

# **REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 08-09-2010**

**Mødedato** Onsdag d. 08. september 2010 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Isætning og udskiftning af vinduer og døre.....	3
Beslutning.....	4
Opsætning af kviste.....	5
Beslutning.....	6
Ændring af overdækning på terrasse foran Cafè Aroma.....	7
Beslutning.....	8
Opsætning af skilte.....	9
Beslutning.....	10
Isætning af tagvinduer.....	11
Beslutning.....	12
Udskiftning af vinduer, lovliggørelse.....	13
Beslutning.....	14
Ansøgning om kvist og vinduer, Arrebo Vestergade 4.....	15
Beslutning.....	16
Opsætning af skilte og opførelse af udhus.....	17
Beslutning.....	18
Udskiftning af tagvinduer.....	19
Beslutning.....	20
Renovering af facade.....	21
Beslutning.....	22

# Punkt 1: Isætning og udskiftning af vinduer og døre.

## Isætning og udskiftning af vinduer og døre.

### 1. Isætning og udskiftning af vinduer og døre.

Sagsnr.: 492-2010-3919    Dok.nr.: 492-2010-28662    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Solveig Krogh Jensen ansøger om tilladelse til udskiftning af 3 vinduer og 2 døre, samt isætning af yderligere et vindue i facaden mod gården på sin ejendom, Sluttergyden 1.  
De vinduer der ansøges om, er udført med lodpost og 2 rammer, som det der er isat i facaden mod Sluttergyden. Dørene er udført som glasdøre med vandrette poster og 3 ruder.  
Døre og vinduer er med koblede rammer og kitfals.

#### Bilag

492-2010-11596	Bygningsforbedringsudvalget - tilbud på vinduer, Sluttergyden 1
492-2010-8442	Billede 4
492-2010-8441	Billede 3
492-2010-8440	Billede 2
492-2010-8439	Billede 1.JPG
492-2010-5253	Bygningsforbedringsudvalget - ansøgning om tilskud til vinduer i Sluttergyden 1

#### Bilag

Bygningsforbedringsudvalget - tilbud på vinduer, Sluttergyden 1

Billede 4

Bygningsforbedringsudvalget - ansøgning om tilskud til vinduer i Sluttergyden 1

Billede 3

Billede 2

Billede 1.JPG

## **Punkt 1: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning1.htm**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 8. september 2010:**

Fraværende: Frede Groth Hansen, Mikkel Kühl, Nicolaj Friderichsen

Indstilles godkendt.

## **Punkt 2: Opsætning af kviste.**

### **Opsætning af kviste.**

#### **2. Opsætning af kviste.**

Sagsnr.: 492-2010-3917    Dok.nr.: 492-2010-28682    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Ole Sækmose ansøger, i forbindelse med etablering af 2 lejligheder i tagetagen, om tilladelse til at opsætte 9 kviste og etablere en balkon og en brandtrappe på ejendommen, Gilleballetoften 2A.

Kvistene udføres med zink på tag og flunker og med kitfalsede vinduer med koblede rammer.

Placering og udformning som det er vist på tegning af arkitekt, Steffen Pedersen.

#### **Bilag**

492-2010-28407    Opsætning af kviste

#### **Bilag**

Opsætning af kviste

## **Punkt 2: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning2.htm**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 8. september 2010:**

Fraværende: Frede Groth Hansen, Mikkel Kühl, Nicolaj Friderichsen

Kviste og adgangsforhold og balkon til bagsiden indstilles godkendt.

Inden endelig stillingtagen til forsiden, ønskes fremsendt alternativt forslag med færre kviste, evt. suppleret med GVO-tagvinduer.

## **Punkt 3: Ændring af overdækning på terrasse foran Cafè Aroma.**

### **Ændring af overdækning på terrasse foran Cafè Aroma.**

#### **3. Ændring af overdækning på terrasse foran Cafè Aroma.**

Sagsnr.: 492-2010-2534    Dok.nr.: 492-2010-28687    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Claus Hattesen, Tivoli 22, ansøger om tilladelse til at udskifte og ændre overdækningen ved terrassen foran Cafè Aroma, Gilleballetoften 2A.

Den nye overdækning skal fremstå lettere end den gamle og med en ny snoet stolpe i hjørnet.

