

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025

d. 21-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 21. maj 2024 kl. 15:30

Mødested Ærø Rådhus, Mødelokale 3

Mødedeltagere Karin Thumilaire, Leo Holm, Inga Blom Thomas, Johannes
Renneberg, Jens Weiss (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - fornyet høring II - Turisme - vedtagelse til offe Havne - Omdisponering renoveringsplan 2024.....	4 7
Serviceniveau på de offentlige toiletter på Ærø.....	9
Dispensationsansøgning - Lokalplan nr. 101-5 Skipper Park - Etablering af fyrtårn med rutchebane	11
Dispensationsansøgninger - Lokalplan nr. 8-2A og 8-2A-1 – vinduer og døre.....	15
Budgetopfølgning forår 2024 - Teknik- Miljø og Havneudvalget.....	18
Ansøgning om forlængelse af tilskudstilsagn til Strandbyen Havn.....	21
Det Gamle Værft - Anmodning om eftergivelse af husleje for 2021.....	23
Samarbejde med borgere, frivillige og civilsamfund.....	25
Handlingserklæring om genbrug i bygge- og renoveringsprojekter.....	28
Forslag til Natura 2000-handleplaner 2022-2027.....	30
Ansøgning om flexboligtilladelse til ejendom i byzone med tinglyst bestemmelse om anvendelse sc	35
Forespørgsel om køb af matr.nr. 58i og 58x Ærøskøbing Markjorde, beliggende Sygehusvejen 1, 59	37
Lokalplan 20 - Dispensation fra lokalplanen til ændring af anvendelsen af den kinesiske pavillon, A	39
Lokalplan 101-3 - Forlængelse af den midlertidige dispensation fra lokalplanen, til ændring af anve	42
Orienteringspunkter april 2024.....	45
Godkendelse af referat.....	47
Lukket: Salg af Arrebohallen.....	48
Politiske mål 2024-2025.....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Godkendt.

Jens Weiss har meldt afbud.

Punkt 2: Forslag til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - fornyet høring II - Turisme - vedtagelse til offentlig høring

S2022-6144

Indledning:

Der skal tages stilling til om Forslag til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyset Høring II - Turisme, skal sendes 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling:

Administrationen har udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer - Fornyset høring II - Turisme, der reviderer kommuneplantillæg Byer og landsbyers afsnit om turisme, Bregninge som omdannelseslandsby, landsbyafgrænsning for Bregninge og kommuneplanrammer for feriehotel, ferielejligheder og boliger syd for Ellenet, Sommerlyst, Aggershøj, ferie- og fritidsformål ved Bregninge og Bregninge Landsby.

Redegørelse og retningslinjer for turisme

Redegørelsen og retningslinjerne for turisme er revideret fsva.

- Opdatering af følgende afsnit i Redegørelsen:
 - Nøgletal for turismen på Ærø
 - Strategisk udviklingsplan for turisme på Fyn og Øerne 2030 er indarbejdet.
 - Afsnit om campingpladser er opdateret
 - Jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 15. december 2021 er der indarbejdet et afsnit om lovgivning der regulerer mulighederne for at etablere overnatningssteder.
- Opdatering af følgende afsnit i Retningslinjerne:
 - Præcisering af bestemmelse E om etablering af mindre ferielejligheder i landbrugsejendomme.

Kommuneplanrammer

Ma.R9 - Feriehotel, ferielejligheder og boliger syd for Ellenet

Området syd for Ærø Hotel er i Kommuneplan 2009 udlagt i to kommuneplanrammer, der hhv. fastætter anvendelse til boliger og ferielejligheder. For at give en større fleksibilitet i planlægningen, er de to kommuneplanrammer slået sammen. De ting der kan planlægges for er videreført uden ændringer. Ændringen af kommuneplanrammen, vil gøre det muligt at lave lokalplan mv. der f.eks. vil give mulighed for at lave ferielejligheder nærmest Ærø Hotel, og dermed udnytte den synergi der er meget hotellet ifht. drift mv.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanramme Ma.R9 er der sket konsekvensrettelser i kommuneplanramme Ma.B9 og Ma.R1 fsva. deres afgrænsning til den nye kommuneplanramme.

Ma.B112 - Sommerlyst

Kommuneplanramme Ma.B112 - Sommerlyst vil gøre det muligt at igangsætte planlægning, så Sommerlyst igen kan anvendes som hotel / restauration. Det forudsætter at Sommerlyst udpeges som forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme af Bolig- og landdistriktsstyrelsen eller at der indhentes en dispensation fra Kystdirektoratet til anvendelsesændring af ejendommen.

Ma.B113 - Aggershøj

Ejerne af Aggershøj ønsker at ejendommen kan anvendes til hoteldrift. Aggershøj var i Kommuneplan 2009 sammen med nabomatriklerne udlagt til boliger i Kommuneplanramme Ma.B14. I 2020 ophævede Miljø- og fødevarerklagenævnet en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen om placering af bygninger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Det betyder, at det ikke længere vurderes at være realistisk at kunne bygge boliger inden for kommuneplanramme Ma.B14. Den ophæves derfor, og Aggershøj får en ny kommuneplanramme, der gør det muligt at anvende ejendommen til hoteldrift (overnatning med mere end 10 sengepladser).

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplanramme Ma.B113 er der sket en konsekvensrettelse af kommuneplanramme Ma.B6 langs Vestbyen. Derudover aflyses kommuneplanramme Ma.B14. Kommuneplanrammen udlægger et område til boliger. Pga. de begrænsninger fortidsmindebeskyttelseslinjen for Aggershøj lægger på området, er det ikke realistisk at kunne udnytte boligudlægget.

Br.B11 - Bregninge landsby

Kommuneplanrammen udvides således at hele matrikel 5a Vester Bregninge, By, Bregninge er inden for kommuneplanrammen.

Br.E1 - Ferie- og fritidsformål ved Bregninge

I forbindelse med høringen af Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, var der en kommuneplanramme for ferie- og fritidsformål ved Bregninge i høring. Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 15. december 2021, at kommuneplanrammen skulle i fornyet høring med en bebyggelsesprocent på 30.

Landsbyafgrænsning - Bregninge

Landsbyafgrænsningen følger kommuneplanrammerne, derfor opdateres landsbyafgrænsningen så den følger de ændrede og nye kommuneplanrammer.

Bregninge som omdannelseslandsby

I Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, var Bregninge udpeget som omdannelseslandsby i høringsperioden. For at kunne udpege en omdannelseslandsby, skal der være en afgrænsning af det område, der regnes til omdannelseslandsbyen. Afgrænsningen af Bregninge som omdannelseslandsby følger kommuneplanrammerne for landsbyen. Derfor er Bregninge som omdannelseslandsby i høring sammen med kommuneplanrammerne for Bregninge. Derudover er det i retningslinjen blevet præciseret, hvis der skal placeres ferie- og fritidsanlæg ved en omdannelseslandsby, skal der i forbindelse med anlægget etableres fællesareal og/eller aktiviteter, der er tilgængelige og til gavn for hele landsbyen.

Historik:

På Kommunalbestyrelsesmødet den 15. december 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at Kommuneplantillæg Byer og Landsbyers afsnit om turisme skulle i fornyet høring fsva:

- Redegørelse for turisme
 - Ændret kommuneplanramme for feriehuse ved Ærø Hotel
 - Ny kommuneplanramme for Sommerlyst
 - Ændring af kommuneplanrammen for Aggershøj
 - Ændring af foreslået kommuneplanramme Br.E1 - Ferie- og fritidsformål ved Bregninge
 - Præcisering af forskellene på hotel og Bed & Breakfast.
- Bregninge
 - Kommuneplanramme Br.B11 udvides med hele matrikel 5a Vester Bregninge By, Bregninge.
 - Landsbyafgrænsning tilpasses så den følger kommuneplanrammerne
 - Omdannelseslandsby Bregninge udpeges med geografi og retningslinjer

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategi.

Planstrategi.

Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2030.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, fornyet høring II sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknisk afdeling indstiller at screening for miljøvurdering af Kommuneplantillæg byer og landsbyer, Fornyset høring II godkendes og at afgørelsen sendes i 4 ugers offentlig høring sammen med Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, Fornyset høring II.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler indstillingen godkendt, med bemærkning om at der forsøges planlagt et informationsmøde inden sommerferien i Bregninge.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-06-2024

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer - Fornyset høring II - Turisme - udkast til politisk behandling før høring

Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - fornyet høring II - Turisme - Screening for miljøvurdering

Powerpoint til TMHU 21 maj 2024

Punkt 3: Havne - Omdisponering renoveringsplan 2024

S2023-5136

Indledning:

Stillingtagen til omplacering indenfor renoveringsplan til finansiering af WIFI på havnene.

Sagsfremstilling:

Wifi på havnene er inkluderet i prisen på billetten for gæster.

Wifi på Havnene Marstal og Ærøskøbing har siden 2018 været leveret af Zibra Wireless. Systemet har fra start af været upålideligt, og serviceniveauet har ikke været som ønsket.

I februar 2024 meddelte Zibra Wireless, at de ophørte med at levere Wifi pr. 01/04/24.

Under stormfloden oktober 2023 tog alle routere skade og skulle derfor renoveres.

Havnene har indhentet tilbud fra Kortermann IT. Dette tilbud er gennemgået med kommunens IT afdeling, og de mener produktet er godt og vil fremtidssikre havnene.

Havnene har hidtil brugt 88 tkr. årligt til løbende drift.

Den nye service- og driftsaftale bliver 3.567 kr./md. derudover en Syslog sikkerhedsservice på 249 kr./md. Driften afholdes over over rammen.

Materialekøb koster 332 tkr.

Kortermann har i tilbuddet afsat 280 timer til opsætning/trækning af kabler/klargøring af udstyr på eget værksted/test og levering 245 tkr. Dette forventes efter aftale med Kortermann, at kunne reduceres til 73 tkr. ved at havnenes folk står for opsætning på broerne.

Desuden forventes udgift til kabellægning på 45 tkr.

Samlet forventet udgift 450 tkr.

Til finansiering af udgifterne ansøger havnevæsenet om en omdisponering af midler i alt 450 tkr. fra renoveringsplanen toiletbygning Gl.Havn Ærøskøbing 109 tkr. og Baderumsbygning Vestre Bådehavn 341 tkr. Begge bygninger skal renoveres efterår/vinter 2024/2025.

Historik:

I en længere årrække har havnene haft Wifi til gæsterne.

Tværgående politikker:

Turisme.

Økonomi:

Materialer 332 tkr. Arbejds løn installation 73 tkr. Kabeltræk elektriker 45 tkr. Ialt 450 tkr.

Til renovering af toiletbygning Gl. Havn Ærøskøbing er afsat 309 tkr. Efter omplacering af 109 tkr. reterer 200 tkr. til denne opgave.

Til renovering af baderumsbygning Vester Bådehavn Ærøskøbing er afsat 541 tkr. Efter omplacering af 341 tkr. reterer 200 tkr. til denne opgave.

