

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 17-08-2023

Mødedato Torsdag d. 17. august 2023 kl. 15:30

Mødested Ærø Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Johannes Renneberg, Leo Holm (Fravær), Jens Weiss, Karin
Thumilaire, Inga Blom Thomas

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024: Orientering om politiske budgetønsker.....	4
Landvindingslaget "Vitsø inddæmning" Godkendelse af redigerede vedtægter samt ansøgning om t	6
Kommunens forsikringer - forlængelse af aftaler.....	8
Retningslinjer for opsætning af solceller på hustage i Ommel.....	11
Forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 9-9B (9-9B-2).....	13
Planstrategi 2023.....	15
Ansøgning om dispensation fra byggefelt - Lokalplan 123-6 for et område til tæt lavt byggeri i Elle	19
Stillingtagen til anmodning om udarbejdelse af Kommuneplantillæg og lokalplan for at muliggøre t	21
Dispensationsansøgning - Lokalplan nr. 23 - Opførelse af nyt dobbelthus - Reberbanen 31, 5960 M	23
Henvendelse fra ÆrøPlus vedr. sekundær bygning Smedegade 23.....	25
Havne - Orientering fra Havnefogeden.....	27
Havne - Finansiering merudgift Bro 2 og 3 i Marstal fra renoveringsplanen.....	28
Havne - Disponering pulje til udbygning kommunale havne.....	29
Havne - regulativ, takster og ordensregler 2024.....	30
Havne - Ansøgning om museumscafé MF Egeskov.....	33
Permanent lukning af gennemkørsel Grønnegade, Marstal.....	34
Vandområdeplanerne 2021 - 2027 og indsatser i Ærø Kommune.....	37
Kommunens arealer - Overdragelse af gadejord matr.nr. 101 Ommel, Marstal.....	39
Affald - Miljøredegørelse 2022 for Ærø Kommunes Affaldsanlæg.....	41
Affald - Affaldshåndteringsplan 2023 - 2035.....	42
Orienteringspunkter august 2023.....	44
Godkendelse af referat.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Leo Holm deltog ikke i mødet. Som formand indtrådte Karin Thumilaire (A) og som stedfortræder for Leo Holm indtrådte Mads Boeberg Hansen (C).

Godkendt.

Punkt 2: Budget 2024: Orientering om politiske budgetønsker

S2023-3089

Indledning:

Indeværende sag er en orientering om de indkomne politiske budgetønsker ifm. Budget 2024.

Sagsfremstilling:

Der er fremsendt seks politiske budgetønsker inkl. sager der er videresendt til Prioriteringsdebatten fra de politiske udvalg.

Budgetønskerne fremgår, som de er blevet fremsendt. De er derfor ikke kvalitetssikret og der er heller ikke taget stilling til placering på udvalg, bevilling osv. Ønskerne vil løbende blive kvalificeret frem mod august.

Der er to bilag vedlagt sagen:

- Samlet oversigt politiske budgetønsker
- Politiske budgetønsker 2024 tabel oversigt.

Økonomi:

De politiske budgetønsker indeholder ønsker for 2.430 t.kr. i 2024, 1.190 t.kr. i 2025, 2.690 t.kr. i 2026 og 2.190 t.kr. i 2027.

De indkomne politiske ønsker medfører, at der nu samlet er ni budgetønsker og to strategiske mål inkl. de administrative ønsker for i alt 4.202 t.kr. i 2024, jf. nedenstående tabel.

Tabel. Budgetønsker og strategiske mål oversigt

t.kr.	Antal	2024	2025	2026	2027
Politiske budgetønsker	6	2.430	1.190	2.690	2.190
Administrative budgetønsker	3	1.250	100	100	100
Administrative strategiske mål	2	522	441	-259	-409
I alt	11	4.202	1.731	2.531	1.881

Sagen afgøres af:

Sagen er til orientering i Direktionen, Kultur- og Socialudvalget, Teknik-, Miljø- og Havneudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget. Ønskerne vil indgå i Prioriteringsdebatten, hvor Kommunalbestyrelsen afgør, om ønskerne skal vedtages.

Indstilling:

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

Beslutning på Direktionen 26-06-2023

Løn og Økonomi, v/Jørn Matstrup Lundsgaard, Kasper Bruun Breinbjerg, Connie Kristensen og Birgitte Larsen deltog i punktets behandling.

Direktionen drøftede, hvad der skal ske i forhold til de seks politiske budgetønsker, der er modtaget i forbindelse med Budget 2024.

Direktionen besluttede følgende: (Tovholder er anført i parentes)

1. Ø-korts mobilitet på alle færgeruter - Afventer Transportministeriets stillingtagen til spørgsmålet, samt kvalificering af tallene ved Ærøfærgerne (AKF)
2. Omlægning af landevejstilskud til færgedrift - Forslaget sendes til kvalificering hos Ærøfærgerne (AKF)
3. Fyldestgørende skiltning ved cykelstien i Marstal Sogn - Der arbejdes med belysningen af forslaget (PMN)
4. Gode og attraktive byggegrunde - også i Marstal - Der arbejdes med belysningen af forslaget (PMN)
5. Videreførelse af naturpuljen - Det forventes, at TMHU beslutter at anvende midler fra cykelstiprojektet til formålet.
6. Kontrol af arbejdsklausuler - Forslaget indgår allerede i kataloget til budget i balance.

Der er frist for tilbagemeldinger den 14. august 2023 til Løn og Økonomi.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 10-08-2023

Taget til orientering.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 15-08-2023

Taget til orientering.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Samlet oversigt politiske budgetønsker

Politiske budgetønsker 2024 tabel oversigt

Punkt 3: Landvindingslaget "Vitsø inddæmning" Godkendelse af redigerede vedtægter samt ansøgning om tilskud.

S2009-6984

Indledning:

Godkendelse af opdaterede vedtægter og stillingtagen til ansøgning om økonomisk tilskud til større reparation af sluse ved Landkanalen, samt Ærø Kommunes fremtidige andel i betaling af reparationer på sluser.

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for "Vitsø Inddæmning" har opdateret vedtægterne, idet de oprindelige var uigennemskuelige og ikke tidssvarende. Det drejer sig specifikt om 2 paragraffer i vedtægterne. §7 Administrationen. Hvem af bestyrelsen, der kan godkende betalinger og op til hvilken beløbsstørrelse uden, at det skal godkendes af hele bestyrelsen. Dette var ikke tydeliggjort i de tidligere vedtægter.

§10A Bestyrelsen. Det er svært at få lodsejerne til at tage bestyrelsesposter i Landvindingslaget i dag. Det giver store udfordringer, da ønsket jo er at bibeholde Landvindingslaget. Bestyrelsen har derfor ændret ordlyden. således at 2 medlemmer vælges af lodsejerne og 1 medlem kan vælges udenfor lodsejernes kreds. Bestyrelsen består af i alt 4 medlemmer, hvoraf den ene er valgt af Kommunalbestyrelsen. Landvindingslagets mangeårige kasséer er nu valgt ind som bestyrelsesmedlem uden at være lodsejer.

De nye vedtægter er godkendt på landvindingslagets generalforsamling d. 29.6.2023.

Gamle og nye vedtægter er vedlagt som bilag.

Ansøgning om tilskud.

Landvindingslagets økonomi har været presset i 2022 pga. meget høje elpriser og reparation i efteråret af den store sluse fra landkanalen mod havet. Reparationen har strakt sig ind i 2023. I 2021 valgte generalforsamlingen at hæve det samlede bidrag på 63 tkr. med i alt 20 tkr. i året 2022 for at kunne modstå reparationer. På det tidspunkt kunne ingen forudse de høje elpriser og den store udgift til slusereparation.

Bidraget, der opkræves pr. 1.8.2023 hos lodsejerne på 83 tkr., er besluttet forøget med samlet 60 tkr. til ialt tkr. 140 til brug for betaling af eludgifter og reparationer. Dette vil dog ikke være nok til betaling af regningerne for den store reparation. Landvindingslaget søger derfor Ærø Kommune om tilskud til betaling af kr. 94.052,45,-. Beløbet er til betaling af reparationsudgiften på den store sluse. Beløbet udgør 50% af det samlede beløb kr. 188.104,89. Samtidig ansøger Landvindingslaget Ærø Kommune om, at fremtidige udgifter til reparationer vedr. sluser omkring Landkanalen kan deles mellem Ærø Kommune og landvindingslaget.

Vedhæftet: ansøgning, Projekt regnskab, regnskab 2022 og budget 2024.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er ikke afsat penge i kommunens budget til at yde tilskud kr. 94.052,45.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at der i kommunens budget ikke er afsat midler til Tilskud til Vitsø inddæmning 94 tkr.

Af det afsatte budget til vandløbsvæsen mm, er der ikke ledige midler, som kan anvendes til tilskud til inddæmning ved Vitsø. Finansieringen kan ikke findes inden for Teknik-, miljø- og havneudvalgets budget.

Såfremt der bevilges tilskud til inddæmning ved Vitsø, vil tillægsbevillingen skulle finansieres via kommunens kassebeholdning. Alternativt overføres sagen til prioriteringsdebatten som det fremgår af indstillingen.

Aftale omkring fordeling af udgifter til fremtidige reparationer af sluse omkring Landkanalen, hvor kommunens forpligter sig til at dække 50% af udgiften bør ligeledes overføres til prioriteringsdebatten, idet der ikke er afsat midler til dette, og de ikke kan finansieres fra Teknik- miljø- og havneudvalgets budgetområde.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at,

1. Vedtægterne godkendes.
2. Ansøgning om tilskud på 94 tkr. overføres til prioriteringsdebatten i forhold til budget 2024.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller at vedtægterne godkendes.

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Karin Thumilaire og Johannes Renneberg (A), Inga Blom Thomas (P) og Mads Boeberg Hansen (C) indstiller, at ansøgning om tilskud på 94 tkr. overføres til prioriteringsdebatten i forhold til budget 2024 og at det undersøges, om det kan gives i form af et lån.

Jens Weiss (M) ønsker at der gives et tilskud på 94 tkr., og at det finansieres af kassen.