#### **Bilag**

492-2010-28636    Ansøgning om overdækning

#### **Bilag**

Ansøgning om overdækning

## **Punkt 3: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning3.htm**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 8. september 2010:**

Fraværende: Frede Groth Hansen, Mikkel Kühl, Nicolaj Friderichsen

Udskiftning af overdækning og opsætning af Venedigpæl indstilles godkendt.

## Punkt 4: Opsætning af skilte.

### Opsætning af skilte.

#### 4.1 Opsætning af skilte.

Sagsnr.: 492-2010-3925 Dok.nr.: 492-2010-28707 Sagsbeh.: CSC

*Å...bent*

Å

Post Danmark A/S ansøger om tilladelse til skiltning i forbindelse med indretning af ny postbutik hos SPAR-kæbmanden, Torvet 5.

Ved facaden mod gaden ansøger om tilladelse til opsætning af 1 panelskilt 38x45 cm ved indgang og et ved bagindgang, med postbutikkens åbningstider, 1 tilkaldeskilt ~ 63 cm på arm ved hushjørne. Under tilkaldeskilt skal opsættes en postkasse.

Å

#### **Bilag**

492-2010-28690 Skiltning af postbutik på Torvet 5, Ærøskøbing

Å

Å

Å

Å

#### **Bilag**

Skiltning af postbutik på Torvet 5, Ærøskøbing

## **Punkt 4: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning4.htm**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 8. september 2010:**

Fraværende: Frede Groth Hansen, Mikkel Kühl, Nicolaj Friderichsen

Indstilles godkendt under forudsætning af, at der ikke er lys i tilkaldeskiltet.

## **Punkt 5: Isætning af tagvinduer.**

### **Isætning af tagvinduer.**

#### **5. Isætning af tagvinduer.**

Sagsnr.: 492-2008-16328    Dok.nr.: 492-2010-28648    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Ole Sækmose ansøger om tilladelse til at isætte 2 stk. Velux 78x140 redningsvinduer og et Velux GVO fredningsvindue i tagfladen på bagsiden af bygningen, Baggavle 5 (Vestergade 70).

Ansøgte er i forbindelse med ombygning og indretning af tre værelser i bygningens tagetage.

#### **Bilag**

492-2010-28407    Opsætning af kviste

#### **Bilag**

Opsætning af kviste

## **Punkt 5: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning5.htm**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 8. september 2010:**

Fraværende: Frede Groth Hansen, Mikkel Kühl, Nicolaj Friderichsen

Indstilles godkendt.

## **Punkt 6: Udskiftning af vinduer, lovliggørelse.**

### **Udskiftning af vinduer, lovliggørelse.**

#### **6. Udskiftning af vinduer, lovliggørelse.**

Sagsnr.: 492-2010-3665    Dok.nr.: 492-2010-28672    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Maibrit Hansen og Michael Andersen ansøger om lovliggørelse af allerede udskiftede vinduer i deres ejendom, Baggavle 4.

Vinduerne er udført i samme størrelse og rudeinddeling som de oprindelige, med koblede rammer og kitfals.

Yderligere ønskes der udskiftet to vinduer i facaden mod nord.

Ansøgte er inden for lokalplanens rammer.

#### **Bilag**

492-2010-25850    Ansøgning om lovliggørelse, lok. 9-9A

#### **Bilag**

Ansøgning om lovliggørelse, lok. 9-9A

## **Punkt 6: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning6.htm**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 8. september 2010:**

Fraværende: Frede Groth Hansen, Mikkel Kühl, Nicolaj Friderichsen

Indstilles godkendt.

## Punkt 7: Ansøgning om kvist og vinduer, Arrebo Vestergade 4

### Ansøgning om kvist og vinduer, Arrebo Vestergade 4

#### 7. Ansøgning om kvist og vinduer, Arrebo Vestergade 4

Sagsnr.: 492-2010-2166 Dok.nr.: 492-2010-28708 Sagsbeh.: CSC  
Å...bent

Å  
Snedkermester Michael Lykke ansøger på vegne af Ove Fjordside om tilladelse til at opsætte en kvist og to ekstra Velux tagvinduer, samt skifte de eksisterende, i tagfladen mod gården, og udskifte et eksisterende Velux tagvindue i tagfladen mod gaden på dennes ejendom, "Arrebo" Vestergade 4, 5970 Tråskbing. Såfremt der opsættes kvist, vil der ikke være krav til tagvinduer med redningsåbninger.

