uge i Marstal og Ærøskøbing lystbådehavne. Graasten Dexter ønsker at sælge grill-oksekød.

May Jensen og Per Bülow Jensen, Thai Take Away Marstal fik i 2013 tilladelse til at opstille en salgstrailer på adressen Sejlmagervej 2 hos sejlmager Stean Møller. Da samarbejdet med Stean Møller har ændret karakter søger indehaverne nu om en anden placeringsmulighed på Marstal Havn. Thai Take Away sælger thailandske retter fra salgstraileren.

Økonomi:

Havneudvalget har den 13. december 2012 besluttet, at der ikke skal opkræves leje af studepladser.

Eventuelt forbrug og brug af el, vand og affaldscontainere skal betales efter havnevæsenets takstblad.

Lovgivning:

De handlende skal selv sørge for, at gældende lovgivning vedrørende salg af fødevarer bliver overholdt.

Administrationen:

Havneadministrationen anbefaler opstilling af salgsboder på havnene som et tilbud til vore gæster. Det anbefales, at havnefogeden anviser de arealer, hvor boder og salgsvogne må opstilles. Det skal af en eventuel tilladelse fremgå, at indehaverne af salgstrailere og boder skal foretage løbende renholdelse og oprydning på de arealer og omkringliggende pladser, som stilles til rådighed samt at gældende lovgivning vedrørende salg af fødevarer skal overholdes.

Bilag

492-2014-16216 Informationsmateriale - Det Sydfynske Øhav.pdf

Bilag

Informationsmateriale - Det Sydfynske Øhav.pdf

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt, dog således at 2014 er et prøveår. Herefter evalueres ordningen.

Punkt 4: Marstal Kajakklub - Kajakhytte på Vestre Bådehavn.

Marstal Kajakklub - Kajakhytte på Vestre Bådehavn.

4. Marstal Kajakklub - Kajakhytte på Vestre Bådehavn.

Sagsnr.: 492-2014-11999 Dok.nr.: 492-2014-16205 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Marstal Kajakklubs Ærøskøbing afdeling har hidtil lejet sig ind i Tyrolerhytten, som blev revet ned i 2012 i forbindelse med Udviklingsfonden Værftets byggeprojekt "Det Gamle Værft" på Ærøskøbing Havn.

Marstal Kajakklub anmoder nu om at Ærø kommune, havnevæsenet lader opføre en ny hytte på Vestre Bådehavn, som kajakklubben kan leje.

Sagsfremstilling:

I et brev af 13. april 2014 til borgmesteren, Erhvervs-, teknik- og havneudvalget og havnefogeden orienterer klubbens formand om, at kajakklubben i 2012 mistede sit lokale i Tyrolerhytten i forbindelse med etableringen af "Det Gamle Værft" på Ærøskøbing Havn. Formanden skriver, at kajakklubben er blevet lovet en ny hytte på Vestre Bådehavn, når den igangværende udvidelse af havnen var tilendebragt.

Havnefogeden har ikke lovet, at kajakklubben vil få stillet en ny hytte til rådighed på Vestre Bådehavn. Havnefogeden har orienteret kajakklubbens formand om, at der er budgetteret med 260 tkr. plus et tilskud fra LAG-midlerne på 50 tkr. til indkøb og opstilling af redskabsskure, stejlepladser og røgeovne på den nye fiskeriafdeling på havnen.

Havnefogeden har indhentet tilbud på indkøb og opstilling af de ovennævnte skure og redskaber og samtidig indhentet et tilbud på bygning af en kajakhytte.

De afsatte økonomiske midler rækker ikke til finansiering af en kajakhytte så havnefogeden har orienteret kajakklubbens formand om, at de eventuelt selv kan lade opføre en kajakhytte på et lejet areal på Vestre Bådehavn til en areallejepris på 27,45 kr./m².

Havnevæsenet kan stille et velbeliggende areal til rådighed tæt ved bådrampe og flydebro.

Marstal Kajakklub beder Erhvervs-, teknik- og havneudvalget undersøge, om Ærø kommune kan/vil opføre en kajakhytte på 32 m², som kajakklubben kan leje.

Økonomi:

Havnefogeden har fra en lokal tømrermester indhentet overslagspris på opførelse af en ny kajakhytte på 3,9 x 9,9 meter på Vestre Bådehavn. Der er kun indhentet det ene tilbud som lød på 369 tkr.

Renter og afdrag i en 20-årig afskrivningsperiode vil beløbe sig til ca. 26.000 kr. pr. år. Hertil kommer arealleje på ca. 3.500 kr. pr. år.

Lovgivning:

Byggeansøgning.

Administrationen:

Havneadministrationen kan ikke anvise de nødvendige økonomiske midler i det bestående anlægsbudget.

Anlægsomkostningerne kan eventuelt lånefinansieres.

Bilag

492-2014-16204 Brev fra Marstal Kajakklub.pdf

Bilag

Brev fra Marstal Kajakklub.pdf

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:

Fraværende: Ingen

Kajakklubben tilbydes et areal på Vestre bådhavn, uden opkrævning af arealleje. Byggeri af kajakhytte overlades til klubben.

Punkt 5: Kommunale bygninger - Energirenovierungsplan 2014-2018

Kommunale bygninger - Energirenovierungsplan 2014-2018

5. Kommunale bygninger - Energirenovierungsplan 2014-2018

Sagsnr.: 492-2014-532 Dok.nr.: 492-2014-13971 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

I henhold til direktionens plan for langsigtede effektiviseringsprojekter er der udarbejdet et forslag til energirenovierungsplan i perioden 2014-2018.

Sagsfremstilling:

Som led i budgetprocessen indgår notatet med ”langsigtede effektiviseringsprojekter m.v. frem mod budget 2014-2017”. Direktionen ønskede i den forbindelse udarbejdet et oplæg til en energirenovierungsplan for kommunens ejendomme til fremlæggelse i løbet af 2013. Pga. mængden af anlægsprojekter i 2013, har det først været muligt at fremlægge oplægget nu.

Status på renoveringsprojekter i de forgangne 5 år

Både ved udvendig vedligehold og renovering har fokus været på nedsættelse af kommunens energiforbrug. Energiforbrug påvirkes af 2 parametre, klimaskærmen og adfærd.

Vedr. *klimaskærmen* har indsatsen været rettet mod de bygninger, der huser flest mennesker.

Søby skole fik skiftet sit oliefyr ud med ’luft til vand’ varmepumper.

Ærø Rådhus har fået skiftet ventilationsanlæg og er i gang med at skifte facadepartier. De oprindelige facadepartier er fra 1972 er tjenlige til udskiftning og forskellen mellem nye og gamle ses tydeligt.

Marstal skole har fået skiftet facadepartier mod øst.

Navigationsskolen har fået skiftet vinduespartier på ydersiden af bygningen og der sat midler af i 2013 og 2014 til udskiftning af vinduespartier i tårnet.

Ved renoveringsopgaver, som for eks. Materielgården Tranderupmark 2, blev klimaskærmen optimeret, og der er monteret et solcelleanlæg og varmepumper. Dette har mindsket varmeudgiften, på trods af at arealet er fordoblet.

Ved ombygning af Øster Bregninge 70 er klimaskærmen optimeret og huset opvarmes af et jordvarmeanlæg, der forsynes fra et solcelleanlæg på taget. Dette gør, at med den rigtige adfærd, er huset et nulenergihus.

Regulering af *adfærd* foregår på 2 måder.

De steder, der er ansat pedeller, er disse rigtig gode til at styre forbruget. Vores 2 biblioteker og børnehaver har fået monteret varmestyringsautomatik. Alle toiletter og baderum på havnene er udstyret med et CTS system, der regulerer varmen og ventilationen, alt efter brug af bygningerne. Al styring af lys foregår med bevægemeldere. Efter endt renovering af Sejlmagervej 3, er der opsat et solcelleanlæg på bygningen, til delvis dækning af el.

Arrebohallen er en af vores største forbrugere og bliver brugt af mange forskellige borgere. Indsatsen her har fokuseret på automatik. Der er opsat bevægemelder til lys, og badeforholdene er ligeledes automatiseret til et lille energiforbrug. Der er monteret et solcelleanlæg på taget, der producere halvdelen af hallens el-forbrug.

Alle pedeller og institutionsledere aflæser og indsender forbrugstal til teknisk afdeling hver fjortende dag. Det gør en lille gruppe mere beviste om forbruget, men giver ikke incitament til yderligere besparelser. Det går fint med bibliotekerne, men børnehaverne er svære at optimere, på grund af brugen af disse.

Ærø Kommune ejer nogle meget svage *bygninger*, der er meget dyre at energirenovere.