Bilag

Vedtægter rev. nov. 2015

Fællesudgifter v/ slusen i Vitsø

Projektrengskab ny sluse

Saldo rise sparekasse

Budget 2024

Vedtægter - nye

Regnskab 2022

Punkt 4: Kommunens forsikringer - forlængelse af aftaler

S2023-3797

Indledning:

Ærø Kommunes forsikringer udløber hos Gjensidige 31.12.23. Der skal tages stilling til om der skal gøres brug af optionsmulighed for at forlænge aftalerne eller om forsikringer skal i udbud.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommunes nuværende forsikringsaftaler med Gjensidige Forsikring udløber den 31. december 2023. Det bemærkes, at færgeområdet har nogle særlige forsikringer som ikke er med i denne portefølje, men varetages af et andet forsikringsselskab.

Gjensidige Forsikring er blevet bedt om at komme med et tilbud på en forlængelse af aftalen med Ærø Kommune for årene 2024-2025, jfr. gældende option i forbindelse med det sidst foretagne udbud.

Dette var selskabet villig til, dog med det forbehold, at Ærø Kommune ville acceptere en væsentlig præmiestigning på de tegnede motorkøretøjer.

Denne præmiestigning blev varslet på grund af Ærø Kommunes skadeantal og skadeudgift på motorkøretøjsområdet.

Præmiestigningen udgør kr. 234.417 med en uændret selvrisiko pr. skade på kr. 5.000,00

Præmiestigningen udgør kr. 124.103 med en selvrisiko pr. skade på kr. 10.000,00

Præmiereduktion udgør kr. 13.784 med en selvrisiko pr. skade på kr. 20.000,00

Øvrige forsikringer vil fortsætte uændret udover indeks.

Dette tilbud har været forhandlet med selskabet, og der er opnået en aftale om reducere af den varslede stigning, under forudsætning af at aftalen forlænges i 2 år.

Præmiestigningen udgør herefter kr. 137.893 med en uændret selvrisiko pr. skade på kr. 5.000,00

Præmiestigningen udgør herefter kr. 74.462 med en selvrisiko pr. skade på kr. 10.000,00

A-Risk Consulting A/S anbefaler, at tilbuddet om en 2 årig forlængelse af aftalerne accepteres med en uændret selvrisiko pr. skade på 5 tkr. på motorkøretøjsforsikringen trods prisstigning på denne.

Anbefalingen bygger på det faktum, at det danske forsikringsmarked fortsat ikke har stor appetit på tegning af forsikring for kommuner, hvilket betyder at der ikke p.t. er præmiebesparelser i udsigt ved et udbud af de allerede indgåede forsikringsaftaler.

Årsagen hertil er primært, at forsikringsudbud i årene 2017 til 2019 endte i et meget lavt prisniveau.

I 2022 har der været generelle prisstigninger, hvis størrelse helt er afspejlet i den enkelte kommunes skadestatistik samt indsatsen på risikostyringsområdet. Præmiestigningen har haft et spænd fra 10% og op til 50% afhængig af skadestatistik og risikostyringsindsats hos de enkelte kommuner.

Forventningerne til de fremtidige udbuds år er, at kommuner og regioner der kan fremvise resultater af risikostyringsindsatsen og samtidig har realistiske planer og økonomi for løbende indsatser på risikostyringsområdet, kan forvente at få bedre tilbud fra selskaberne.

A-Risk Consulting A/S anbefaler at der iværksættes en formel indsats på risikostyringsområdet i løbet af den udvidede aftaleperiode for 2024 og 2025, for at imødekomme bedre tilbud fra forsikringsselskaberne, og foreslår de 95 tkr. som tilbuddet er blevet mindre øremærket til formålet.

Da der allerede arbejdes med risikostyring på bygningsdelen, foreslår Teknisk afdeling på baggrund af anbefalingen, at der igangsættes en analyse af risikostyringsopgaven, som belyser hvad der allerede er iværksat, yderligere behov og økonomi.

Historik:

Ærø Kommunes forsikringer var sidst i udbud i 2018 med start fra 1.1.2019. Gjensidige vandt udbuddet.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes forsikringspolitik.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Accepteres tilbuddet fra Gjensidige om forlængelse i 2 år vil det medføre en stigning i motorkøretøjsforsikring på 138 tkr. pr. år. som hovedsageligt kunne dækkes ved at budget som er afsat til udbud i 2023, flyttes til henholdsvis 2024 og 2025 med 133 tkr. i 2024 og 134 tkr. i 2025, resten dækkes af rammen.

Derudover vil der skulle afsættes 267 kr. i 2025 til udbud. Dette vil skulle tilføres rammen for forsikringer og vil skulle tages af kassebeholdningen.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at der i budget 2023 er afsat 267 tkr. til forsikringsudbud.

Hvis udbuddet udsættes i to år, vil budgettet til forsikringsudbud kunne flyttes hhv. til 2024 og 2025 til dækning af merudgiften ved forlængelse af aftalen med Gjensidige. Dette vil ske ved en positiv tillægsbevilling på 267 tkr. i 2023, beløbet tillægges kassen.

I 2024 og 2025 finansieres merudgiften af en tillægsbevilling fra kassen på hhv. 133 tkr. i 2024 og 134 tkr. i 2025.

Merudgiften på 5 tkr i 2024 og på 4 tkr. i 2025 finansieres inden for egen ramme.

Bevilling til nyt forsikringsudbud i 2025 267 tkr. vil skulle finansieres af et tillægsbevilling fra kassen, idet der ikke er mulighed for, at finde finansieres inden for egen ramme.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at

1. tilbuddet fra Gjensidige på en 2 årig forlængelse af aftalerne accepteres og at der flyttes 267 tkr. i 2023 til budgetårene 2024 og 2025 til finansiering af dette.
2. at der afsættes 267 tkr. til udbud på forsikringsrammen i budget 2025.
3. at der igangsættes en analyse af risikostyringsopgaven, som belyser hvad der allerede er iværksat, yderligere behov og økonomi.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller,

1. at tilbuddet fra Gjensidige på en 2 årig forlængelse af aftalerne accepteres og at der flyttes 267 tkr. i 2023 til budgetårene 2024 og 2025 til finansiering af dette.
2. at der afsættes 267 tkr. til udbud på forsikringsrammen i budget 2025.
3. at der igangsættes en analyse af risikostyringsopgaven, som belyser hvad der allerede er iværksat, yderligere behov og økonomi.

Bilag

Indstilling til Ærø 08082023

VS Forlængelsestilbud pr. 1.1.2024, Ærø Kommune

Punkt 5: Retningslinjer for opsætning af solceller på hustage i Ommel

S2023-3320

Indledning:

Der skal træffes beslutning om administrative retningslinjer for ansøgninger om etablering af solceller i Ommel, indenfor lokalplan 26-1-1 Ommel.

Sagsfremstilling:

Ejerne af ejendommen beliggende Kærvej 6, 5960 Ommel, Marstal ønsker at etablere solceller på tagfladen af deres baghus.

Tilbage i oktober 2015 besluttede Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, at tillade etablering af solceller på ejendommen Kirkevejen 48, 5960 Ommel.

Kærvej 6, 5960 Ommel, er i dag del af et boligområde, hvor lokalplanen tilsigter bevaring af områdets eksisterende arkitektoniske særpræg. Herunder stilles særlige betingelser og standarder til bygningers materialer og ydre særpræg. Ejeren har den 17. november spurgt ind til om det er muligt, at etablere solceller på ejendommens baghus. Solcellerne vil følge tagets hældning på et areal, der vil være ca. 24 m².

Af Lokalplanens formål fremgår det at: Lokalplanens formål:

- 1.1 "Formålet med denne lokalplan er at søge landsbyen Ommels udseende og funktion bevaret i fremtiden. Bestemmelserne i planen tager sigte på såvel eksisterende som ny bebyggelse, idet der dog kun i meget begrænset omfang er mulighed for nybyggeri"
- 1.2 "Der sigtes særligt efter bevaring af bygningers ydervægges struktur, materiale og arkitektur, tages særlige karaktertræk, supplerende bygningsdele som skorstene, vinduer, døre, mv."

Ydermere henvises til lokalplanens punkt 5 Bebyggelsens ydre fremtræden:

- 5.7 "Som tagdækning skal anvendes materiale der passer til den enkelte bygning og til omgivelserne i udformning og farver. Som eksempler på tagdækningsmaterialer der passer ind i det eksisterende bybillede, kan nævnes røde, grå og sorte tegltagsten og betontagsten og sorte, grå eller røde eternitbølgeplader med en pladelængde på højst 65 cm."
- 5.10 "Ved tilbygninger af mindre størrelse kan bestemmelserne om taghældning fraviges, hvis det skønnes forsvarligt under hensyntagen til bybilledet."

Da lokalplanen ikke har klare bestemmelser vedr. etablering af solceller anbefaler administrationen, at udvalget tager principiel stilling til muligheden for at etablere solceller indenfor lokalplanens område.

Det anbefales, at der godkendes en fortolkning af lokalplanen således:

- at lokalplanen ikke forhindre placering af solceller- og solfangeranlæg på tage, bortset fra tage af strå,
- at det vil være et krav, at solcelleanlægget følger tagets hældning.
- at det sker med henvisning til, at det ikke er i modstrid med lokalplanens formål om at bevare Ommels karakter og funktion som landsby og der i øvrigt ikke fremgår noget specifikt om tekniske anlæg i lokalplanen

I den konkrete sag vil det betyde, at der kan tillades opsætning af 24 m² solceller på ejendommens baghus.

