

# **REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 14-02-2013**

**Mødedato** Torsdag d. 14. februar 2013 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Lokalplan 8-1 udvalget.....	3
Beslutning.....	4
Orientering fra havneadministrationen.....	5
Beslutning.....	6
Høring vedr. udlægning af en fortøjningsbøje øst for Ærøskøbing havn.....	7
Beslutning.....	8
Forespørgsel om mulighed for bådplads til husbåd.....	9
Beslutning.....	10
Ansøgning om nedsættelse af afregningspris for elforbrug.....	11
Beslutning.....	12
lokalplan Marstal Havn.....	13
Beslutning.....	15
lokalplan 9-9a Indretning af hotelværelser.....	16
Beslutning.....	17
Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal.....	18
Beslutning.....	20
Lokalplan 23 - ansøgning om Fritidshustilladelse.....	21
Beslutning.....	22
EU-netværk for bæredygtig energi.....	23
Beslutning.....	24

# **Punkt 1: Lokalplan 8-1 udvalget**

## **Lokalplan 8-1 udvalget**

### **1. Lokalplan 8-1 udvalget**

Sagsnr.: 492-2010-2127      Dok.nr.: 492-2013-6709      Sagsbeh.: JF      *Åbent*

Lokalplan 8-1 udvalget har ønsket et møde med Teknik- og Havneudvalget med henblik på at få en drøftelse af 8-1 udvalgets rolle. Ønsket er fremsat med udgangspunkt i en konkret sag vedrørende ejendommen Prinsensgade 17 i Marstal.

På denne baggrund er lokalplan 8-1 udvalget inviteret til at deltage under dette punkt i Teknik- og havneudvalgets møde.

#### **Bilag**

492-2013-6710      Henvendelse fra Lokalplan 8-1 udvalget

#### **Bilag**

Henvendelse fra Lokalplan 8-1 udvalget

## **Punkt 1: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:**

Fraværende: Ingen

Fra lokalplan 8-1 udvalget deltog Claus Horn, Bjarne Søgaard og Erik Petersen.

Udfaldet af sagen drøftet. Fremtidig praksis på området vil følge bestemmelserne i lokalplan 8-2, som netop er sendt i høring.

## **Punkt 2: Orientering fra havneadministrationen**

### **Orientering fra havneadministrationen**

#### **2. Orientering fra havneadministrationen**

Sagsnr.: 492-2011-230      Dok.nr.: 492-2013-7059      Sagsbeh.: KAP      *Åbent*

Til orientering foreligger Havneadministrationens rapport nr. 2 – Februar 2013.

#### **Bilag**

492-2013-7058    Havneadministrationens rapport nr 2 - 2013.pdf

#### **Bilag**

Havneadministrationens rapport nr 2 - 2013.pdf

## **Punkt 2: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:**  
Fraværende: Ingen

Til orientering.

## **Punkt 3: Høring vedr. udlægning af en fortøjningsbøje øst for Ærøskøbing havn**

### **Høring vedr. udlægning af en fortøjningsbøje øst for Ærøskøbing havn**

#### **3. Høring vedr. udlægning af en fortøjningsbøje øst for Ærøskøbing havn**

Sagsnr.: 492-2013-834      Dok.nr.: 492-2013-7078      Sagsbeh.: KAP      *Åbent*

##### **Resumé:**

Kystdirektoratet har modtaget en ansøgning fra Stig Holdgaard om tilladelse til etablering af en ankerbøje øst for Ærøskøbing Gl. Havn.

Kystdirektoratet anmoder om Ærø Kommunes eventuelle bemærkninger til ansøgningen senest fredag den 1. marts 2013.

##### **Sagsfremstilling:**

Stig Holdgaard ønsker at udlægge en ankerring med kæde og afmærkningsbøje på ca. 3 meter vand på positionen 54°53,279 N og 10°25,113 Ø.

