

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 31-03-2015

Mødedato Tirsdag d. 31. marts 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Isætning af tagvinduer.....	3
Beslutning.....	4
Opsætning af drivhus.....	5
Beslutning.....	6
Udskiftning af dør.....	7
Beslutning.....	8
Udskiftning af vinduer og flunker i kviste.....	9
Beslutning.....	10
Tilbygning og opførelse af skur.....	11
Beslutning.....	12
Isætning af Velux Klassisk.....	13
Beslutning.....	14

Punkt 1: Isætning af tagvinduer.

Isætning af tagvinduer.

1. Isætning af tagvinduer.

Sagsnr.: 492-2014-18661 Dok.nr.: 492-2015-9609 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Sagsfremstilling

Martin Madsen ansøger om tilladelse til at udskifte og isætte tagvinduer i tagfladen på sin ejendom, Baggavle 4. Der ansøges om tilladelse til at isætte 2 stk. GVO fredningsvinduer i tagfladen mod gaden. Der sidder nu et lille støbejernsvindue.

I tagfladen mod gården ansøges om tilladelse til at isætte 2 stk. Velux 78 x 140 cm godkendt som redningsåbninger. Der sidder nu et mindre gl. Veluxvindue.

Der er ikke krav i bygningsreglementet til redningsåbninger, idet gavlvinduerne allerede opfylder kravene.

Bilag

492-2014-46894 Ansoegning.pdf

492-2014-46897 Foto1

492-2014-46896 Foto2 Bagside

Bilag

Ansoegning.pdf

Foto1

Foto2 Bagside

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9A udvalget, den 31. marts 2015:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Da der ikke er krav til redningsåbninger finder udvalget, at 2 stk. Velux på 78x140 vil afvige for meget fra lokalplanens intentioner.

Udvalget anbefaler, at der i stedet kan isættes 2 stk. 78x98 tagvinduer eller mindre. GVO vinduer kan anvendes.

Punkt 2: Opsætning af drivhus.

Opsætning af drivhus.

2. Opsætning af drivhus.

Sagsnr.: 492-2015-1716 Dok.nr.: 492-2015-10378 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Margrethe Nielsen ansøger om tilladelse til at opsætte et drivhus på sin ejendom, Søndergade 14. Drivhuset ønskes placeret på den nederste halvdel af grunden, mod Pilebækken.
Drivhuset udføres i trykimprægneret træ der males hvidt, monteret med glas i 3- og 5 mm tykkelse. Mål på drivhuset er 3 x 4 meter, højde 3 meter.
Der har tidligere stået et drivhus, dette kan ses på luftfoto indtil 1992.

Bilag

492-2015-9794 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9A udvalget, den 31. marts 2015:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Indstilles godkendt.

Punkt 3: Udskiftning af dør.

Udskiftning af dør.

3. Udskiftning af dør.

Sagsnr.: 492-2015-1682 Dok.nr.: 492-2015-9571 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Sagsfremstilling

Jess Heinemann ansøger om tilladelse til at udskifte en dør i baghuset på sin ejendom, Vestergade 66. Eksisterende dør er beklædt med finerplade med spor, så det ligner bræddebeklædning. Ny dør er udført med 6 ruder og 2 fyldninger. Ruder er kitfalsede og enkeltlagsglas. Døren er magen til den, som er isat i gavlen i samme bygning.

Bilag

492-2015-9503 Ansøgning til 9-9A udvalget

492-2015-9507 Dør billede 2.jpg

492-2015-9506 Dør billede 1.jpg

Bilag

Dør billede 1.jpg

Dør billede 2.jpg

Ansøgning til 9-9A udvalget

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9A udvalget, den 31. marts 2015:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Indstilles godkendt.

Punkt 4: Udskiftning af vinduer og flunker i kviste.

Udskiftning af vinduer og flunker i kviste.

4. Udskiftning af vinduer og flunker i kviste.

Sagsnr.: 492-2015-1522 Dok.nr.: 492-2015-10380 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Bygningsforbedringsudvalget har modtaget en ansøgning fra Kirsten Pålsson, om tilskud til udskiftning af 4 vinduer i kvistene, fra termoruder til kitfalsede vinduer, og udskiftning af flunker på kvistene i ejendommen, Søndergade 3. Det ansøgte vil være betinget godkendelse i lokalplan 9-9A udvalget.

Der ansøges om udskiftning af 4 vinduer i kvistene, fra eksisterende vinduer med termoglas, til vinduer med kitfals og koblede rammer.

Der ansøges om udskiftning beklædning på kvistflunkerne. Nuværende beklædning er finerplade med spor, ny beklædning skal være høvlet/pløjet brædder med profil eller lister over samlinger.

Kirsten Pålsson ønsker at isætte hvide vinduer og male de eksisterende døre og vinduer hvide.

Bilag

492-2015-8483 Ansøgningsskema Ærø Kommune.pdf

Bilag

Ansøgningsskema Ærø Kommune.pdf

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9A udvalget, den 31. marts 2015:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Indstilles godkendt.

Udvalget anbefaler, at brædder i kvistflunker udføres med profil og, at vinduerne bevarer den grønne farve.

Punkt 5: Tilbygning og opførelse af skur.

Tilbygning og opførelse af skur.

5. Tilbygning og opførelse af skur.

Sagsnr.: 492-2015-1858 Dok.nr.: 492-2015-10437 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Snedkermester, Bjarne Holm, ansøger på vegne af Rikke Svarer om tilladelse til at udskifte taget på et eksisterende skur og udvide og tilbygge yderligere et skur til dette, på hendes ejendom, Nørregade 53.

Nyt tag på eksisterende og nye skure skal være med tagpap.

Beklædning på tilbygning og nyt skur skal være træ.

Bilag

492-2015-10408 Skurer v/Rikke Svarre nørregade 53

492-2015-10409 skurer rikke svarre.pdf

492-2015-10429 Nørregade 53.pdf

Bilag

Nørregade 53.pdf

skurer rikke svarre.pdf

Skurer v/Rikke Svarre nørregade 53

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 9-9A udvalget, den 31. marts 2015:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Udvalget er som sådan positivt indstillet men ønsker, at der fremsendes en mere nøjagtig og målfast tegning, inden endelig stillingtagen.

Punkt 6: Isætning af Velux Klassisk.

Isætning af Velux Klassisk.

6. Isætning af Velux Klassisk.

Sagsnr.: 492-2012-2939 Dok.nr.: 492-2015-10493 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Carsten Hansen har fremsendt ansøgning om udskiftning af tag og kvistvindue m.v. på sin ejendom, Østergade 12. Carsten har fået en tilladelse til ansøgte i 2012, som stadig er gældende. Der er dog den ændring, at der på bagsiden af huset nu ønskes isat 2 stk. Velux Klassisk vinduer. Dette produkt har ikke tidligere været anvendt inden for lokalplanområdet (nyt produkt). Stillingtagen til om Velux Klassisk kan anvendes eller om tagvinduer skal være Velux GVO fredningsvinduer.

Bilag

- 492-2015-10449 ansøgning til lokalplan 9.9A udvalget
- 492-2015-10492 Velux Klassisk
- 492-2015-10450 Ansøgning lokalplan 9.9A udvalget0001.pdf

Bilag

- ansøgning til lokalplan 9.9A udvalget
- Ansøgning lokalplan 9.9A udvalget0001.pdf
- Velux Klassisk

Punkt 6: Beslutning

Lokalplan 9-9A udvalget, den 31. marts 2015:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Indstilles, at Velux klassisk kan anvendes.

Udvalget anbefaler, at skorstenspiiben genskabes.