Såfremt at udvalget ikke er enig i fortolkningen anbefales det, at der bør udarbejdes en ny lokalplan der præcisere de politiske ønsker vedr. etablering af solceller.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller,

at udvalget godkender en fortolkning af lokalplanen således:

- at lokalplanen ikke forhindrer placering af solceller- og solfangeranlæg på tage, bortset fra tage af strå,
- at det vil være et krav, at solcelleanlægget følger tagets hældning.
- at det sker med henvisning til, at det ikke er i modstrid med lokalplanens formål om at bevare Ommels karakter og funktion som landsby og der i øvrigt ikke fremgår noget specifikt om tekniske anlæg i lokalplanen

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at lokalplanen kan tolkes således:

- at lokalplanen ikke forhindrer placering af solceller- og solfangeranlæg på tage, bortset fra tage af strå,
- at det vil være et krav, at solcelleanlægget placeres på taget og følger tagets hældning.
- at det sker med henvisning til, at det ikke er i modstrid med lokalplanens formål om at bevare Ommels karakter og funktion som landsby og der i øvrigt ikke fremgår noget specifikt om tekniske anlæg i lokalplanen

Udvalget ønsker at igangsætte et tillæg til lokalplanen, som både kan sikre de bevarende hensyn i landsbyen og muligheden for at udvikle landsbyen. Herunder bl.a. at regulere placering af solceller i landsbyen. Der indgås dialog med Ommel Samvirke herom.

Bilag

Billeder omdelt på Teknik-, miljø- og havneudvalgsmødet den 17.08.23

Lokalplan 26-1-1 Ommels med undtagelse af Østervænget, Æblehaven og Idrætspladsen

Kortbilag - Kærvej 6

Punkt 6: Forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 9-9B (9-9B-2)

S2022-8391

Indledning:

Der foreligger et forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 9-9B (9-9B-2) til udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på møde den 21. juni 2023 besluttet, at der skal indarbejdes bestemmelse om anvendelse til helårsbeboelse i anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 9-9b. Krav til helårsbeboelse er med dette lokalplanforslag skrevet ind i anvendelsesbestemmelse for de relevante delområder. Der er derudover tilføjet en generel bestemmelse herom for hele planområdet.

Det er desuden konstateret, at det ifølge anvendelsesbestemmelsen for centerområderne i delområderne I, II og IV i § 3.1, ikke er muligt at etablere ny anvendelse til helårsbeboelse da § 3.1 kun oplister den lovlige anvendelse til forskellige erhvervsformål. I den tidligere lokalplan 9-9A kunne disse centerområder også anvendes til helårsboliger, og det var ikke intentionen at ændre herpå, da man vedtog lokalplan 9-9B. Da det er utilsigtet, at "helårsboliger" ikke er medtaget i § 3.1 i lokalplan 9-9B, ændres bestemmelsen derfor med dette tillæg sådan, at det igen bliver muligt at foretage anvendelse til helårsbeboelse fremadrettet inden for centerområderne.

Det anbefales, at høringsperioden fastsættes til 8 uger med henvisning til at tillæggets tilvejebringelse og den fortløbende proces har været omfangsrig og det må forventes at der er øget fokus på tillæggets anvendelsesmuligheder i lokalområdet. Der anbefales også, at der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden.

Der er udarbejdet screening for miljøvurdering af tillæggets konsekvenser for området. Det vurderes ikke, at der er behov for udarbejdelse af en miljøvurdering.

Historik:

Kommunalbestyrelsesmødet besluttede den 8. juni 2022 at få udarbejdet et tillæg til Lokalplan 9-9B som præciserer anvendelsesbestemmelsen om anvendelse til helårsbolig. Sagen blev efterfølgende drøftet den 20. september 2022 og sendt retur til administrationen for afklare anvendelsesbestemmelserne for Hotel, Bed and Breakfast, Pensionat, Vandrehjem og lignende overnatningsmuligheder.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. januar 2023, at administrationen undersøger hvordan vi juridisk kan lovliggøre de faktiske anvendelse af alle ejendomme i Ærøskøbing, således der trækkes en streg i sandet og fremadrettet laver en ny lokalplan for Ærøskøbing. Resultatet af dette blev fremlagt Kommunalbestyrelsen den 24. maj 2023.

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget indstillede den 25. maj 2023 at fastholde lokalplanen 9-9Bs intentioner om helårsbeboelse i Ærøskøbing midtby ved i anvendelsesbestemmelserne at tydeliggøre, at boliger kun må bruges til helårsbeboelse jf. den beslutning, som blev truffet på kommunalbestyrelsesmødet den 8. juni 2022.

Et flertal i Kommunalbestyrelsen besluttede som følge heraf den 21. juni 2023 at fastholde kravet om helårsbeboelse.

Retsgrundlag:

Planloven LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Miljøvurderingsloven LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknik afdeling indstiller, at:

1. Forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 9-9B (9-9B-2) godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.
2. Der gennemføres borgermøde i høringsperioden
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for Tillæg nr. 2 til Lokalplan 9-9B (9-9b-2)

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller at:

1. Forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 9-9B (9-9B-2) godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.
2. Der gennemføres borgermøde i første halvdel af høringsperioden
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for Tillæg nr. 2 til Lokalplan 9-9B (9-9b-2)

Bilag

Forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 9-9B (9-9b-2)

Punkt 7: Planstrategi 2023

S2023-1149

Indledning:

Stillingtagen til Planstrategi 2023, revision af kommuneplanen og ansøgninger til Plan- og landdistriktsstyrelsen vedr. forsøgsordning for kystturisme og udviklingsområder.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for at planlægge, hvordan arealerne i byerne og i det åbne land skal anvendes. Den overordnede planlægning fastlægges i Kommuneplanen. Med planstrategien beslutter Kommunalbestyrelsen hvilke ændringer, der skal laves i kommuneplanen, og om der skal foretages en fuldstændig eller delvis revision.

Ansøgninger til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

I marts 2023 blev kommunerne i kystnærhedszonen inviteret til at søge om:

- Udviklingsområder
- Nye sommerhusområder
- Forsøgsprojekter for kyst- og naturturisme

Det er en forudsætning for ansøgning at projekterne er en del af planstrategien.

Planstrategien

Planstrategien skal indeholde:

- Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.
- Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
- En beslutning om, at kommuneplanen skal revideres, enten i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.

Planstrategi 2023

I marts 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen Udviklingsstrategi 2022-2025 for Ærø Kommune. Den udstikker den overordnede kurs for de kommende års arbejde med at udvikle kommunen. Planstrategien sætter fokus på en række emner, der udspringer af de mål og pejlemærker, der er fastlagt i Udviklingsstrategien.

Indkaldelse af ideer og forslag til Planstrategi 2023

Fra den 13. juni til den 3. juli 2023 blev der indkaldt ideer og forslag til arbejdet med Planstrategi 2023. Der er to, der er kommet med forslag. De fordeler sig på:

1. Forslag om cykelsti i øens længde
2. Ærø som helårssamfund med turismen i centrum, med følgende underemner:
 1. Gentænkning / nytænkning af museumsstrukturen og museumstyperne på Ærø.
 2. Etablering af ferieboliger og aktiviteter som vandland, wellnesscenter / hotel og sportscenter.
 3. Udvidelse af campingpladser.
 4. Omlægning af havnearealer med fokus på caféliv, butikker, street food og gallerier.
 5. Attraktive boliger rettet mod tilflyttere og pendlere.

Følgende er indarbejdet i den foreslåede revisionsbeslutning:

1. Cykelsti i hele øens længde - Cykelstiplanen fra 2017 skal indarbejdes i afsnittet om trafik og transport.
2. Afsnit om boligbehov og boligudvikling, byggeri i landsbyer og samlede bebyggelser revideres.

Proces for vedtagelse af Planstrategi 2023

Den 24. maj 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen en proces for arbejdet med planstrategien.

Tilpasset ser den således ud:

Juni-juli 2023	Indkaldelse af ideer og forslag til emner og fokusområder. Herunder eventuelle forslag til sommerhusområder, udviklingsområder og/eller projekter til forsøgsordning for kyst- og naturturisme.
August 2023	Politisk behandling af forslag til Planstrategi 2023 og de indkomne forslag i Teknik-, miljø- og havneudvalget.
September 2023	Politisk behandling af forslag til Planstrategi 2023 og de indkomne forslag i Økonomi- og erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen.
September-november 2023	8 ugers offentlig høring af Planstrategien.
December 2023- januar 2024	Politisk behandling af Planstrategi 2023 og høringssvar. Vedtagelse på Kommunalbestyrelsesmødet i januar 2024.

Revision af Kommuneplan 2025

Den gældende kommuneplan 2009-2021 blev vedtaget i 2011. I 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at revidere hele kommuneplanen gennem tre kommuneplantillæg. I 2023 er processen så langt, at kommuneplanens afsnit om 'Landskab, natur og jordbrug' og 'Byer og landsbyer' er blevet revideret. Det sidste kommuneplantillæg om 'Teknik og forsyning' er ikke udarbejdet.

I denne planperiode skal de to kommuneplantillæg samskrives, og emnerne for 'Teknik og forsyning' skal revideres og tilføjes, så Ærø igen har en samlet kommuneplan, der erstatter Kommuneplan 2009-2021.

Det betyder at Planstrategi 2023 lægger op til en fuldstændig revision af emnerne inden for 'Teknik og forsyning'. Fra Kommuneplantillæg 'Byer og landsbyer' revideres afsnittene om erhverv, boligbehov / byudvikling, byggeri i landsbyer, samlede bebyggelser, det åbne land. Fra Kommuneplantillæg 'Landskab natur og jordbrug' revideres afsnittene om det ærøske landskab.

Forslag til proces for kommuneplanarbejdet

Planstrategien forventes vedtaget primo 2024.

Primo 2025	Forslag til kommuneplan klar til politiske behandling.
1.-2. kvartal 2025	8 ugers høring af Kommuneplan 2025.
Medio 2025	Politisk behandling og vedtagelse af Kommuneplan 2025.

Ansøgninger til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Udviklingsområder

I Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, vedtog Kommunalbestyrelsen, at der skal søges om et udviklingsområde ved Søby. Materialet ses i bilag.

Nye sommerhusområder

Der er ikke indkommet forslag om nye arealer til sommerhuse, da der blev indkaldt ideer og forslag til arbejdet med planstrategien.

Forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Forsøgsordningen giver bl.a. mulighed for at fravige nogle af Planlovens regler for kystnærhedszonen og få dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Det er kommunen der skal indsende ansøgningen.