Særligt skal fremhæves:

Svømmehallen med tilhørerne gl. hotelbygning.

Begge SFO'er i Marstal.

Marstal Gl. Rådhus.

Mejerigården.
Klinten.

Den eneste af kommunens bygning med oliefyr er førstelærerbygningen til Søby skole.

Den fremadrettede indsats.

Med baggrund i en oversigt over kommunens bygninger og investeringsbehovet i de forskellige bygninger, er der udarbejdet en oversigt over bygninger, der er energirenoveret, bygninger, der trænger til energirenovering og bygninger, der bør afhændes.

Oversigten er anvendt til at opstille en 5-års plan for energirenovering indenfor det godkendte budget på 500 tkr.

Økonomi:

Planen kræver ikke tilførsel af flere midler. Enkeltprojekter i de svage bygninger kan kræve tillægsbevillinger over årene.

Lovgivning:

Ingen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen yderligere bemærkninger.

Direktionen, den 14. marts 2014:

Fraværende: Ingen

KJO deltog i punktets behandling og orienterede om processen og hensigten med det udarbejdede materiale.

Den udarbejdede oversigt viser ejendommenes status med grøn, gul og rød.

Oversigten har efterfølgende dannet baggrund af udarbejdelse af en 5-årig plan for investeringer i energiforbedringer.

KJO oplyste, at energirenoveringsplanen sammentænkes med bygningsforbedringspuljen i forhold til ombygningsprojekter o. lign.

Direktionen drøftede de to fremlagte dokumenter, hhv. bygningsoversigten og den 5-årige energirenoveringsplan, og besluttede:

- at der, på baggrund af de to dokumenter og med udgangspunkt i oversigten, udarbejdes én samlet energirenoveringsplan, der for hver bygning indeholder beløb til forventede investeringer pr. år i 5 år og i stikordsform beskriver, hvilke konkrete arbejder der forventes udført i de enkelte år.
- at den reviderede energirenoveringsplan for 2014-2018 forelægges for THU i april 2014.
- at den årlige 5-årige energirenoveringsplan for indeværende år og de følgende 4 år fremrettet forelægges for THU i marts/april sammen med en kort afrapportering om udførte energirenoveringsarbejder i det forudgående kalenderår.

Der er udarbejdet forslag til Energirenoveringsplan for 2014-2018 på baggrund af direktionens beslutning.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Energirenoveringsplanen godkendes.

Udvalget ønsker, at planen sættes på udvalgets dagsorden i maj eller juni som udgangspunkt for drøftelse af prioriteringsmuligheder/tematisk drøftelse.

Bygningsingeniør Jess Heinemann, Teknisk afdeling, deltager i mødet med henblik på drøftelse af prioriteringsmuligheder m.v.

Bilag

492-2014-3847 Energirenovering af Ærø Kommunes bygninger 2014

Bilag

Energirenovering af Ærø Kommunes bygninger 2014

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:

Fraværende: Ingen

Jess Heinemann deltog under punktets behandling.

Prioriteringsmuligheder drøftet. Der udarbejdes udviklingsønske til prioriteringsdebatten for budget 2015 og overslagsårene for tilførsel af yderligere 500 tkr. årligt til energiforbedringer.

Punkt 6: Udviklingsstrategi 2015 - 2029

Udviklingsstrategi 2015 - 2029

6. Udviklingsstrategi 2015 - 2029

Sagsnr.: 492-2014-900 Dok.nr.: 492-2014-13666 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udkast til Udviklingsstrategiens missioner, visioner og ledetråde for 2015 – 2029.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Der foreligger udkast til Udviklingsstrategiens missioner, visioner og ledetråde for 2015 – 2029. Udviklingsstrategiens indsatsområder er tilpasset den nuværende organisationsopbygning.

Udviklingsstrategien anviser kommunens visioner for den fremtidige udvikling af Ærø og danner grundlag for den kommende kommuneplanproces.

Historik:

Udviklingsstrategiens visioner er fremkommet på Kommunalbestyrelsens temamøde d. 12. marts 2014. Efter administrativ gennemskrivning af input fra temamødet er missioner og visioner forelagt Kommunalbestyrelsen til drøftelse på visionsseminar d. 23. april 2014. Det udarbejdede udkast er resultatet heraf.

Udviklingsstrategien for 2015 – 2029 erstatter tidligere udviklingsstrategi for 2008 – 2013, som blev lettere revideret i 2013 med Udviklingsstrategi 2014. Kommunalbestyrelsen besluttede i 2013 at samle processen med udarbejdelse af den fremtidige udviklingsstrategi og planstrategien, så det blev den nye Kommunalbestyrelses visioner, der danner grundlag for arbejdet.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategien er den overordnede politik for Ærø Kommunes udvikling og øvrige kommunale politikker må ikke stride herimod.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Administrationen indstiller:

At, der tages politisk stilling til det udarbejdede udkast til Udviklingsstrategiens missioner, visioner og ledetråde for 2015 – 2029, med henblik på endelig godkendelse på Kommunalbestyrelsens møde d. 18. juni.

Bilag

492-2014-13856 Udviklingsstrategi 2015 - 2029

Bilag

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:
Fraværende: Ingen

Udviklingsstrategien indstilles godkendt.

Punkt 7: Offentlige veje - Søby Havn - Ændring af vigepligt

Offentlige veje - Søby Havn - Ændring af vigepligt

7. Offentlige veje - Søby Havn - Ændring af vigepligt

Sagsnr.: 492-2013-8548 Dok.nr.: 492-2014-16247 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ændring af vigepligten v. Havnevejen i Søby.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LBK nr 1048 af 03/11/2011).

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling fik i 2013 en henvendelse fra Søby Havn. Man ønskede at ændre vejens forløb over Søby Havn. Formålet var at forbedre forholdene for opmarchbåsene til færgen, og få en bedre trafikafvikling.

For at få den fulde gavn af omlægningen af vejen ønskes det at omlægge vigepligten, således at biler, der kommer fra hovedlandevejen til færgen, og biler fra færgen til hovedlandevejen, har forkørselsret.

På den baggrund har Teknisk afdeling, Park og Vej og Fyns Politi drøftet en ændring af vigepligten, og der er udarbejdet et forslag, der ligger til godkendelse hos Fyns Politi. Planen er at gennemføre projektet i forsommeren 2014.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgifterne til opstregning og skiltning afholdes indenfor bevillingen i 2014 til omlægning af vejen på Søby Havn.

Sagen afgøres af:

Erhvervs- Teknik- og Havneudvalget samt Fyns Politi.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Teknisk afdeling indstiller:

- at trafikreguleringen gennemføres som beskrevet.

Bilag

492-2014-16251 oversigt over vigepligt til ETHU

Bilag

oversigt over vigepligt til ETHU

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 8: Offentlige veje - Ændring af vigepligten v. Smedevejen / Bøssehage / Pilebækken, Ærøskøbing

Offentlige veje - Ændring af vigepligten v. Smedevejen / Bøssehage / Pilebækken, Ærøskøbing

8. Offentlige veje - Ændring af vigepligten v. Smedevejen / Bøssehage / Pilebækken, Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2013-4958 Dok.nr.: 492-2014-15624 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ændring af vigepligten v. Smedevejen / Bøssehage / Pilebækken. Formålet er at forbedre sikkerheden for cyklister til Nevrestien.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LBK nr 1048 af 03/11/2011).

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling fik i sommeren 2013 flere henvendelser om farlige situationer opstået i krydset Smedevejen / Bøssehage / Pilebækken. Med etableringen af Nevrestien er der flere, ikke lokalkendte cyklister, som krydser vejen der. Der opstår farlige situationer, når cyklister på Pilebækken ikke er forberedt på den hastighed bilerne kommer med i svinget v. Smedevejen. Tilsvarende er billisterne ikke forberedt på, at der er cykler, som krydser fra Pilebækken til Bøssehage.

På den baggrund har Teknisk afdeling, Park og Vej og Fyns Politi drøftet en ændring af vigepligten, så der bliver vigepligt for bilerne, som kommer fra Smedevejen. Derudover bør markeres en 'blå bane' til cyklisterne i krydset, for at øge opmærksomheden på forholdene.

En skilteplan over projektet er godkendt af Fyns Politi, og Teknisk afdeling og Park og Vej kan gennemføre projektet i forsommeren 2014.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ændringen er i overensstemmelse med ønsket om at gøre Ærø til en cykelø, da sikkerheden forbedres for såvel lokale som turister på cykel.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgifterne til opstregning og skiltning afholdes indenfor Park og Vejs ramme

Sagen afgøres af:

Erhvervs- Teknik- og Havneudvalget samt Fyns Politi.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Teknisk afdeling indstiller:

- at trafikreguleringen gennemføres som beskrevet.