Der er tale om omplaceringer indenfor samme anlægsbevilling. Derfor ingen tillægsbevillingssag eller påtegning fra Løn&Økonomi.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at der indenfor renoveringsplanen omplaceres 109 tkr. fra toiletbygning Gl. Havn Ærøskøbing og 341 tkr. fra Baderumsbygning Vestre Bådehavn, i alt 450 tkr. til forbedring af Wifi på havnene.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte, at der indenfor renoveringsplanen omplaceres 109 tkr. fra toiletbygning Gl. Havn Ærøskøbing og 341 tkr. fra Baderumsbygning Vestre Bådehavn, i alt 450 tkr. til forbedring af Wifi på havnene.

Udvalget udtrykker tilfredshed med at opgaven er gennemført uden udbud.

Bilag

Anlægsbevillinger Havnene

Punkt 4: Serviceniveau på de offentlige toiletter på Ærø

S2024-1231

Indledning:

Orientering om serviceniveauet på de offentlige toiletter på Ærø forelægges til drøftelse.

Sagsfremstilling:

Foranlediget af et ønske fra Leo Holm, drøftede Teknik-, miljø- og havneudvalget på mødet den 16. april 2024 serviceniveauet på offentlige toiletter på Ærø i lyset af påsken 2024.

Udvalget besluttede, at administrationen skulle udarbejde en sag vedrørende åbningstider mv. for offentlige toiletter på Ærø til udvalgets drøftelse.

Der er i alt 47 toiletter med offentlig adgang, fordelt på 15 toilet- og baderumsbygninger på de ærøske havne og 32 offentlige toiletter ved veje og strande.

Havnene

Ærø Kommunale Havne står for driften af 15 toiletter og baderum: 2 toilet/baderum og 3 toiletter i Ærøskøbing samt 2 baderumsbygninger, 2 toilet/baderumsbygning og 6 toiletbygninger i Marstal.

I sæsonen 01 april til 31 oktober står der 5 toilet/baderumsbygninger åbne.

Fra 01 maj til 01 oktober åbnes toilet/baderumsbygning ved Sejlmagervej 5, og toiletbygning og baderumsbygning Taget 10.

Toilet ved turistkontoret i Ærøskøbing er åbent hele året, sammen med handikoptoilet på Pakhusvej 10, og handikoptoilet Taget 10 og handikoptoilet ved Sønderrenden. Derudover er der åbent for et enkelt toilet ved Sejlmagervej 5. De 2 små toiletter ved Det Gamle Værft i Ærøskøbing står åbne i sæson og ved højtider.

Havnevæsenet varetager rengøring i vintersæsonen 3 gange ugentligt og i sommersæsonen er der daglig rengøring af eksternt entreprenør.

Øvrige toiletter

Park og Vej står for driften af 32 offentlige toiletter. Heraf er de 17 tørklosetter hovedsagelig langs strande. De øvrige 15 toiletter er med vandskyl og af dem er de 9 indrettet som handicapvenlige fordelt ud over øen ved strande samt raste og p-pladser.

I perioden 1/11 og frem til påske er toilettet med vandskyl ved Borgnæs strand lukket pga. risiko for frost og det ene toilet ved Vestre strand er lukket for at spare på rengøringen. Alle øvrige er åbne hele året. Tørklosetterne rengøres 1 gang ugentlig og de øvrige 2 gange i vinterhalvåret. I sommerhalvåret er rengøringen 2 gange ugentlig på tørklosetter og på de øvrige er det 3 gange ugentlig. Dog er det dagligt og i weekender fra 1/7 og frem til 15/8.

Der er vedlagt et bilag, med en samlet liste over offentlige toiletter på Ærø.

Det er vurderingen, at Ærø har en udmærket dækning med offentlige toiletter. Der kan dog opstå behov for at revurdere behovet. Der har således været ytret ønske fra Bregninge Lokalråd om etablering af toilet ved den kommunale legeplads i Bregninge, ligesom der primo maj 2024 er indsendt ansøgning om etablering af et offentligt toilet på ved legepladsen på Græsvængevej 79. Tilsvarende har borgere ytret ønske om et helårsåbent toilet ved Vestre bådhavn i Ærøskøbing. Desuden kan der opstå spidsbelastning ved brugen af eksisterende offentlige toiletter, når der er mange mennesker på strandene ved Eriks Hale og Vestre Strand i påskedagene og om sommeren.

Det er muligt at imødekomme ønsker om øget åbningstid eller flere toiletter, men det vil betyde meromkostninger til drift og eventuelt også anlæg.

For at illustrere dette, har administrationen udarbejdet et enkelt eksempel på konsekvenser af en øget åbningstid.

Toilet Vestre Bådhavn som helårsåbent

Helårsåbning af et enkelt toilet på Nordgavlen af toilet/baderumsbygning ved legepladsen ved Vestre Bådehavn kræver at der er tændt for hele bygningen med varme, strøm og vandtilslutning året rundt. Dette forventes at give en merudgift på ca. kroner 10.000,- i vinterperioden ved 18 grader på toilettet.

Havnens folk kan varetage opgaven på hverdage. Weekender kan driftes ved ekstern entreprenør for en merudgift på ca. 8.400 kr. månedligt. Forbrug af papir, madameposer og rengøringsmidler forventes at beløbe sig på ca. 3.000 kr. Totalt over vinterperiodens 5 måneder vil det udgøre en merudgift på 55.000 kr.

Økonomi:

Eksempler på driftsudgifter knyttet til forøget åbningstid fremgår af sagen. Såfremt serviceniveauet skal øges på andre områder, skal de drifts- og anlægsmæssige konsekvenser af disse beskrives yderligere.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget for så vidt angår beskrivelser af ændret serviceniveau.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget drøftede serviceniveauet ved offentlige toiletter.

Udvalget bemærkede, at de ønsker et budgetforslag på yderligere et helårsåbent toilet på Ærøskøbing Gl. Havn (ved Det Gamle Værft), samt ved legepladsen på vestre bådehavn i Ærøskøbing, samt at sæsonåbne toiletter følger påsken.

Bilag

Bilag_Offentlige toiletter på Ærø

Punkt 5: Dispensationsansøgning - Lokalplan nr. 101-5 Skipper Park - Etablering af fyrtårn med rutchebane og labyrint - Gasværksvej 16, 5960 Marstal

S2023-718

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om dispensation fra højden defineret i Lokalplan nr. 101-5 gældende for Skipper Park.

Sagsfremstilling:

Ejer af Gasværksvej 16, 5960 Marstal har indsendt fornyet ansøgning om etablering af fyrtårn med rutchebane og labyrint.

Sagen optages til politisk behandling, i det der i den nye ansøgning er indarbejdet tiltag, som forhindre indbliksgener til nærmeste naboer. En lignende ansøgning blev behandlet på møderne 25. maj 2023 og 21. september 2023.

Det blev på mødet besluttet at sagen skulle i nabohøring, i forhold til højden på 12,5 meter.

Der blev på mødet den 21. september 2023 givet afslag på højden i forhold til højden på 12,5 meter, der er i strid med lokalplan 101-5 §7.2 der siger at:

"I hele lokalplanområdet må ingen bygningsdel overstige 8,5 m over naturligt terræn. Dette gælder også eventuelle lege-redskaber, der opsættes på ejendommen."

Såfremt der skal bygges i 12,5 meter vil det forudsætte en dispensation fra lokalplanens §7.2

Den fornyede ansøgning:

Fyrtårnet skal være supplement til eksisterende Skipper Park, som attraktion og aktivitet for børn og voksne. Ejer har fjernet den eksisterende lade på ejendommen, og ønsker at etablere en labyrint, hvor fyrtårnet med rutchebane, skal placeres centralt i labyrinten, i dette område.

Fyrtårnet ønskes opført med en totalhøjde på 12,5 m, målt fra terræn til tagryg, hvor det er tilladt at have en totalhøjde på 8,5 meter jf. lokalplan 101-5 §7.2, for at skabe en unik udsigt over havet og Marstal havn og for at fyrtårnet kan være et varemærke for Skipper Park, som kan synes fra lang afstand. Derudover ønskes denne højde, for at give de besøgende en sjovere oplevelse, når rutchebanen får en god højde.

Ejeren angiver på tegningsmaterialet, at selve udsigtsplateauet ligger i en højde på 9,93 m, hvormed de besøgende højst vil kunne opholde sig i en højde på 9,93 m målt fra terræn. Fyrtårnet opføres med malede facader i farverne hvid og rød og udføres med 6 små vinduer.

Eksisterende bygninger på ejendommen er mellem 7,2 - 8,5 m høje, hvormed personer vil opholde sig mellem 2,73 m til 1,43 m over eksisterende bygninger. Denne højde vil skabe udsigt over området, hvilket betyder at der fra fyrtårnet vil kunne være indblik i boligområderne, indblik kan undgås ved at lave løsning 3 alternativt løsning 4. Desuden skal vinduer der vender mod boligområdet sikres således at der ikke er udsyn hertil. Der er omkring 56 m til nærmeste boligområde fra fyrtårnets placering. Idet personophold på fyrtårnet bliver i en højde på 9,93 m, vurderes det, at der med løsning 3, ikke vil være direkte indblik i omkringliggende boliger, da der opsættes afskærmning der sikre at der ikke kan kigges ud over det angivne areal på løsning 3, idet det dækker af for indblik til boligerne.

Administrationen har haft projektet i høring i perioden 18. april 2024 til 3. maj 2024, hvor efter der er fremkommer nedenstående indsigelser fra 2 naboer, hvilket er de samme som da projektet sidst var i høring fra den 31. juli 2023 til den 18. august 2023:

- Det vil være fuldstændig uanstændigt hvis kommunen giver dispensation til at rejse et 12,5 meter højt fyrtårn i Skipperpark.
- Nørgård kører sit eget løb og gør fuldstændig som det passer ham.
- Han må og skal overholde landets love som alle andre lovlydige borgere.
- Rent visuelt vil det skæmme hele området med udsigt over mod Ristinge Klint.