Det er planen, at Stig Holdgaards sejlbåd (en Larsen 34) skal ligge for svaj i sommerhalvåret, når Stig Holdgaards familie er i sommerhus på Ærø.

##### **Økonomi:**

Havnevæsenet har tidligere tilbudt Stig Holdgaard en ordning, hvor båden kunne ligge på halvårsbasis i Ærøskøbing Havn. Stig Holdgaard har afslået havnevæsenets tilbud som for dyrt.

##### **Lovgivning:**

Kystdirektoratet er bemyndiget til at træffe afgørelse i sagen efter en høringsperiode.

##### **Administrationen:**

Havneadministrationen anbefaler, at Ærø Kommune udtrykker betænkning ved, at de ud for Ærøskøbing havn liggende havområder bliver benyttet til faste ankerliggere. En tilladelse vil hurtigt blive fulgt op af flere lignende ansøgninger. Havområdet er underlagt de stramme EU-regler for et Natura-2000 område og Ærø Kommune ønsker netop at udbygge Vestre Bådehavn for at sikre, at lystbådene kan opbevares i et afgrænset og kontrolleret område, hvor der er mulighed for at bortskaffe affald og kloakvand på betryggende vis.

##### **Bilag**

492-2013-7076    Kystdirektoratets høringsbrev

492-2013-7065    Ansøgning om etablering af ankerbøje.pdf

492-2013-7068    Søkort

##### **Bilag**

Kystdirektoratets høringsbrev

Ansøgning om etablering af ankerbøje.pdf

Søkort

## **Punkt 3: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Punkt 4: Forespørgsel om mulighed for bådplads til husbåd**

### **Forespørgsel om mulighed for bådplads til husbåd**

#### **4. Forespørgsel om mulighed for bådplads til husbåd**

Sagsnr.: 492-2013-838      Dok.nr.: 492-2013-7086      Sagsbeh.: KAP      *Åbent*

##### **Resumé:**

Lene Smidt Nielsen forespørger i en e-mail af 3. februar 2013 om mulighed for en fast plads til en husbåd i Marstal eller Ærøskøbing havne. Lene Smidt Nielsen vil i første omgang kun vide om det er en mulighed og i bekræftende fald om prisen.

##### **Sagsfremstilling:**

Husbåden er 12 meter lang, 4,3 meter bred og den har en dybgang på 0,9 meter. Der er vand og toilettanke installeret og husbåden er sejlklar. Havnefogeden har indhentet et billede af husbåden.

##### **Økonomi:**

Minimumsprisen for flydende boliger/husbåde er for 2013 fastsat til 22.806,25 kr.

Hvis fartøjet vil blive defineret som en lystbåd, der benyttes som helårsbolig, vil pladslejen i 2013 beløbe sig til 7.159,50 kr. plus et vintertillæg på 500 kr.

##### **Lovgivning:**

Husbåde skal kunne overholde Søfartsstyrelsens krav og de skal være forsikret i henhold til havnens regler.

##### **Administrationen:**

Havneadministrationen vil kunne finde plads til det nævnte fartøj i både Marstal havn og ved bro 6 i Vestre Bådehavn i Ærøskøbing.

##### **Bilag**

492-2013-7084      Billede af husbåd

##### **Bilag**

Billede af husbåd

## **Punkt 4: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:**

Fraværende: Ingen

Såfremt der er tale om en flydende bolig udstyret med egen fremdrift, har udvalget intet at indvende mod, at den anvises plads i Marstal eller Ærøskøbing havn efter nærmere aftale med havnefogeden.

## **Punkt 5: Ansøgning om nedsættelse af afregningspris for elforbrug**

### **Ansøgning om nedsættelse af afregningspris for elforbrug**

#### **5. Ansøgning om nedsættelse af afregningspris for elforbrug**

Sagsnr.: 492-2013-839      Dok.nr.: 492-2013-7090      Sagsbeh.: KAP      *Åbent*

##### **Resumé:**

Søren Vestergaard, Marstal Navigationsskole har i en e-mail af 29.januar klaget over, at havnevæsenet opkræver 3,00 kr. pr. Kwh elforbrug, når købsprisen fra Ærø Elforsyning kun er 2,0275 kr. pr. Kwh. Navigationsskolens øvelsesskib "Pia" har i 2012 brugt 11.248 Kwh og Søren Vestergaard anmoder om en reduktion på taksten.

