

# REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 28-09-2023

**Mødedato** Torsdag d. 28. september 2023 kl. 16:00

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Ole Hartvig Nielsen (Fravær), Jens Weiss, Sille Radoor Larsen, Birger Kristensen, Karin Thumilaire, Jess Heinemann (Fravær)

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - Opførelse af ny bygning - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing.....	4
Opførelse af træbygning - udhus - Søndergade 45, 5970 Ærøskøbing.....	5
Lokalplan 9-9B - Vinduer i tagflade - Sluttergyden 5, 5970 Ærøskøbing.....	6
Godkendelse af referat.....	7

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

**Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 28-09-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Lokalplan 9-9B - Opførelse af ny bygning - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing**

S2023-4183

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til det fremsendt projektforslag.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til det fremsendt projektforslag omhandlende opførelse af en ny bygning istedet for den tidligere, nedrevne bagbygning i bindingsværk beliggende Torvet 5, 5970 Ærøskøbing.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til det fremsendt projektforslag.

### **Beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

Udvalget ønsker at invitere til dialog omkring et fremtidigt projekt og afsæt for et nyt byggeri.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 28-09-2023**

Udvalget drøfter fag og tag - at det er væsentligt at der opføres en helstøbt bygning og ikke udelukkende en konstruktion med et tag der illuderer bygningen som var - deri er udsigterne til at en helstøbt bygning kommer til at stå på matriklen uvisse og formentlig langsigtede. Udvalget ser ikke nødvendigvis at bygningen skal opføres, som det den var, men at man åbner op for at funktionen i bygningen bliver indgangsvinklen til udformningen af et fremtidigt projekt.

Udvalget henviser til lokalplanens bestemmer i forhold til brandtomter i redegørelsen for nye bygninger herunder huludfyldning.

Udvalget ser gerne, at der skal fremsendes et revideret projektforslag, som tager højde for, at der opføres en hel og sluttet bygning og ikke en bygningsstruktur som færdiggøres i etaper over en uvis årrække. Udvalget opfordrer til en bygning, som er lukket og som genskaber det lukkede gårdmiljø.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

Udvalget har på baggrund af ansøgning om opførelse af ny bagbygning, som er vurderet på udvalgets møde den 11. september 2023, anmodet ansøger om drøftelse af projektforslag.

### **Bilag**

Projektmappe

21-057 Den Gamle Købmandsgård - Bagbygning

## **Punkt 3: Opførelse af træbygning - udhus - Søndergade 45, 5970 Ærøskøbing**

S2023-4376

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Søndergade 45 anmoder om stillingtagen til opførelse af træbygning, istedet for nedreven udhusbygning.

### **Sagsfremstilling:**

Ejer af ejendommen Søndergade 45, 5970 Ærøskøbing har nedrevet en udhusbygning, som var i meget dårlig stand og ansøger udvalget om stillingtagen til istedet at måtte opføre en bygning i træ.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om bygning i træ.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 28-09-2023**

Udvalget kan ikke behandle sagen da der er foreslået nedlagt et §14 forbud men bemærker, at det ikke er tilladt at nedrive eksisterende bygninger uden forudgående tilladelse jfr. §9 stk.1.

### **Bilag**

230918 Søndergade 45 - Baghus Facader

230918 Søndergade 45 - Baghus Gavl

230918 Søndergade 45 - Baghus Plan

Ansøgning vedrørende opførelse af træbygning

## **Punkt 4: Lokalplan 9-9B - Vinduer i tagflade - Sluttergyden 5, 5970 Ærøskøbing**

S2023-4379

### **Indledning:**

I forbindelse med lægning af nyt tag på ejendommen Sluttergyden 5, ansøges om udvalgets stillingtagen til nye vinduer.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om nye vinduer i tagfladen i forbindelse med lægning af nyt tag.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 28-09-2023**

Udvalget kan anbefale GVO-vinduer eller støbejernsvinduer af samme størrelse som ansøgt mod vejside. I forhold til redningsåbning mod haveside kan udvalget kun anbefale at dette udføres i det tilfælde at ruminddelingen kræver det.

### **Bilag**

Ansøgning Lokalplan 9-9B-udvalget - Vinduer i tagflade - Sluttergyden 5, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 5: Godkendelse af referat**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

**Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 28-09-2023**

Godkendt.