I denne runde udbydes der 6 forsøgstilladelser, som de mere end 70 kommuner, der har arealer, der er omfattet af Kystnærhedszonen kan byde ind på.

Da der blev indkaldt ideer og forslag til arbejdet med Planstrategien, kom der forslag om at Ærø Kommune søger om, at Sommerlyst og Skipper Park bliver en del af forsøgsordningen.

Det fremsende materiale vedr. Sommerlyst ses i bilag D2023-38741.

Det fremsendte materiale vedr. Skipper Park ses i bilag D2023-43408.

Administrationens vurdering

Hele Ærø er omfattet af Kystnærhedszonen. Det er en planlægningszone, hvor kommunen har særlige redegørelseskrav når der udlægges nye arealer til byzone. Ferie- og fritidsanlæg skal placeres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser mv.

Hele Sommerlyst (bygninger og grund) og lidt under 20.000 kvm af Skipper Park er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Strandbeskyttelseslinjen er en forbudszone. Alle ændringer inden for strandbeskyttelseslinjen kræver en dispensation fra Kystdirektoratet. Sommerlyst er i dag registreret som privat bolig. Kystdirektoratet har i 2022 meddelt afslag på at ejendommen kan ændre anvendelse. Skipper Park har opnået dispensation til mindre ændringer på deres areal inden for strandbeskyttelseslinjen.

Inden for den gældende lovgivning og retspraksis vurderes det, at den eneste måde Sommerlyst kan udvikles til noget andet end en privatbolig, er ved, at den bliver en del af forsøgsordning for kyst- og naturturisme.

For Skipper Park gælder, at der er tale om en forholdsvis ny virksomhed i drift. At en del af arealet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen kan opleves som en hindring for parkens udviklingsplaner, men det har ikke været afgørende for at projektet kunne sættes i gang. Selvom det sætter nogle begrænsninger, vurderes det ikke at være en hindring for den videre drift.

I lyset af, at der kun er 6 forsøgsprojekter til rådighed på landsplan, anbefales det, at der kun bør ansøge om et forsøgsprojekt. Det indstilles derfor, at der ansøges om forsøgsprojekt i forhold til Sommerlyst og at der ikke ansøges i forhold til Skipper Park. Det må dog anerkendes, at Skipper Parks delvise beliggenhed inden for strandbeskyttelseslinjen medfører begrænsninger på de dispositioner Skipper Park kan gøre på sine arealer, men virksomheden er i drift, og har arealer til rådighed, der ligger uden for strandbeskyttelseslinjen.

Historik:

I 2018 var det muligt at ansøge Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på udvalgte arealer. Spørgsmålet om der skulle ansøges og hvilke områder der skulle ansøges på blev politisk behandlet og var i offentlig høring i foråret 2018. Området ved Skipper Park var en del af den proces. Sommerlyst var ikke en del af den proces. På Kommunalbestyrelsesmødet den 30. maj 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen at der ikke skulle ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer på Ærø.

Ansøgningsmuligheden i 2018 var en enkeltstående mulighed. Der har ikke været den form for ansøgningsrunder før, og det forventes ikke, at der vil komme en ny ansøgningsrunde.

I 2015 blev der ansøgt om at Skipper Park kunne være et af de oprindelige 15 forsøgsprojekter for kyst- og naturturisme. Projektet fik et afslag.

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

Kommunens udviklingsstrategi og værdigrundlag.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

1. At planstrategien godkendes, og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. At der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden.
3. At forslag om Udviklingsområde ved Søby medtages i Planstrategi 2023.
4. At det i forhold til forsøgsprojekter indstilles:
 - at der kun søges på et projekt og at der søges på Sommerlyst, da det er en forudsætning for projektets gennemførelse.
 - at der ikke søges om nye sommerhusområder.
5. At de overordnede forslag til proces for planstrategien og kommuneplanarbejdet vedtages.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller:

1. At planstrategien godkendes, og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. At der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden.
3. At forslag om Udviklingsområde ved Søby medtages i Planstrategi 2023.
4. At det i forhold til forsøgsprojekter indstilles:
 1. at der kun søges på et projekt og at der søges på Sommerlyst, da det er en forudsætning for projektets gennemførelse.
 2. at der ikke søges om nye sommerhusområder.
5. At de overordnede forslag til proces for planstrategien og kommuneplanarbejdet vedtages.

Bilag

Forslag til Planstrategi 2023 - til politisk behandling efterår 2023 - inden høring

Planstrategi 2023 - Hvidbog - indkaldelse af ideer og forslag

Høringssvar - Indkaldelse af ideer og forslag - Planstrategi 2023 - Andreas Korsgaard Rasmussen

Høringssvar - Indkaldelse af ideer og forslag - Planstrategi - Carsten Lehrskov Schmidt

Planstrategi udviklingsområde 2023-2024

Projektmappe, Sommerlyst, A3-R1_compressed

Skipper Park - samlet dokument med fremsendt materiale

Punkt 8: Ansøgning om dispensation fra byggefelt - Lokalplan 123-6 for et område til tæt lavt byggeri i Ellenet, Marstal

S2023-3378

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om dispensation fra byggefelt i Lokalplan 123-6A for et område til tæt-lav boligbyggeri i Ellenet, Marstal.

Sagsfremstilling:

Byggefelter

AWN Arkitekter har på vegne af det Ærøske Boligselskab søgt om dispensation fra Lokalplan 123-6As § 7.2: *Boligbebyggelse skal opføres som tæt-lav bebyggelse. Al bebyggelse skal placeres indenfor de på bilag 4 viste byggefelter i delområde 1.*

Til hver enkelt bolig, må der opføres én sekundær bebyggelse i form af et udhus, værksted eller lignende. Den sekundære bebyggelse skal også ligge indenfor de på bilag 4 viste byggefelter.

Det fremgår af Planlovens § 19 at Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra en lokalplan hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Lokalplanens principper er dens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Der er angivet to byggefelter i bilag 4. Byggefelterne er adskilt af adgangsvejen til boligerne. Byggefelternes grænser mod vest og nord er fastlagt efter at der skal være en afstand på 2,5 m mod diget mod vest (§ 7.7), og en 10 m diskretionszone mod naboerne mod nord (§ 7.6).

Overskridelsen af byggefeltet er mod syd / Egehovedskoven og inden for delområde 1 jf. kortbilaget. Overskridelsen påvirker dermed ikke den afstand på 10 m til naboer mod nord og øst, der er fastlagt i § 7.6 og de 2,5 m til det beskyttede sten- og jorddige fastlagt i § 7.7. Der er ikke fastsat bestemmelser, der begrunder afgrænsningen af byggefelterne mod adgangsvejen og mod syd.

Placering af fælleshus

Lokalplanens § 7.3 Der må indenfor lokalplanområdets byggefelter etableres ét fælleshus med en maksimal størrelse på 200 kvm.

I Lokalplanens bilag 5 er der en illustrationsplan af området. Det fremgår af bilaget, at der er tale om et eksempel på hvordan området kan indrettes. Den foreslåede placering af fælleshuset er inden for byggefeltet og huset er med sine 120 kvm. under de 200 kvm. der er fastlagt i § 7.3.

Der skal derfor ikke søges dispensation til den foreslåede placering af fælleshuset.

Skovbyggelinje

Det vurderes at det foreslåede ikke forudsætter en dispensation fra Skovbyggelinjen, da lokalplanområdet er omfattet af undtagelsen fra Naturbeskyttelseslovens § 17, som gennemgået i lokalplanens redegørelse s. 17.

Høring

Den ansøgte dispensation fra byggelinjerne, og den foreslåede placering af fælleshuset, har været i nabohearing fra 12. juli 2023 til den 28. juli 2023.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der jf. Planlovens § 19 gives dispensation fra Lokalplan 123-6A's § 7.7 til den ansøgte overskridelse af byggefelterne.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at der jf. Planlovens § 19 gives dispensation fra Lokalplan 123-6A's § 7.7 til den ansøgte overskridelse af byggefelterne.

Bilag

1.00 - Situationsplan 2023-07-06

Punkt 9: Stillingtagen til anmodning om udarbejdelse af Kommuneplantillæg og lokalplan for at muliggøre udstykning af byggegrund ved Ommel

S2023-2574

Indledning:

Stillingtagen til om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplantilpasning for matrikel 12n, Ommel, der skal gøre det muligt, at bygge et enfamiliehus på matrikel 12n Ommel, Marstal.

Sagsfremstilling:

Der er blevet ansøgt om, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og et lokalplantillæg, der gør det muligt at udstykke matrikel 12n Ommel, Marstal, så der er mulighed for at bygge et enfamiliehus.

Den foreslåede placering grænser op til kommuneplanrammen og dermed også landsbyafgrænsningen for Ommel. På den ene side grænser den op til Lokalplan 26-1-1 Ommel med undtagelse af Østervænget, Æblehaven og Idrætspladsen, på den anden side grænser den op til Lokalplan 126-3 Æblehaven - Ommel.

Da den foreslåede placering grænser op til både kommuneplanrammer og lokalplan, kan en evt. tilladelse ikke gives gennem en landzonetilladelse. Det er et formål i både kommuneplan og Planlov, at man ikke ønsker spredt bebyggelse i det åbne land. Udvidelse af det areal, der hører til landsbyerne, og skal derfor ske gennem en kommuneplanramme og lokalplan.

Det skal bemærkes, at der er ledige byggegrunde i Ommel ved Østervænget. Det er i andre sager set, at Plan- og landdistriktsstyrelsen har opmærksomhed på nye boligudlæg, i områder hvor der allerede er ledige grunde. Derudover er det en national interesse, at der i kystnærhedszonen kun kan inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering jf. punkt 3.2.2 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2023. En del af den særlige planlægningsmæssige begrundelse er i nødvendigt omfang at beskrive behovet samt beskrive undersøgte, mulige alternative placeringer. Det skal endvidere godtgøres, at placeringen kan indpasses i forhold til natur- og eksisterende landskabsinteresse, herunder at arealudlægget er placeret længst muligt væk fra kysten og fortrinsvist bagved og i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse. Den redegørelse skal fremgå af et eventuelt kommuneplantillæg.

