

REFERAT Økonomiudvalget 2009 / 2018 d. 03-08-2017

Mødedato Torsdag d. 03. august 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 20. juli 2017.....	3
Beslutning.....	4
Ærøfærgerne - Budgetopfølgning pr. 31/5-2017.....	5
Beslutning.....	6
Revisionsberetning nr. 24 - revision af årsregnskabet 2016.....	7
Beslutning.....	8
Lovændringer vedrørende Risikovirksomheder og Lov om Beskyttelsesrum.....	9
Beslutning.....	11
Ærø Turist- og erhvervsforening - Ansøgning om udbetaling af Krone-til-krone tilskud 2016.....	12
Beslutning.....	14
Udviklingsfonden Værftet - Årsregnskab 2016.....	15
Beslutning.....	16
Budget og regnskab for Ærø Ungdomsfond.....	17
Beslutning.....	19
Broforeningen - Ansøgning om betaling af konsekvensundersøgelse ved anlæg af en fast forbindelse	20
Beslutning.....	22
Høring - Udkast til bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakser for hhv. godstransport og passag	23
Beslutning.....	25
Ærøfærgerne - Sejlplan 2018, takstnedsættelser og ø-kortets fremtid.....	26
Beslutning.....	28
Ærøskøbing Andelsboligforening - Årsregnskab 2016.....	29
Beslutning.....	30
4. Maj Kollegiet - Årsregnskab 2016.....	31
Beslutning.....	32
Det Ærøske Boligselskab - Årsregnskab 2016.....	33
Beslutning.....	36
Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage.....	37
Beslutning.....	40
Det Ærøske Boligselskab - Sammenlægning af ungdomsboligafdelinger.....	41
Beslutning.....	43
Lukket: Det Ærøske Boligselskab - Tilkendegivelse om kommunal medvirken ved sager om tilpasn	44
Lukket: Beslutning.....	45
Lukket: Bygmester I.O. Christensen og hustru Caroline Chistensens mindelegat - Uddeling 1. halv	46
Lukket: Beslutning.....	47
Lukket: Kommunens bygninger - Salg af Ærøskøbing skole.....	48
Lukket: Beslutning.....	49

Punkt 1: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 20. juli 2017

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 20. juli 2017

1. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 20. juli 2017

Sagsnr.: 492-2017-838 Dok.nr.: 492-2017-35476 Sagsbeh.: ABE *Åbent*

Til orientering for Økonomiudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet likviditet ultimo 2017 (47.236 tkr).
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen. Pr. 30. juni 2017 (77.980 tkr)
- Servicedriftsramme (merforbrug 32.904 tkr)
- Befolkningstal pr. 20. juli 2017 (6.168)
- Bufferpulje ØKU pr. 20. juli 2017 (saldo 387 tkr.)

Bilag

492-2017-34227 Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 03-08-2017

492-2017-35475 Pengestrøm tilrettet til ØKU 03-08-2017

492-2017-32832 Befolkningsudvikling - Månedssstatistik juni 2017

492-2017-35474 Bufferpulje ØKU, tilrettet til ØKU 03-08-2017

Bilag

Bufferpulje ØKU, tilrettet til ØKU 03-08-2017

Befolkningsudvikling - Månedssstatistik juni 2017

Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 03-08-2017

Pengestrøm tilrettet til ØKU 03-08-2017

Punkt 1: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 2: Ærøfærgerne - Budgetopfølgning pr. 31/5-2017

Ærøfærgerne - Budgetopfølgning pr. 31/5-2017

2. Ærøfærgerne - Budgetopfølgning pr. 31/5-2017

Sagsnr.: 492-2016-997 Dok.nr.: 492-2017-31260 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til månedlig budgetopfølgning for færgeområdet.

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 16/12-2015, at der med virkning fra 1/1-2016 fremlægges månedlige budgetopfølgninger for færgeområdet for Økonomiudvalget.

Til orientering foreligger budgetopfølgning pr. 31/5-2017, samt bemærkninger til budgetopfølgningen.

Materialet er sendt til økonomiudvalgets medlemmer på mail den 20/6-2017.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Indstilling:

Sekretariatet indstiller budgetopfølgningen taget til orientering.

Bilag

492-2017-31256 Bemærkninger til budgetopfølgning pr. 31.5.2017

492-2017-31255 Budgetopfølgning pr. 31/5 -2017

Bilag

Bemærkninger til budgetopfølgning pr. 31.5.2017

Budgetopfølgning pr. 31/5 -2017

Punkt 2: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 3: Revisionsberetning nr. 24 - revision af årsregnskabet 2016

Revisionsberetning nr. 24 - revision af årsregnskabet 2016

3. Revisionsberetning nr. 24 - revision af årsregnskabet 2016

Sagsnr.: 492-2017-2440 Dok.nr.: 492-2017-30921 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til revisionsberetning nr. 24 vedrørende revision af kommunens årsregnskab for 2016.

Sagsfremstilling:

BDO Kommunernes Revision har fremsendt revisionsberetning nr. 24 – vedrørende årsregnskabet 2016.

Det fremgår af beretningen, at den udførte revision ikke har givet anledning til bemærkninger.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

492-2017-29916 Revisionsberetning nr. 24 - Afsluttende beretning 2016

Bilag

Revisionsberetning nr. 24 - Afsluttende beretning 2016

Punkt 3: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Indstilles taget til orientering i kommunalbestyrelsen.

Punkt 4: Lovændringer vedrørende Risikovirksomheder og Lov om Beskyttelsesrum

Lovændringer vedrørende Risikovirksomheder og Lov om Beskyttelsesrum

4. Lovændringer vedrørende Risikovirksomheder og Lov om Beskyttelsesrum

Sagsnr.: 492-2017-4554 Dok.nr.: 492-2017-24372 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Med virkning fra den 1. juli 2016 er der indført ændringer i følgende lov:

- Lov om Beskyttelsesrum

Lovændringen giver mulighed for, at Kommunalbestyrelsen kan henlægge sine beføjelser efter denne lov til Beredskabskommissionen.

Loven omhandler emner, der i større og mindre grad har været varetaget af det enkelte beredskab før etableringen af Beredskab Fyn.

Beredskab Fyn ønsker med nærværende punkt på dagsordenen også at rette opmærksomheden mod sagsbehandlingen omkring Risikovirksomheder.

Før etableringen af Beredskab Fyn løste de enkelte beredskaber beredskabsfaglige opgaver i den enkelte kommune. Beredskabet var knyttet direkte op på kommunen, hvorfor der ikke kunne opstå spørgsmål omkring kompetencer for udstedelse af udtalelser og generel håndtering af sagsbehandling.

Med etableringen af Beredskab Fyn er beredskabet ikke på samme måde en administrativ del af kommunen.

Der findes i alt 9 Risikovirksomheder i samarbejdskommunerne fordelt som følger:

- Assens 1
- Odense 4
- Nyborg 4

Sagsfremstilling:

Lov om Beskyttelsesrum.