Der ansøges ligeledes om tilladelse til at genopføre husets oprindelige skorsten.

Der forespørges også om udvalgets indstilling mht. udskiftning af ejendommens nuværende vinduer til B&S, Dannebrog vinduer.

Å

#### Lokalplan 9-9 A udvalget, den 26. april 2010:

Fraværende: Ingen

Å

Udvalget er positivt indstillet, men ønsker fremsendt en målfast facadetegning, visende kvist og tagvinduer, inden endelig godkendelse.

-----  
Michael Lykke har nu fremsendt tegninger af kvisten og tegning udvisende placering af kvist og vinduer.

Å

#### Bilag

492-2010-28602 12-8-2010 tegninger m.v.

492-2010-16757 Foto

Å

Å

Å

Å

#### Bilag

Foto

12-8-2010 tegninger m.v.

## **Punkt 7: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning7.htm**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 8. september 2010:**

Fraværende: Frede Groth Hansen, Mikkel Kühl, Nicolaj Friderichsen

Indstilles godkendt.

## **Punkt 8: Opsætning af skilte og opførelse af udhus.**

### **Opsætning af skilte og opførelse af udhus.**

#### **8. Opsætning af skilte og opførelse af udhus.**

Sagsnr.: 492-2010-3742    Dok.nr.: 492-2010-28709    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Leslie Rabuchin ansøger om tilladelse til at opsætte skilte og opføre et udhus på sin ejendom, Torvet 3. Der ansøges også om tilladelse til facaderenovering, hvilket der dog er meddelt tilladelse til i 2008.

Skiltningen omhandler et facadeskilt med teksten "BED AND COFFEE" udført som det oprindelige "Sydfyns Diskontobank", og et udhængsskilt med teksten "DIGITAL FOTO WORKSCHOP" udført som det der var på naboejendommen, "Den gamle Købmandsgård".

Der ansøges også om opsætning af en historisk mindeplade 40x50 cm udført i ædeltræ.

Udhuset er 22 kvm og ønskes opført i den vestlige ende af haven bag ejendommen.

Der er fremsendt tegning og materialebeskrivelse.

#### **Bilag**

492-2010-28756    Ansøgning om skur og ændring af facade

#### **Bilag**

Ansøgning om skur og ændring af facade

## **Punkt 8: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning8.htm**

### **Lokalplan 9-9 A udvalget, den 8. september 2010:**

Fraværende: Frede Groth Hansen, Mikkel Kühl, Nicolaj Friderichsen

Opsætning af skilte og mindeplade indstilles godkendt.

Udformning og materialevalg til udhuset kan ikke godkendes.

Udhuse skal udføres med brædde - eller én på to beklædning, og med tag af tagpap, og i øvrigt i henhold til lokalplanens intentioner.

## **Punkt 9: Udskiftning af tagvinduer.**

### **Udskiftning af tagvinduer.**

#### **9. Udskiftning af tagvinduer.**

Sagsnr.: 492-2010-3939    Dok.nr.: 492-2010-28762    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Birger Buch Kristensen, Søndergade 49, ansøger om tilladelse til, i forbindelse med omlægning af taget, at fjerne 2 mindre støbejernsvinduer og udskifte 2 GVO vinduer til nye støbejernsvinduer i samme størrelse. Der ansøges også om tilladelse til at reetablere et vindue i facaden mod Søndergade.

#### **Bilag**

492-2010-28723    Ansøgning

#### **Bilag**

Ansøgning

## **Punkt 9: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning9.htm**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 8. september 2010:**

Fraværende: Frede Groth Hansen, Mikkel Kühl, Nicolaj Friderichsen

Indstilles godkendt.

## **Punkt 10: Renovering af facade.**

### **Renovering af facade.**

#### **10. Renovering af facade.**

Sagsnr.: 492-2010-3940    Dok.nr.: 492-2010-28775    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Bjørn Weitmann, Nørregade 55, ansøger om tilladelse til at sandblæse ejendommens facade mod Gåsetorvet. Efter sandblæsning er det hensigten at pudse og male væggen.

#### **Bilag**

492-2010-28773    renovering af facade

#### **Bilag**

renovering af facade

## **Punkt 10: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning10.htm**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 8. september 2010:**

Fraværende: Frede Groth Hansen, Mikkel Kühl, Nicolaj Friderichsen

Indstilles godkendt.