Det skal endvidere bemærkes, at den ønskede byggegrund ikke har en selvstændig vejadgang, men skal vejbetjenes af en privat, fælles markvej, alternativt ved at forlænge den offentlige vej i Æblehaven. Æblehaven er omfattet af Lokalplan 126-3 og hjemler ikke mulighed for andet end etablering af stiforbindelser, ligesom anvendelsesbestemmelserne indenfor planens delområder vil være begrænsende i forhold til yderligere vejudlæg. Der kan også være andre planmæssige forhold, der bevirker, at det ikke vil være muligt at vedtage et kommuneplantillæg som ansøgt.

Ændring af kommuneplanramme

En kommuneplanramme kan laves ved at indarbejde det i kommuneplanprocessen eller ved at lave et kommuneplantillæg for den konkrete ramme.

Vedr. Kommuneplanprocessen

Teknisk afdeling er ved at gøre Planstrategien klar til høring. I høringsperioden kan ansøger stille forslag om at området bliver taget med i kommuneplanen. Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at fremme sagen, bliver området taget med i den efterfølgende kommuneplanrevision. Efter vedtagelsen af kommuneplanen og kommuneplanrammen, vil der skulle udarbejdes en lokalplan.

Vedr. Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg kan udarbejdes løbende. Processen for kommuneplantillæg er politisk behandling af forslag, 8 ugers høring og derefter politisk behandling af høringssvar og evt. endelig vedtagelse. Kommuneplantillægget kan udarbejdes sideløbende med et lokalplantillæg. Det anslås at processen tager 6 til 9 måneder.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Planloven.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at den foreslåede ændring medtages i det forestående kommuneplanarbejde.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller at den foreslåede ændring medtages i det forestående kommuneplanarbejde.

Bilag

Kort over ansøgning om kommuneplantillæg matrikel 12 n Ommel by, Ommel

SV: Kommuneplantillæg og evt. Lokalplantilpasning

Ca. placering af hus på^o matrikel

Punkt 10: Dispensationsansøgning - Lokalplan nr. 23 - Opførelse af nyt dobbelthus - Reberbanen 31, 5960 Marstal

S2023-1082

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om dispensation fra bebyggelsesprocenten defineret i Lokalplan nr. 23 gældende for vestbyen vest for Vestergade.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Reberbanen 31, 5960 Marstal ønsker at opføre et dobbelthus og opdeler matriklen således at der kun opføres en ejendom på den enkelte matrikel jfr. lokalplanens punkt 3, afsnit 3.2. "På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig. Boligen skal anvendes til helårsbeboelse."

Ejers rådgiver har fremsendt 2 mulige projektforslag, som hver især forudsætter at der meddeles dispensation fra bebyggelsesprocenten. Matriklerne indenfor lokalplansområdet er små, hvorved en bebyggelse som i den resterende del af lokalplansområdet vil medføre en naturlig overskridelse. Der er udfærdiget både en version A samt en version B, som udvalget anmodes om stillingtagen til herunder stillingtagen til udnyttelse af tagetage.

Hvis vi tager udgangspunkt i, at der ikke udnyttes 1.sal vil bebyggelsesprocenten for dobbelthuset være: $170 \times 100 : 448 = 38\%$.

Hvis der medregnes en 1.sal i den største skitserede udgave af dobbelthuset, vil bebyggelsesprocenten for dobbelthuset være: $260 \times 100 : 448 = 58\%$.

Dobelthuset opføres som huludfyldning i en facaderække, der består af sammenlignelige sammenbyggede huse. Administrationen vurderer at det påtænkte projekt tager afsæt i og tilpasses lokalområdet i udtryk og arkitektur. Det er dermed i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelse om at karakteren af det næsten helt udbyggede boligområde skal fastholde. Tagetager i de øvrige ejendomme i facaderækken er udnyttet. En udnyttelse af tagetagen er dermed sammenlignelig med de øvrige ejendommers indretning og bebyggelsesprocent.

Retsgrundlag:

Lokalplan nr. 23 gældende for vestbyen vest for Vestergade.

Planloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Administrativ bemærkning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Økonomisk påtegning:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles dispensation til begge versioner inkl. mulighed for at udnytte tagetagen.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-05-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede at sende ansøgningen i nabohøring inden endelig beslutning træffes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at der meddeles dispensation til begge versioner inkl. mulighed for at udnytte tagetagen.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling den 6. juli 2023. Dispensationsansøgning videreføres fra sidste udvalgs møde. Byggesagen har været fremsendt i høring - nyt bilag vedhæftet med det konkrete projekt. Der er ikke fremkommet bemærkninger i høringsperioden. Udvalget anmodes om stillingtagen til dispensationer i forhold til det konkrete projekt.

Bilag

Orientering til ansøger - Nabohøring - Opførelse af dobbelthus - Reberbanen 31, 5960 Marstal

Reberbanen, Døbelthus på kort.pdf (2) 22-03-2023 11:07

Reberbanen, Døbelthus.pdf (2) 22-03-2023 11:07

TMHU-ansøgning, Reberbanen.pdf (2) 22-03-2023 11:07

Visualisering, skitse.pdf (2) 22-03-2023 11:07

Punkt 11: Henvendelse fra ÆrøPlus vedr. sekundær bygning Smedegade 23

S2023-3899

Indledning:

Stillingtagen til ÆrøPlus' anmodning.

Sagsfremstilling:

ÆrøPlus har sendt følgende anmodning til udvalgsformanden:

"ÆrøPlus ønsker en politisk behandling af sagen vedr. sekundær bygning, et skur, på adressen Smedegade 23 og har derfor den 4. juli bedt om, at sagen sættes på dagsordenen i Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Det er for ÆrøPlus en principiel sag i forhold til bevaring af Ærøskøbings bymiljø og for at sikre lige muligheder og rettigheder for borgerne.

Det er vores klare overbevisning, at Lokalplanens § 1, første bullit

" Det er lokalplanens formål:

- At bevare bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing by.
- ."

ikke er overholdt.

Vi henviser til Lokalplan 9-9B. Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing august 2016, side 35.

Der foreligger ikke en vurdering af bymiljøet i den konkrete sag, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanens formål, da placeringen og udtrykket af den sekundære bygning har en påvirkning af bymiljøet omkring Jomfruvejen og Ærøskøbing Bypark/Anlægget.

I lokalplanens skrevne tekst side 14 fremgår det i afsnittet om "Fritliggende sekundære bygninger, udhuse, garager, carporte, drivhuse og orangerier", at der for at bevare bymiljøet i Ærøskøbing er fastsat en række bestemmelser for sekundære bygninger. På side 16 er beskrevet en række reguleringer gældende for mindre bygninger som drivhuse og orangerier og ud fra juridiske fortolkningsprincipper er disse reguleringer også gældende for andre større sekundære bygninger.

Lokalplanen har således netop fremhævet bymiljøet som noget særskilt, der skal tages hensyn til. Ankepraksis siger desuden, at en lokalplans skrevne tekst kan indgå som fortolkningsbidrag, når et begreb som bymiljø skal fastlægges.

Lokalplanen giver derfor grundlag for at foretage en faglig og saglig bymiljøvurdering i den konkrete sag.

Derudover vækker det stor underen, at der i det ansøgte og det medsendte bilagsmateriale er uoverensstemmelser i forhold til bygningens placering, hvilket ikke er blevet afklaret forud for en afgørelse.

ÆrøPlus indstiller, at sagen genoptages, og at der foretages en fornyet administrativ behandling, således at der foretages en faglig og saglig bymiljøvurdering baseret på lokalplanen om bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing og ud fra en konkret placering. "

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik- , miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Formanden for Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at Teknik-, miljø- og havneudvalget taget stilling til ÆrøPlus' anmodning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Karin Thumilaire og Johannes Renneberg (A), Jens Weiss (M) og Mads Boeberg Hansen (C), ønsker ikke at optage sagen til behandling i Teknik, miljø og havneudvalget. Sagen er afgjort og byggeriet er opført lovligt.

Inga Blom Thomas (P) fastholder sit forslag, og ønsker at gøre brug af standsningsretten og hæver sagen til Kommunalbestyrelsen.

Punkt 12: Havne - Orientering fra Havnefogeden

S2017-442

Indledning:

Orientering fra Havnefogeden.

Sagsfremstilling:

Til orientering fremlægges Havnefogedens rapport nr. 2023-8.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2023-8 tages til orientering.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Havnefogedens rapport 2023-8

Statistik juli 2023

Punkt 13: Havne - Finansiering merudgift Bro 2 og 3 i Marstal fra renoveringsplanen

S2023-717

Indledning:

Stillingtagen til finansiering af merudgift 385 tkr. ved etablering af ny bro 2 og 3 i Marstal, fra midler til renovering af broer afsat i renoveringsplanen.

Sagsfremstilling:

I udskiftningsplanen for broer Marstal Havn blev bevilget i alt 3.563 tkr. til udskiftning af bro 2 og 3. Ved færdiggørelse af projektet i 2023 er afholdt udgifter på i alt 3.948 tkr. Den manglende finansiering af merudgifter på 385 tkr. foreslås dækket af renoveringsplanen.

Merudgifterne skyldes bla. elstandere, fendertræ ved udvidelse med langskibspladser bro 2 samt uddybning ved flydebro bro 3.

På havnenes renoveringsplan er afsat midler til løbende renovering af broer, hvor der resterer 1.446 tkr. uforbrugt pr. 2/8 2023. I beløbet er indeholdt 300 tkr. til renovering af bro 2 og 60 tkr. til tværbro mellem bro 4 og bro 5. Begge dele er udført, og kan derfor overføres til udskiftningsplanen. De resterende 25 tkr. kan tages fra afsatte midler i alt 75 tkr. til løbende renovering af bro 4, da der er afsat midler til en ny flydebro i 2024.

Historik:

Udskiftningsplanen for broerne i Marstal blev godkendt ved budgetvedtagelsen for 2022-25.