Emnet omhandler både traditionelle beskyttelsesrum og betondækningsgrave.

Det er givet i lovens § 15, at Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at de foranstaltninger, der er påbudt i medfør af loven eller i forskrifter, der er udfærdiget i medfør af loven, bliver gennemført.

Der er vedtaget følgende ændring:

§ 15 a

Kommunalbestyrelsen kan henlægge sine beføjelser efter denne lov til Beredskabskommissionen, jf. Beredskabslovens § 9, stk. 2, eller den fælles Beredskabskommission, jf. Beredskabslovens § 10, stk. 2.

Beredskab Fyn har på nuværende tidspunkt ikke truffet aftale med 8 af samarbejdskommunerne omkring beskyttelsesrum og betondækningsgrave.

Betondækningsgrave placeret i samarbejdskommunerne kan være omfattet af gældende rammer for kommuneplaner eller lokalplaner. Der kan ligeledes være fredningsmæssige interesser forbundet med særlige lokaliteter, hvor der er placeret betondækningsgrave. En sag, der omhandler eksempelvis en nedbrydning af en betondækningsgrav, indledes således ved henvendelse til den aktuelle kommune. Beredskab Fyn kan fremsætte beredskabsfaglige vurderinger i den konkrete sag.

Sagsbehandlingen omkring Risikovirksomheder.

Med etableringen af Beredskab Fyn blev alle kompetencer med sagsbehandling efter Beredskabslovgivningens § 33 til 37 overdraget til Beredskab Fyn. § 33 til 37 omfatter hovedsagelig brandteknisk byggesagsbehandling og brandsyn.

Sagsbehandling af Risikovirksomheder indgår heri på lige fod med sager efter Tekniske Forskrifter.

Sagsbehandling af sager vedrørende Risikovirksomheder er forankret i Risikobekendtgørelsen. Risikobekendtgørelsen har samme hjemmel som eksempelvis De Tekniske Forskrifter.

Der kræves ingen nye hjemler i Beredskabsloven for at kunne delegerede sagsbehandlingen fra kommunerne til Beredskabet.

Beredskab Fyn kan således fortsat gennemføre beredskabsfaglig sagsbehandling i et samarbejde med kommunerne.

En beredskabsfaglig sagsbehandling omhandler typisk forholdsregler omkring eksempelvis brandfarlige væsker, gasser, ammoniak, definitioner af faregrænser, adgang for redningsberedskabet og risici forbundet hermed, håndtering af slukningsvand og generelle risici i forhold til fare for forurening af det omgivende miljø.

Økonomi:

Beredskab Fyn har ikke budget til administration af Lov om Beskyttelsesrum, eventuelle konstruktive indgreb eller øvrige entreprenørarbejder på Beskyttelsesrum og betondækningsgrave.

En nærmere aftalt økonomisk ramme kunne give mulighed for at gennemføre en sagsbehandling ved eksempelvis nedlæggelse af betondækningsgrave, vedligeholde de primære adgangsveje med trapper og afdækninger samt mindre vedligeholdelsesarbejder. Der kunne endvidere indledes et samarbejde med kommunerne, hvor kommunernes nedrivningspuljer dækker udgifter til nedrivning og bortskaffelse af et antal betondækningsgrave om året.

Der udbetales normalt en afsavnsgodtgørelse til ejere af ejendomme, hvor der er placeret betondækningsgrave. Økonomi for afsavnsgodtgørelsen afholdes af samarbejdskommunerne. Ordningen kunne administreres af Beredskab Fyn.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Beredskabskommissionen indstiller til Kommunalbestyrelsen at:

- Beføjelser for så vidt angår Lov om Beskyttelsesrum henlægges til den fælles Beredskabskommission.
- Beredskabsfaglig sagsbehandling i forbindelse med Risikovirksomheder uddelegeres fra kommunerne til Beredskabskommissionen og dermed Beredskab Fyn, idet Beredskab Fyn understøtter kommunerne med at forberede de berørte sager med en indstilling om, hvordan sagerne afgøres, ligesom Beredskab Fyn træffer afgørelser inden for egen opgaveportefølje.

Administrationen, den 26. juli 2017:

Erhvervs-, plan- og teknikdirektøren har ikke bemærkninger til sagen.

Beredskab Fyn, Myndighedschef Gerner Nielsen deltager i sagens behandling.

Bilag

492-2017-24373 Brev til samarbejdskommunerne Risikovirksomheder og Beskyttelsesrum

Bilag

Brev til samarbejdskommunerne Risikovirksomheder og Beskyttelsesrum

Punkt 4: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Det indstilles til kommunalbestyrelsen, at indstilling godkendes. Direktionen undersøger betondækningsgrave og forslag om de skal nedlægges.

Punkt 5: Ærø Turist- og erhvervsforening - Ansøgning om udbetaling af Krone-til-krone tilskud 2016

Ærø Turist- og erhvervsforening - Ansøgning om udbetaling af Krone-til-krone tilskud 2016

5. Ærø Turist- og erhvervsforening - Ansøgning om udbetaling af Krone-til-krone tilskud 2016

Sagsnr.: 492-2010-1982 Dok.nr.: 492-2017-29960 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udbetaling af krone-til-krone tilskud til Ærø Turist- og Erhvervsforening.

Retsgrundlag:

Resultatkontrakt mellem Ærø Kommune og Ærø Turist- og Erhvervsforening 2014 – 2017.

Sagsfremstilling:

Ærø Turist- og Erhvervsforening har ved mail af 23. maj 2017 godkendt regnskab for 2016 samt referat fra foreningens generalforsamling afholdt 6. april 2017.

Ærø Turist- og Erhvervsforening anmoder om udbetaling af krone-til-krone tilskud vedr. regnskabsåret 2016.

Ærø Turist- og Erhvervsforening skal hvert år, når regnskabet for forudgående år er godkendt, indsende dette regnskab og søge om udbetaling af krone-til-krone tilskud svarende til forudgående års indbetalinger af kontingenter fra medlemmerne.

Ærø Turist- og Erhvervsforening anmoder om udbetaling af 502.673 kr., som svarer til det indbetalte kontingent fra medlemmerne i 2016.

Historik:

Ærø Kommune har med lovhjemmel valgt at lægge varetagelsen af opgaver jf. resultatkontrakt mellem Ærø Kommune og Ærø Turist- og Erhvervsforening ud til Ærø Turist- og Erhvervsforening. Ærø Turist- og Erhvervsforening honoreres herfor med et fast årligt tilskud, en fordobling af foreningens medlemskontingent, samt særskilt betaling for ad-hoc opgaver.

Resultatkontrakten har et flerårigt sigte, men forhandles hvert år i lyset af kommunale prioriteringsønsker og ideer fra Ærø Turist- og Erhvervsforening.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi Løn og Økonomi 7. juni 2017:

Ærø Turist- og Erhvervsforening har fremsendt revideret årsrapport for 2016. Årsrapporten er godkendt på deres generalforsamling den 6. april 2017.