Bilag

492-2014-14627 ny_skiltning_pilebækken20140414.pdf

Bilag

ny_skiltning_pilebækken20140414.pdf

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 9: Offentlige veje - Ændring af trafikforhold i Ærøskøbing by

Offentlige veje - Ændring af trafikforhold i Ærøskøbing by

9. Offentlige veje - Ændring af trafikforhold i Ærøskøbing by

Sagsnr.: 492-2014-2365 Dok.nr.: 492-2014-15630 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til en række trafikale ændringer i Ærøskøbing by

Retsgrundlag:

Vejloven (LBK nr 1048 af 03/11/2011)

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udarbejdelse af bystandard indenfor lokalplan 9-9A havde arbejdsgruppen forskellige ønsker om ændringer af de trafikale forhold. Det blev besluttet, at disse emner skulle behandles uafhængigt af bystandarden, da trafikforhold reguleres af vejloven, ikke af planloven.

Teknisk afdeling og Park og Vej holdt d. 7. maj 2014 møde med Turist- og Erhvervsforeningen, Ærøskøbing Handelsstandsforening, Ærø Museum og Ærøskøbing Byhistoriske forening. Formålet med mødet var at drøfte, hvordan man kan forbedre de trafikale forhold i Ærøskøbing by, som særligt i sommerperioden er under pres.

Der var enighed om følgende forslag:

- Der arbejdes for en sænkning af hastigheden i den gamle bydel til 20 km/t.
- Torvets antal af P-pladser reduceres i sommeren 2014 til alene at omfatte de ca. 10 pladser i den sydlige del af Torvet. Pladserne fra og med træet og op til Café "Torvet" afspærres.
- På længere sigt arbejdes for en fjernelse af alle P-pladserne på Torvet.
- Overflødige standsnings- og parkeringsforbudsskilte fjernes, så trafikanterne bliver nødt til at tage mere hensyn til hinanden.
- Der arbejdes for at få p-vagter til at håndhæve reglerne hen over sommeren.
- Der skal informeres offentligt om ændringerne inden de gennemføres.
- Handelsstandsforeningen vil gerne orientere om, hvor de offentlige p-pladser er henne. Teknisk afdeling sender et oversigtskort til foreningen.
- Haveaffaldscontaineren fjernes fra p-pladsen i Pilebækken, så der frigives p-pladser dér.
- De opstillede trailere, mursten mv. på p-pladsen i Pilebækken søges fjernet snarest muligt.

Historik:

Bystandard blev godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 18. december 2013.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Begrænset. Eventuelle udgifter afholdes indenfor rammerne.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Teknisk Afdeling indstiller:

- at der arbejdes videre med de foreslåede tiltag.

Bilag

492-2014-15125 Referat af møde om trafikforholdene i Ærøskøbing by d. 07-05-2014

Bilag

Referat af møde om trafikforholdene i Ærøskøbing by d. 07-05-2014

Punkt 9: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med følgende bemærkninger:

- Haveaffaldscontaineren søges placeret i kolonihaveområdet.

Punkt 10: Helårsgågade i Marstal - Kirkestræde - Gågaderegulativ

Helårsgågade i Marstal - Kirkestræde - Gågaderegulativ

10. Helårsgågade i Marstal - Kirkestræde - Gågaderegulativ

Sagsnr.: 492-2013-5831 Dok.nr.: 492-2014-12659 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til forslag til nyt gågaderegulativ for Kirkestræde i Marstal.

Sagsfremstilling

Marstal Handelsforening ønsker, at der etableres helårsgågade i Marstal. Ifølge kompetenceplanen er det Teknik- og Havneudvalget, der træffer beslutning om trafiksaneringer som f.eks. etablering af helårsgågade, mens regulativer skal behandles af Kommunalbestyrelsen. Derfor behandles gågaderegulativet og skilteplanen, på to forskellige dagsordenspunkter.

Det nuværende gågaderegulativ for sommergågaden i Kirkestræde er fra før kommunesammenlægningen. Gågaderegulativet tager bl.a. ikke højde for, at brandbilerne er blevet bredere, handicappedes m.fl. adgang mv. Derfor har administrationen udarbejdet et forslag til et nyt regulativ for gågaden i Marstal. Forslaget har været i offentlig høring sammen med et forslag til skilteplan for en helårsgågade i Marstal. Høringen løb fra d. 27. december 2013 til d. 3. februar 2014. Der indkom 9 høringssvar, som vedrører gågaderegulativet. Oversigt over indsigelser fremgår af bilag.

Fyns Politi, Trafik Sektion Vejsager er kommet med følgende indsigelse:

"Punkt 3.2. giver borgere med handicapparkeringskort i bilen ret til at køre i gågadens færdselszone. I punkt 3.7 nævnes de samme borgere samt virksomheder, at køretilladelser gives for 1 år ad gagen. Det er politiets vurdering, at punkt 3.2 bør slettes, og i stedet bør man som nævnt i punkt 3.7 udstede en køretilladelse for 1 år ad gangen, efter en grundig gennemgang af behovet for køretilladelsen. Dette vil forhindre, at kørslen i gågaden ikke bliver misbrugt. Kommunen bør ligeledes grundig gennemgå om beboeren har behov for køretilladelse, eller om de har andre muligheder."

Da det er Teknisk Afdelings opfattelse, at Marstal Handelsforening ønsker en gågade med så lidt biltrafik som muligt, har Teknisk afdeling revideret forslag til gågaderegulativ i henhold til politiets indsigelse.

De øvrige indsigelser og kommentarer til gågaderegulativet har imidlertid fokus på tilgængelighed og ejere, beboere og butiksindehaveres mulighed for at køre i Kirkestræde. Teknisk afdeling vurderer derfor, at der er behov for at sende det reviderede forslag til gågaderegulativ i en ny offentlig høring.

Økonomi

Udgift til indkøb af rådgivning i sagen afholdes af Teknisk afdelings ramme.

Lovgivning

Vejlovens (LBK nr 1048 af 03/11/2011) §102 og Færdselsloven (LBK nr 1386 af 11/12/2013)

Administrationen, Teknisk Afdeling

Det indstilles, at forslag til gågaderegulativ ændres som foreslået og sendes i fornyet offentlig høring.

Teknik- og Havneudvalget, den 13. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at forslaget til gågaderegulativ ændres som foreslået og sendes i fornyet, kortfristet høring. Der afholdes herefter borgermøde med deltagelse af udvalget til sikring af, at alle synspunkter kommer frem.

Flemming Boye ønsker at adgangen til særlig køretilladelse også kommer til at omfatte beboere i sidegaderne, hvis de ikke har mulighed for at vende i sidegaden.

Der blev afholdt borgermøde vedr. forslag om helårsgågade i Marstal d. 6. marts 2014.
Der er indkommet 6 indsigelser vedr. forslag om helårsgågade/gågaderegulativet. Alle indsigelserne er indkommet rettidigt.

Derudover er vedlagt notat vedr. telefonsamtaler med vognmænd, bus, taxa mv.

Redningskorpset har foreslået, at højden for markiser og baldakiner hæves, så der er et frirum på 3 m over færdselszonen (punkt. 2.4). Det bemærkes, at der kan ske en efterfølgende revision af kort over yderzoner og færdselszoner.

Administrationen vurderer, at revisionen ikke vil være mere restriktiv end det, der er tegnet i udkastet.

Den seneste revision af gågaderegulativet ses i dok. nr. 492-2014-9171.

Administrationen, Teknisk Afdeling

Det indstilles, at det besluttet, om der skal være helårsgågade eller sommergågade i Kirkestræde i Marstal.

Administrationen indstiller, at gågaderegulativet vedtages med de i forslaget markerede ændringer.

Hvis det besluttet, at der skal være sommergågade, indstiller Administrationen, at gågaderegulativet vedtages med tilpasning af regulativets punkt 1.1, for så vidt angår tidsrum.

Teknik- og Havneudvalget, den 20. marts 2014:

Fraværende: Peter Hansted

I stedet for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

Sagen udskydes til udvalgets møde i april.

Siden seneste behandling er indkommet en underskriftsindsamling og en indsigelse vedr. helårsgågade i Kirkestræde. Der har pågået en dialog med Marstal Handelsforening og formand Hardy Overlund har ved mail af 12. maj 2014 meddelt, at det på foreningens møde mandag d. 5. maj blev besluttet, at gågade alene ønskes i perioden 1. maj til og med uge 42.