Økonomi:

Finansiering af merudgifter, som anført i sagsfremstillingen, vil betyde en anlægstillægsbevilling på 385 tkr. til udskiftningsplan broer Marstal Havn finansieret ved tilsvarende reduktion af anlægsbevillingen til renoveringsplan havnene.

Låneoptagelse håndteres af Løn & Økonomi.

Anlægsregnskab forventes at foreligge til udvalgets godkendelse i oktober 2023.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen, efter indstilling fra Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at der bevilges anlægstillægsbevilling til merudgifter på 385 tkr. til udskiftningsplan broer Marstal med finansiering fra havnens renoveringsplan.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik, miljø- og havneudvalget indstiller, at der bevilges anlægstillægsbevilling til merudgifter på 385 tkr. til udskiftningsplan broer Marstal med finansiering fra havnens renoveringsplan.

Punkt 14: Havne - Disponering pulje til udbygning kommunale havne

S2023-720

Indledning:

Stillingtagen til disponering af yderligere 21 tkr. fra puljen til udbygning af kommunale havne til udbedring af badebroer.

Sagsfremstilling:

Arbejdet med istandsættelse af de kommunale badebroer, herunder handicaprampe i Ærøskøbing er nu tilendebragt. Den samlede udgift beløber sig til 200 tkr. I Juni-mødet blev der disponeret 179 tkr. til formålet. Der mangler således disponering af yderligere 21 tkr.

Årsagen til merudgiften er, at broerne viste sig at være i dårligere stand end først antaget, og at der blev brug for væsentlig flere reservedele.

På puljen til udbygning af kommunale havne resterer pr. 2/8 2023 udisponerede midler på 382 tkr.

Historik:

Den oprindelige disponering på 179 tkr. til istandsættelse af badebroer og handicaprampe blev godkendt på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22/6 2023. Sag S2023-3173.

Økonomi:

Der er tale om disponering indenfor samme anlægsbevilling.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at der disponeres yderligere 21 tkr. fra puljen til udbygning af kommunale havne til istandsættelse af badebroerne.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at der disponeres yderligere 21 tkr. fra puljen til udbygning af kommunale havne til istandsættelse af badebroerne.

Punkt 15: Havne - regulativ, takster og ordensregler 2024

S2023-3772

Indledning:

Stillingtagen til Havnevæsenets regulativ, takster og ordensregler gældende for 2024.

Sagsfremstilling:

Havnefogeden fremlægger forslag til opdateret regulativ, takster og ordensregler for 2024. Grundlaget er:

- Regulativ, takster og ordensregler for 2023 (vedhæftet som bilag)
- Beslutning KB 22/2 2023 vedr. løbende markedstilpasning af elpriser.
- Takstblad fremskrevet fra 2023 til 2024 (se bilag)
 - Elprisen fastsættes kvartalsvist efter havnens gennemsnitlige udgift pr. kWh for det foregående kvartal, tillagt 0,55 kr./kWh.
 - Fra 2024 indføres nedsættelse af taksten for forbrug udover 4.000 kWh/år. Der opkræves ikke administrations- og vedligeholdelsestillægget på 0,55 kr./kWh for det forbrug, der ligger over storforbrugergrænsen på 4.000 kWh/år.
 - Takst for vand fastsættes ens for TS-skibe og handelsskibe til 80 kr./m³ inkl. moms. For 2023 var taksten 80 kr. for TS-skibe og 63,28 kr. for handelsskibe
 - Statskibe foreslås fritaget for havneafgifter, da indtægterne ikke står mål med administrationen
 -
 - Uændrede takster fra 2023:
 - Lystbåde
 - TS
 - Autocamperparkering
 - Sommerstrøm faste bådpladser
 - Stådepladser/salgsvogne
 - Takster vedr. Søndre Bedding (er koordineret med Det Gamle Værft)
 - Ventelister
 - Adresse på Havnekontorerne
- Øvrige takster reguleres efter KL's skøn for pris- og lønudvikling fra 2023 til 2024 med 5,4% (inkl. efterhæng fra 2021 og 2022 på 1,3%)
- Øvrige ændringer/præciseringer i forhold til 2023:
 - Præcisering: Påklæbning af flyers og reklamer på bådene er ikke tilladt.
 - Præcisering: Iht. campingregulativet må der ikke opsættes telte og henstilles campingvogne på havnens arealer
 - Årsmærker til de faste bådpladser udsendes fra 2024 med posten til bådpladslejerne inden 1. april sammen med et forårsbrev fra havnefogeden. Det påhviler bådpladslejerer selv at henvende sig til havnen, såfremt årsmærket ikke er modtaget med posten inden sæsonstart 1. april.

Ved budgetlægningen af 2023 blev der foretaget en dobbelt fremskrivning af havnens indtægter for gæstesejlere. Dels blev forventet provenue af den konkrete takstforhøjelse 300 tkr. lagt i kassen og dels blev den tekniske fremskrivning af budgetgrundlaget fra 2022 til 2023 155 tkr. ligeledes tilført kassen. Dette betød en opskrivning af havnens indtægtsbudget på i alt 455 tkr.

Såfremt gæstesejlertaksterne fastholdes uændret fra 2023 til 2024, bør der ikke ske automatisk/teknisk fremskrivning af havnens budget for gæstesejler- og autocamperindtægter, idet der så vil være tale om en egentlig rammebesparelse, der kun kan realiseres ved nedsat serviceniveau, da der ikke kan forventes fortsat vækst i antallet af gæstesejlere/autocampere.

Historik:

Havnevæsenets regulativ, takster og ordensregler ajourføres årligt i forbindelse med budgetlægningen for det kommende år.

TMHU vedtog på møde 8/4 2021 regulativ for stadepladser og salgsvogne på havnene. På møde 24/2 2022 blev nye placeringer fra 2022 besluttet. (S2022-695)

På møde KB 22/2-23 besluttedes, at takster vedr. salg af strøm følger forudgående kvartals gennemsnitlige afregningspris tillagt 0,55 kr./kwh. (S2022-11044)

Retsgrundlag:

Havneloven.

Tværgående politikker:

Turisme og Erhverv.

Økonomi:

I lighed med de tidligere 3 år reguleres taksterne (hvis ikke konkret takstfastsættelse) efter KL's skøn for pris- og lønudvikling (ekskl. overførsler). Fremskrivningen er ifølge budgetvejledning 2024-27 på 4,1% fra 2023 til 2024. Korrigeret for efterhæng fra B23 på 0,7% fra 2021 til 2022 og 0,6% fra 2022 til 2023 ifht. notat fra L&Ø af 16/8-22 bliver den samlede fremskrivning på 5,4%.

Jfr. ovenfor bør budgetindtægtsposterne for gæstesejlere og autocampere ikke fremskrives fra 2023 til 2024-niveau, såfremt det besluttes, at disse takster skal fastholdes uændret.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at der jvf. principper for økonomistyring kun ændres på rammernes budget ved nye opgaver eller lovændringer mm.

Havnens budget på indtægter lystbåde er fremskrevet fra 2023 til 2024 jvf. KL prisregister.

Lystbådeafgifterne er fremskrevet med 228 tkr. pr år. (2024-2027)

Såfremt lystbådetaksterne fastholdes, og det besluttes, at havnens indtægter på lystbåde ikke skal fremskrives, vil fremskrivningen på 228 tkr. skulle dækkes af en negativ tillægsbevilling fra kassen i budget 2024-2027.

Det kan oplyses, at der pr dd (10-8-2023) er indgået 67% af forventet indtægt Lystbåde Marstal og 56% af forventet indtægt Lystbåde Ærøskøbing.

I 2022 var der en merindtægt på lystbåde Marstal og Ærøskøbing, i forhold til budget, på samlet 362 tkr.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at det fremlagte forslag til regulativ, takster og ordensregler for 2024 godkendes. Herunder, at havnens budgetindtægtsposter for gæstesejlere og autocampere ikke teknisk fremskrives fra 2023-niveau til 2024-niveau, såfremt taksterne besluttes fastholdt uændret fra 2023.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at de fremlagte forslag til regulativ, takster og ordensregler for 2024 godkendes. Herunder, at havnens budgetindtægtsposter for gæstesejlere og autocampere ikke teknisk fremskrives fra 2023-niveau til 2024-niveau, såfremt taksterne besluttet fastholdt uændret fra 2023.

Bilag

Takstblad 2024 beregningsark til TMHU 17-8-23

Havnevæsenet - Regulativ, takster og ordensregler 2023 - Endeligt

Punkt 16: Havne - Ansøgning om museumscafé MF Egeskov

S2023-3749

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om forlængelse eller permanent tilladelse til museumscafé på MS Egeskov i Marstal havn.

Sagsfremstilling:

Jacob Kjøller ansøgte i december 2019 om tilladelse til at oprette Cafe' på MF Egeskov i Marstal / Ærøskøbing Havne. Egeskov ligger som flydende bolig i Marstal Havn.

Ansøgningen blev først afvist med henvisning manglende dokumentation for miljøforholdene.

d. 7. februar 2020 havde udvalgsformanden en drøftelse med ansøger, hvorfor sagen blev fremsat til fornyet behandling.

På baggrund af drøftelser med ansøger blev tilladelse meddelt på 3 år gældende fra 01.04.2020, med fast placering i Marstal Havn.

Den 26. juni 2023 har Jacob Kjøller fremsent ansøgning om forlængelse eller permanent tilladelse til at drive Cafe' på MF Egeskov på Marstal Havn. Denne ansøgning var sendt til Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Den 12. juli 2023 gør Havnefogeden Jacob Kjøller opmærksom på, at hans tilladelse er udløbet. Hvorefter ansøgningen pr. den 26. juni 2023 til Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Historik:

Der foreligger en 3 årig tilladelse, der udløb 1. april 2023.

Tværgående politikker:

Erhverv.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Havnenes Takster og Regulativer for flydende boliger andrager for Egeskov kroner 31.838,40 p.a.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at der gives forlængelse af aftalen for 3 år med udløb 30. september 2026.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at der gives forlængelse af aftalen for 3 år med udløb 30. september 2026.