Årsrapporten for 2016 udviser indtægter for kr. 3.596.017 og udgifter for kr. 3.518.252, hvilket med tillæg af bureauhandel (netto) kr. 13.918 og finansielle poster (netto) kr. 601 giver et overskud på kr. 13.918.

Overskuddet skyldes delvis at et udestående beløb fra deltagelse i projektet KOIN kr. 40.063 blev refunderet.

Medlemskontingent ifølge årsrapport 2016 er kr. 502.673.

Der er i budget 2017 afsat kr. 546.000, dvs. en forskel på kr. 43.000, som reguleres ved efterårets budgetopfølgning.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at, krone-til-krone tilskuddet udbetales som ansøgt og at mindreudgiften medtages ved efterårets budgetopfølgning.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. juni 2017:

Fraværende: Peter Hansted

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2017-29349 Ærø Turist- og Erhvervsforening: Underskrevet referat GF 2017

492-2017-29346 Ærø Turist- og Erhvervsforening: Årsrapport 2016

492-2017-29347 Ærø Turist- og Erhvervsforening: protokollat til årsrapport 2016

Bilag

Ærø Turist- og Erhvervsforening: protokollat til årsrapport 2016

Ærø Turist- og Erhvervsforening: Årsrapport 2016

Ærø Turist- og Erhvervsforening: Underskrevet referat GF 2017

Punkt 5: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets anbefaling anbefales godkendt.

Punkt 6: Udviklingsfonden Værftet - Årsregnskab 2016

Udviklingsfonden Værftet - Årsregnskab 2016

6. Udviklingsfonden Værftet - Årsregnskab 2016

Sagsnr.: 492-2008-17400 Dok.nr.: 492-2017-30232 Sagsbeh.: KBR *Åbent*

Indledning:

Til orientering foreligger årsregnskab 2016 fra Udviklingsfonden Værftet.

Sagsfremstilling:

Der foreligger årsrapport fra Udviklingsfonden Værftet for 2016.

Endvidere fremgår revisionsprotokollat og opgørelse af skattepligtig indkomst af det fremsendte materiale.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 4. april 2017.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, den 15. juni 2017:

Løn og Økonomi oplyser, at årsregnskabet for 2016 endte med et overskud på 224.824 kr. mod et overskud i 2015 på 92.115 kr.

Egenkapitalen for 2016 udgør 331.823 kr. Egenkapitalen for 2015 var 106.999 kr.

Revisionen har i revisionsprotokollatet punkt 3., omkring skatteforhold, anbefalet at der søges bindende svar ved SKAT, omkring hvilke forhold der er fradragsberettiget, i forhold til fremtidige istandsættelsesomkostninger, hvilket Løn og Økonomi bifalder.

Sekretariatet bemærker, at det af vedtægternes § 13 blandt andet fremgår, at *"Ærø Kommune skal have tilsendt budget og regnskab til orientering."*

Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at regnskab 2016 tages til orientering.

Bilag

492-2017-30149 Årsrapport 2016 for Udviklingsfonden Værftet

492-2017-30147 Revisionsprotokollat 2016 for Udviklingsfonden Værftet

492-2017-30148 Specifikationshæfte 2016 for Udviklingsfonden Værftet

Bilag

Revisionsprotokollat 2016 for Udviklingsfonden Værftet

Årsrapport 2016 for Udviklingsfonden Værftet

Specifikationshæfte 2016 for Udviklingsfonden Værftet

Punkt 6: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 7: Budget og regnskab for Ærø Ungdomsfond

Budget og regnskab for Ærø Ungdomsfond

7. Budget og regnskab for Ærø Ungdomsfond

Sagsnr.: 492-2016-4269 Dok.nr.: 492-2017-29670 Sagsbeh.: LFL *Åbent*

Indledning

I lighed med tidligere år fremsendes det kommende års budget til politisk behandling samt seneste regnskab til orientering.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Ærø Ungdomsfond har behandlet og godkendt regnskab 2016 på møde den 9. marts 2017, hvor de også har anbefalet principperne for budget 2018.

Regnskabet for 2016 er gennemgået af revisionen, der konkluderer at regnskabet giver et retvisende billede.

Ærø Ungdomsfond fremhæver bl.a. følgende i regnskab 2016

"Legatets formål er at etablere og drive et hus i Marstal, der skal være samlingssted for øens ungdom og dermed opfylde en social og kulturel funktion.

Årets resultat på kr. 49.061 må betegnes som absolut tilfredsstillende, som skyldes større indtægter og færre omkostninger end budgetteret.

Indtægterne kan henføres til større aktivitet i huset samt et højere afkast af den bundne kapital. På omkostningssiden er det især udgifterne til vedligeholdelse af bygning og installationer som er blevet væsentlig mindre end forventet.

Det skal samtidig bemærkes, at det kommunale tilskud for 2016 er reduceret med kr. 62.000, som primært skyldes, at der i forbindelse med godkendelsen af budget 2016, der skete i sommeren 2015, blev afsat kr. 104.000 til fjernvarme, men den faktiske udgift for 2016 er opgjort til kr. 50.626,90."

Økonomi

I forhold til budget 2018 vil der være et forventet behov for et kommunalt driftstilskud på 265.000 kr. Der kan komme yderligere udgifter på op til 6.000 kroner til dækning af fibernetforbindelse, som søges dækket via brugerfinansiering.

Sagen afgøres af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller

1. At Kommunalbestyrelsen tager regnskab 2016 til efterretning.
2. At Kommunalbestyrelsen godkender budget 2018, herunder et forventet behov for driftstilskud på kr. 265.000 kr.

Kultur- og Socialudvalget, den 20. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Ad 1: Anbefales godkendt som indstillet

Ad 2: Anbefales godkendt som indstillet.

Bilag

492-2017-29802 Ærø ungdomsfond - Underskrevet protokollat 2016

492-2017-29801 Ærø Ungdomsfond - Driftsbudget 2018 - 28.02.17

492-2017-29800 Ærø Ungdomsfond - Underskrevet regnskab 2016

Bilag

Ærø Ungdomsfond - Underskrevet regnskab 2016

Ærø ungdomsfond - Underskrevet protokollat 2016

Ærø Ungdomsfond - Driftsbudget 2018 - 28.02.17

Punkt 7: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Det indstilles godkendt, og der anmodes om oversigt over antal brugere.

Punkt 8: Broforeningen - Ansøgning om betaling af konsekvensundersøgelse ved anlæg af en fast forbindelse

Broforeningen - Ansøgning om betaling af konsekvensundersøgelse ved anlæg af en fast forbindelse

8. Broforeningen - Ansøgning om betaling af konsekvensundersøgelse ved anlæg af en fast forbindelse

Sagsnr.: 492-2016-3272 Dok.nr.: 492-2017-30403 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til fornyet ansøgning fra Bestyrelsen for Broforeningen om betaling af en konsekvensundersøgelse ved anlæg af en fast forbindelse.