- Kommunen bør stoppe den mand før han ødelægger et af Ærøs bedste rekreative områder.
- Vi ønsker at gøre indsigelse til overskridelse af højden på tårnet.
- Der er i forvejen et højt støjniveau fra skipperpark og vi tænker at det kan/vil medføre et forøget støjniveauet når det kommer højere op i luften.
- Der er en grundlæggende stor mangel på tillid til ejeren af skipperpark, da ingen af de i forvejen indgået aftaler er blevet overholdt. Dette gør os usikre på om han kan finde på at udstyre tårnet med højtaler eller lys, hvilket gør at en yderligere højde på 4 meter har stor betydning. Vi kan derfor på ingen måde give vores samtykke til at opføre et 12.5m højt fyrtårn.
- Et 12.5 m tårn med rutsjebane vil desuden skæmme området betragteligt.
- En femte løsning med 50 % udsyn vil ikke give væsentlige indbliksgener til den private have på adressen Østersøvej 4A, Marstal. Der vil stadig være fint udsyn til Eriks Hale og dele af lystbådehavnen. Derfor mener vi at denne løsning vil være bedre.
- I øvrigt mener vi at vinklen på tegningen med de 60 % udsyn ikke stemmer helt.
- Det fremgår af lokalplanens §14.2, at Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Lokalplanens anvendelsesbestemmelser er en del af principperne for planen. I lokalplanens anvendelsesbestemmelse §3.4, fremgår, at der må etableres de for området nødvendige lege- og fritidsfaciliteter. Som eksempler angives for udendørsaktiviteter: klatrestativer, vipper, gynger, trampoliner, hoppeborge, vandbassiner og tilsvarende legeredskaber.
Det Ærøske Boligselskab finder, at et fællestræk for de opregnede installationer er, at de er jordnære og at alene jordnære legeredskaber må placeres i Parken.
Det Ærøske Boligselskab er derfor af den opfattelse, at det påtænkte tårn ikke er et jordnært legeredskab, hvorfor der ikke vil kunne meddeles en dispensation fra Lokalplanen.
- Det Ærøske Boligselskab finder, at dette synspunkt støttes op af bestemmelsen i lokalplanens § 7.2, hvoraf fremgår, at "I hele lokalplanområdet må ingen bygningsdel overstige 8,5m over naturligt terræn. Dette gælder også eventuelle legeredskaber, der opsættes på ejendommen." Med denne bestemmelse har Kommunen således taget stilling til højden på installationer, der efter lokalplanens vedtagelse må forsøges sat op på ejendommen efterfølgende som i denne sag.
- Bestemmelsen om højden på 8,5m sammenholdt med bestemmelserne om lysstandere og antenner viser således, at hvor vigtigt det ved lokalplanens tilblivelse var at holde opretstående tiltag i lav højde. Dette understøtter det forhold, at der ikke vil kunne dispenseres fra lokalplanens principper på dette punkt. Disse bestemmelser må betragtes som fortolkningsbidrag til principperne i lokalplanen for Skipper Park-området.
- Boligselskabet finder, at man ved at indlægge ovenstående maksimale højdekrav i lokalplanen samt ved tilkendegivelsen om den obligatoriske anvendelse af udelukkende jordnære legeredskaber har søgt at tage mest muligt hensyn til bl.a. den nærmest liggende nabo, MÆC, der jo har nogle ganske særlige behov. Det forekommer, at Kommunen ved at imødekomme ansøgningen - meget hurtigt - fraviger en relativ ny lokalplan og hermed tilsidesætter de hensyn, som var bærende ved dens vedtagelse og foretrækker at basere sin afgørelse på andre hensyn, som ikke er båret af hensynet til borgerne.

Vurdering

Det fremgår af høringssvarene at naboernes primære forbehold vedrører højden, risiko for støjgener og tårnet visuelt vil skæmme området. I forhold til mulige støjgener er det ikke muligt at vurdere støjubredelsen fra aktiviteten på det foreliggende grundlag.

Der er tidligere fremsendt dronefotos som viser, at der vil være indbliksgener til en del af naboejendommenes haver, Dette imødegås ved løsning 3 som vist på den fremsendte ansøgning, hvor der afskærmes mod naboerne, hvilket gør at der er udsigt over havet ved Eriks hale og den østlige del af Marstal lystbådehavn.

Idet det vægtes, at Skipper Park grænser op til boliger og Marstal Ældrecenter, og naboerne i høringsperioden netop har udtrykt bekymring for højden og støjgener, er det administrationens vurdering, at den på fremsendte ansøgning viste løsning 3, er muligt at undgå indbliksgener i forhold til højden. Ligeledes kan den usikkerhed, der kunne være ved de mulige støjgener indskrives i en evt. byggetilladelse, så lokalplan 101-5 §3.2 overholdes.

Det ændrer dog ikke grundlæggende på, at fyrtårnet i sig selv vil have en betydelig visuel påvirkning på sine omgivelser.

Øvrige bemærkninger

Administrationen medtager følgende opmærksomhedspunkter i en eventuel byggesag:

- Indbliksgener, baseret på løsning 3, samt løsning heraf

- Støjgenerne overholdes jf. §3.2 i lokalplan 101-5
- Lys, overholdes jf. §8.4 i lokalplan 101-5.

Derudover skal det præciseres, at der ikke må reklameres mod det åbne land jf. Lokalplanens 101-5 § 9.8 og bestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven om skiltning i det åbne land. Dette gælder også skrift mv. på bygninger, legeredskaber og lignende.

Historik:

Sagen har tidligere været behandlet i Teknik-, miljø- og havneudvalget den 21. september 2023 og 25. maj 2023

Retsgrundlag:

Lokalplan nr. 101-5 gældende for Skipper Park.

Planloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Økonomisk påtegning:

Ingen

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget

Indstilling:

til at

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om:

1. der kan meddeles dispensation til etablering af fyrtårn med en højde på 12,5 meter med placering som angivet i ansøgning, og at løsning 3 godkendes alternativt løsning 4.

eller

2. der ikke kan meddeles dispensation til en bygningshøjde over de tilladte 8,5 meter, med henvisning til ønsket om at holde lege- og aktivitetsredskaber under 8,5 meters og dermed indenfor lokalplanens bestemmelse § 7.2.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Karin Thumilaire(A), Johannes Renneberg (A) og Inga Blom Thomas (P) kan ikke godkende at der meddeles dispensation til en bygningshøjde over de tilladte 8,5 meter, med henvisning til ønsket om at holde lege- og aktivitetsredskaber under 8,5 meters og dermed indenfor lokalplanens bestemmelse § 7.2.

Leo Holm (C) anbefaler, at der meddeles dispensation til etablering af fyrtårn med en højde på 12,5 meter med placering som angivet i ansøgning, med afskærmning til naboerne som beskrevet i løsning 3 i ansøgningen.

Bilag

Indsigelse Carsten Møller

Indsigelse - Helge Bager

VS: Høringssvar på nabohøring vedr. Gasværksvej 16, Marstal

240503 Høringssvar vedr Skipper Park

Materiale til nabohøring - Samlet

Punkt 6: Dispensationsansøgninger - Lokalplan nr. 8-2A og 8-2A-1 â€“ vinduer og døre

S2024-1314

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til om der ved ansøgning om dispensation om materialevalg samt udseende på døre og vinduer kan gives dispensation fra Lokalplan nr. 8-2A samt 8-2A-1 gældende for Marstal indre by.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med at der er udsendt henstillinger, varsel om påbud er der indkommet 4 dispensationsansøgninger, der alle går på om de kan få dispensation fra lokalplanen 8-2A-1 §5.12 der tilsiger at

"Vinduer skal udføres i træ med den originale sprosseinddeling og rammestruelse. Der må ikke indsættes vinduer, der helt eller delvist er udført af plast eller aluminium. Det gælder derfor også, at der ikke må indsættes vinduer, der er udført af blandingsprodukter som f.eks. komposit. Dvs. der må kun indsættes vinduer der udelukkende består af træ. Undtaget er trævinduer med alu-bundliste i vinduesfarven."

Endvidere tilsiger lokalplan 8-2A-1 §5.17 at

"Døre skal udføres i træ. Der må ikke indsættes døre, der helt eller delvist er udført af plast eller aluminium. Det gælder derfor også, at der ikke må indsættes døre, der udføres af blandingsprodukter som f.eks. komposit. Dvs. der må kun indsættes døre der udelukkende består af træ. Undtaget fra dette er døre med alubundliste i samme farve som døren.

Å

5.18. Originale døre skal bevares. Hvis det ikke er muligt at bevare dem, skal de rekonstrueres."

Å

De 4 ejendomme har isat vinduer og døre i træ/alu, hvilket er i strid med lokalplan 8-2A-1's ovennævnte punkter.

Lokalplan 8-2A's formål er at

"1.1. Sikre bevaring af det eksisterende bymiljø,

1.2. Fastlægge bestemmelser, der sikrer, at bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi, samt de tilhørende omgivelser, bevares.

1.3. Ny bebyggelse får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, eller at ny bebyggelse på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirker til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø,

1.4. Der i forbindelse med ændringer i eksisterende bebyggelses ydre fremtræden tages hensyn til bygningernes arkitektur, nabobebyggelsen og gaden som helhed.

1.5. Bevare karakteristiske detaljer ved sævel bygninger som hegning, gade- og torvearealer."

Derudover fremgår på s. 20 (Redegørelsen):

"Vinduer skal udføres i træ med den originale sprosseinddeling og rammestruelse. Glasset skal være ufarvet og plant. Det betyder at vinduer kun må være i træ, de må ikke være i plast, aluminium eller blandingsprodukter af f.eks. træ og plast eller træ og aluminium."

Å

Og på s. 21 (Redegørelsen)

"Originale døre skal bevares. Ved udskiftning skal døren erstattes med en tilsvarende dør. Hvis det ikke er muligt, at fremskaffe en tilsvarende dør, skal døren rekonstrueres. Dørens detaljer som f.eks. glas, udskæringer o.a. skal bevares. I Marstal findes historiske døre, der er meget bemærkelsesværdige pga. udskæringer, detaljer osv. Der findes også mere undseelige døre, der ikke har så mange udskæringer, farver og detaljer. Denne bestemmelse gælder alle de historiske døre. Man er velkommen til at kontakte kommunen, hvis man er i tvivl om, døren skal bevares eller ej."

Å

Og på s. 54 (noter):

"viii Vinduers format og inddeling har stor betydning for en bygnings udtryk, det er derfor vigtigt at disses udformning er overensstemmende med bygningens alder og arkitektur, og den oprindelige udformning af vinduespartierne i en bygning bibeholdes således at bygningens stilpræg respekteres. Nye vinduespartier af uoriginal form og inddeling bør ved udskiftning tilbageføres til den oprindelige form. Gennem tiderne har vinduet ændret udseende med hensyn til glasformat, profiler og sprosseinddeling samt meget væsentligt med indførelsen af termoglas. Vinduer med termoglas der isættles ældre bygninger har ofte så kraftige sprosser og vinduesrammer, at vinduet fremtræder klodset og med forringet lysindfald. Det kan derfor betale sig at reparere med udskiftning af enkelte dele af rammer og sprosser og efterisolere ved brug af koblede rammer eller forsatsvinduer. Løsninger, hvor energibesparelsen kommer fuldt på høje med anvendelsen af termoruder. Hvis vindues partier udskiftes til nye, er det vigtigt, at disse udføres/fabrikeres med "tynde" dimensioner af såvel rammer som sprosser. Der findes flere fabrikater med termoglas, der som standard udføres med tynde dimensioner. Ved valg af vinduestyper til ældre bygninger gælder, jo ældre en bygning er, jo mindre er ruder og sprosseinddeling."

Administrationens vurdering er, at lokalplanen bør håndhæves i forhold til de konkret indkomne ansøgninger.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der ikke gives dispensation.

Retsgrundlag:

Lokalplan nr. 8-2A og 8-2A-1 gældende for Marstal Indre By.

Planloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Administrativ bemærkning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Økonomisk påtegning:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø-, og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der ikke meddeles dispensation til fravigelse af lokalplan 8-2A samt 8-2A-1, vedrørende udseende og materialevalg af døre og vinduer inden for lokalplansområdet.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø-, og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø-, og havneudvalgets besluttede at der ikke meddeles dispensation til fravigelse af lokalplan 8-2A samt 8-2A-1, vedrørende udseende og materialevalg af døre og vinduer inden for lokalplansområdet.