Punkt 17: Permanent lukning af gennemkørsel Grønnegade, Marstal.

S2022-11087

Indledning:

Stillingstagen til permanent lukning af gennemkørsel på Grønnegade, Marstal.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med opførelsen af ny SFO modtog Park og Vej et ønske fra skolen om, at den midlertidige afspærring af Grønnegade blev gjort permanent. Grønnegade har været spærret for gennemkørsel fra halvejen siden 24. januar 2022, og spærringen blev oprindeligt sat til at udløbe 24. februar 2023, hvor SFO'en var forventet færdigbygget.

Mange børn transporteres i bil til skolen, og før afspærringen kørte forældrene ind fra Møllevejen ad den lille stikvej til Grønnegade. Gaden er smal og der færdes mange børn på cykel og gåben. Trods mange opfordringer fra skolen til forældre har det været svært at få ændret kørselsadfærden.

Park og Vej har i perioden, hvorpå afspærringen har været gældende, ikke modtaget klager fra beboere eller brugere af skolen. Derfor ønskes spærringen af Grønnegade gjort permanent således at forældre fortsat skal køre via Bondebygade og Halvejen.

I henhold til bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser kræves det etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger såsom pudebump, for at indføre en zone med 30km/t. Uden etablering af de hastighedsdæmpende foranstaltninger vil der, i et område med skoler og lignende institutioner, kun kunne fastsættes en lavere hastighedsgrænse på 40km/t. Park og Vej vurderer at for at den øgede trafik kan afvikles sikkerhedsmæssigt, skal der etableres pudebump.

Lukning af Grønnegade har været behandlet i Teknik, miljø og havneudvalget af to omgange, og har desuden ind i mellem været i offentlig høring. Høringen afstedkom en beslutning den 20. april om at der i samarbejde med skole og SFO skulle udarbejdes en trafikikkerhedsplan.

Som opfølgning herpå er der afholdt møde med Marstal skole og SFO.

På mødet blev der udarbejdet en trafikikkerhedsplan, hvor Marstal skole og SFO ønsker:

- En permanent løsning, hvor der bliver lukket for biler ved Grønnegade.
- Bedre forhold til at manøvrere bilerne rundt.
- En løsning hvor kun cykler kan komme igennem afspærringen.
- Skråparkeringer på græsområdet imod husene.

Med udgangspunkt i trafikikkerhedsplanen, er der udarbejdet tegning over vejoplægningen med kørekurver. Vejoplægningen er prissat overslagsmæssigt til 391.281 kr.

Udgiften finansieres af budget afsat til vej- og parkeringspladsløsninger, i forbindelse med det netop afsluttede SFO-byggeri.

Der er afsat 788 tkr. Det resterende beløb skal anvendes på en skråparkeringsplads.

Park og Vej har desuden fået udarbejdet en skilteplan for lukningen af Grønnegade samt pudebump på halvejen. Ved typen af pudebump er der taget højde for, at busser og lastbiler skal kunne passere.

Såfremt forslaget til vejlukningen godkendes, skal skilteplanen endeligt godkendes af Fyns Politi.

Historik:

På møde i Teknik-, miljø- og havneudvalget d. 19.01.2023 blev det besluttet:

- at forslaget til afspærring for gennemkørsel på Grønnegade justeres, så afspærring på Grønnegade sættes ud for nr. 11.
- at forslaget til at gøre afspærring for gennemkørsel på Grønnegade permanent og at der etableres fartdæmpende foranstaltninger på Halvejen, sendes i høring i 4 uger.

På baggrund af høringsvar blev der på møde i Teknik-, miljø- og havneudvalget d. 20.04.2023. besluttet:

- at der udarbejdes en trafiksikkerhedsplan for området i samarbejde med Marstal Skole og SFO, inden der træffes endelig beslutning om placeringen af afspærringen, og hvori bump på halvejen indgår
- at den midlertidige afspærring for gennemkørsel på Grønnegade forlænges indtil løsningen foreligger.

Retsgrundlag:

Færdselsloven: BEK nr. 620 af 17/06/2019 - Bekendtgørelse om vejbumpe og andre hastighedsdæmpende foranstaltninger.

BEK nr. 1486 af 13.12.2017 Bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser.

Økonomi:

Prisoverslaget over vejoplægningen er på 391.281.

Udgiften finansieres af budget afsat til vej- og parkeringsløsninger, i forbindelse med det netop afsluttede SFO-byggeri.

Pudebump på halvejen koster ca. 80 tkr.

De resterende midler vil blive anvendt til etablering af skråparkering.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at der i budget 2023 ikke er afsat budget til lukning af Grønnegade samt bump mm på Halvejen.

Bump på Halvejen foreslås finansieret af den overførte bevilling, fra budget 2022 til budget 2023, på 100 tkr. vedr. sikring af venteplasser til skolebørn. (Bevillingen blev overført med det formål at sikre skolevejen ved Marstal Skole).

Der vil ikke være behov for en tillægsbevilling fra kassen.

Anlægsbevillingen til SFO er delt i hhv. en nettobevilling samt en bevilling til udvendige anlæg.

Bevilling til udvendige anlæg udgør 788 tkr.

Bevillingen til de udvendige anlæg kan anvendes til vej- og parkeringsløsninger, hvorfor der ikke er brug for nogen tillægsbevilling til vejoplægning af Grønnegade og Halvejen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Park og Vej indstiller,

- at lukningen af Grønnegade og den samlede vej- og skilteløsning godkendes.
- de resterende midler bruges på etablering af skråparkering.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender lukningen af Grønnegade og den samlede vej- og skilteløsning, og at de resterende midler bruges på etablering af skråparkering.

Bilag

Kørekurver lastbil (pudebump) Grønnegade Marstal

Referat møde med skolen om Trafikplan Grønnegade

K11_F2_H1_N510 (Kørekurver Renovationsbil)

K11_F2_H1_520 rev.2 (Skilte, afmærning og belægningsplan)

Anlægsoverslag Vejlukning og vendeplads på Grønnegade

Punkt 18: Vandområdeplanerne 2021 - 2027 og indsatser i Ærø Kommune

S2021-10847

Indledning:

Staten har offentliggjort vandområdeplan III med tilhørende indsatsprogram: <https://mim.dk/natur/vand/vores-vandmiljoe/vandomraadeplanerne-2021-2027/>

Der orienteres om hvilke indsatser, Ærø Kommune er ansvarlig for at gennemføre.

Sagsfremstilling:

EU's medlemslande vedtog i år 2000 vandrammedirektivet, der har til formål at sikre, at alt vand opnår god økologisk tilstand. God økologisk tilstand er en tilstand, der kun er svagt ændret som følge af menneskelig aktivitet.

I overensstemmelse med vandrammedirektivet offentliggjorde Miljøministeriet den 15. juni 2023 de statslige vandområdeplaner for tredje planperiode (2021-2027). Planerne er baseret på en opdatering af vandplanerne fra første og anden planperiode.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø, så der kan sikres renere vand i vandløb, søer, kystvande og grundvand. I vandløbene skal det sikres, at de fysiske forhold forbedres og ved at reducere udledning af spildevand. Søernes tilstand skal forbedres ved at begrænse udledningen af spildevand samt ved at reducere udledningen af fosfor. I fjorde og kystnæreområder skal miljømålet opnås ved, at der udledes mindre kvælstof.

Vandområdeplanerne 2021-2027 med tilhørende kortgrundlag, høringsnotat samt en sammenfattende redegørelse informerer om, hvordan Danmark vil implementere vandrammedirektivets bestemmelser. Det bindende indhold i implementeringen af vandrammedirektivet er udmøntet i bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer og en række andre bekendtgørelser.

Vandområdeplanerne med tilhørende materiale inkl. miljømålsbekendtgørelse, indsatsbekendtgørelse og de tekniske bekendtgørelser kan hentes på Miljøministeriets hjemmeside.

Vandområdeplanens indsatsprogram indeholder en lang række indsatser på nationalt plan. De skal blandt andet:

- Nedbringe udledningen af kvælstof med 10.400 tons årligt.
- Genslynge omkring 450 kilometer vandløb og gennemføre lokale projekter, der vil sikre naturen bedre vilkår i 5.500 kilometer vandløb.
- Ved restaurering af 41 søer sikre et sundt vandmiljø med klart vand og en naturlig fiskebestand.

Kommunerne er ansvarlige for at gennemføre indsatserne lokalt. Det drejer sig blandt andet om at etablere vådområder med henblik på at reducere udledning af kvælstof, restaurere vandløb og søer samt at forbedre rensningen af spildevand.

Jævnfør Indsatsbekendtgørelsen skal Ærø Kommune gennemføre indsatser i følgende tre vandløb: Eskebæk, Skydsbæk, Landgrøften/Kattemoserenden og sammen med de øvrige kommuner omkring Det Sydfynske Øhav og Lillebælt etablere vådområder og lavbundsprojekter, som reducerer udledningen af kvælstof til havområderne.

I bilag 1 (Bilag 1. Vandplanindsatser i vandløb i Ærø Kommune jf. Vandområdeplan 2021-2027) ses en oversigt over de konkrete indsatser, som Ærø Kommune er ansvarlig for at gennemføre. Deres beliggenhed er vist på kort i bilag 2. (Bilag 2. Oversigt over beliggenhed af vandområdeplan 2021-2027-indsatser i Ærø Kommune).

I Ærø Kommune skal der ikke gennemføres indsatser, som begrænser udledning af spildevand fra ukloakerede ejendomme i det åbne land, regnbetingede udløb og rensningsanlæg.

Anlæg af vådområder sker på baggrund af frivillige aftaler med lodsejerne. De øvrige indsatser er bindende for kommunen og lodsejere at realisere.

Historik:

Vandområdeplan 2021 - 2027 er 3. planperiode.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning, LBK nr. 126 af 26. januar 2017

Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, BEK nr. 819 af 15. juni 2023

Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr. 797 af 13. juni 2023

Bekendtgørelse om overvågning af overfladevandets, grundvandets og beskyttede områders tilstand og om naturovervågning af internationale naturbeskyttelsesområder, BEK nr. 792 af 13. juni 2023

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Naturpolitik.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er afsat i alt 5,7 milliarder kroner til indsatser i Danmark. Midlerne kommer fra EU og staten.