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for Broforeningen har ved brev modtaget 15/6-17 søgt om betaling af en konsekvensundersøgelser ved anlæg af en fast forbindelse.

Broforeningen gør i brevet opmærksom på, at man søger om betalingen af konsekvensundersøgelsen, selvom Økonomiudvalget tidligere har afvist at støtte en undersøgelse.

Genfremsendelse af ansøgningen er begrundet i, *"at kommune har fået et uventet overskud på driften i 2016 på mange millioner, så det næsten ikke vil kunne mækres på kassebeholdningen, at der bruges ca. 225, tkr. på en meget vigtig opgave"*.

Økonomi:

Der ansøges om 225 tkr.

Det fremgår ikke af ansøgningen om beløbet er incl. eller ekskl. moms.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget, alternativt kommunalbestyrelsen, såfremt ansøgningen imødekommes med finansiering ved tillægsbevilling fra kassen.

Administrationen, den 11. juli 2017:

Sekretariatet bemærker:

- At sagsfremstillingen fra økonomiudvalgets tidligere behandling af ansøgning som støtte er vedhæftet sagen som bilag.
- At såfremt ansøgningen imødekommes, kan finansiering ske af Økonomiudvalgets buffer, hvor der pr. 11-07-17 resterer 387 tkr., alternativt af kommunekassen.

Bilag

492-2017-30326	Fornyet ansøgning om betaling af en konsekvensundersøgelse ved anlæg af en fast forbindelse
492-2017-30402	Sagsfremstilling ØKU 3/5-16 - Ansøgning om støtte - Undersøgelse vedr. fast forbindelse mellem Marstal og Ristinge
492-2016-26415	Underskrevet - Ansøgning om støtte, undersøgelse vedr. fast forbindelse mellem Marstal og Ristinge

Bilag

Underskrevet - Ansøgning om støtte, undersøgelse vedr. fast forbindelse mellem Marstal og Ristinge

Sagsfremstilling ØKU 3/5-16 - Ansøgning om støtte - Undersøgelse vedr. fast forbindelse mellem Marstal og Ristinge

Fornyset ansøgning om betaling af en konsekvensundersøgelse ved anlæg af en fast forbindelse

Punkt 8: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Ansøgningen imødekommes ikke.

Punkt 9: Høring - Udkast til bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakser for hhv. godstransport og passagerbefordring til og fra visse øer

Høring - Udkast til bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakser for hhv. godstransport og passagerbefordring til og fra visse øer

9. Høring - Udkast til bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakser for hhv. godstransport og passagerbefordring til og fra visse øer

Sagsnr.: 492-2014-585 Dok.nr.: 492-2017-37260 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Afgivelse af høringssvar vedrørende udkast til nye bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakster for hhv. godstransport og passagerbefordring til og fra visse øer.

Sagsfremstilling:

Økonomi og Indenrigsministeriet har den 26/6-17 udsendt udkast til nye bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakster for hhv. godstransport og passagerbefordring til og fra visse øer i høring.

Udkast til bekendtgørelse på godsområdet skal træde i stedet for bekendtgørelse nr. 1516 af 6. december 2016 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer.

Endvidere sender Økonomi- og Indenrigsministeriet hermed udkast til bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer i høring.

Udkast til bekendtgørelse på passagerområdet skal træde i stedet for bekendtgørelse nr. 1057 af 29. juni 2016 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer.

Med de to udkast til bekendtgørelser etableres der en formel ramme for en ordning, hvor der kan ydes kompensation for afgiftsmæssige konsekvenser som følge af, at et tilskud til nedsættelse af færgetakster på henholdsvis godsområdet og passagerområdet er omfattet af momslovens anvendelsesområde. De to bekendtgørelsesudkast indebærer, at kommunerne kan kompenseres på baggrund af et særskilt momsregnskab, der kan klarlægge, hvor stor den øgede afgiftsbelastning er.

Endvidere betyder udkast til bekendtgørelse på godsområdet, at der sker en forenkling i forhold til krav om oplysninger i de årlige opfølgingsredegørelser, som kommunalbestyrelserne er forpligtede til at udarbejde. Ordningen på passagerområdet er nyere, og det er i forbindelse med etableringen af denne ordning allerede søgt sikret, at kravene til oplysninger i de årlige opfølgingsredegørelser på dette område er så enkle som muligt.

Endelig er der foretaget nogle ændringer af teknisk karakter i forhold til de gældende bekendtgørelser på gods- og passagerområdet, bl.a. med henblik på så vidt muligt at få en ensartet systematik i de to nye bekendtgørelser.

Der anmodes om, at eventuelle bemærkninger til de to bekendtgørelsesudkast er ministeriet *i hænde senest torsdag den 3/8-17*.

Administrationen, den 26. juli 2017:

Sekretariatet oplyser, at transportdirektør Keld Møller har udarbejdet udkast til høringssvar, der vedhæftes dagsordenen.

Indstilling:

Transportdirektøren indstiller, at udkastet til høringssvar godkendes.

Bilag

492-2017-37243 Høringsbrev - nye bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakster for hhv. gods og passagerer

492-2017-37247 Høringsliste - nye bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakster for hhv. gods og passagerer

492-2017- Høring - udkast til bekendtgørelse på godsområdet
37251

492-2017- Høring - udkast til bekendtgørelse på passagerområdet
37240

492-2017- Høringssvar til udkast til bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakster for
37245 henholdsvis godstransport og passagerbefordring til og fra visse øer.

Bilag

Høringsbrev - nye bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakster for hhv. gods og passagerer

Høring - udkast til bekendtgørelse på godsområdet

Høringsliste - nye bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakster for hhv. gods og passagerer

Høring - udkast til bekendtgørelse på passagerområdet

Høringssvar til udkast til bekendtgørelser om nedsættelse af færgetakster for henholdsvis godstransport og passagerbefordring til og fra visse øer.

Punkt 9: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt med småjustering.

Punkt 10: Ærøfærgerne - Sejlplan 2018, takstnedsættelser og ø-kortets fremtid

Ærøfærgerne - Sejlplan 2018, takstnedsættelser og ø-kortets fremtid

10. Ærøfærgerne - Sejlplan 2018, takstnedsættelser og ø-kortets fremtid

Sagsnr.: Dok.nr.: 492-2017-37350 Sagsbeh.: KMM *Åbent*

Indledning:

Drøftelse af og stillingtagen til forslag til sejlplan 2018, takstnedsættelser som følge af øget statstilskud og ø-kortets fremtid.

Sagsfremstilling:

I forlængelse af tidligere statstilskud til taksnedsættelser har Økonomi- og Indenrigsministeriet den 26/6-17 meddelt, at Ærø Kommune får forhøjet tilskuddet i 2017 med kr. 2.793.000.

Det betyder, at perioden med nedsatte takster kan forlænges i 2017, og at forlængelsen kan fortsætte i 2018 og frem.