Bilag

Lokalplan 8-2A

Lokalplantillæg+8-2A-1

Punkt 7: Budgetopfølgning forår 2024 - Teknik- Miljø og Havneudvalget

S2024-1551

Indledning:

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr. 31/3-2024 samt opfølgning på mål, på området omkring Teknik- Miljø- og Havneudvalget.

I det følgende benævnes merudgifter uden fortegn, og merindtægter benævnes med minus.

Jvf. principper for økonomistyring bilag 3 retningslinjer for tillægsbevilling, fremgår det, at der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevilling til bevillinger med overførsels adgang. Ved godkendelse af alle korrektioner (omplaceringer og ansøgninger om tillægsbevilling for alle tre udvalg), vil der blive brug for en tillægsbevilling på 1.142 tkr. som tilfalder kassen.

Årets første budgetopfølgning resulterer i et positivt resultat, hvor kassen tilføres 1.142 tkr. og budgetopfølgningen påvirker i sin helhed kun i relativt begrænset omfang kommunens økonomiske pejlemærker og rammer fra KL. Følgende bemærkes:

Pejlemærke for driftsresultat:

Budgetopfølgning medfører alt andet lige stigende driftsudgifter på ca. 0,4 mio. kr. i 2024. De store bevægelser er stigninger i udgifter til busområdet på 1.3 mio. kr., merudgifter på Ældreområdet 1.1 mio. kr. Merindtægter vedr. forældrebetaling på ca. -1. mio.kr. samt merudgifter på 0,5 mio.kr. vedr. forsikringer. Samlet set er forventningerne at driftsresultatet bliver ca. 0,4 mio. kr. mindre.

Serviceramme:

De stigende driftsudgifter medfører ikke en forventning om, at vi overskrider servicerammen i 2024.

Anlægsramme:

Der er ingen ændringer til anlæg på nuværende tidspunkt. Derfor er der ingen ændringer i forhold til anlægsrammen.

Pejlemærke for likviditet:

Likviditetspejlemærket for budget 2024 er 32,6 mio. kr. i 2026. Budget 2024 viser en ultimo likviditet på ca. 41,5 mio. kr. i 2026, før resultatet af budgetopfølgning er indregnet. Budgetopfølgningen medfører forbedring af likviditeten, idet der forventes flere renteindtægter samt yderligere låneoptagelse, som netto overstiger stigning i driftsudgifterne.

Budgetopfølgningen pr. udvalg kan opsummeres således:

	Drift	Anlæg	Finansiel	I alt	Herudover, omplaceringer mellem udvalg
TMHU	467	0	0	467	-12
KSU	-1.373	0	0	-1.373	16
ØEU	1.331	0	-1.567	-236	-4
I alt	425	0	-1567	-1.142	0

Sagsfremstilling:

Der er behov for en tillægsbevilling på i alt 467 tkr. for TMHU. Tillægsbevillingen dækkes af kassebeholdningen

Tillægsbevillingen udgør 467 tkr. vedr. drift, 0 tkr. vedr anlæg.

Omplaceringer udgør -12 tkr.

Væsentlige ændringer inden for TMHU:

Drift

Rammer ude overførselsadgang

- Forsikringer
 - Øget udbetaling arbejdsskade på 506 tkr. Der er truffet afgørelse i et par dyre personsager.
- TMHU driftsramme
 - Der søges om nulstilling af indberettet rammebesparelsen fra 2020 ialt 29 tkr.. Rammen reguleres løbende til aktuelt forbrug, hvorfor der ikke kan findes besparelse der svarer til rammereduktionen.
 - Modtaget tilskud Zempport tilføres kassebeholdningen -28 tkr.
 - Udgift forsyningstilsynet videreføres til Ærø Forsyning - budgetbeløb -40 tkr. tilføres kassebeholdningen.

Anlæg

Omplaceringer

- Havnene
 - Havnenes budget nedskrives med 12 tkr. grundet egenbetaling af IT opkobling.

Opgørelse over opfølgning på Mål:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver:

- Rød: Ikke igangsat, eller venter.
- Gul: Dem er der styr på.
- Grøn: Opfyldt.
- Lilla : Mål udskudt.

1 mål er markeret med rødt.

- Forbedring og udvidelse af P-areal ved Eriks Hale - Grundet stormflod er projektet udskudt.

12 mål med gul

4 mål med grøn

Økonomi:

Se sagsfremstilling.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn- og Økonomi indstiller, at materialet godkendes, på baggrund af direktionens bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 13-05-2024

Løn og Økonomi, v/ Jørn Lundsgaard, Kasper Breinbjerg, Birgitte Larsen og Louise Clausen deltog i punktet.

Anbefales uden bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-06-2024

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning forår TMHU - Mål

Budgetopfølgning TMHU forår - drift

Punkt 8: Ansøgning om forlængelse af tilskudsilsagn til Strandbyen Havn

S2021-5273

Indledning:

Stillingtagen til forlængelse af tilskudsilsagn til Strandbyen Havn med 2 år.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med godkendelse af budget 2022 - 2024 at afsætte 100 tkr. til Strandbyen Havn til medfinansiering af et moleprojekt. Det blev fastsat som vilkår for tilskuddet, at det skulle være udnyttet inden 2 år, med mindre andet blev aftalt. Tilskudsfristen var således udgangen af 2023.

Rune Friberg, formand for Strandbyen havn, har den 4. oktober 2023 fremsendt ansøgning om forlængelse af tilskudsilsagnet med 2 år.

Der fremgår bl.a. følgende af ansøgningen:

Som bekendt er betingelsen for bevillingen at den skal bruges indenfor 2 år. Det når vi simpelthen ikke at kunne gøre. Derfor søges hermed om en forlængelse af pågældende bevilling til udgangen af 2025.

Årsagen til at vi ikke når at gøre brug af de 100.000 kr. er at vi ikke er i mål med tilladelsen til selve projektet. Det blev, på ansøgningstidspunktet, kaldt en formsag og at en tilladelse var lige om hjørnet. Det har vist sig mere omfattende.

På vores generalforsamling i september 2023 blev det bekendt at vi sadler om og prøver nye indgangsveje for at opnå tilladelse. Vi er fortsat optimistiske og arbejder i øjeblikket aktivt for en plan for den videre proces. Sideløbende med tilladelse til molen har vi arbejdet med at skaffe havnen et areal for at stå som ejere af området og dermed lettere kunne søge fonde. Dette arbejde er Teknisk Afdeling involveret i. Her har det ligeledes vist sig tidskrævende og ikke lige til højrebent. - Også her øjner vi fortsat en mulighed for at komme i mål. Alt i alt er intet skrinlagt eller opgivet.

Denne bevilling er af stor betydning for vores overlevelse som havn og lokalsamfundet omkring den. Vi håber derfor på en forlængelse af bevillingen."

Udmatrikulering af havneareal.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21.12.2021 at arealet omkring havnebassinet skal overgå til foreningen Strandbyen Havns eje, og at arealoverdragelsen betinges af, at der på arealet tinglyses bestemmelser om offentlighedens adgang, samt at arealet overgår til Ærø Kommune hvis foreningen Strandbyen Havn opløses eller arealet af andre årsager ønskes afhændet.

Det har i de efterfølgende forsøg på at få beslutningen gennemført, vist sig, at Geodatastyrelsen ikke har villet godkende matrikuleringen med mindre Ærø Kommune står som ejer af arealet. Dermed har matrikuleringen ikke kunnet gennemføres og tinglyses. Efter dialog med de omkringliggende lodsejere og bestyrelsen for Strandbyen Havn er det nu accepteret, at Ærø Kommune kommer til at stå som ejer af arealet, som efterfølgende skal søges afhændet på ordinær vis til Strandbyen havn. Tinglysning forventes at være på plads indenfor en måneds tid.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen. Beløbet på 100 tkr. er overført til budget 2024.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at tilsagn om tilskud forlænges til udgangen af 2025.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at tilsagn om tilskud forlænges til udgangen af 2025. Hvis projektet herefter ikke er gennemført, anbefales tilskuddet lagt i kassen.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-06-2024

Teknik-, Miljø- og Havneudvalgets indstilling anbefales godkendt dog med den tilføjelse, at arealet går tilbage til kommunen, hvis Foreningen strandbyen havn opløses eller ønskes afhændet.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-06-2024

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

VS: Ansøgning om forlængelse Strandbyen Havn

Punkt 9: Det Gamle Værft - Anmodning om eftergivelse af husleje for 2021

S2013-4135

Indledning:

Stillingtagen til eftergivelse af husleje vedr. tidligere indgået aftale om afdragsordning for Det gamle Værfts husleje for 2021.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. september 2022 en afdragsordning vedr. manglende huslejebetaling i 2021 for Det Gamle Værft.

Huslejen for 2021 blev godkendt afdraget efter oplæg fra Det Gamle Værft således, at der skulle betales 25 tkr. i 2022, 115 tkr. i 2023 og 60 tkr. i 2024. Derudover skulle Det Gamle Værft betale den almindelige husleje i de pågældende år.

Det Gamle Værft v/ Julie Leerskov har pr. mail den 9. februar 2024 anmodet om eftergivelse af af restgælden svarende til 60 tkr., som står til betaling i 2024.

Anmodningen begrundes med omfattende omstrukturering af både Det Gamle Værft og Rederiet Fylla i perioden, og ikke mindst med stormfloden i oktober 2023, der ødelagde butik og køkken, med efterfølgende lukning og indtægtsstab til følge. Skaderne har ikke kunnet dækkes fuldt ud af forsikringen, og meromkostningerne påvirker driftsbudgettet for 2024, som forventes kun lige at kunne hænge sammen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte den 16. januar 2024 at reducere huslejen med 5.294,79 kr. pr. mdr. i den periode hvor brugsværdien af det lejede er forringet, og ikke kan benyttes. Huslejereduktionen udgør i alt kr.: 13.236,98

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der søges om eftergivelse af 60 tkr.

Huslejereduktionen udgør 13 tkr.

Udgiften til huslejereduktion er afholdt indenfor Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme. Det vurderes, at en eventuel eftergivelse af husleje også vil kunne afholdes indenfor rammen.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at eftergivelse af huslejebetaling kan finansieres inden for TMHU-driftsramme. Eftergivelsen af huslejebetalingen vil derfor ikke have betydning for kommunens økonomi.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til eftergivelse af husleje for 60 tkr. med afholdelse af udgiften indenfor Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at husleje for 60 tkr. eftergives som ansøgt, og at udgiften afholdes indenfor Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme.

Udvalget ønsker, at det undersøges, om toiletternes åbningstider på Det gamle Værft kan udvides yderligere.