Administrationen kan orientere om, at det eksisterende gågaderegulativ er forældet på følgende punkter:

- Reglementet fastsætter min. Bredde for kørebane til 2,6 m. I dag er udrykningskøretøjer 2,8 m brede.
- Reglementet nævner intet om handicappedes adgang på f.eks. cykler, elscootere mm.
- Forudsætninger for udstedelse af køretilladelser fremgår ikke af reglementet.
- Forudsætninger for parkeringsdispensationer fremgår ikke af reglementet.
- Kørsel med udrykningskøretøjer er ikke nævnt i reglementet.

Administrationen indstiller:

- at, det nye forslag til gågaderegulativ vedtages med de ændringer, der fremgår af 492-2014-9171 med ændring af tidsperioden så den stemmer overens med Handelsforeningens ønske af 12.05.2014.

Bilag

492-2014-4584 Fyns Politi - brev med kommentarer til forslag til gågaderegulativ

492-2014-4585 Retningslinier for dispensation til kørsel og parkering 2014 - fra Fyns Politi

492-2014-4310 forslag til gågaderegulativ - rettet 6. februar 2014

492-2014-4185 opsamling - indsigelser i forbindelse med offentlighedsperiode 27. dec 2013 - 3.febr. 2014 - gågaderegulativ

492-2014-1453 SV: Offentlig høring af forslag vedr. Helårsgågade i Marstal - Æblelunden accept af formulering om handicappede

492-2014-1580 Bemærkninger til forslag om gågade i Marstal - skippergade m.fl.

492-2014-1456 Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Sus Duijn / Toldbodgade

492-2014-4173 VS: forespørgsel om gågade i Marstal - ældrerådet

492-2014-3996	bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Kirkestræde - Butik Alberte del 1
492-2014-3997	bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Butik Alberte del 2
492-2014-4647	Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Handicaprådet
492-2014-4652	pdf af journalnotat 492-2014-3762 indsigelse Bille Knudsen
492-2014-4068	bemærkninger vedr. forslag til helårsgågade i Marstal - Flemming Boye
492-2014-9171	forslag til gågaderegulativ - rettet 14. marts 2014
492-2014-9160	Oversigt over indsigelser anden høringsperiode - vedr. gågaderegulativ
492-2014-8892	Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Kirkestræde - Else Galatius
492-2014-9053	opsamling borgermøde 6. marts 2014
492-2014-8738	Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade Rino Øbolig
492-2014-8128	Helårsgågade i Marstal - Lars Peter Jensen
492-2014-8116	Indsigelse mod helårsgågade - Hanne Harris Groth
492-2014-8105	Ærø Ældreråd - indsigelse mod forslag om helårsgågade
492-2014-7187	telefonsamtaler med vognmænd mm. torsdag d. 27. februar 2014
492-2014-7515	Vedr.høring ang. Helårs gågade - indsigelse fra Mette Boysen
492-2008-85932	Reglement for brug af gadeareal i Kirkestræde
492-2014-11886	Underskriftindsamling for/imod
492-2014-9454	indsigelse af 14. marts 2014 - handicaprådet

Bilag

forslag til gågaderegulativ - rettet 6. februar 2014

Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade Rino Øbolig

Bemærkninger til forslag om gågade i Marstal - skippergade m.fl.

Fyns Politi - brev med kommentarer til forslag til gågaderegulativ

Oversigt over indsigelser anden høringsperiode - vedr. gågaderegulativ

Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Sus Duijn / Toldbodgade

Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Kirkestræde - Else Galatius

pdf af journalnotat 492-2014-3762 indsigelse Bille Knudsen

Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Handicaprådet

opsamling borgermøde 6. marts 2014

Indsigelse mod helårsgågade - Hanne Harris Groth

bemærkninger vedr. forslag til helårsgågade i Marstal - Flemming Boye

Helårsgågade i Marstal - Lars Peter Jensen

bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Kirkestræde - Butik Alberte del 1

indsigelse af 14. marts 2014 - handicaprådet

opsamling - indsigelser i forbindelse med offentlighedsperiode 27. dec 2013 - 3. feb. 2014 - gågaderegulativ

Reglement for brug af gadeareal i Kirkestræde

Retningslinier for dispensation til kørsel og parkering 2014 - fra Fyns Politi

Ærø Ældreråd - indsigelse mod forslag om helårsgågade

Vedr. høring ang. Helårs gågade - indsigelse fra Mette Boysen

bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Butik Alberte del 2

forslag til gågaderegulativ - rettet 14. marts 2014

Underskriftindsamling for/imod

telefonsamtaler med vognmænd mm. torsdag d. 27. februar 2014

SV: Offentlig høring af forslag vedr. Helårsgågade i Marstal - Æblelunden accept af formulering om handicappede

VS: forespørgsel om gågade i Marstal - ældrerådet

Punkt 10: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med tilføjelse til pkt. 2.8 om, at servering er tilladt fra kl. 10.00 – 22.00.

Punkt 11: Helårsgågade i Marstal - Kirkestræde - Trafiksanering

Helårsgågade i Marstal - Kirkestræde - Trafiksanering

11. Helårsgågade i Marstal - Kirkestræde - Trafiksanering

Sagsnr.: 492-2013-5831 Dok.nr.: 492-2014-12660 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

På baggrund af den første høringsperiode skal Teknik- og Havneudvalget beslutte, om man skal gå videre med planerne for trafiksanering og etablering af gågade i Kirkestræde i Marstal, herunder den videre proces.

Sagsfremstilling:

Marstal Handelsforening ønsker, at der etableres helårsgågade i Kirkestræde i Marstal. Formålet er at minimere kørslen i Kirkestræde mest muligt. Ved samme lejlighed ønsker Marstal Handelsforening, at Strandstræde ensrettes fra Vestergade til Havnegade. Formålet med ensretningen er at etablere ekstra parkeringspladser i øverste del af Kirkestræde. Administrationen har tidligere modtaget ønsker om en ensretning af Markgade. Derfor besluttede administrationen at inddrage en ensretning af Markgade i høringsperioden.

På baggrund af en interessetilkendegivelse fra Teknik- og Havneudvalget sendte Teknisk Afdeling d. 27. december 2013 et forslag til gågaderegulativ og skilteplan for gågade i Kirkestræde i offentlig høring. Høringen udløb d. 3. februar 2014. Der er indkommet 19 indsigelser vedrørende skilteplanen.

På baggrund af de indkomne indsigelser er udarbejdet et revideret forslag til en skilteplan i samarbejde med Fyns Politi, Niras, Marstal Handelsforening og Sydbank. Den reviderede skilteplan tager ikke højde for problemer med varelevering og lastvognskørsel, som påpeget af vognmændene.

Da der er indkommet en del positive høringssvar, vurderer administrationen, at man kan gå videre med arbejdet for en helårsgågade i Marstal.

Administrationen vurderer imidlertid, at det er nødvendigt med en ny høringsperiode da:

- Det nye forslag til skilteplan inddrager flere veje og derved påvirker grundejere, der ikke var inkluderet i den første høringsperiode.
- Indeholder så væsentlige ændringer fra det første forslag, at der reelt er tale om et nyt forslag.

Administrationens forslag til den videre proces.

Teknisk afdeling foreslår, at processen fortsætter på følgende måde:

- Nyt forslag til skilteplan sendes i offentlig høring.
- I forbindelse med den offentlige høring kan afholdes et borgermøde.
- Ved høringsfristens udløb samles indsigelser og bemærkninger fra både første og anden høringsperiode. Forslag til skilteplan tilpasses.

På baggrund af høringssvarene fra første og anden høring samt en revideret skilteplan kan Teknik- og Havneudvalget beslutte, om der er tilstrækkeligt oplyst grundlag til at træffe endelig beslutning om trafiksanering/helårsgågade i Marstal eller om der er behov yderligere informationer.

Økonomi:

Udgifter til udskiftning af eksisterende skilte og indkøb af nye skilte håndteres inden for Park og Vejs ramme. Udgifter til udarbejdelse af skilteplan oa. rådgivning afholdes inden for Teknisk Afdelings ramme.

Lovgivning:

Vejloven (LBK nr 1048 af 03/11/2011)

Administrationen, Teknisk afdeling:

Administrationen indstiller, at processen gennemføres som skitseret i ovenstående.

Teknik- og Havneudvalget, den 13. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender, at processen gennemføres som skitseret.

I anden høringsperiode er der indkommet 10 indsigelser vedr. revideret skilteplan.

Der er afholdt borgermøde om forslag om helårsgågade d. 6. marts 2014.

Kortudsnit med trafikprincipper kan ses i dok. nr. 492-2014-8952.

Gågade

Eksisterende forhold

I dag er der gågade i Kirkestræde i sommerhalvåret. I den nuværende udformning betyder sommergågaden, at Skippergade, Sølvgade og Toldbodgade er blinde veje og bilister, der bevæger sig den vej op, skal bakke ud. Skiltningen ved indkørslen til de nævnte gader skal opdateres så turister o.l. er forberedte på, at det er en blind vej. Varekørsel mm. foregår som dobbeltrettet kørsel.