##### **Sagsfremstilling:**

Havnefogeden har svaret Søren Vestergaard, at Havnetakster er fastsat af kommunalbestyrelsen og havnefogeden kan ikke afvige fra den politiske beslutning. Havnefogeden gør opmærksom på, at havnevæsenet skal forrente og vedligeholde alle elinstallationer på havnens område, herunder ledningsføring, lysmaster og el-søjler. Denne udgift er lagt oven i de godt 2 kr., som havnevæsenet indkøber strømmen for.

##### **Økonomi:**

Havnevæsenet har opkrævet 33.744,00 kr. for det oplyste forbrug på 11.248 Kwh. Havnevæsenet skal overfor Ærø Elforsyning afregne 22.805,32 kr.

##### **Lovgivning:**

Takster og Regulativ er fastsat af kommunalbestyrelsen.

##### **Administrationen:**

Havneadministrationen anbefaler, at de fastsatte takster fastholdes.

##### **Bilag**

492-2013-7089    Ansøgning om nedsættelse af taksten.pdf

492-2013-7088    Svar på henvendelse fra Marstal Navigationsskole

##### **Bilag**

Ansøgning om nedsættelse af taksten.pdf

Svar på henvendelse fra Marstal Navigationsskole

## **Punkt 5: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:**

Fraværende: Ingen

Takstbladets priser fastholdes. I forbindelse med budgetlægning for 2014 kan det overvejes at indføre rabat for storkunder.

# Punkt 6: lokalplan Marstal Havn

## lokalplan Marstal Havn

### 6. lokalplan Marstal Havn

Sagsnr.: 492-2008-18984    Dok.nr.: 492-2013-4696    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

#### Resumé:

Der foreligger forslag til lokalplan for Marstal Havn.

#### Sagsfremstilling:

På baggrund af beslutning om, at der ønskes udarbejdet en samlet lokalplan for Marstal Havn, foreligger forslag til lokalplan. Kommunalbestyrelsen ønsker formål for de enkelte dele af havneområdet beskrevet i planen. Der skal tages udgangspunkt i, at der ikke må være beboelse i området, og at det skal benyttes til havnerelaterede formål.

#### Økonomi:

Inden direkte udgifter for kommunen.

#### Lovgivning:

Planloven (LBK nr. 937 af 24/09/2009)

#### Administrationen, Teknisk afdeling:

Planen er udarbejdet i samarbejde med en arbejdsgruppe bestående af Havnefoged Torben Lunnemann Frederiksen, Formand for Erhvervsfiskerne Steen Jensen og Museumsinspektør Erik Kromann. Arbejdsgruppen anbefaler, at der åbnes mulighed for ikke havnerelateret byggeri og anvendelse i nærmere udpegede områder. Planforslaget fremsendes pr. mail til udvalgets medlemmer inden mødet.

#### Teknik- og Havneudvalget, den 11. oktober 2012:

Fraværende: Rasmus Lohse

Lokalplanforslaget indstilles udsendt i høring med fælgende ændringer/tilføjelser:

- I område B åbnes der for etablering af ikke havnerelateret byggeri og anvendelse. Dog ikke ny beboelse.
- I § 1.4 ændres Havnegade 5 til Havnegade 3.

#### Økonomiudvalget, den 1. november 2012:

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Teknik- og Havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### Kommunalbestyrelsen, den 14. november 2012:

Fraværende: Minna Henriksen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

-----  
Teknisk afdeling oplyser, at offentlighedsfasen er udløbet. Der er indkommet 6 indsigelser/bemærkninger.