Bilag

Budget_2024_dgv

Udviklingsfondenværftet_anmodning

Brev til Øhavets restaureringscenter

Punkt 10: Samarbejde med borgere, frivillige og civilsamfund

S2023-4007

Indledning:

Stillingstagen til samarbejde med borgere, frivillige og civilsamfund.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har i dag et godt samarbejde med borgere og foreninger, hvor frivillige hjælper på forskellig vis med en række aktiviteter til glæde for øens borgere, hvilket er fint i overensstemmelse med kommunens værdigrundlag, hvor en af værdierne er at sammen kan vi mere. Der ydes blandt andet en stor indsats på ældreområdet, hvor frivillige hjælper med aktiviteter og samvær, herunder en sømandsgruppe, landmandsgruppe, gymnastik og venneforeninger til plejehjem. Som bilag er vedlagt power point om organiseringen på ældreområdet. Der er ligeledes borgere, som hjælper til på andre områder f.eks. som bosætningsambassadører og andre fungerer som vidner ved vielse. Der er i øvrigt et tæt samarbejde med foreninger, som afvikler en lang række arrangementer og aktiviteter, herunder i samarbejde med biblioteket.

Formålet med den dagsorden er stillingstagen til yderligere samarbejde med borgere, frivillige og civilsamfund.

Ærø Kommune har blandt andet drøftet udvidelse af samarbejdet med borgere, frivillige og civilsamfund gennem møder med lokalrådene på Ærø. Lokalrådene peger på, at samarbejdet kan styrkes blandt andet med foreningerne og andre frivillige med aktiviteter for både unge og ældre. Lokalrådene peger på, at det skal kunne betale sig for borgere og foreninger at yde en frivillig indsats.

Kommunens chefer ser ligeledes muligheder for udvide samarbejdet med frivillige, men det må forventes at det vil kræve ressourcer at udvide samarbejdet. Det kræver relationer, netværk og meget ledelse at lede det frivillige arbejde. Den frivillige indsats kommer ikke af sig selv og den frivillige "ulønnede" hjælp er ikke gratis. På nuværende tidspunkt er der alene ressourcer afsat ved Ældre og Sundhed med 7 timer om ugen som frivillighedskoordinator og netværkskoordinator.

Der har den 7. februar 2024 været afholdt temamøde med kommunalbestyrelsen for at drøfte styrkelse af samarbejdet med borgere, frivillige og civilsamfund. Power points fra mødet er vedlagt som bilag.

Udvidelse af samarbejdet med borgere, frivillige og civilsamfund kan ske på mange områder. Nedenfor følger en liste med eksempler på samarbejde, som ikke er udtømmende. Der bør i samarbejdet tages afsæt i, at de frivillige ikke nødvendigvis overtager de kommunale opgaver som serviceleverandører, men at parterne samarbejder om løsning af opgaver til glæde for borgerne, hvor det giver mening. Borgere, frivillige og civilsamfund kan og gør i et stort omfang en forskel for at bekæmpe ensomhed og mistro ved at tilbyde forskellige former for aktiviteter og fællesskaber. Disse tiltag gør en stor forskel for borgerne og kan udvikles, hvor det giver mening.

- Hjælp ved velfærdsområderne
 - skole og dagtilbud
 - ældreområdet
 - Handicap og Psykiatri
 - Beskæftigelse
 - Integration
- Bosætning
- Kultur og arrangementer
- Borgerinddragelse ved udvikling af strategier, planer og løsninger af problemstillinger/udfordringer
- Landsbyedelordninger
- Klima

Det er planen at arrangere et større borgermøde for at drøfte muligheder for yderligere samarbejde med borgere, frivillige og civilsamfund, hvor forskellige aktører inviteres med. En mulighed kunne f.eks. være etablering af reservebedsteforældre-ordning for unge studerende på øen

Inden afholdelse af borgermødet ønskes en politisk afklaring af rammen for det videre arbejde. Det er væsentligt at afklare grænsen for, hvad frivillige må hjælpe med.

Øget samarbejde med civilsamfundet har visse fordele og ulemper.

Fordele:

- Civilsamfundet har den fordel at de ikke er systemet og at relationen er mere ligeværdig.
- Anvendelse af civilsamfundet kan øge ejerskabet til løsninger på Ærø.
- Civilsamfundet kan understøtte nye innovative løsninger, som ikke har været tænkt i den kommunale kontekst.

Ulemper:

- Øget brug af civilsamfundet forudsætter, at der afsættes ressourcer til samarbejdet, da det kræver styring og koordinering at lede det frivillige arbejde.
- Frivillige har ikke samme forpligtelser som ansatte, som er underlagt et ansættelsesforhold.

Direktionen anbefaler følgende vedrørende det videre arbejde.

1. Der afholdes et borgermøde, hvor forskellige relevante aktører inviteres med, hvor fremtidige samarbejds muligheder sættes på dagsorden.

2. I forlængelse af borgermødet udarbejdes en frivillighedsstrategi og en projektbeskrivelse med organisering, tidsplan mm.

3. Der udarbejdes forslag til budgetønske til budgetforhandlingerne for 2025, som kan understøtte de fremtidige samarbejde med de frivillige og civilsamfund.

Retsgrundlag:

Efter servicelovens § 18 har kommunalbestyrelsen pligt til at samarbejde med frivillige sociale organisationer eller foreninger. Formålet er at fremme samarbejdet mellem kommunen og den lokale frivillige sociale sektor med henblik på at skabe gode rammer for den frivillige indsats og sikre et bedre samspil mellem de frivillige sociale organisationer og foreningers aktiviteter og de offentlige sociale tilbud.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategien.

Personaleforhold:

Anvendelse af frivillighed indenfor de nuværende kommunale opgaver forudsætter involvering af MED-udvalg og relevante fagforeninger.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Sagen behandles i de stående udvalg, økonomi- og erhvervsudvalget og kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen anbefaler,

- at der afholdes borgermøde med relevante aktører for at udarbejde forslag til samarbejder med borgere, frivillige og civilsamfund,
- at der i forlængelse af borgermødet laves en frivillighedsstrategi og projektbeskrivelse for udvidet samarbejde med borgere, frivillige og civilsamfund,
- at der udarbejdes et budgetønske til budgetforhandlingerne for 2025, som skal understøtte udmøntning af strategi og handlinger.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 16-04-2024

Ad 1: Anbefales godkendt som indstillet. Med vægt på, at frivillighed er mange ting, og at der er behov for en bred vifte af indsatser.

Ad 2: Anbefales godkendt som indstillet.

Ad 3: Anbefales godkendt som indstillet.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefaler direktionens indstilling godkendt, med bemærkning om at forslag til frivilligtiltag ikke kommer i konflikt med overenskomstdækkede områder.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-06-2024

Indstillingerne fra Kultur- og Socialudvalget og Teknik-, Miljø- og Havneudvalget anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-06-2024

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Slides til temamøde om civilsamfundet

Frivillig indsats på Ærø på ældreområdet

Punkt 11: Handlingserklæring om genbrug i bygge- og renoveringsprojekter.

S2024-1565

Indledning:

Stillingtagen til om Ærø Kommune vil tilslutte sig handlingserklæringerne om genbrug i bygge- og renoveringsprojekter.

Sagsfremstilling:

Efter fælles drøftelse i Borgmesterforum Fyn den 30. november 2023 er det besluttet, at de fynske kommuner selv afklarer, om de ønsker at tilslutte sig handlingserklæringerne.

Kommunerne sender en mail til Byregion Fyn med information om deres respektive beslutninger, så der etableres et fælles fynsk overblik, der har til hensigt at understøtte øget genbrug af beton og udvikling af nye forretningsmodeller for flow af genbrugsmaterialer i bygge- og renoveringsprojekter. Handlingserklæringerne er udarbejdet af bl.a. GATE21 og WE BUILD.

Produktion af nye byggematerialer udgør 11 pct. af verdens CO₂-udledning. I Danmark producerer vi årligt 5 mio. tons affald fra bygge- og anlægssektoren, og det svarer til 40 pct. af Danmarks årlige affaldsmængde, og deri ligger et potentiale for CO₂ reduktion ved at arbejde med begrebet cirkulært byggeri, hvor materialerne genbruges i højere grad end det sker i dag. Det forudsætter nye samarbejder på tværs af traditionelle skel, og det er handlingserklæringerne udtryk for (Kilde: WE BUILD).

Handlingserklæringerne har til hensigt at understøtte en ønsket udvikling mod højere grad af genanvendelse ved at:

Ved renovering og nedrivning:

Prioritere renovering over nedrivning. Ved nedrivningsprojekter vil parterne screene for genbrugspotentialer, hvor dette er foreneligt med det økonomiske aspekt. Der, hvor potentialet findes, vil der stilles krav i udbud om selektiv nedrivning og genbrug af materialer.

Øge design:

Indtænke design for adskillelse og dokumentation herfor, så materialerne nemmere kan genbruges i fremtiden.

Evaluering:

Evaluerer fremskridt og virkningen af initiativerne og få efterspørgslen på genbrugsmaterialer ind i handleplaner og procedurer. Den første handlingserklæring vedrører genbrug af beton, og der er i GATE21 og WE BUILD DENMARK ambitioner om at udvide til andre oplagte materialer, f.eks. genbrug af spær-træ, tegl, vinduer mv., i takt med at branchen udvikler sig. Tilsvarende skal virksomheder, der støtter erklæringen, arbejde for udvikling af skalerbare løsninger.

For Ærø Kommune ses et begrænset potentiale, da der er begrænsede større byggeprojekter. Endvidere miljøsaneres bygningerne til nedrivning ikke i forhold til de enkelte bygningsdele, idet det er en bekostelig affære i forhold til nedrivning, men vi henstiller på nuværende til at der i videst muligt omfang genbruges og bibeholdes materialer.

Økonomi:

Det koster ikke noget at tilslutte sig handlingserklæringerne, og det er ligeledes ikke juridisk bindende. Dog kan man være opmærksom på, at der kan være merudgifter knyttet til de konkrete anlægs- og vedligeholdelsesprojekter, hvor man ønsker at arbejde med en højere grad af genanvendelse frem for den konventionelle metode, hvor man bruger nyindkøbte varer.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Ærø Kommune tilslutter sig handlingserklæringerne om øget genbrug i bygge- og renoveringsprojekter

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at Ærø Kommune tilslutter sig handlingserklæringerne om øget genbrug i bygge- og renoveringsprojekter.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-06-2024

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Fælles handlingserklæring om efterspørgsel af direkte genbrug af beton i byggeriet

Fælles handlingserklæring om efterspørgsel af forretningsmodeller for flow af genbrugsmaterialer til byggeri

Punkt 12: Forslag til Natura 2000-handleplaner 2022-2027

S2021-6291

Indledning:

Forslag til Natura 2000-handleplan for Natura 2000-område 'Sydfynske Øhav' forelægges til behandling med henblik på beslutning om offentliggørelse.

Der skal også træffes beslutning om miljøvurdering af handleplanen.

Sagsfremstilling:

Statens Natura 2000-planer for 3. planperiode (2022-2027) blev offentliggjort den 3. juli 2023. Kommunerne skal herefter - og inden for et år - udarbejde handleplaner, der beskriver, hvordan planerne vil blive realiseret. Som led heri skal kommunerne sende forslag til handleplaner i offentlig høring i mindst 8 uger. Herefter skal de endelige handleplaner vedtages og offentliggøres inden den 3. juli 2024.

Ærø Kommune sender forslag til handleplan for Natura 2000-handleplan for 'Sydfynske Øhav' i 8 ugers offentlig høring fra 29. februar til 25. april 2024.