Ærøfærgerne, v/transportdirektør Keld Møller og økonomichef Jørgen Bekker Hansen har på den baggrund og med udgangspunkt i vedhæftede "*Teknisk sejlplan for 2018 (ligger i budgettet)*" udarbejdet forslag til og beregninger over "*Konsekvenser af udvidelse af landevejsprincippet beregnet i 2017 priser*".

Keld Møller fra til brug for sagens behandling fremsendt følgende bemærkninger til hhv. forslaget om taksnedsættelser og sejlplan 2018.

Takstnedsættelse:

Tilskuddet går til nedsættelse af takster til befordring af biler og personer.

Tilskuddets størrelse er beregnet ud fra overførselstal fra 2013.

Der forventes også et trafikspring og merindtægten indregnes også til at forlænge perioden.

Der er en høring i gang vedr. et forslag, der skal sikre, at den ekstra momsudgift, der er opstået, dækkes af et ekstraordinært tilskud. Da det forventes at forslaget vil blive gennemført er der ikke medregnet ekstraordinær momsudgift.

Der vil være en usikkerhed på indtægterne fra trafikstigninger.

Evaluering sker i forbindelse med aflæggelse af revisorattesteret indberetning til økonomi- og indenrigsministeriet.

Transportdirektøren indstiller:

· At økonomiudvalget drøfter og foretager indstilling til kommunalbestyrelsen vedrørende udvidelse af perioder med landevejsprincip, herunder at de økonomiske konsekvenser for Ærøfærgernes ramme indarbejdes for hhv. 2017 og budget 2018-21.

Sejlplan 2018:

Der skal vedtages en sejlplan for 2018.

Der er lavet en teknisk sejlplan for at kunne påbegynde budget 2018 – 2021. Sejlplanen er forelagt til orientering af Økonomiudvalget på møde den 21. juni 2017.

Byggeriet af Ellen er forsinket og der vil blive sejlet efter nogle alternative sejlplaner der tager hensyn til forsinkelserne og til havneombygningerne.

Den sejlplan der skal vedtages er en principsejlplan der skal indgå i budgettet 2018 -2021. Sejlplanen for 2018 vil træde i kraft når Ellen har besejlet Faaborg og Fynshav, og hvor Skjoldnæs igen indsættes på Faaborg og Ellen alene betjener Fynshav.

Sejlplanerne vurderes hvert år i forbindelse med budgetvedtagelse.

Med baggrund i forventet stigning i overførselstallene, er det vedtaget at lade Skjoldnæs sejle på Faaborg, når Ellen er afprøvet på ruterne Faaborg og Fynshav og der er foretaget en yderligere ombygning af færgelejet i Faaborg så det igen kan besejles af Skjoldnæs.

Da det forventes, at Ærø Kommune først kan overtage Ellen den 28. februar 2018 og herefter skal prøvesejle til medio april, vil der være sejlads uden for sejlplan. Desuden skal der være bemanning på skibet i forbindelse med afprøvninger inden overtagelse.

Når man i prøveperioden har vist, at Ellen er i stand til at sejle 7 dobbeltture 2 dage i træk, vil man efterfølgende kunne tilpasse antallet af afgang til behovet.

Transportdirektøren indstiller:

- At Økonomiudvalget vurderer hvilke ændringer man ønsker i forhold til den tekniske sejlplan.
- At sejlplanen indarbejdes i budget for hele 2018 og dækker bemanning i byggeperiode, og prøvesejlads.
- At sejlplanen for Ellen tilpasses efter prøveperioden og indarbejdes i budget for 2019 og frem.

Administrationen, den 28. juli 2017:

Sekretariatet bemærker:

- At der i forslaget til udvidelse af perioder med landevejsprincip umiddelbart er lagt op til en sommerperiode på 7 uger med almindelige takster.
- At der efter aftale med borgmesteren er foretaget beregning af den forventede merindtægt i en sommerperiode på 6 uger med afskaffelse af ø-kortet for fastboende og fritidshusejere, dvs. at alle rejsende rejser til samme takst i sommerperioden.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Borgmesteren indstiller:

- At økonomiudvalget drøfter og foretager indstilling til kommunalbestyrelsen vedrørende de udarbejdede forslag til udvidelse af perioder med landevejsprincip, sejlplan 2018, jf. ovenfor, samt til evt. afskaffelse af ø-kortet, herunder at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i Ærøfærgernes ramme for hhv. 2017 og budgettet for 2018-21.

Bilag

492-2017-
37348 Sejlplan 2017 - bilag til ØKU 3/8-17

492-2017-
37349 Teknisk sejlplan 2018 (Ligger i budget) - bilag til ØKU 3/8-17

492-2017-
31267 Vedr. tilskud til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra visse øer 2017

492-2017-
37505 Opstilling af landevejsprincip - Konsekvens af udvideles af landevejsprincippet beregnet i 2017-priser - 28.07.17

Bilag

Teknisk sejlplan 2018 (Ligger i budget) - bilag til ØKU 3/8-17

Vedr. tilskud til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra visse øer 2017

Opstilling af landevejsprincip - Konsekvens af udvideles af landevejsprincippet beregnet i 2017-priser - 28.07.17

Sejlplan 2017 - bilag til ØKU 3/8-17

Punkt 10: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Landevejsprincippet udvides til hele året med undtagelse af 7 uger i sommerferien i 2017 – 2019. Ø-kortet fortsætter i 2018 og afventer billetteringsudvalgets anbefaling.

Nuværende sejlplan for Svendborgruten fastholdes. Fynshavruten sejler 7 gange om dagen kun i sommerferiens 7 uger fredag og lørdag. Borgmester udarbejder sammen med transportdirektør forslag for Fåborgruten med tidligere afgang om morgenen. Sejlplan skal i høring.

Punkt 11: Ærøskøbing Andelsboligforening - Årsregnskab 2016

Ærøskøbing Andelsboligforening - Årsregnskab 2016

11. Ærøskøbing Andelsboligforening - Årsregnskab 2016

Sagsnr.: 492-2008-30877 Dok.nr.: 492-2017-35097 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til godkendelse af regnskabsmaterialet for regnskabsåret 2016.

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab har til kommunens godkendelse den 27. juni 2017 fremsendt Ærøskøbing Andelsboligforenings årsregnskabsmateriale for regnskabsåret 2016.

- Årsrapport for år 2016 – selskab og afdelinger
- Revisionsprotokollat

Materialet er godkendt af bestyrelsen på møde den 16. maj 2017.

Det Ærøske Boligselskab oplyser at vedligeholdelsesplaner for perioden 2017 – 2027 vil blive fremsendt senere.

Løn og økonomi, den 18. juli 2017:

Det bemærkes, at årsregnskabet for afdeling Nyvej 3-25 samt boligorganisationen og byggefond er forsynet med revisorpåtegning uden forbehold.

Regnskab for 2016 vedr. Nyvej udviser et overskud på 1.088 kr.