Bemærkningerne er vedlagt sagen i sin fulde ordlyd.

Der vedlægges en sammenfatning og administrativ stillingtagen til de enkelte bemærkninger. Udvalget anmodes om stillingtagen til, hvorvidt de i offentlighedsfasen indkomne bemærkninger og indsigelser skal føre til ændring af planforslaget.

Nedenfor er forslagene skitseret indarbejdet i lokalplanen. Udvalget anmodes om at tage stilling til om forslagene skal gøres gældende.

#### Forslag nr. 1:

Indføjelser af:

Nyt område J

Området må anvendes til kontorer, kiosk, service o. lign. Der kan indrettes ikke havnerelateret anvendelse, dog ikke ny beboelse.

Der kan opføres eller indrettes spisesteder.

**Forslag nr. 2:**

Indføjelser af:

**Nyt område K**

Området må anvendes til kontorer, klublokaler, service o. lign.

Der kan opføres/indrettes boliger indenfor området.

**Forslag nr. 3:**

Tekst med *kursiv* tilføjes:

**Arealanvendelse i delområde G værftsindustri**

Området udlægges til værftsindustri, havneorienteret virksomhed som

- Egentlig kajanlæg med tilførende kraner
- Værftsindustri med bedding og dokanlæg
- Bygninger tilhørende virksomhedens drift
- *Eksisterende lovlig beboelse i ejendommen Havnegade 10 kan fortsætte.*

**Forslag nr. 4:**

Udpegninger af bevaringsværdige bygninger er tilrettet på kortbilag.

**Forslag nr. 5:**

Bestemmelserne formuleres som følger:

9.2 Højden i pkt. 9.1 er kun tilladt hvis bygningens drift og anvendelse nødvendiggør denne højde ellers er den tilladte maksimale bygningshøjde defineret ved punkt 9.4.

9.4 Ny bebyggelse må som udgangspunkt kun opføres i 1 etage, med taghældninger på 15- 45 grader. Bebyggelsen skal opføres med udseende, der passer naturligt ind i området. Dvs. at bygningerne har en industriel og erhvervsmæssig karakter, der tager udgangspunkt i bygningens anvendelse. Bygninger opføres med simple og funktionelt baserede bygningsdetaljer og er i lodrette facader bygget i traditionelle materialer som tegl, træ eller simple metalbeklædninger. Tage skal være dækket med røde vingetagsten, cementtagsten, eternit, tagpap eller metalbeklædninger. Enkelte mindre bygningsdele kan udføres med andre materialer.

9.5 udgår

**Forslag nr. 6:**

.....”føres tilbage” fjernes i afsnit 8.2

**Bilag**

492-2013-4710 Administrative bemærkninger til lokalplan forslag Marstal Havn.

**Bilag**

Administrative bemærkninger til lokalplan forslag Marstal Havn.

## Punkt 6: Beslutning

### Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:

Fraværende: Ingen

### Administrationen, den 14. februar 2013:

Rettelse til lokalplanteksten: Forslag nr. 3: Havnegade 10 rettes til Havnegade 11.

Teknik- og Havneudvalget har drøftet de indkomne hørings svar og på denne baggrund indstilles høringsforslaget, doc #492-2012-50415, godkendt med følgende ændringer:

- Forslag nr. 1: Nyt område J godkendes, dog således, at der ikke gives tilladelse til indretning af spisesteder.
- Forslag nr. 2: Nyt område K godkendes med den foreslåede formulering.
- Forslag nr. 3: I henhold til tidligere indgået lejekontrakt af 1. april 2008 med ejer af Havnegade 11 er boligen nedlagt. Der skal ikke i lokalplanen åbnes mulighed for beboelse i området.
- Forslag nr.4: Godkender at der tilføjes garnskurene ved jollehavnen, spisehuset ved Eriksens værft og beghuset ved sydsiden af Eriksens slæbested.
- Forslag nr. 5: godkendt som formuleret.
- Forslag nr. 6: Godkendt som formuleret.