Handleplan for Natura 2000-området 'Sydfynske Øhav'

Forslaget til Natura 2000-handleplan for 'Sydfynske Øhav' er lavet i samarbejde med de nabokommuner som Natura 2000-området berører. Svendborg Kommune er tovholder for handleplanen. Forslag til handleplanen er vedlagt som bilag 1.

Handleplaner er, ligesom Natura 2000-planer, bindende for anden offentlig planlægning som f.eks. kommuneplanen. Handleplaner er overordnede planer som beskriver, hvad der skal ske indenfor planperioden i det enkelte Natura 2000-område. Handleplaner må ikke være så detaljerede, at de foregriber hvad der skal ske på den enkelte lodsejers ejendom. Kommunerne skal sikre gennemførelse af vedtagne handleplaner inden udgangen af 2027. Dette sker som udgangspunkt ved hjælp af frivillige aftaler med relevante lodsejere.

Det Grønne Råd blev på et møde i september orienteret om processen med udarbejdelse af handleplanen.

Handleplanforslaget skal vedtages af alle berørte kommuner, dog således at de enkelte kommunalbestyrelser/byråd kun vedtager det, der vedrører egen kommune.

Handleplanen fra 2. planperiode bortfalder ved den endelige vedtagelse af handleplanen for 3. planperiode.

Fokus i 3. planperiode

Natura 2000-indsatserne i 3. planperiode (2022-27) har fokus på:

1. Mere naturlige processer og naturens robusthed.
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder.
3. Bekæmpe invasive arter.
4. Igangværende projekter og indsatser afsluttes og gennemførte indsatser vedligeholdes.

Hovedindholdet i handleplanforslaget

Sydfynske Øhav er et stort og komplekst Natura 2000-område med 30 naturtyper, 29 arter og med arealer inden for fire kommuner. Indsatsen i denne planperiode er rettet mod forbedring af ynglelokaliteter for områdets truede fugle, bekæmpelse af invasive arter og udtagning af kulstofholdige jorde. Herudover skal indsatser fra tidligere planperioder færdiggøres og vedligeholdes.

Indsats i Ærø Kommune i 3. planperiode

Den indsats, som skal gennemføres i Ærø Kommune i 3. planperiode (2022-2027), fremgår af bilag 2, og de konkrete indsatser i Natura 2000-området fremgår af det vedlagte forslag til handleplan (bilag 1).

Som udgangspunkt videreføres indsatserne for udvidelse af naturtypen rigkær (ca. 5 ha.), for at sikre levesteder for engsnarre (ca. 70 ha.) og for at sikre levesteder for havterner (6 lokaliteter). Desuden skal som nye tiltag gennemføres en forbedring af levested for brushane (1 lokalitet), ske udtagning af kulstofholdig lavbundsjord (op til 10 ha.) og gennemføres bekæmpelse af rynket rose (ca. 6 ha.).

Redegørelse for indsatsen i 2. planperiode (2016-2021)

Som en del af handleplanerne skal kommunerne redegøre for indsatsen i 2. planperiode.

For Sydfynske Øhav i Ærø Kommune mangler udvidelse af areal med rigkær og udvidelse af levested for engsnarre. Indsatserne er videreført til handleplanen for 2022-2027. De øvrige indsatser er gennemført. I bilag 3 er en oversigt over de gennemførte indsatser i 2. planperiode.

Miljøvurdering

Forslag til Natura 2000-handleplanen er baseret på Natura 2000-planerne (som er miljøvurderet). Natura 2000-handleplanen sætter ikke nye rammer for fremtidige tilladelser, som ikke allerede er fastsat i gældende Natura 2000-forvaltning. Det vurderes derfor, at denne handleplan ikke falder ind under miljøvurderingsloven og dermed skal der ikke udarbejdes screening eller miljøvurdering af handleplanen.

Virkemidler

Virkemidler og de økonomiske rammer fastlægges af regeringen. Der er overvejende tale om frivillige tilskudsordninger, som lodsejere selv skal søge. Det forventes, at kommunerne faciliterer ordningerne. Kommunerne har ansvar for at gennemføre indsatser for arter og bekæmpelse af invasive arter. Kommunerne forventes i øvrigt at koordinere og tage procesansvar i større projekter.

Historik:

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. april 2022 at afgive et høringssvar til Statens forslag til Natura2000-planer.

Retsgrundlag:

Miljømålsloven (LBK nr. 692 af 26/05/2023)

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (BEK nr. 944 af 27/06/2016)

Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 1392 af 04/10/2022)

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes naturpolitik.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Indsatsprogrammet i Natura 2000-planerne er afstemt, så den økonomiske ramme og den krævede indsats i planerne passer sammen. Til gennemførelse af planerne stiller staten en række virkemidler til rådighed, ligesom det forudsættes, at kommunerne bidrager økonomisk via de midler, som kommunerne er blevet økonomisk kompenseret for af staten (DUT-midlerne). Det kan f.eks. være til indsatser for arter og bekæmpelse af invasive arter.

I de statslige Natura 2000-planer lægges vægt på, at indsatsen i handleplanerne i videst muligt omfang gennemføres gennem frivillige aftaler.

Hvis der mod forventning ikke kan indgås en aftale med ejeren om den nødvendige indsats eller drift, har kommunerne mulighed for at give en lodsejer et påbud mod erstatning. En sådan erstatning skal finansieres af kommunen. Ærø Kommune har ikke hidtil anvendt denne mulighed.

I budget 2024 - 2027 er afsat 60 tkr. årligt til gennemførelse af Natura2000 handleplanens initiativer.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Forslag til Natura 2000-handleplan for Natura 2000-området 'Sydfynske Øhav' vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 29. februar 2024.
- Der ikke gennemføres miljøvurdering af handleplanerne.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-01-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at

- Forslag til Natura 2000-handleplan for Natura 2000-området 'Sydfynske Øhav' vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 29. februar 2024.
- Der ikke gennemføres miljøvurdering af handleplanerne.
- Der forsøges afholdt et informationsmøde om Natura 2000-handleplanen

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 01-02-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bent Juul Sørensen ønskede ikke at fremme sagen.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-02-2024

Der blev stemt om indstillingen fra flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste A, C, F, O, P, M og Iza Alfredsen og Carl Jørgen Heide (14 stemmer)

Undlod at stemme: Liste Æ (1 stemme)

Forslaget var hermed vedtaget.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at:

- Den endelige Natura 2000-handleplan 'Sydfynske Øhav' vedtages med de ændringer, der er angivet i hvidbogen.
- Den endelige vedtagne Natura 2000-handleplan offentliggøres inden 3. juli 2024.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, den 7. maj 2024:

Høring og Hvidbog

Forslag til Natura 2000-handleplan for 'Sydfynske Øhav' har været i 8 ugers offentlig høring fra 29. februar til 25. april 2024.

I høringsperioden er afholdt et informationsmøde, i form af en tur ved Vestre Strand, den 18. april 2024.

Der er indkommet i alt 6 høringssvar til handleplanen. Høringssvarene er resumeret i den vedlagte Hvidbog. I Hvidbogen kommenteres høringssvarenes forskellige punkter. Herefter følger en indstilling til politisk beslutning. Hvis høringssvaret giver anledning til ændring i handleplanen, er ændringen angivet. Hvidbogen og høringssvarene er vedlagt som bilag.

Hvidbogen behandles sideløbende i Faaborg-Midtfyn, Langeland og Svendborg Kommuner. De endelige handleplaner skal vedtages i alle berørte kommuner. Den enkelte kommune skal dog alene behandle forhold, som vedrører den respektive kommune.

Hovedtræk i høringssvarene og konsekvenser

Høringssvarene fordeler sig med to svar fra Miljøstyrelsen, tre svar fra natur- og friluftsföreninger og et svar fra en privat lodsejer.

Mange af høringssvarene rummer et ønske om en mere konkret og detaljeret handleplan. Der ønskes også en mere dybdegående redegørelse for indsatserne i sidste planperiode.

Der indstilles til ændringer som i imødekommer dette i størst muligt omfang.

Miljøvurdering

Der er ikke indkommet klager over kommunens afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering af forslag til Natura 2000-handleplanerne.

Indstilling, den 7. maj 2024:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Den endelige Natura 2000-handleplan 'Sydfynske Øhav' vedtages med de ændringer, der er angivet i hvidbogen.
- Den endelige vedtagne Natura 2000-handleplan offentliggøres inden 3. juli 2024.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bent Juul Sørensen ønskede ikke sagen fremmet.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-06-2024

Der blev stemt om indstillingen fra flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste A, C, F, P, M, O, Iza Alfredsen, Carl Jørgen Heide og Klaus Fynsk Norup (14 stemmer)

Imod stemte: Liste Æ (1 stemme)

Forslaget var hermed vedtaget.

Bilag

Bilag 1_Endelig Natura 2000-handleplan_Sydfynske Øhav 2022-2027

Bilag 1a_Resume Naturstyrelsens plejeplaner_Sydfynske Øhav 2022-2027

Bilag 1b_Afterlife plejeplan for Gulstav Mose_Langeland

Bilag 1c_Afterlife plejeplan for Piledybet_Langeland

Bilag 2_Hvidbog Natura 2000-handleplan 2022-2027_Sydfynske Øhav

Bilag 2a_Alle høringssvar i fuld længde_Sydfynske Øhav

Bilag 1 - Forslag til Natura 2000-handleplan for Sydfynske Øhav

Bilag 2 - Gennemførte Natura 2000-indsatser i Ærø Kommune i 2. planperiode

Bilag 3 - Natura 2000-indsats i Ærø Kommune i 3. planperiode

Punkt 13: Ansøgning om flexboligtilladelse til ejendom i byzone med tinglyst bestemmelse om anvendelse som helårsbolig

S2023-5428

Indledning:

Stillingtagen til om planlovens bestemmelser om flexbolig ønskes anvendt, hvor det er tinglyst ved deklaration, at ejendommen skal anvendes som helårsbolig.

Sagsfremstilling:

En potentiel køber af ejendomme Søkildevej 12, 5970 Ærøskøbing, har anmodet om forhåndstilsagn til at anvende ejendommen som flexbolig. Ejendommen er sat til salg, og ligger udenfor et lokalplanlagt område.

På ejendommen er tinglyst en deklaration den 14.03.1964.

Af deklarationens punkt 3 fremgår, at: "de på arealet opførte bygninger skal opføres og benyttes til helårsbeboelse og ingen del af arealet må benyttes til sommerophold."

Det fremgår yderligere af deklarationen, at Ærøskøbing Kommune har påtaleret, samt at *kommunen ved en enstemmig byrådsbeslutning* kan dispensere fra foranstående bestemmelser i punkterne 2, 3, 5, 6 og 8 til fordel for en eller flere af de parceller, der udstykkes fra de nævnte arealer.

Søkildevej 12, 5970 Ærøskøbing er beliggende på matr.nr. 83p Ærøskøbing Markjorde og antages at være udstykket fra hovedmatrikel 83a.