Regnskab for boligorganisation og byggefond udviser et overskud på 46 kr. og en egenkapital pr. 31/12-2016 på 480 tkr.

Indstilling:

Det overlades til økonomiudvalgets at træffe afgørelse i sagen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Bilag

492-2017-35090 Årsregnskab 2016 - Boligselskabet Nyvej 3 -25

492-2017-35094 Årsregnskab 2016 - Afdeling 1 Nyvej 3 - 25

492-2017-35096 Revisionsprotokollat til årsrapport 2016

492-2017-35091 Beretning ved generalforsamling afholdt den 29.5.2017

Bilag

Revisionsprotokollat til årsrapport 2016

Årsregnskab 2016 - Boligselskabet Nyvej 3 -25

Årsregnskab 2016 - Afdeling 1 Nyvej 3 - 25

Beretning ved generalforsamling afholdt den 29.5.2017

Punkt 11: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 12: 4. Maj Kollegiet - Årsregnskab 2016

4. Maj Kollegiet - Årsregnskab 2016

12. 4. Maj Kollegiet - Årsregnskab 2016

Sagsnr.: 492-2008-30691 Dok.nr.: 492-2017-33012 Sagsbeh.: JLA *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til godkendelse af regnskabsmaterialet for regnskabsåret 2016.

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab har på vegne af 4. Maj Kollegiet den 28. juni 2017 fremsendt:

- Årsregnskab for år 2016.
- Revisionsprotokol for år 2016.

Materialet er godkendt af bestyrelsen på møde den 27. juni 2017.

Løn- og økonomi, den 10/7-17

Det bemærkes, at regnskab 2016 udviser et underskud på 26 tkr.

Til sammenligning var der underskud på regnskab 2015 på 96 tkr.

Egenkapitalen incl. henlæggelser udgør pr. 31/12-2016 4.029 tkr. mod 4.025 tkr. pr. 31/12-2015.

Revisor skriver at der ikke er fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Indstilling:

Det overlades til økonomiudvalget at træffe afgørelse i sagen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Bilag

492-2017-33010 Årsregnskab for 2016 - 4. Maj Kollegiet

492-2017-33011 Revisionsprotokollat til årsregnskab 2016

Bilag

Årsregnskab for 2016 - 4. Maj Kollegiet

Revisionsprotokollat til årsregnskab 2016

Punkt 12: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Søren Vestergaard er inhabil.

Godkendt.

Punkt 13: Det Ærøske Boligselskab - Årsregnskab 2016

Det Ærøske Boligselskab - Årsregnskab 2016

13. Det Ærøske Boligselskab - Årsregnskab 2016

Sagsnr.: 492-2008-31163 Dok.nr.: 492-2017-35191 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til godkendelse af regnskabsmaterialet for regnskabsåret 2016.

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab har til kommunens godkendelse den 27. juni 2017 fremsendt:

- Årsrapport for 2016 – selskab og afdelinger
- Revisors protokollat.
- Regnskabsoversigt over afdelingsregnskaberne for år 2016.
- Boligselskabets beretning for år 2016.
-

Materialet er godkendt på foreningens repræsentantskabsmøde den 23. maj 2017.

Det Ærøske Boligselskab oplyser at vedligeholdelsesplaner for perioden 2017 – 2027 vil blive fremsendt senere.

Løn og økonomi, den 18. juli 2017:

Det bemærkes at regnskabet for boligselskabet udviser et overskud på 131 tkr. og en egenkapital pr. 31/12-2016 på 3.354 tkr.

16 afdelinger udviser overskud. Tre afdeling udviser underskud (MÆC og Gilleballehus og Marinebo). Fem afdelinger ender med et resultat på 0. Samlet overskud er 194 tkr. efter henlæggelser på 2.074 tkr. Samlet henlæggelsessaldo pr. 31/12-2016 udgør 8.199 tkr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det lovpligtige spørgeskema er besvaret med ja på nedennævnte spørgsmål:

3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?

Der er foretaget opskrivning på administrationsbygningen

5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?

9 afdelinger har fået tilskud på grund af tab ved ledighed

9 afdelinger har fået tilskud udover lejetab.

9b. Er der afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering?

Der er underskudssaldo i tre afdelinger.

10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?

Der har i 2016 været udlejningsvanskeligheder i ungdomsboligerne.

12a. Er der afdelinger, hvor henlæggelse skønnes utilstrækkelig i relation til forventede fremtidige udgifter vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?

Der er afdelinger hvor henlæggelserne ikke er tilstrækkelige.

12b. Er der afdelinger, hvor henlæggelse skønnes utilstrækkelig i relation til forventede fremtidige udgifter vedrørende istandsættelse ved fraflytning?

Der er afdelinger hvor henlæggelserne ikke er tilstrækkelige.

Budgetter for kommende år fremgår af årsregnskaberne.

Indstilling:

Det overlades til økonomiudvalget at træffe afgørelse i sagen.

Sagen afgøres af:
Økonomiudvalget.

Bilag

- 492-2017-35086 Årsregnskab 2016 - Boligselskabet
- 492-2017-35085 Revisionsprotokollat til årsrapport 2016
- 492-2017-35083 Regnskabsoversigt for afdelingerne pr. 31.12.2016
- 492-2017-35084 Referat af 23.5.2017 fra møde i repræsentantsmøde
- 492-2017-35082 Årsregnskab 2016 - Tordenskjoldsgade
- 492-2017-35185 Årsregnskab 2016 - Niels Juelsgade
- 492-2017-35081 Årsregnskab 2016 - Hvidtfeld
- 492-2017-35080 Årsregnskab 2016 - Skonnerten
- 492-2017-35079 Årsregnskab 2016 - Birkelygaard
- 492-2017-35186 Årsregnskab 2016 - Boyes Plantage
- 492-2017-35076 Årsregnskab 2016 - Toftely
- 492-2017-35072 Årsregnskab 2016 - Æblelunden
- 492-2017-35070 Årsregnskab 2016 - Teglen
- 492-2017-35069 Årsregnskab 2016 - De Gamles Hjem i Rise
- 492-2017-35067 Årsregnskab 2016 - Funktionærboligen
- 492-2017-35066 Årsregnskab 2016 - Marstal Ældrecenter
- 492-2017-35047 Årsregnskab 2016 - Gilleballehus, Toften, Baggårde 17A
- 492-2017-35042 Årsregnskab 2016 - Marinebo
- 492-2017-35038 Årsregnskab 2016 - Marinebo II
- 492-2017-35039 Årsregnskab 2016 - Søndertoften
- 492-2017-35040 Årsregnskab 2016 - Marinegården
- 492-2017-35037 Årsregnskab 2016 - Marinepakhuset
- 492-2017-35035 Årsregnskab 2016 - Marineparken
- 492-2017-35034 Årsregnskab 2016 - Søkilden
- 492-2017-35033 Årsregnskab 2016 - Maritimkollegiet
- 492-2017-35031 Årsregnskab 2016 - Kildehaven
- 492-2017-35030 Årsregnskab 2016 - Rønnebærhuse
- 492-2017-35189 Årsregnskab 2016 - Nørreparken
- 492-2017-35190 Årsregnskab 2016 - Minors Minde