På baggrund af høring og borgermøde kan formuleres følgende forslag:

Forslag 1

Trafikken afvikles som hidtil, når der er gågade, med den undtagelse, at gaden ensrettes for varekørsel, da det ellers ikke vil være muligt at afsætte plads til udstillingsareal.

Skiltning:

- I Skippergade skiltes med parkering forbudt for at præcisere, at der iht. færdselsloven ikke er plads til at parkere.
- Ved Sølvgade og Skippergade skiltes med blind vej og kørsel med motorkøretøjer forbudt. Undertavle: beboerkørsel tilladt. Formålet er at minimere antallet af bilister i gaderne, der ikke er kendt med de lokale forhold, der betyder, at de skal bakke ud. I Skippergade opsættes undertavle med kørsel for Sydbanks kunder tilladt.

Forslag 1 er tilnærmelsesvis sammenfaldende med den reviderede skilteplan.

Forslag 2

Skippergade ensrettes fra Tværgade mod Kirkestræde, så beboerne i Skippergade, kan krydse Kirkestræde og køre videre op ad Strandstræde mod Vestergade.

Formålet er at gøre det lettere for beboerne i Skippergade og kunder til Sydbank at køre i gaden.

Ulempe:

- Café Vaffelhusets udeserveringsareal bliver minimeret
- Der vil være en del trafik på tværs af gågaden. Spørgsmålet er, om det så kan 'svare' sig at have gågade i Kirkestræde fra Strandstræde mod Torvet.

Forslag 2 er tilnærmelsesvis sammenfaldende med den oprindeligt foreslåede skilteplan.

Ensretning af Strandstræde

Marstal Handelsforening har foreslået, at Strandstræde ensrettes med det formål at skaffe flere parkeringspladser.

Forslag 3

Strandstræde ensrettes fra Vestergade til Tværgade. Der etableres tidsbegrænset parkering med 4 pladser ved menighedshuset i Strandstræde.

Lastbilerne med varer plejer at holde ved Imerco, og fordele varerne derfra. Hvis man skal være sikker på, at de kan komme videre gennem Strandstræde, skal der pga. pladsen indføres parkeringsforbud i begge sider af Strandstræde fra Kirkestræde til Tværgade.

Forslag 3 er tilnærmelsesvis sammenfaldende med den reviderede skilteplan.

Forslag 4

Det foreslås, at hvis Strandstræde skal ensrettes fra Vestergade til Tværgade, skal varekørsel tillades fra Vestergade til Tværgade, fra Kompasrosen til Torvet og fra Kompasrosen til Brugsen.

Forslag 4 er delvist sammenfaldende med den oprindelige skilteplan og blev fremført af vognmændene på borgermødet.

Generelle bemærkninger, Strandstræde:

Kloakkerne i mellemste og nederste Strandstræde skal udskiftes i 2015-2016. Administrationen anbefaler, at man venter med at ændre trafikforholdene i Strandstræde til renoveringen er gennemført.

Markgade

Forslag 5

Det foreslås, at Markgade ensrettes fra Torvet mod Vestergade, da oversigtsforholdene ved Vestergade er bedre end oversigtsforholdene mod Torvet.

Forslag 3 er sammenfaldende med den reviderede skilteplan.

Administrationen Teknisk afdeling:

Administrationen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget beslutter:

- Hvordan trafikken skal afvikles omkring Kirkestræde, når der er gågade? Pkt. 1-2.
- Om Strandstræde skal ensrettes? Pkt. 3-4.
- Om Markgade skal ensrettes? Pkt. 5.

Teknik- og Havneudvalget, den 20. marts 2014:

Fraværende: Peter Hansted

I stedet for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.
Sagen udsættes til udvalgets møde i april.

Der er indkommet en underskriftsindsamling samt en indsigelse siden seneste møde.

Marstal Handelsforening v. formand Hardy Overlund har ved mail af 12. maj 2014 meddelt, at det på foreningens møde d. 5. maj blev besluttet, at gågade alene ønskes i perioden 1. maj til og med uge 42.

Som følge af, at sommergågaden er etableret pr. 1. maj d.å., skiltes nu med blind vej v. Toldbodgade, Sølvgade og Skippergade.

Fastholdelse af nuværende forhold nødvendiggør derudover følgende ændringer:

- Der opsættes skilt med gågade v. overgangene mellem hhv. Skippergade, Sølvgade, Toldbodgade og Kirkestræde.
- Vigepligten v. Kongensgade 34 flyttes frem, så bilerne har bedre oversigt over Kirkestræde.

Administrationen indstiller:

- at eksisterende forhold fastholdes med ovennævnte nødvendige skiltning, dog således at Markgade ensrettes.
- at øvrige forslag til ensretning af trafikken bortfalder.

Der gøres opmærksom på, at ovenstående kræver Fyns Politis godkendelse.

Bilag

492-2014-8952	Kortudsnit med trafikprincipper Til THU møde marts
492-2014-1580	Bemærkninger til forslag om gågade i Marstal - skippergade m.fl.
492-2014-8892	Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Kirkestræde - Else Galatius
492-2014-8128	Helårsgågade i Marstal - Lars Peter Jensen
492-2014-8105	Ærø Ældreråd - indsigelse mod forslag om helårsgågade
492-2014-	Indsigelse mod helårsgågade - Hanne Harris Groth

8116

- 492-2014-1505 Bemærkninger til forslag om helårsgågade i Marstal - Anders Jørgensen - vognmand
- 492-2014-7515 Vedr.høring ang. Helårs gågade - indsigelse fra Mette Boysen
- 492-2014-7652 Indsigelse vedr. evt. parkeringsforbud mm. i Skippergade, Marstal - knud bøttiger
- 492-2014-1472 Bemærkninger til forslag om helårsgågade i Marstal - Henrik Svindt - Markgade
- 492-2014-6729 Oversigt over indsigelser anden høringsperiode
- 492-2014-1478 Bemærkninger til forslag om helårsgågade i Marstal - Knud Bøttiger - Skippergade
- 492-2014-4736 pdf af journalrapport vedr. indsigelser nr. 492-2014-1734, -1588, -1462
- 492-2014-7524 Indsigelse mod skiltning - forslag om helårsgågade - Susanne Johansen og Jørgen Jørgensen
- 492-2014-4652 pdf af journalnotat 492-2014-3762 indsigelse Bille Knudsen
- 492-2014-6721 Indsigelse vedr. gågaderegulativ og ensretninger. - anden høringsperiode - Henrik Svindt
- 492-2014-4169 Skilteplan rev. efter møde d. 29. januar 2014
- 492-2014-1475 Bemærkninger til forslag om helårsgågade i Marstal - Mogens Johnsen - Markgade
- 492-2014-1702 bemærkninger vedr. forslag om gågade i Marstal - Café Vaffelhuset
- 492-2014-4187 opsamling - indsigelser i forbindelse med offentlighedsperiode 27. dec 2013 - 3.feb. 2014 - skilteplan
- 492-2014-3996 bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Kirkestræde - Butik Alberte del 1
- 492-2014-3997 bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Butik Alberte del 2
- 492-2014-4715 Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Karsten Bil Pedersen
- 492-2014-1458 Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Lasse Olsen - Markgade
- 492-2014-4732 Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Marstal Handelsforening, varekørsel
- 492-2014-3984 Indsigelse P. Pedersen og Søn v. Birger d. 30. januar 2014
- 492-2014- Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Sus Duijn /

1456	Toldbodgade
492-2014-3196	Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Ældresagen
492-2014-3206	Bemærkninger vedr. helårsgågade i Marstal - Mogens Johnsen - Markgade
492-2014-2219	Bemærkninger vedrørende forslag om helårsgågade i Marstal - Ærø Menighedsråd
492-2014-9014	Indsigelse Bille Knudsen - Telefonsamtale
492-2014-1454	Kirkestræde 12. - bemærkninger til forslag om helårsgågade i Marstal
492-2013-43064	Skilteplan til offentlig høring
492-2014-9053	opsamling borgermøde 6. marts 2014
492-2014-11886	Underskriftindsamling for/imod

Bilag

pdf af journalrapport vedr. indsigelser nr. 492-2014-1734, -1588, -1462

Bemærkninger vedr. helårsgågade i Marstal - Mogens Johnsen - Markgade

Indsigelse vedr. gågaderegulativ og ensretninger. - anden høringsperiode - Henrik Svindt

bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Kirkestræde - Butik Alberte del 1

bemærkninger vedr. forslag om gågade i Marstal - Café Vaffelhuset

pdf af journalnotat 492-2014-3762 indsigelse Bille Knudsen

Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Sus Duijn / Toldbodgade

Vedr.høring ang. Helårs gågade - indsigelse fra Mette Boysen

Bemærkninger til forslag om gågade i Marstal - skippergade m.fl.

bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Butik Alberte del 2

Underskriftindsamling for/imod

Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Lasse Olsen - Markgade

Bemærkninger til forslag om helårsgågade i Marstal - Mogens Johnsen - Markgade

Helårsgågade i Marstal - Lars Peter Jensen

Indsigelse vedr. evt. parkeringsforbud mm. i Skippergade, Marstal - knud bøttiger

Bemærkninger til forslag om helårsgågade i Marstal - Henrik Svindt - Markgade

Skilteplan rev. efter møde d. 29. januar 2014

Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Ældresagen

opsamling - indsigelser i forbindelse med offentlighedsperiode 27. dec 2013 - 3.feb. 2014 - skilteplan

Ærø Ældreråd - indsigelse mod forslag om helårsgågade

Bemærkninger til forslag om helårsgågade i Marstal - Anders Jørgensen - vognmand

Skilteplan til offentlig høring

Kortudsnit med trafikprincipper Til THU møde marts

Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Marstal Handelsforening, varekørsel

Indsigelse Bille Knudsen - Telefonsamtale

Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Kirkestræde - Else Galatius

Kirkestræde 12. - bemærkninger til forslag om helårsgågade i Marstal

Bemærkninger vedr. forslag om helårsgågade i Marstal - Karsten Bil Pedersen

Bemærkninger vedrørende forslag om helårsgågade i Marstal - Ærø Menighedsråd

opsamling borgermøde 6. marts 2014

Indsigelse mod skiltning - forslag om helårsgågade - Susanne Johansen og Jørgen Jørgensen

Indsigelse mod helårsgågade - Hanne Harris Groth

Indsigelse P. Pedersen og Søn v. Birger d. 30. januar 2014

Bemærkninger til forslag om helårsgågade i Marstal - Knud Bøttiger - Skippergade

Oversigt over indsigelser anden høringsperiode

Punkt 11: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 12: Lokalplan 8-2A

Lokalplan 8-2A

12. Lokalplan 8-2A

Sagsnr.: 492-2012-7891 Dok.nr.: 492-2014-16007 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til forslag til ny lokalplan for Marstal By. Lokalplanen skal erstatte den eksisterende lokalplan 8-1 for Marstal By. Den nye lokalplan navngives 8-2A

Sagsfremstilling:

På grundlag af Kommunalbestyrelsens beslutning af 21. august 2013 om ændring af lokalplanforslag 8-2 for så vidt angår bestemmelserne om fritidshuse, og Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 16.07.2013 vedr. ejendommen Sølvgade 13, er der udarbejdet et forslag til en ny lokalplan.

I foråret 2013 sendte Ærø Kommune lokalplanforslag 8-2 i offentlig høring. I høringsperioden kom der flere indsigelser og en underskriftsindsamling med 490 underskrifter fra borgere, der ønskede at kravet om helårsbeboelse blev taget ud af lokalplanen. Da kravet om helårsbeboelse var beskrevet i lokalplanens formål krævede det, at der blev skrevet en ny lokalplan, som skulle i ny offentlig høring.

Derudover modtog Ærø Kommune, Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse ”vedr. isætning af vinduer i tagfladen på bebyggelsen på ejendommen Sølvgade 22, Marstal, samt kommunens krav om en eksisterende skorstens bibeholdelse på samme bebyggelse”. Natur- og Miljøklagenævnets ophævede Ærø Kommunes afgørelse. Afgørelsen er vedlagt.

Klagenævnet påpegede, at bestemmelser i en lokalplan skal være så klart og præcist formuleret, at der ikke kan herske tvivl om, hvorvidt planen er overholdt eller ej.

På baggrund af afgørelsen har administrationen gennemskrevet lokalplanforslag 8-2's bestemmelser, med henblik på at gøre dem klare og præcise. Det har affødt behov for en lang række ændringer jf. tidligere planers opbygning og udseende og det betyder, at lokalplanens område foreslås inddelt i forskellige kategorier afhængende af gademiljøets og bygningernes karakteristika.

For at sikre, at bestemmelserne er i overensstemmelse med den praksis man har haft ved håndhævelse af lokalplan 8-1, er gennemskrivningen sket i samarbejde med lokalplan 8-udvalget. For at sikre, at det juridiske grundlag er i orden, har Ærø Kommunes jurist været involveret i arbejdet.

Lokalplanen mangler enkelte billeder, da de skal tages i solskin. Billederne indsættes inden planen sendes i høring.

Økonomi

Ingen direkte udgifter for kommunen.

Lovgivning

Planloven LBK nr. 587 af 27/05/2013

Administrationen, Teknisk Afdeling

Det indstilles at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 14. november 2013:

Fraværende: Ingen

Lokalplanforslaget indstilles sendt i høring, som det foreligger.

Økonomiudvalget, den 5. december 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 18. december 2013:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Erik Kromann.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Forslag til Lokalplan 8-2A har været i offentlig høring i perioden 28. januar til 14. april 2014.

Høringsperioden blev forlænget da, der var et ønske om et borgermøde.

Borgermødet blev holdt d. 31. marts 2014.

Der er 12 rettidigt indkomne indsigelser. Indsigelserne er vedlagt. Opsummering af indsigelser med administrationens bemærkninger ses i dokument nr.

På baggrund af indsigelserne og dom MAD 2013.167 bliver det i lokalplanens tekst nu præciseret at bevaring af skalk og krav om GVO-vinduer forudsætter, at der foretages ændringer i tagkonstruktionen.

Lokalplanen med forslag til ændringer indskrevet i dokument nr.

Det indstilles:

- at lokalplanforslaget vedtages med de ændringer, der fremgår af dok. nr.

Bilag

- | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 492-2014-16044 | Lokalplan 8-2A - med rettelser til politisk behandling |
| 492-2014-16035 | Oversigt over indsigelser til lokalplan 8-2A med administrationens bemærkninger |
| 492-2014-12961 | VS: Vedlagt indsigelse til lokalplan 8-2A - Peter Lund |
| 492-2014-12957 | VS: Indsigelse mod lokalplan 8.2 A - Nis Kørner |
| 492-2014-12918 | Mit personlige høringssvar vedr. lokalplan 8-2A - indsigelse Flemming Boye |
| 492-2014-12846 | VS: Lokalplan 8-2A - bemærkninger fra Ole Pihl |
| 492-2014-12844 | VS: Teknisk udvalg - Lokalplan 8-2 A indsigelse - Jens Lindholm |
| 492-2014-12812 | Lokalplan 8-2a , indsigelse - Eva Marie Albertsen |
| 492-2014-12752 | Bemærkning til lokalplan 8-2a - Marstal Søfartsmuseum |
| 492-2014-11122 | Referat borgermøde d. 31-03-2014 |

492-2014-12342 Indsigelse til Lokalplan 8-2A Marstal - Jette Pedersen

492-2014-11253 VS: 11/00430, Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 8-2A, Marstal indre by, Ærø Kommune fra Kystdirektoratet

492-2014-11339 VS: Forslag til lokalplanforslag 8-2A - bemærkning Erik Petersen, Erik Kromann

492-2014-10947 Indsigelse vedr. Lokalplan 8-2A - Knud Bøttiger

492-2014-7157 Klage over Ærø Kommunes lokalplanforslag 8-2A_redegørelse til kommunen_rev - genfremsendt pga fejl i oprindeligt dokument

492-2014-11637 Vestre landsret - dom vedr. tag

492-2013-37241 Forslag til lokalplan 8-2A

492-2013-24749 Afgørelse vedr. vinduer og skorsten

492-2013-7766 Endelig Forslag lokalplan 8-2 2012

492-2013-37260 pdf af dagsordenspunkt dok nr. 492-2013-21541.pdf

492-2010-19045 Endelig lokalplan 8-1

Bilag

Bemærkning til lokalplan 8-2a - Marstal Søfartsmuseum

Indsigelse til Lokalplan 8-2A Marstal - Jette Pedersen

Mit personlige høringssvar vedr. lokalplan 8-2A - indsigelse Flemming Boye

Vestre landsret - dom vedr. tag

Referat borgermøde d. 31-03-2014

Indsigelse vedr. Lokalplan 8-2A - Knud Bøttiger

VS: Teknisk udvalg - Lokalplan 8-2 A indsigelse - Jens Lindholm

VS: Indsigelse mod lokalplan 8.2 A - Nis Kørner

Klage over Ærø Kommunes lokalplanforslag 8-2A_redegørelse til kommunen_rev - genfremsendt pga fejl i oprindeligt dokument

pdf af dagsordenspunkt dok nr. 492-2013-21541.pdf

VS: Lokalplan 8-2A - bemærkninger fra Ole Pihl

VS: Forslag til lokalplanforslag 8-2A - bemærkning Erik Petersen, Erik Kromann

Lokalplan 8-2A - med rettelser til politisk behandling

Lokalplan 8-2a , indsigelse - eva marie albertsen

Forslag til lokalplan 8-2A

Afgørelse vedr. vinduer og skorsten

VS: 11/00430, Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 8-2A, Marstal indre by, Ærø Kommune fra Kystdirektoratet

Oversigt over indsigelser til lokalplan 8-2A med administrationens bemærkninger

VS: Vedlagt indsigelse til lokalplan 8-2A - Peter Lund

Endelig Forslag lokalplan 8-2 2012

Endelig lokalplan 8-1

Punkt 12: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:

Fraværende: Ingen

Der henvises i indstillingen til dokument nr. 2014-16044.