Efter planlovens § 41 a kan Kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til, at en helårsejendom tages i brug til fritidsformål og efterfølgende på ny måde tages i brug til helårsbolig uden yderligere tilladelse, med mindre det vil være i strid med en lokalplan for området. Kommunalbestyrelsen kan meddele bindende forhåndstilsagn om en sådan tilladelse.

Det er teknisk afdelings vurdering af en flexboligtilladelse kan sidestilles med den deklarerede dispensationsmulighed.

Kommunalbestyrelsen har den 21.06.2023 godkendt kriterierne for flexboligtilladelser i Ærø Kommune.

Den konkrete forespørgsel er principiel og vil danne præcedens for sager af lignende karakter.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. december 2021 at benytte sig af sin påtaleret for så vidt angår anvendelsen af ejendomme med tinglyste bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse. Beslutningen havde ikke tilbagevirkende kraft.

Kommunalbestyrelsen har tidligere i 2016 besluttet ikke at ville benytte sig af påtaleretten med henvisning til udmøntningen af de igangværende turismepolitiske overvejelser.

Retsgrundlag:

LBK 223 af 01.03.2024 om planlægning.

Deklaration tinglyst den 14.03.1964.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen, med henvisning til deklARATIONsteksten der ikke tager højde for delegation til et fagudvalg.

Såfremt Teknik-, miljø- og havneudvalget ikke er enige om at indstille at dispensere til kommunalbestyrelsen, så kan sagen afgøres af fagudvalget, idet det antages, at der derved ikke kan opnås en enstemmig beslutning.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om der kan meddeles tilladelse til anvendelse til flexbolig, når der er tinglyst helårsbestemmelser på en ejendom beliggende udenfor lokalplanlagt område.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget kan ikke gå ind for at give en dispensation til anvendelse som flexbolig.

Bilag

Kortbilag

Administration af lokalplanlignende bestemmelser i servitutter

Generelle kriterier for opnåelse af flexbolig på Ærø, undtaget lokalplan 9-9B

Administration af lokalplanlignende bestemmelser i servitutter vedrørende helårsbeboelse

Punkt 14: Forespørgsel om køb af matr.nr. 58i og 58x Ærøskøbing Markjorde, beliggende Sygehusvejen 1, 5970 Ærøskøbing

S2024-1557

Indledning:

Stillingtagen til salg af matr.nr. 58i og 58x Ærøskøbing Markjorde, beliggende Sygehusvejen 1, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Ejerne af Sygehusvejen 3, 5970 Ærøskøbing har forespurgt om muligheden for at erhverve grundstykkerne på Sygehusvejen 1, 5970 Ærøskøbing, som tilhører Ærø Kommune.

Matr.nr. 58i er på 28 kvm., og hækken mellem Vestre Alle og Sygehusvejen 3 er placeret på matriklen.

Matr.nr. 58x er på 118 kvm. og udgør et lille selvstændigt havestykke mellem Sygehusvejen 3 og Nyvej 4. Begge matrikler er formentlig opstået i forbindelse med etablering af omfartsvejen i Fyns Amts tid og efterfølgende overdraget til Ærø Kommune i forbindelse med kommunesammenlægningen.

De i alt 146 kvm. vil ikke kunne selvstændigt bebygges.

I henhold til Bekendtgørelse om offentligt udbud af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, skal salg af jord ske ved offentligt udbud. Der er dog få undtagelser fra udbudsreglen. Jf. bekendtgørelsens § 2 stk.1 punkt 4 kan udbud undlades, hvis der er tale om et areal på under 2.000 kvm. som ikke kan selvstændigt bebygges.

Prisen på jorden skal som udgangspunkt fastsættes til markedsprisen. Det er teknisk afdelings vurdering, at prisen på havejord i byzone, der ikke kan selvstændigt bebygges, er ca. 225 kr. pr. kvm. incl. moms. Handelsomkostningerne deles mellem køber og sælger.

Boet efter ejer af Nyvej 4, 5970 Ærøskøbing er forespurgt om de ville være interesseret i at købe arealet på samme betingelser. Det er de ikke.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Bek 396 af 03.03.2021 om offentligt udbud af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Indtægten ved salg af Sygehusvejen 1 er ved en pris på 180 kr./kvm; 26.280 kr. ex. moms. Handelsomkostningerne skønnes at udgøre ca. 6 tkr. idet de deles med køber.

Nettoindtægt er således ca. 20 tkr.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker at nettoprovenu ved salg af grundstykke Sygehusvejen 1, vil blive medregnet ved efterårets budgetopfølgning.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Sygehusvejen 1, 5970 Ærøskøbing, afhændes uden udbud til en pris pr. kvm. på 225 kr. incl. moms, og at handelsomkostningerne deles mellem køber og sælger.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at Sygehusvejen 1, 5970 Ærøskøbing, afhændes uden udbud til en pris pr. kvm. på 225 kr. incl. moms, og at handelsomkostningerne deles mellem køber og sælger.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-06-2024

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Udklip

Udklip

Screenshot (3)

Punkt 15: Lokalplan 20 - Dispensation fra lokalplanen til ændring af anvendelsen af den kinesiske pavillon, Aggershøj

S2024-1215

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om dispensation fra formåls- og anvendelsesbestemmelserne i Lokalplan 20, gældende for vestbyen omkring Møllevejen, til etablering af et serveringssted for en midlertidig sommercafé.

Sagsfremstilling:

Arkitektfirmaet Artifo ApS har den 3. april 2024, på forpagterens vegne, ansøgt om landzonetilladelse til anvendelsesændring af den kinesiske pavillon i forhaven på "Aggershøj", Møllevejen 50, 5960 Marstal.

Det oplyses i ansøgningen, at;

"Pavillonen ønskes anvendt som serveringssted for en midlertidig sommercafé.

Det er kun personalet der skal opholde sig i pavillonen, mens gæsterne bestiller og får udleveret det bestilte ved et af vinduerne.

Der placeres borde/bænke rundt i forhaven.

Udbuddet vil være kaffe/the, øl, vand og vin, samt nogle enkle snacks og måske dagens kage.

Ideen er at holde åbent fra ca. kl 11 eller 12 til kl ca. 18, fra omkring 1. juli til midt august.

I forbindelse med jazz festivalen, vil der være enkelt dage med musik.

Målgruppen er primært cyklende og gående turister som kommer forbi på vej ind og ud af Marstal, samt lokale og turister fra byen og havnen."

Hovedbygningen på "Aggershøj" er beliggende i landzone, men forhaven hvor pavillonen ligger, er placeret i byzone indenfor Lokalplan 20 gældende for vestbyen omkring Møllevejen. Der fremgår af lokalplanens formålsbestemmelser følgende:

1. Formål.

1.1. Formålet med denne lokalplan er først og fremmest ved overførelse af arealet til byzone at forenkle administrationen af bygge Lovgivning i området. Det er tillige formålet at fastholde karakteren af det næsten helt udbyggede boligområde ved blandt andet at søge ny bebyggelse etableret således, at der opnås en god helhedsvirkning i sammenhæng med de omkringliggende ejendomme. Det samme gælder ved tilbygning til den eksisterende bebyggelse.

3. Områdets anvendelse.

3.1. Området må kun anvendes til boligformål samt mindre butikker til dagligvareforsyning af området.

3.2. På hver ny ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig. Boligen skal anvendes til helårsbeboelse.

3.3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsejendom ikke

forandres (herunder ved skiltning el. lign.), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende.

Anvendelsesændringen kræver derfor en dispensation fra lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser idet det vurderes at en sommercafé som beskrevet ikke vurderes at være omfattet af anvendelsesbestemmelserne. Ansøger har den 16. april 2024 bekræftet, at der søges dispensation fra lokalplanen som ovenfor beskrevet.

Jf. Planlovens §19 stk. 1 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger og byhaver, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 15, stk. 16, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

For midlertidige dispensationer gælder:

- Dispensationen kan maksimalt gælde i 3 år.

- Inden dispensationen gives skal den i 2 ugers nabohøring.
- Når dispensationen er udløbet kan, der ansøges om en ny dispensation.
- Ved dispensation kan kommunalbestyrelsen stille vilkår om, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden udgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.
- Kommunalbestyrelsen kan også give en tidsbegrænset byggetilladelse i forbindelse med den midlertidige dispensation.

Formålet med den øgede dispensationsmulighed er at gøre det muligt at områder kan udnyttes i en tidsbegrænset periode, så de ikke står ubrugte hen. Bestemmelsen tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan.

Kommunalbestyrelsen har den 15. december 2021, i forbindelse med godkendelse af Kommuneplantillæg for byer og landsbyer den 15. december 2021 besluttet at indarbejde "Aggershøj" i Kommuneplanens turismepolitiske redegørelse og dermed muliggøre udarbejdelse af en lokalplan for de ønskede turismemæssige tiltag.

Ansøgningen har været sendt i 14 dages nabohøring i perioden 25.04.2024 - 10.05.2024. Der er ikke indkommet høringssvar fra naboerne.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

LBK 223 af 01.03.2024 om planlægning.

Tværgående politikker:

Udviklingsplan for Fyn og øerne 2030.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles en 3-årig dispensation til anvendelse af den kinesiske pavillon til sommercafé som ansøgt på betingelse af, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre i dispensationsperioden kan kræves fjernet ved dispensationens ophør, uden udgift for kommunen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at der meddeles en 3-årig dispensation til anvendelse af den kinesiske pavillon til sommercafé som ansøgt på betingelse af, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre i dispensationsperioden kan kræves fjernet ved dispensationens ophør, uden udgift for kommunen.

Bilag

Den kinesiske pavillion - oversigtskort og tegning

Re: Den kinesiske pavillon på Aggershøj

Den kinesiske pavillion - beskrivelse

Lokalplan 20

Punkt 16: Lokalplan 101-3 - Forlængelse af den midlertidige dispensation fra lokalplanen, til ændring af anvendelsen af Motorfabrikken

S2021-4427

Indledning:

Stillingtagen til forlængelse af den midlertidige dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 101-3 Marstal Havn, til Motorfabrikken.

Sagsfremstilling:

Julie Skaar, har på vegne af Fonden Motorfabrikken Marstal 2.0, d. 11. april 2024, ansøgt om forlængelse af den midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i i Lokalplan 101-3 Marstal Havn, til:

- Kulturhus
- Motorsamling
- Maritime Lab
- Kontorfællesskab

Den hidtidige dispensation har vedrørt anvendelse som:

- Maritimt iværksætterhus.
- Værksted og motorsamling.
- Konference- og eventvirksomhed.

Det vurderes, at den hidtidige anvendelse er identisk med den fremtidige.

Motorfabrikken Marstal er omfattet af Lokalplan 101-3. I henhold til lokalplanen skal ejendommen anvendes til Værftsindustri:

"Området udlægges til værftsindustri, havneorienteret virksomhed som,

- Egentlig kaj anlæg med tilførende kraner
- Værftsindustri med bedding og dok anlæg
- Bygninger tilhørende virksomhedens drift

Anvendelsen af området er til enhver tid underlagt miljølovgivningen og virksomhedens aktiviteter må ikke give anledning til gener udover, hvad der er fastlagt af miljømyndighederne i virksomhedens miljøgodkendelse."