Bilag

Årsregnskab 2016 - Æblelunden

Årsregnskab 2016 - Toftely

Årsregnskab 2016 - Marinegården

Årsregnskab 2016 - Funktionærboligen

Årsregnskab 2016 - Marinebo

Årsregnskab 2016 - Nørreparken

Årsregnskab 2016 - Gilleballehus, Toften, Baggårde 17A

Årsregnskab 2016 - Marstal Ældrecenter

Årsregnskab 2016 - Hvidtfeld

Årsregnskab 2016 - Birkelygaard

Revisionsprotokollat til årsrapport 2016

Regnskabsoversigt for afdelingerne pr. 31.12.2016

Årsregnskab 2016 - Minors Minde

Årsregnskab 2016 - Teglen

Årsregnskab 2016 - Søkinden

Årsregnskab 2016 - Skonnerten

Årsregnskab 2016 - Boligselskabet

Årsregnskab 2016 - De Gamles Hjem i Rise

Årsregnskab 2016 - Maritimkollegiet

Årsregnskab 2016 - Søndertoften

Årsregnskab 2016 - Marinebo II

Referat af 23.5.2017 fra møde i repræsentantsmøde

Årsregnskab 2016 - Boyes Plantage

Årsregnskab 2016 - Niels Juelsgade

Årsregnskab 2016 - Rønnebærhuse

Årsregnskab 2016 - Kildehaven

Årsregnskab 2016 - Marineparken

Årsregnskab 2016 - Marinepakhuset

Årsregnskab 2016 - Tordenskjoldsgade

Punkt 13: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 14: Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage

Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage

14. Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage

Sagsnr.: 492-2008-19617 Dok.nr.: 492-2017-37197 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingsagen til anmodning fra Det Ærøske Boligselskab om tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 6, Boyes Plantage, Peder Skramsgade, Marstal.

Retsgrundlag:

Lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab har ved brev af 22/2-16 anmodet kommunalbestyrelsen om at tiltræde låneoptagelse vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 6, Boyes Plantage, Peder Skramsgade, Marstal i henhold til lov om almene boliger § 29, stk. 1 og 3.

Det fremgår af den fremsendte ansøgning:

- At Boligselskabet i samarbejde med C & W Arkitekterne A/S, Svendborg, har udarbejdet et oplæg til bygningsrenovering i afdeling 6 Boyes Plantage i Marstal.
- At afdelingen er ibrugtaget i 1986 og dermed 30 år.
- at de påtænkte renoveringsarbejder er:
 - o Udskiftning af vinduer og døre til nye træ/alu. fabrikat Velfac, energiklasse A.
 - o Udskiftning af oprindelige varmtvandsbeholdere.
- At renoveringsarbejderne medfører, at bygningen bliver opgraderet, og der forventes en fremtidig besparelse i den planlagte drift og vedligeholdelse.
- At det samlede anlægsbudget er beregnet til kr. 1.751.278 kr.
- At der forventes optaget et realkreditlån fra Nykredit på kr. 1.752.000 kr. med en løbetid på 20 år, og med en årlige ydelse, der forventes at udgøre ca. kr. 113.700. Da afdelingen har uamortiserede lån, har bestyrelsen i Det Ærøske Boligselskab besluttet, at låneydelsen kan kompenseres med ca. kr. 69.918 årligt, således at den reelle udgift i afdelingen herefter udgør ca. kr. 43.782 pr. år.

Det fremgår endvidere af ansøgningen:

- At projektet blev fremlagt af C & W Arkitekterne A/S på afdelingsmøde den 15.02.2016, ligesom den forventede huslejestigning blev gennemgået. Beboerne har på dette møde tilkendegivet, at de ønsker de påtænkte renoveringsarbejder gennemført.
- At den forventede huslejestigning udgør kr. 159,00 pr. mdr. for boliger på 60m².
- At Nykredit for låneoptagelsen har krævet garanti fra Ærø Kommune, og at der stilles der krav om, at Ærø Kommune tiltræder låneoptagelsen i henhold til lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

Administrationen, den 14. marts 2016:

Sekretariatet oplyser, at der vil blive fremsendt påtegning fra Løn og Økonomi den 15/3-16.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2016, den 16. marts 2016:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Ansøgningen indstilles imødekommet.

Kommunalbestyrelsen 2016, den 16. marts 2016:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Administrationen, den 30. maj 2017

Det Ærøske Boligselskab fremsender udskrift af pantebrevets side 1 og 2 samt garantierklæring til underskrift. Lånets hovedstol udgør 1.816.000 kr. Den 16. marts 2016 tiltrådte Kommunalbestyrelsen lånoptagelse og garanti på lån stort 1.752.000 kr.

Merudgiften skyldes, at der i det oprindeligt ansøgte beløb ikke var taget højde for evt. kurstab i forbindelse med hjemtagelse af lånet.

Det indstilles at Ærø Kommune tiltræder yderligere lånoptagelse på 64.000 kr.

Økonomiudvalget, den 21. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Lånoptagelse anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Relaksation for ejerpantebrev

I forlængelse af kommunalbestyrelsens godkendelse af ovennævnte garantistillelse har DÆB ved mail af 21/7-17 oplyst, at man i forbindelse med tinglysning af det nye pantebrev er blevet opmærksom på, at Ærø Kommune har håndpant i et ejerpantebrev, som i dag er lyst efter realkreditlånet.

Nykredit har ønsket at dette ejerpantebrev skal relaxere for det nye lån.

DÆB undrer sig over dette, eftersom kommunen har stillet garanti.

Kommunens håndpant ligger til sikkerhed for grundkapitalen i afdeling 6 Boyes Plantage. (eller Peder Skramsgade).

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Indstilling:

Borgmesteren indstiller at økonomiudvalget godkender, at kommunens garanti relaxerer (rykker) for det nye pantebrev i Nykredit.

Bilag

492-2017-27511	Afgivelse af kommunegaranti på lån til afdeling 6 Boyes Plantage - renoveringsarbejder
492-2016-14004	Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti - Renoveringsarbejder, Afdeling 6, Boyes Plantage
492-2016-14277	Tiltrædelse af lånoptagelse og Inegaranti afdeling 6 -Boyes Plantage Påtegning L&Ø
492-2017-37202	Relaksation - for nyt pantebrev i Nykredit, vedr. Boyes Plantage
492-2017-37209	1986 - Gældsbrief og håndpantningserklæring dæb 456.944 kr

Bilag

1986 - Gældsbrief og håndpantningserklæring dæb 456.944 kr

Anmodning om tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti - Renoveringsarbejder, Afdeling 6, Boyes Plantage

Relaksation - for nyt pantebrev i Nykredit, vedr. Boyes Plantage

Tiltrædelse af låneoptagelse og Inegaranti afdeling 6 -Boyes Plantage Påtegning L&Ø

Afgivelse af kommunegaranti på lån til afdeling 6 Boyes Plantage - renoveringsarbejder

Punkt 14: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 15: Det Ærøske Boligselskab - Sammenlægning af ungdomsboligafdelinger

Det Ærøske Boligselskab - Sammenlægning af ungdomsboligafdelinger

15. Det Ærøske Boligselskab - Sammenlægning af ungdomsboligafdelinger

Sagsnr.: 492-2017-6459 Dok.nr.: 492-2017-34007 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til anmodning fra Det Ærøske Boligselskab (DÆB) om sammenlægning af 6 ungdomsboligafdelinger til en afdeling.