Hvor stor en andel af dette beløb, som tilfalder indsatser i Ærø Kommune vil afhænge af de konkrete indsatser og løsninger. Dette vil endeligt kunne fastlægges efter, kommunen har gennemført forundersøgelser.

Ærø Kommune vil som udgangspunkt ikke få udgifter i forbindelse med indsatserne. Miljøministeriet dækker udgifter forbundet med forundersøgelse og gennemførelse af de konkrete projekter, herunder udgifter til kommunens personale.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringen om kommunale vandplanindsatser jævnfør de statslige vandområdeplaner 2021 - 2027 tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Vandplanindsatser i vandløb i Ærø Kommune jf. Vandområdeplan 2021-2027

Bilag 2. Oversigt over beliggenhed af vandområdeplan 2021-2027-indsatser i Ærø Kommune

Punkt 19: Kommunens arealer - Overdragelse af gadejord matr.nr. 101 Ommel, Marstal

S2023-3370

Indledning:

Stillingtagen til overdragelse af matr.nr. 101 Ommel, Marstal, til Hovedgaden 43, 5960 Ommel.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Hovedgaden 43, 5960 Marstal, har den 27. juni 2023 forespurgt om Ærø Kommune vil sælge matr. nr. 101 Ommel, Marstal. Matrikel 101 Ommel, Marstal er et stykke gadejord på 28 kvm. som ejes af Ærø Kommune.

Matriklen fremstår som en del af haven tilhørende ejendommen Hovedgaden 43, Ommel, matr.nr. 98 Ommel, Marstal.

Arealet ønskes erhvervet med henblik på sammenlægning med ejendommens haveareal og på bl.a. at kunne etablere bedre forhold for placering af affaldsbeholdere.

Park & Vej har ikke indvendinger mod afhændelse af arealet.

I henhold til Bekg. om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, kan offentligt udbud af grunden unnlades ved salg af et ubebygget areal på under 2.000 kvm., som ikke selvstændigt kan bebygges.

Med henvisning til arealets begrænsede størrelse, kan et salg på almindelige betingelser, afregnet i henhold til antallet af kvadratmetre, ikke dække kommunens udgifter ved handlen. Det anbefales således, at grunden overdrages for 1 kr. med vilkår om, at køber afholder samtlige omkostninger forbundet med handlen.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Bkg. nr. 396 af 03.03.2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, §2 stk. 4.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Salg af arealet bør ske således, at samtlige omkostninger ved arealoverdragelsen betales af køber.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi har ingen bemærkninger, idet overdragelsen ikke har nogen økonomisk betydning for kommunens likviditet.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

Matr.nr. 101 Ommel, Marstal sælges til ejer af Hovedgaden 43, 5960 Marstal for 1 kr. Samtlige omkostninger forbundet med udarbejdelse af handelsdokumenter, tinglysning mv. betales af køber.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at Matr.nr. 101 Ommel, Marstal sælges til ejer af Hovedgaden 43, 5960 Marstal for 1 kr. Samtlige omkostninger forbundet med udarbejdelse af handelsdokumenter, tinglysning mv. betales af køber.

Udvalget indstiller desuden, at grunden sælges med en betingelse om at arealet ikke må bebygges, befæstes eller anvendes til parkeringsareal, således at det oprindelige udtryk bevares.

Bilag

Matrikelkort

Henvendelse om køb af matr.nr. 101 Ommel, Marstal

IMG_1302

IMG_1301

Punkt 20: Affald - Miljøreddegørelse 2022 for Ærø Kommunes Affaldsanlæg

S2023-3395

Indledning:

Der foreligger miljøreddegørelse for 2022 vedr. Ærø Kommunes Affaldsanlæg til orientering.

Sagsfremstilling:

Ærø Affald A/S har udarbejdet miljøreddegørelse for 2022 vedr. Ærø Kommunes Affaldsanlæg.

Særskilt årsrapport 2022 for det nedlukkede deponi er fremsendt til Miljøstyrelsen som er tilsynsmyndighed.

Historik:

Bestyrelsen for Ærø Forsyning A/S har godkendt miljøreddegørelsen på sit møde den 13. juni 2023.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ejerstrategi for Ærø Forsyning A/S.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at sagen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Miljøreddegørelse 2022

Punkt 21: Affald - Affaldshåndteringsplan 2023 - 2035

S2018-9409

Indledning:

Stillingtagen til Forslag til Affaldshåndteringsplan 2023 - 2035 for Ærø Kommune.

Sagsfremstilling:

I henhold til Affaldsbekendtgørelsens § 14 skal Kommunalbestyrelsen udarbejde og vedtage en 12-årig kommunal plan for håndtering af affald. Planen skal revideres mindst hvert 6. år.

Den kommunale affaldshåndteringsplan skal indeholde:

- 1) En kortlægningsdel, som beskriver status for affaldsområdet i kommunen.
- 2) En målsætningsdel, som redegør for kommunens overordnede målsætninger på affaldsområdet.
- 3) En planlægningsdel med særlig fokus på planlægningen de første 6 år af planperioden.

Den kommunale affaldshåndteringsplan skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan og må ikke stride mod denne.

Den gældende Affaldsplan for Ærø Kommune vedrører planperioden 2012 - 2024, og danner grundlag for statusdelen i Affaldshåndteringsplan 2023 - 2035.

Da der i 2022/2023 er gennemført de nødvendige tiltag for at kunne indsamle 10 affaldsfraktioner ved husstandende, planlægges ikke for større anlægsmæssige ændringer i planperioden.

De mål Kommunalbestyrelsen har vedtaget med Fyn 2030 og Ærøs Klimaplan 2022, er indarbejdet i affaldshåndteringsplanen, og der er ikke foreslået andre mål, men 10 retningsgivende målsætninger.

Affaldshåndteringsplanen er udarbejdet i samarbejde med Svendborg Kommune jf. det forpligtende samarbejde.

Forslaget er behandlet af bestyrelsen for Ærø Forsyning A/S på et møde den 13. juni 2023. Af referatet fremgår, at bestyrelsen ønsker nogle kvantificerede målbare målsætninger. Referat fra mødet er vedlagt som bilag.

Forslaget til affaldshåndteringsplan skal i 8 ugers offentlig høring inden planen kan vedtages endeligt og fremsendes til Miljøstyrelsen.

Jf. Affaldsbekendtgørelsens § 14 stk. 5 burde en godkendt plan have været fremsendt til Miljøstyrelsen senest den 1. januar 2023, hvilket af ressourcemæssige årsager ikke har været muligt. Det er prioriteret at få Affaldsregulativ for erhvervsaffald vedtaget og de nye affaldsordninger implementeret.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Bkg. nr. 2512 af 10.12.2021 om affald.

LBK nr 5 af 03/01/2023 om miljøbeskyttelse.

Tværgående politikker:

Ærø Klimaplan 2022.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Forslag til Affaldshåndteringsplan 2023 - 2035 godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.
2. Bestyrelsen for Ærø Forsyning A/S opfordres til at fremkomme med de kvalificerede målbare målsætninger, der ønskes indarbejdet i Affaldshåndteringsplanen, i høringsperioden.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at:

1. Forslag til Affaldshåndteringsplan 2023 - 2035 godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.
2. Bestyrelsen for Ærø Forsyning A/S opfordres til at fremkomme med de kvalificerede målbare målsætninger, der ønskes indarbejdet i Affaldshåndteringsplanen, i høringsperioden.

Bilag

Referat fra Ærø Forsynings bestyrelsesmøde den 13.06.2023

Affaldshåndteringsplan 2023 - 2035

Punkt 22: Orienteringspunkter august 2023

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget august 2023.

Sagsfremstilling:

Afgørelser om aktindsigt

Ankestyrelsen har behandlet en klage, hvor Ærø Kommune har meddelt afslag på aktindsigt. Ankestyrelsen har ophævet Ærø kommunes afgørelse og hjemvist sagen til fornyet behandling. Begrundelsen er at afgørelsen er truffet efter forkert lovgrundlag.

Ærø Kommune har genbehandlet sagen, og der er blevet givet fuld aktindsigt.

Planklagenævnet har behandlet 4 klager over Ærø Kommunes afgørelser på aktindsigt.

- I en af sagerne giver Planklagenævnet ikke medhold i klagen. Dvs. at Ærø Kommunes afgørelse gælder.
- I to af sagerne ophæver Planklagenævnet Ærø Kommunes afgørelse og hjemviser sagerne til fornyet behandling. Begrundelse er at afgørelserne er truffet efter forkert lovgrundlag. Begge sager afventer fornyet behandling hos Ærø Kommune.
- I en af sagerne afviser Planklagenævnet at behandle klagen, da klagen er uaktuel. Begrundelsen er at oplysningerne der søges om aktindsigt i, er givet i en anden aktindsigt.

Afgørelserne er vedlagt som bilag.

Kort orientering vedrørende Natura 2000-planer

De statslige Natura 2000-planer blev offentliggjort den 3. juli 2023.

Der er kun enkelte små ændringer i forhold til udkastet til de statslige Natura 2000-planer, som blev forelagt Teknik-, miljø- og havneudvalget på april mødet i 2022.

På baggrund af Natura 2000-planerne skal kommunerne udarbejde Natura 2000-handleplaner for Natura 2000-områderne.

Udkast til de kommunale Natura 2000-handleplaner skal sendes i offentlig høring senest den 3. januar 2024.

Planerne skal være endeligt vedtaget inden 3. juli 2024.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at punkterne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Afgørelse fra Ankestyrelse (Anonymiseret)

Planklagenævnet hjemviser sagen til fornyet behandling

Planklagenævnet afviser at behandle klagen, da klagen er uaktuel

Planklagenævnet ophæver ÆKs afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling

Afgørelse på klage: Planklagenævnet giver Ærø Kommune medhold

Punkt 23: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-08-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte referatet.