Jf. planlovens § 19, kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper, det vil sige dens formåls- og anvendelsesbestemmelser, eller hvis den tidsbegrænses til 3 år, uanset om anvendelsen er i strid med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser. I nærværende sag kan principperne i lokalplanen ikke opfyldes, da anvendelsesændringen vil være i strid med lokalplanens anvendelse. Der vil derfor kun kunne gives en midlertidig dispensation.

Formålet med den øgede dispensationsmulighed er at gøre det muligt at områder kan udnyttes i en tidsbegrænset periode, så de ikke står ubrugte hen. Bestemmelsen tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan.

Anvendelse til kontor, iværksætter mv. er samstemmende med de forslag til midlertidig anvendelse, der er nævnt i Planloven, som forslag til midlertidige anvendelser.

For midlertidige dispensationer gælder:

- Dispensationen kan maksimalt gælde i 3 år.
- Inden dispensationen gives skal den i 2 ugers nabohøring.
- Når dispensationen er udløbet kan, der ansøges om en ny dispensation.
- Ved dispensation kan kommunalbestyrelsen stille vilkår om, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden udgift eller andre omkostninger for det offentlige ved

dispensationens udløb.

- Kommunalbestyrelsen kan også give en tidsbegrænset byggetilladelse i forbindelse med den midlertidige dispensation.

Ansøgningen har været sendt i 2 ugers nabohøring i perioden 26.04.2024 - 10.05.2024. Der indkommet et enkelt høringssvar, som tilkendegiver, at der ikke er bemærkninger til dispensationen.

Historik:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget meddelte den 8. februar 2018 midlertidig dispensation fra lokalplan 101-3's anvendelsesbestemmelse, således at der i Motorfabrikkens bygninger kan drives:

- Maritimt Iværksætterhus
- Værksted og motorsamling
- Konference- og eventvirksomhed

Dispensationen udløb den 6. marts 2021 og blev på udvalgets møde den 22. april 2021 besluttet forlænget til 22. april 2024.

Retsgrundlag:

LBK 223 af 01.03.2024 om planlægning.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. der meddeles en dispensation for yderligere 3 år,
2. forlængelsen af den midlertidige dispensationen betinges af, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre i dispensionsperioden kan kræves fjernet ved dispensationens ophør, uden udgift for kommunen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender at:

1. der meddeles en dispensation for yderligere 3 år,
2. forlængelsen af den midlertidige dispensationen betinges af, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre i dispensionsperioden kan kræves fjernet ved dispensationens ophør, uden udgift for kommunen.

Bilag

Ansøgning om forlængelse af dispensation

Midlertidig dispensation fra Lokalplan 101-3's formåls- og anvendelsesbestemmelser - UNDESKREVET

VS: høringsvar Motorfabrikken

Punkt 17: Orienteringspunkter april 2024

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget maj 2024.

Sagsfremstilling:

Havnefogedens rapport

Havnefogenden har fremsendt rapport nr. 5 for 2024 og statistik til orientering.

Orienteringspunkt om indgåelse af kontrakt vedr. vejvedligeholdelse i Ærø Kommune.

Park og Vej har afholdt licitation på ny kontrakt for vejvedligehold i Ærø Kommune. Der kom to tilbud fra henholdsvis Munck Asfalt og Arkil, NCC undlod at afgive tilbud. Munck Asfalt afgav tilbud med den laveste pris hvorved Ærø Kommune har indgået kontrakt med Munck Asfalt for perioden 2024-2025-2026 med option for årene 2027 og 2028.

Vejvedligeholdelsesplan for 2024

Park og Vej orienterer om vejvedligeholdelse for 2024. Følgende veje får lagt ny asfalt på hel eller delvis strækning på: Sækkemosevej, Bregninge landevej, Vesterløkke, Olde Mølle, Ellemosevej samt Bondebygade.

Samtidig bliver der udlagt pudebump på halvejen.

Arbejdet påbegyndes i uge 18 og forventes at løbe 14 dage frem.

Skiltning Gråsten Nor

Der er pr. 25. april 2024 modtaget brev fra bestyrelsen for I/S Gråsten Nor, vedr. skiltningen ved grusvejen til dæmningen i Gråsten Nor. De udtrykker bekymring for, at den nuværende skiltning signalere lukkethed og man er uvelkommen hvad enten man kører på 2, 3 eller 4 hjul.

Efter behandling på Kommunalbestyrelsesmøde den 11. oktober 2023 blev den nuværende skiltning godkendt. Skiltet der er opsat er E18,1 som betyder at det er blind vej for kørende i bil, men cyklende og gående kan fortsætte af stisystem.

Skiltningen af blind vej blev godkendt ved Teknik-, miljø- og Havneudvalget den 22. november 2021 hvorefter beboerkørsel blev godkendt den 11. oktober 2023.

Parkeringsforhold for Autocamper sæson 2024

Der bliver, som i 2023, opsat skilte med parkering forbudt i perioden 01. juni 2024 til 30. september 2024 gældende i tidsrummet kl. 23.00-07.00.

Skiltene bliver opsat ved Eriks Hale samt ved Søby Camping.

Orientering om Planklagenævnets afgørelser vedr. to afslag på aktindsigt.

Ærø Kommune har modtaget to anmodninger om aktindsigt vedr. Ærø Kommunes opgørelse over status på ejendomme inden for lokalplan 9-9B.

Ærø Kommune meddelte afslag d. 7. november 2024 og d. 22. november 2023, med begrundelse at vurderingen af status stadig var uafsluttet, og at det anmodede udgjorde et internt arbejdsdokument.

Afslagene har været påklaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har d. 19. april 2024 truffet afgørelse i klagesagerne, vedhæftet.

Planklagenævnet ændrer Ærø Kommunes afgørelser til delvist aktindsigt. Ærø Kommune skal udlevere de faktuelle oplysninger. Resten af Ærø Kommunes afgørelser fastholdes.

De faktuelle oplysninger er blevet udleveret.

Ansøgning til stormflodspuljen:

Der afsendes ansøgning onsdag d. 15. maj om tilskud og lån fra den statslige stormflodspulje. Projekterne og deres forventede økonomi er blevet revurderet af 2 rådgivere, hvorfor der er optræder nogen ændringer i projekter. Administrationen orienterer om sagen.

Projektet "Pathway2resilience"

Teknisk afdeling har den 3. maj 2024 indsendt en EU-ansøgning til klimatilpasningsprojektet 'Pathway2Resilience'. Projektet bygger på EU's strategi om at tilpasse sig de uundgåelige virkninger af klimaforandringerne og blive klimamodstandsdygtig. Der er søgt om 210.000 EUR til udarbejde af følgende dokumenter: en klimatilpasningsanalyse af den nuværende situation, en klimatilpasningsstrategi, en klimatilpasningshandleplan og en klimatilpasningsinvesteringsplan. Ansøgningen lægger vægt på klimasikring af vores ø og øsamfund med særligt fokus på den kritiske infrastruktur. Der vil komme svar i juli 2024, om vi er blevet tildelt penge. Hvis vi får et positivt svar, vil projektet starte op i september 2024 og vare indtil februar 2026.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringerne til efterretning.

Bilag

Havnene - Statistik april 2024

Afgørelse - Orientering til TMHU

Afgørelse - Orientering til TMHU

Punkt 18: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Salg af Arrebohallen

S2023-5024

Punkt 20: Politiske mål 2024-2025

S2017-9636

Indledning:

Vedtagelse af politiske mål.

Sagsfremstilling:

Der er i løbet af foråret blevet arbejdet med de politiske mål i samarbejde mellem kommunalbestyrelsen og forvaltningen.

I forbindelse med i gangsætning af budgetarbejdet med vedtagelse af budget 2025-2028 er det aftalt, at processen i år skulle være anderledes end tidligere år med en større involvering af ledere og hovedudvalg. Ved budgetopstarten den 9. april 2024 var fokus rettet mod de politiske mål som rettesnor for prioritering af det kommende budget. Forinden budgetopstarten havde forvaltningen afholdt en workshop med kommunens ledere, hovedudvalget og arbejdsmiljørepræsentanter, hvori der kom input til, hvad der anses som vigtige prioriteringer for Ærø fremadrettet.

Ved budgetopstarten gav direktionen et overblik over, hvad der går godt på Ærø, hvad der er udfordringer og hvilke muligheder der foreligger. Der blev givet en orientering om status på de nuværende politiske mål og et resume af input fra ledere, hovedudvalg og arbejdsmiljørepræsentanter til prioriteringer. Herefter blev prioriteringer drøftet i fem arbejdsgrupper med repræsentation fra kommunalbestyrelsen, ledere og hovedudvalg, som præsenterede 5 fiktive avisoverskrifter til dagen efter budgetvedtagelsen. Om eftermiddagen drøftede kommunalbestyrelsen de politiske mål i tre arbejdsgrupper.

Der blev på temamøde den 7. maj 2024 arbejdet videre med revidering af de politiske mål, som aftalte at fremlægge syv politiske mål for det fremadrettede, som er:

1. Rekruttering og fastholdelse
2. Flere boliger
3. Styrkelse af samarbejde med borgere, frivillige og civilsamfund
4. Klimaindsatser
5. Børnenes ø
6. Styrkelse af det nære sundhedsvæsen
7. Styrkelse af erhverv og turisme

Det blev på temamødet aftalt, at forslagene til politiske mål (de 7 mål) fremlægges til politisk behandling og at direktionen efterfølgende anmodes om at udarbejde handleplaner, som kan understøtte de 7 politiske mål. Det er planen at de 7 politiske mål træder i stedet for de tidligere vedtagne politiske mål.

Der er opmærksomhed på, at der i forhold til flere af de sociale opgaveområder i øjeblikket er ny lovgivning der skal implementeres. I tillæg her til har strukturkommissioner netop offentliggjort rapporter med organisationsforslag på såvel sundhedsområdet som det specialiserede socialområde. Direktionen vil løbende følge op på implementeringen af disse tiltag og konsekvenserne for opgaveløsningen på Ærø.

Som bilag er vedlagt power points fra budgetopstarten den 9. april 2024 og temamødet den 7. maj 2024. Herudover er vedlagt oversigt over status på de nuværende politiske mål.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategien.

Økonomi:

De politiske mål indebærer ikke økonomi ved sin vedtagelse, men de efterfølgende handlinger, som understøtter de politiske mål, vil forudsætte ressourcer både anvendelse af eksisterende ressourcer og nye ressourcer. Der vil komme budgetønsker med handlinger, som understøtter politiske mål.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Borgmesteren anbefaler, at de syv politiske mål vedtages, og at direktionen anmodes om at udarbejde handleplan for tiltag, som kan understøtte de politiske mål.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-05-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 21-05-2024

Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at pind 1 omformuleres til "Rekruttering, fastholdelse og trivsel".

Anbefales i øvrigt godkendt som indstillet.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 04-06-2024

Indstillingerne fra Kultur- og Socialudvalget og Teknik-, Miljø- og Havneudvalget anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-06-2024

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Status på politiske mål 2022

Temamøde den 7. maj 2024 vedr. politiske mål

PP til budgetopstart 2025 9. april 2024