Sagsfremstilling:

DÆB har den 27/6-17 rettet henvendelse til Ærø Kommune vedrørende sammenlægning af ungdomsboligafdelinger.

DÆB oplyser:

· At boligselskabet, på baggrund af de aktuelle problemer med tomme ungdomsboliger, har haft en drøftelse med Landsbyggefonden, som er overordnet administrator af støtteordningen for almene boliger. Landsbyggefonden har i den forbindelse peget på, at en første forudsætning for at kunne yde støtte til evt. nedlæggelser og andre strukturelle ændringer er, at de nuværende ungdomsboliger organisatorisk sammenlægges i en afdeling.

· At en sammenlægning af afdelingerne:

- o 20 Marinebo I, Vestergade 48 B
- o 21 Marinebo II, Fiolstræde 14 A - H
- o 23 Marinegården, Kirkestræde 39
- o 24 Marineparkhuset, Nygade 7 A - B
- o 25 Marineparken, Solkrogen 1
- o 27 Maritimkollegiet, Kirkestræde 26 A

er godkendt af DÆB's repræsentantskab på ordinært møde den 23/5-17.

Sekretariatet bemærker, at følgende fremgår af referat af repræsentantskabsmødet den 23/5-17, punkt 4
"Sammenlægningen af de 6 afdelinger påtænkes gennemført med tilbagevirkende kraft til 1/1-17, således at en begyndende udligning af husleje først påbegyndes fra 1/1-18. Ved sammenlægningen skal der ifølge driftsbekendtgørelsen for almene boliger over en maksimalt 10-årig periode ske udligning af huslejeforskellen mellem afdelingerne. Denne udligning omfatter dog ikke afdelingernes kapitaludgifter".

· At en sammenlægning af afdelinger, jf. almenboligloven, skal godkendes på et afdelingsmøde i de berørte afdelinger. Der er afholdt afdelingsmøde den 14/6-17, hvor sammenlægningen blev godkendt.

· At kommunalbestyrelsen, jf. driftsbekendtgørelsen for støtte boligbyggeri, tillige skal godkende sammenlægningen, når der, som for ungdomsboligerne, er bevilget kommunal eller statslig støtte.

· At DÆB p.t. arbejder på:

o at udarbejde en redegørelse om mulighederne for en nedrivning af den herefter nedlagte afdeling 27 Maritimkollegiet. De 21 boliger i afdelingen, der er beliggende i Kirkestræde i Marstal, vurdere både beliggenheds- og antalsmæssigt at være den mest oplagte ejendom til nedrivning.

o at omdanne de 16 ungdomsboliger i afdeling 31 Minors Minde i Teglgade til 8 almene familieboliger.

· At Ærø Kommune i næste fase vil modtage en konkret anmodning om tilladelse til nedrivning af boligerne i Kirkestræde og omdannelse af boligerne i Teglgade.

Boligselskabet ansøger på ovennævnte baggrund om kommunalbestyrelsens godkendelse af en sammenlægning af alle ungdomsboligafdelinger med undtagelse af afdeling 31 Minors Minde, dvs. om sammenlægning af de 6 ovennævnte ungdomsboliger.

Økonomi:

Der henvises til administrativ bemærkning fra Løn og Økonomi.

Administrationen, den 20. juli 2017:

Løn og Økonomi bemærker følgende:

Der søges om godkendelse af sammenlægning af 6 afdelinger under DÆB. Der er tale om ungdomsboliger. I to af disse afdelinger yder Ærø kommune husleje garanti ved uudlejede lejemål. Det er undersøgt ved Nykredit (der krævede husleje garantien ved optagelse af lån i afdelingerne) samt ved Landsbyggefonden, om kommunen ved en sammenlægning vil komme til at skulle give husleje garanti på hele den nye afdeling, og dette er ikke tilfældet. Ærø kommune vil fortsat skulle yde husleje garanti på de matrikler der hører til nuværende afdeling 24 og 25. Garantisummen på lånene vil jf. Landsbyggefonden ikke ændre sig af at flere afdelinger bliver slået sammen til en.

Sekretariatet bemærker, at erhvervs-, plan- og teknikdirektøren ikke har bemærkninger til sagen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Sekretariatet oplyser, at forretningsfører Lars J. Andersen deltager i Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Sekretariatet indstiller, at kommunalbestyrelsen tager stilling til anmodningen fra Det Ærøske Boligselskab.

Bilag

- | | |
|----------------|---|
| 492-2017-34003 | Ansøgning af 27/6-17 om sammenlægning af ungdomsboligafdelingerne i DÆB |
| 492-2017-34008 | Referat af repræsentantskabsmøde i DÆB 23/5-17 |
| 492-2017-34005 | Referat af afdelingsmøde om sammenlægning af afdelinger |
| 492-2017-37205 | Aftale mellem ÆK og DÆB vedr. anvendelse af 32 almene ungdomsboliger afd. 25 juni 2007. |
| 492-2017-37207 | Aftale mellem ÆK og DÆB vedr. anvendelse af 14 almene ungdomsboliger afd. 24 maj 2007. |

Bilag

Referat af repræsentantskabsmøde i DÆB 23/5-17

Referat af afdelingsmøde om sammenlægning af afdelinger

Ansøgning af 27/6-17 om sammenlægning af ungdomsboligafdelingerne i DÆB

Aftale mellem ÆK og DÆB vedr. anvendelse af 32 almene ungdomsboliger afd. 25 juni 2007.

Aftale mellem ÆK og DÆB vedr. anvendelse af 14 almene ungdomsboliger afd. 24 maj 2007.

Punkt 15: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. august 2017:

Fraværende: Ingen

Det indstilles til kommunalbestyrelsen, at anmodningen imødekommes.

Punkt 16: Lukket: Det Ærøske Boligselskab - Tilkendegivelse om kommunal medvirken ved sager om tilpasning af antallet af ungdomsboliger

Punkt 16: Lukket: Beslutning

**Punkt 17: Lukket: Bygmester I.O. Christensen og hustru Caroline
Christensens mindelegat - Uddeling 1. halvår 2017**

Punkt 17: Lukket: Beslutning

Punkt 18: Lukket: Kommunens bygninger - Salg af Ærøskøbing skole

Punkt 18: Lukket: Beslutning