# Punkt 7: lokalplan 9-9a Indretning af hotelværelser

## lokalplan 9-9a Indretning af hotelværelser

### 7. lokalplan 9-9a Indretning af hotelværelser

Sagsnr.: 492-2013-62      Dok.nr.: 492-2013-571      Sagsbeh.: HVO      *Åbent*

#### Resumé:

Ole Sækmose ansøger med brev modtaget den 3. 1. 2013 om tilladelse til at Claus Hattesen kan indrette 2 værelser i hver af de 2 lejligheder på 1. sal til udlejning med morgenmad/frokost og aftensmad.

#### Sagsfremstilling:

Ejendommen er omfattet af lokalplan 9-9a hvorefter der i §3 fastsættes følgende bestemmelser for ejendommen. Området må kun anvendes til boligformål i form af åben-lav bebyggelse. Fra den enkelte ejendom kan der dog udøves former for erhverv, som uden gene og naturligt kan indpasses i et boligområde samt under forudsætning af, at virksomheden drives af den der bor på den pågældende ejendom. Endvidere må ejendommens karakter af beboelse ikke forandres og områdets karakter af boligområde ikke brydes. Endelig må eventuel erhvervsvirksomhed ikke medføre et øget behov for parkering, som ikke kan tilgodeses på ejendommen.

#### Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### Lovgivning:

Lokalplan 9-9a på grundlag af planloven (LBK nr. 937 af 24/09/2009)

#### Administrationen, Teknisk afdeling:

Teknisk afdeling vurderer, at den ønskede anvendelse kan betegnes som hoteldrift, og dermed falder ind under anvendelsesbestemmelserne for ejendommen. Ansøgningen har været forelagt Lokalplan 9-9a udvalget den 30.1.2013, der ikke har indvendinger til sagen.

Det indstilles, at der meddeles dispensation fra bestemmelserne om, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen på betingelse af:

at lejlighederne indgår i en hoteldrift,

at lejlighederne ikke må tages i brug til fritidshusudlejning,

at lejlighederne tilbageføres til helårslejligheder, når anvendelsen til hotelformål ophører at der tilvejebringes et passende antal parkeringspladser på egen grund.

#### Bilag

492-2013-375    Ansøgning om indretning af hotelværelser

#### Bilag

Ansøgning om indretning af hotelværelser

## **Punkt 7: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Punkt 8: Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal**

### **Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal**

#### **8. Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal**

Sagsnr.: 492-2012-7361      Dok.nr.: 492-2013-4591      Sagsbeh.: HVO      *Åbent*

##### **Resumé:**

Der henvises til dokumentnr. 492-2011-39322 om planlægning for nye erhvervsarealer.

##### **Sagsfremstilling:**

Der henvises Økonomiudvalgets beslutning af 5. januar 2012 om, at:

”Statens miljøcenter i Odense inviteres til at besøge Ærø mhp. en besigtigelse af mulige erhvervsarealer på øen og en efterfølgende drøftelse med kommunalbestyrelsen”.

Statens miljøcenter deltog i et møde d. 11. april 2012. I mødet deltog desuden Karsten Landro, Bent Juul Sørensen, Rasmus Lohse og administrative medarbejdere.

Området ved Reberbanen/Midtmarken blev besigtiget. Staten havde ikke umiddelbart indvendinger mod placering af erhvervsarealer i området og foreslog evt. etapeinddeling af et erhvervsområde, så ny bebyggelse blev samlet.

Området ved Olde blev ligeledes besigtiget og det var Statens opfattelse, at et erhvervsområde ikke var naturligt hjemhørende her, men burde placeres i tilknytning til en af hovedbyerne. Evt. ansøgning om udlæg af erhvervsareal på stedet skulle følges af en vægtig begrundelse.