Lokalplanforslaget indstilles godkendt med ændring af følgende bestemmelser:

Pkt. 3.5 – områderne skal præciseres, så det tydeliggøres, hvad man kan få godkendelse til i de enkelte områder.

Pkt. 5.5 – udgår.

Pkt. 5.9 – 1. sætning bevares. Resten udgår.

Pkt. 5.16 – GVO-vinduer udgår. Erstatte med vinduer på max. 78x140 cm. indbygningsmål. Altanbestemmelser fastholdes.

Pkt. 5.17 – udgår.

Pkt. 6.5 – Bestemmelserne vedr. kategori A og B huse udgår. 10% bestemmelserne udgår. Det præciseres, at der max. må opføres 10 kvm. drivhus eller orangeri på een grund.

Ordet præfabrikeret udgår i forbindelse med opførelse af orangerier.

Pkt. 7.1 – Kategori C flyttes fra 7.2 til 7.1

Flemming Boye ønsker en mindretalsudtalelse om, at der skal være en mere generel dispensationsadgang, hvor hensynet til bygningens fremtidige anvendelse afvejes i forhold til bevaringshensynet.

Punkt 13: Losseplads - Miljøreddegørelse 2013 - grønt regnskab

Losseplads - Miljøreddegørelse 2013 - grønt regnskab

13. Losseplads - Miljøreddegørelse 2013 - grønt regnskab

Sagsnr.: 492-2014-318 Dok.nr.: 492-2014-12896 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Til orientering foreligger Miljøreddegørelse for 2013 for Ærø Kommunes Affaldsanlæg samt Årsrapport for 2013.

Retsgrundlag:

Miljøstyrelsens nedlukningsafgørelse af 16.09.2009.

Bekendtgørelse om visse virksomheders afgivelse af miljøoplysninger, nr. 210 af 03.03.2010.

Sagsfremstilling:

Det fremgår af Miljøstyrelsens nedlukningsafgørelse, at Ærø Kommune hvert år senest 1. april skal fremsende Årsrapport for deponiet til tilsynsmyndigheden. Årsrapporten skal behandle en række i afgørelsen definerede miljømæssige forhold.

Årsrapporten er tilsendt Miljøstyrelsen d. 12. april 2014.

Indberetning af PRTR-oplysninger omkring udledning af drivhusgasser er fremsendt til Miljøstyrelsen i samme forbindelse.

Miljøstyrelsen har telefonisk meddelt, at Ærø Kommune ikke længere er pligtig til at udarbejde et grønt regnskab for aktiviteterne på Ærø Kommunes Losseplads, da deponiet er nedlukket. Da det grønne regnskab indeholder de samme oplysninger som Årsrapporten suppleret med oplysninger om forbrug og modtagne affaldsmængder, er det valgt fortsat at udarbejde regnskabet, men undlade indberetning til Miljøstyrelsen.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget til orientering.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

492-2014-12859 Miljøreddegørelse 2013

492-2014-16272 Årsrapport 2013 - Losseplads.pdf

Bilag

Årsrapport 2013 - Losseplads.pdf

Miljøredegørelse 2013

Punkt 13: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 14: Badevand - Orientering om tildeling af Blå Flag i 2014

Badevand - Orientering om tildeling af Blå Flag i 2014

14. Badevand - Orientering om tildeling af Blå Flag i 2014

Sagsnr.: 492-2008-16479 Dok.nr.: 492-2014-15937 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Orientering om tildeling af Blå Flag 2014.

Retsgrundlag:

EU's badevandsdirektiv 2006/7EF

Badevandsbekendtgørelsen bek. 939 af 18/09/2012

Blå Flag kampagnens krav og standarder til badevandskvalitet.

Sagsfremstilling:

Den International Blue Flag Jury har behandlet Ærø Kommunes dispensationsansøgningen for Søby Strand i forhold til kriterierne for rent badevand. Kravet til rent badevand over en 4-årig periode kan ikke opfyldes i forhold til badevandskvalitetsdata for E. coli på Søby Strand. Søby Strand ligger på gennemsnitligt 259 cfu/100 ml i 2013 og dermed overskrider Søby Strand værdien for E. coli, som er på max 250 cfu/100ml. Den International Blue Flag Jury har derfor valgt ikke at imødekomme dispensationsansøgningen på Søby Strand. Samtidig tildeles Vestre Strand og Eriks Hale Blå Flag i 2014.

Historik:

Dispensation for Søby Strand blev opnået i 2013.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Der er alene tale om en orientering af fagudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen yderligere bemærkninger.

Punkt 14: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 15: Meddelelser

Meddelelser

15. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2014-16114 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Fødevareminister Dan Jørgensen har sendt en opfordring til landets borgmestre om at bakke op om regeringens målsætning på økologiområdet ved at omlægge kommunale arealer til økologisk drift. I forlængelse af dette har NaturErhvervstyrelsens udviklingsdirektør Karsten Biering Nielsen fremsendt brev med bilag.

Der foreligger status for 1. kvartal 2014 over opgaveløsningen i Teknisk Afdeling.

Bilag

492-2014-16042 Mail vedr. omlægning af kommunale arealer til økologi.

492-2014-16049 Ministerbrev.pdf

492-2014-16050 Brev til natur- og miljøchefer.pdf

492-2014-16052 Faktaark om fordele ved økologisk drift.pdf

492-2014-16053 Faktaark om omlægningstjek.pdf

492-2014-13058 Status 1. kvartal 2014

Bilag

Brev til natur- og miljøchefer.pdf

Faktaark om fordele ved økologisk drift.pdf

Mail vedr. omlægning af kommunale arealer til økologi.

Status 1. kvartal 2014

Ministerbrev.pdf

Faktaark om omlægningstjek.pdf

Punkt 15: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 16: Søassurancen Danmark - Rabatordning for gæstesejlere

Søassurancen Danmark - Rabatordning for gæstesejlere

16. Søassurancen Danmark - Rabatordning for gæstesejlere

Sagsnr.: 492-2014-12004 Dok.nr.: 492-2014-16637 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Direktør Peter Lund, Søassurancen Danmark ønsker genindførelse af en tidligere gældende aftale om rabat til de af Søassurancen Danmarks sejlende kunder, som gæster Ærø's kommunale havne

Sagsfremstilling:

Direktør Peter Lund oplyser den 10. april 2014 i en e-mail korrespondance til formanden for Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets, at det tidligere selskab Søassurancen Ærø havde indgået aftale med Marstal havnevæsen om en refusionsordning på 25 % til de af Søassurancen Ærø's kunder som gæstede Marstal Havn.

Da aftalen ikke er registreret godkendt af kommunalbestyrelsen har havnefogeden ikke videreført ordningen.

Direktør Peter Lund ønsker nu at aftalen genindføres i de kommunale havne og oplyser hvorledes ordningen kan gennemføres i praksis.

Søassurancen Danmarks kunder/gæster skal betale gæstesejlerafgift som alle andre og gemme kvitteringen for opholdet på Ærø. Kvitteringerne indsendes til Søassurancen Danmark som refunderer den fulde gæstesejlerbetaling i november måned.

Et samlet regnskab sendes til Ærø kommunes havnevæsen, som sender en refusion til Søassurancen Danmark svarende til 25 % af det samlede opkrævede beløb.

Det oplyses, at ordningen skal gælde i x-antal dage hvert år på Ærø og at de af Søassurancen Danmark genererede 1.000 overnatningsdøgn i 2013 forventes at stige fremover.