Området ved Søby blev afslutningsvis besigtiget og der var enighed om, at der var udlagt et meget stort areal, som evt. kunne formindskes. Det ville være hensigtsmæssigt at etablere erhverv på ”trekanten” mellem Søndervejen og Søby Landevej først.

##### **Økonomi:**

På nuværende tidspunkt ingen udgifter for kommunen.

##### **Lovgivning:**

Planloven.

##### **Administrationen:**

Ingen yderligere bemærkninger udover, at det bør sikres ved fremtidig planlægning, at der er områder, hvor der må bygges højere end de 8,5 meter loven foreskriver som udgangspunkt for nyt byggeri i kystnærhedszonen. Hele Ærø er omfattet af kystnærhedszonen.

##### **Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:**

Fraværende: Ingen

Tilbagesendes til Teknik- og Havneudvalget med indstilling om, at erhvervsareal i Marstal udlægges på matriklerne 144 d, 144 c, 142 a og del af 130 b. Endvidere anmodes administrationen om, at udfærdige henvendelse til Staten for at fremme etablering af erhvervsareal ved Olde. Stillingtagen til erhvervsareal ved Søby afventer lokalt behov. Jørgen Otto Jørgensen tog forbehold for udlæg af matriklerne 144 d, 144 c og del af 130 b til erhvervsareal.

----

Administrationen har, d. 15. november 2012, rettet skriftlig henvendelse til Staten om planlægningsmæssig mulighed for at etablere et erhvervsområde ved Olde. Der er ikke modtaget svar på denne henvendelse.

-----

Teknisk afdeling har ved annoncering gennemført en foroffentlighedsfase for udpegning af erhvervsareal langs Reberbanen. Forinden der foretages ændringer af kommuneplanen, skal der i henhold til planlovens §23c indkaldes ideer og forslag forud for ændringen. Der er ved offentlighedsfasen indkommet 51 tilkendegivelser bl.a. med forslag til anden placering af erhvervsområdet. Det bemærkes, at 47 af disse er indsendt som en fælles henvendelse. Der vedlægges en

sammenfatning og administrativ stillingtagen til de enkelte bemærkninger. Bemærkningerne er vedlagt sagen i sin fulde ordlyd.

Der har i forbindelse med foroffentlighedsfasen rejst sig et spørgsmål om lovligheden af, at ekspropriere areal til erhvervsudbygning. Kommunens jurist har foranlediget heraf udarbejdet et notat, der vedlægges sagen.

Udvalget anmodes om stillingtagen til, hvorvidt de i foroffentlighedsfasen indkomne bemærkninger og ideer skal føre til ændring af Økonomiudvalgets indstilling af juni 2012.

## **Bilag**

492-2012-55230 Annonce om foroffentlighed

492-2013-4613 Administrative bemærkninger til foroffentlighed

492-2013-6262 Notat om ekspropriation.docx

## **Bilag**

Notat om ekspropriation.docx

Annonce om foroffentlighed

Administrative bemærkninger til foroffentlighed

## **Punkt 8: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:**

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til der foreligger et svar på henvendelse til Staten om planlægningsmæssig mulighed for at etablere et erhvervsområde ved Olde. Administrationen anmodes om at rykke for svar.

## **Punkt 9: Lokalplan 23 - ansøgning om Fritidshustilladelse**

### **Lokalplan 23 - ansøgning om Fritidshustilladelse**

#### **9. Lokalplan 23 - ansøgning om Fritidshustilladelse**

Sagsnr.: 492-2012-1031    Dok.nr.: 492-2013-2331    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

##### **Resumé:**

Allan Jensen anmoder med mail den 16. januar 2013 om at få dispensation fra lokalplan 23 og få sagen forelagt Teknik og Havneudvalget.

##### **Sagsfremstilling:**

Ejendommen er omfattet af lokalplan 23 for Marstal By. Lokalplanens fastsætter i punkt 3.2.: På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig. Boligen skal anvendes til helårsbeboelse.

Tolkningen af lokalplanbestemmelserne har gennemgået en juridisk vurdering, der har været forelagt Kommunalbestyrelsen den 23. maj 2012.

Det fremgår af tolkningen, at der ikke kan dispenseres fra bestemmelserne i lokalplan 23, der begrænser boligernes anvendelse til helårsbeboelse. Såfremt det skal være muligt at give dispensation fra det generelle forbud, skal dispensationsmuligheden udtrykkeligt nævnes og beskrives.

Hvis der skal meddeles en dispensation fra kravet om helårsbeboelse, skal dette ske i henhold til et regelsæt, hvor formåls- og anvendelsesbestemmelserne åbner op herfor. Bestemmelserne skal formuleres så klart og præcist, at de giver den enkelte borger mulighed for at forudse, om en bestemt ejendom vil kunne anvendes til fritidsformål eller ej.

Lokalplan 23 er i dag formuleret som et absolut krav om helårsbeboelse og ikke som en hovedregel om, at boligerne kun må anvendes til helårsbeboelse, men med en tilknyttet undtagelse udformet som en klart beskrevet mulighed for kommunen til at give tilladelse til fritidbeboelse

Teknisk afdeling har med brev den 15. januar 2013 under henvisning til ovenstående meddelt afslag på ansøgning af 19. januar 2012 og 9. januar 2013.

##### **Økonomi:**

Ingen.

##### **Lovgivning:**

Lokalplan 23 på grundlag af planloven.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 9: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:**

Fraværende: Ingen

Under henvisning til ny lovgivning vedrørende flexboligordning, som forventes at træde i kraft 1. april 2013 udsættes sagen til dette forhold er belyst.

## Punkt 10: EU-netværk for bæredygtig energi

### EU-netværk for bæredygtig energi

#### 10. EU-netværk for bæredygtig energi

Sagsnr.: 492-2013-841      Dok.nr.: 492-2013-7095      Sagsbeh.: TES      *Åbent*

##### **Resumé:**

Stillingtagen til om Ærø Kommune skal tilslutte sig EU-netværket for bæredygtig energi Borgmesterpagten ved at bemyndige Borgmesteren til at underskrive pagtens tilslutningsformular.

##### **Sagsfremstilling:**

Udvalget for Bæredygtig Energi har på sit møde den 9. januar 2013 besluttet at søge Ærø Kommune om tilslutning til kommunens deltagelse i Borgmesterpagten (Covenant of Mayors).

Borgmesterpagten er med flere end 4.600 deltagende byer og lokalsamfund det største EU-netværk inden for bæredygtig energi. Ved at underskrive pagten får Ærø mulighed for at få adgang til den finansiering, som EU stiller til rådighed. Som underskriver vil Ærø Kommune forpligtige sig til at opfylde eller gå længere end EU's mål om at reducere CO2-udslippet med 20 procent inden 2020 (set i forhold til 1990-niveauet). Desuden skal Ærø Kommune levere en bæredygtig energi-handlingsplan godkendt af kommunalbestyrelsen inden for et år fra den officielle underskrivning af Borgmesterpagten.

##### **Økonomi:**

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen

##### **Lovgivning**

Vejledninger og krav for deltagelse i EU-netværket for bæredygtig energi Borgmesterpagten kan ses på hjemmesiden [http://www.borgmesterpagten.eu/participation/as-a-local-authority\\_da.html](http://www.borgmesterpagten.eu/participation/as-a-local-authority_da.html)

Det er et krav for at kunne deltage i Borgmesterpagten, at Borgmesterpagt-initiativet er præsenteret for og vedtaget af kommunalbestyrelsen. Borgmesteren skal bemyndiges til at underskrive pagtens tilslutningsformular.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Deltagelsen i Borgmesterpagten vil understøtte og ligge i tråd med Udvalget for Bæredygtig Energi og teknisk afdelings arbejde med energihandlingsplaner.

## **Punkt 10: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:**  
Fraværende: Ingen

Den administrative indstilling anbefales godkendt.