Søassurancen Danmark planlægger at indgå en lignende aftale med Træskibs Sammenslutningen i Danmark (TS-skibe)

Administrationen har efterfølgende kontaktet Peter Lund, der oplyser, at der ikke var tale om nogen egentlig aftale med Marstal Kommune, men "en ordning".

Peter Lund har samtidig oplyst, at firmaet ikke har tilsvarende arrangement med andre havne.

Økonomi:

Den gennemsnitlige betaling pr. båd var i sæsonen 2013 på 133,97 kr. incl. moms

Et tusinde overnatningsdøgn gav en gæstesejlerindtægt på 133.970 kr. incl. moms

Hvis ordningen genindføres skal havnevæsenet tilbagebetale 25 % af 133.970 kr. = 33.492,50 kr. incl. moms.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at TS-skibe, som ikke sejler med betalende gæster kan ligge gratis i de kommunale havne i op til 3 døgn hvert år.

Havneadministrationen:

Forvaltningen vurderer, at der ikke er lovhjemmel til at indgå i en aftale, som den her foreslås af Søassurancen Danmark. Endvidere er vurderingen, at en sådan aftale vil være i strid med kommunalfuldmagten, hvorefter kommunen er forpligtet til at behandle alle lige, og ikke må begunstige enkelt- personer eller -virksomheder.

Forvaltningen indstiller, at Erhvervs- Teknik- og Havneudvalget ikke anbefaler, at der indgås aftale med Søassurancen Danmark som ansøgt.

Bilag

492-2014-16225 E-mail - Søassurancen Danmark.pdf

Bilag

E-mail - Søassurancen Danmark.pdf

Punkt 16: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:

Fraværende: Ingen

Anmodning om rabatordning kan ikke imødekommes under hensyntagen til kommunalfuldmagts bestemmelser.

Punkt 17: Anvendelse af Søby Skole

Anvendelse af Søby Skole

17. Anvendelse af Søby Skole

Sagsnr.: 492-2013-5656 Dok.nr.: 492-2014-16690 Sagsbeh.: KVT *Åbent*

Indledning

Med beslutningen om at samle alle skoleelever på Marstal Skole blev der samtidig vedtaget at lukke Søby Skole og nedbringe driftsudgifterne i relation til bygningerne til et absolut minimum.

Lokalrådet i Søby udtrykte i denne forbindelse en interesse for, at skolen fortsat skulle være et aktiv i lokalområdet: dels i en overgangsperiode, hvor mulighederne blev undersøgt, dels gennem en permanent anvendelse bl.a. med etablering af arbejdspladser.

Kommunalbestyrelsen besluttede på denne baggrund, at der i samarbejde mellem Søby Lokalråd og kommunen skulle udarbejdes en plan for den fremtidige anvendelse af skolebygningerne til forelæggelse inden juli 2014.

Samtidig blev der bevilget et driftstilskud til dækning af perioden på 200 tkr.

Sagsfremstilling:

Søby Lokalråd har efterfølgende stiftet "Foreningen til drift og udvikling af Søby Skole" og i relation hertil udpeget en bestyrelse.

Der har været afholdt møder mellem Søby Lokalråd og Ærø Kommune, senest den 13.3., 2014, hvor man har drøftet forskellige muligheder, som Søby Lokalråd efterfølgende har arbejdet videre med.

I perioden frem til nu har bygningerne været anvendt til enkeltstående arrangementer (juleudstilling, foredrag, m.m.) og mere faste aktiviteter (bl.a. net-café, bogklub, Kunsthøjskolen).

Brugerbetalingen i relation hertil har genereret en lille indtægt for foreningen: kr. 16.400, jf. bilag.

I det mere langsigtede perspektiv har man arbejdet videre med en række muligheder.

Overvejelser om at etablere en form for behandlingscenter/opholdssted relateret til sundhed/sygdom har vist sig vanskelige at realisere.

I stedet peger Søby Lokalråd fremadrettet på anvendelse af skolens bygninger til arbejdsplads for flere mindre virksomheder. Man er i kontakt med små og mellemstore fødevarerproducenter, som kunne være interesseret i at leje sig ind i et fællesskab med forarbejdning og produktion af fødevarer til formål, og med samarbejde omkring bl.a. idéudveksling, produktudvikling og procesudvikling.

Der ud over arbejder man med overvejelser om etablering af et "mad-akademi", der kan tilbyde såvel efteruddannelse af fagpersoner som rådgivning og kursusvirksomhed i forhold til mindre producenter.

Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt nogen egentlig plan for igangsætning af initiativerne.

Søby Lokalråd henviser til, at man har brug for mere tid til at afsøge mulighederne og konkretisere eventuelle samarbejdsaftaler og forudsætningerne herfor.

I denne forbindelse anmoder Søby Lokalråd om tilkendegivelser fra Kommunen om den fremtidige brug af skolebygningerne: Hvad er tidshorizonten for foreningens brug af bygningerne? Og hvordan forholder kommunen sig til mulighederne for at foretage ændringer/ombygninger?

Historik:

Kommunalbestyrelsen den 18. september, 2013: Søby skole udlånes til Søby Lokalråd frem til juli 2014 på følgende vilkår:

Lokalrådet står for driften.

Kommunalbestyrelsen yder i perioden fra 1.11., 2013 frem til 1.7., 2014 et driftstilskud på 200 tkr, finansieret af 120 tkr afsat til at drive bygningerne på et minimum og 80 tkr fra kommunekassen.

Sagen var berammet til ETHU's møde i april 2014, men blev udskudt, idet Søby Lokalråd ikke så sig i stand til at fremsende det aftalte oplæg om de fremtidige anvendelsesmuligheder omkring Søby Skole inden for den fastsatte frist.

Økonomi:

Teknisk Afdeling vurderer, at udgifterne til drift af bygningerne, hvis de står tomme udgør ca. 120 tkr. årligt (forbrugsafgifter ca. 10.000, forsikring 37.000, ejendomsskat 1000, vedligehold 6000 og opvarmning 60-75.000).

I første kvartal 2014 har udgifterne alene til varme på Søby Skole beløbet sig til 93 t kr.

De årlige udgifter i relation til lejemålet lader sig ikke angive præcist, men vil formentlig beløbe sig til omkring 250 t kr. på årsbasis. Heri er ikke indregnet noget tilskud til foreningen ud over dækning af udgifterne i relation til bygningsmasse og forbrugsafgifter. Udgifterne vil være ujævnt fordelt over året som følge af det svingende opvarmningsbehov.

Økonomisk påtegning:

Løn- og Økonomi. Det bemærkes, at der ikke er budgetlagt udgifter til el, vand, varme, forsikring, vedligehold, m.m. ved Søby Skole fra 2014 og frem.

Tillægsbevilling til ejendomsudgifter samt eventuelt tilskud til Søby Lokalråd skal derfor finansieres ved en tillægsbevilling bevilget af kassen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Det er forvaltningens vurdering, at Søby Lokalråd har haft relativt kort tid til at afsøge mulighederne for at udvikle aktiviteter og arbejdspladser i Søby Skole.

Det indstilles, at Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget anbefaler følgende godkendt:

- at lejeperioden forlænges med 8 måneder til udløbet af 2014
- at der i denne periode afsættes 140 t kr. til dækning af driftsudgifter i relation til huset
- at Søby Lokalråd støttet af Ærø Kommune inden for denne periode konkretiserer de fremtidige anvendelsesmuligheder for Søby Skole, herunder klarlægger forudsætningerne (tidshorisonter, produktionsforudsætninger, behov for faciliteter, m.m.) i relation til mulige aftaleindgåelser
- at en beslutning om eventuel længerevarende aftale med Søby Lokalråd om anvendelse af bygningerne og stillingtagen til ændringsbehov i forhold til bygningerne/indretningen afventer denne konkretisering

Afgørelse:**Bilag**

492-2014-16256	11.05.2014. Brev fra Søby Lokalråd vedr. brug af Søby skole.pdf
492-2014-16255	Behov for godkendt - Ærø Fåre og gedelaug.pdf
492-2014-16254	Projektets titel er "Teglgården" - projektbeskrivelse fra Poppelgården.pdf
492-2014-16687	Driftsøkonomi for brug af Søby Skole fra 1. nov. 2013 - 30. juni 2014

Bilag

11.05.2014. Brev fra Søby Lokalråd vedr. brug af Søby skole.pdf

Behov for godkendt - Ærø Fåre og gedelaug.pdf

Projektets titel er "Teglgården" - projektbeskrivelse fra Poppelgården.pdf

Driftsøkonomi for brug af Søby Skole fra 1. nov. 2013 - 30. juni 2014

Punkt 17: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. maj 2014:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 18: Lukket: Pasningsaftale vedr. offentlige toiletter på Ærøskøbing Havn

Punkt 18: Lukket: Beslutning