

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 15-12-2022

Mødedato Torsdag d. 15. december 2022 kl. 15:30

Mødested Ærø Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Leo Holm, Inga Blom Thomas, Karin Thumilaire, Johannes Renneberg, Paul Erik Düring Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på kommunens afgørelser vedr. anvendelse af ejendomme beliggende i lokalplan 9-9B, samt Havnene - orientering fra Havnefogeden.....	4
Havnene - Disponering renoveringsplan og udviklingspulje 2022.....	6
Havnene - Disponering renoveringsplan og udviklingspulje 2022.....	7
Model for gågade 2023 - Pullerter i Ærøskøbing.....	8
Godkendelse af helårsgågade i Marstal.....	11
Planlægning - Ophævelse af Lokalplan 11 for en del af Marstal.....	13
Ærø Kommunes medfinansiering af 16 ha ny skov.....	15
Varmeplanlægning.....	17
Rottebekæmpelse - Forslag til handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2025..	19
Budget 2023 - 2026: Udmøntning af besparelses- og effektiviseringsforslag.....	21
Orienteringspunkter december 2022.....	23
Godkendelse af referat.....	24
Ombygning af Gilleballehus til familie- og seniorboliger.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Status på kommunens afgørelser vedr. anvendelse af ejendomme beliggende i lokalplan 9-9B, samt beslutning om den videre proces

S2022-10972

Indledning:

Orientering om foreløbig status på kommunens afgørelser vedr. anvendelser af ejendomme til fritidsbolig samt planklagenævnets afgørelser ifht. klager over samme. Herudover skal udvalget beslutte hvordan den videre proces skal tilrettelægges.

Sagsfremstilling:

Orientering.

På baggrund af en konkret anmeldelse om ulovlig anvendelse af 28 boliger til fritidsbrug, har administrationen vurderet på boligernes anvendelse.

Af de 28 var der lovlig anvendelse på 10 af adresserne, hvor der var registreret beboelse. Af de resterende 18 boliger, var der 6 boliger, som lovligt kan anvendes til fritidsbrug, fordi de tidligere - før 1973 - har været lovligt anvendt til fritidsbolig.

I efteråret 2022 har administrationen lavet konkrete vurderinger af anvendelsen af de ejendomme, hvor ejerne af ejendommene har anmodet om at få en konkret afgørelse.

Der er pt. lavet afgørelser på 8 ejendomme. 6 har fået en afgørelse på at anvendelsen af ejendommen som fritidsbolig er ulovlig, og 2 ejendomme har fået en afgørelse på at ejendommene må bruges som fritidsbolig.

Herudover har en ejer af en ejendom valgt, at ændre anvendelse til erhverv, hvilket er en mulighed jf. lokalplan 9-9B.

Af de 6 ejendomme som ikke må bruges til fritidsbolig, har 5 ejendomsejere indgivet klage til Planklagenævnet. 2 af klagerne er allerede afgjort ved Planklagenævnet. De resterende tre forventes afgjort januar 2023.

Ovenstående orientering vil på udvalgsrådet blive suppleret af en gennemgang af kommunens afgørelser samt afgørelserne fra Planklagenævnet.

Proces

Det foreslås, at den videre proces tilrettelægges på denne måde:

- November 2022 - januar 2023: Afgørelser i de resterende sager ved planklagenævnet afventes. Det forventes, at Planklagenævnet kommer med deres afgørelser i januar 2023.
- Februar 2023: Når afgørelserne foreligger, informeres udvalget herom og behandler et revideret forslag til Lokalplantillæg 9-9B-2.
- Marts 2023: Kommunalbestyrelsen godkender lokalplantillægget til høring i 8 uger og der gennemføres et borgermøde om lokalplantillægget i løbet af høringsperioden.
- Juni 2023: Lokalplantillæg 9-9B-2 godkendes endeligt i Teknik-, miljø- og havneudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Processen forudsætter, at Teknik-, miljø- og havneudvalget tilrettelægger et ekstraordinært møde i juni 2023.

Når der foreligger et godkent lokalplantillæg, skal der besluttes et administrationsgrundlag.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 1157 af 01/07/2020)

Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at den videre proces godkendes.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning, og den videre proces blev godkendt, med den bemærkning, at der lægges stor vægt på kommunikation til borgerne. Der indkaldes til borgermøde tidligt i høringsfasen.

Bilag

Præsentation

Punkt 3: Havnene - orientering fra Havnefogeden

S2017-442

Indledning:

Orientering fra Havnefogeden.

Sagsfremstilling:

Til orientering fremlægges Havnefogedens rapport nr. 2022-12.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2022-12 tages til orientering.

Beslutning

Havnefogedens rapport tages til efterretning.

Bilag

HAVNEFOGEDENS RAPPORT 2022-12

Punkt 4: Havnene - Disponering renoveringsplan og udviklingspulje 2022

S2022-185

Indledning:

Stillingtagen til Havnefogedens forslag om disponering fra havnenes renoveringsplan og udviklingspulje for 2022.

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen ønsker disponering af 64 tkr. fra renoveringsplanen til etablering kloak og strøm i Jollehavnen ved Ærø Rescues opsætning af faciliteter. Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte på mødet d. 16. december 2021 finansiering fra puljen til udbygning af de kommunale havne (udviklingspuljen). Da udviklingspuljen ønskes disponeret til opfyldelse af nye krav om affaldssystem, søges finansiering i stedet fra udisponerede midler på renoveringsplanen.

Havneadministrationen ønsker disponering af de resterende 190 tkr. - fra Udviklingspuljen til etablering af affaldsgårde Marstal og Ærøskøbing Havne. Dette er et myndighedskrav af et sådant skønnet økonomisk omfang, at det ikke kan finansieres inden for den ordinære driftramme.

Pr. 24. november 2022 er der følgende udisponerede midler: Renoveringsplanen 154 tkr. og Udviklingspuljen 190 tkr.

Retsgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er tale om omplaceringer indenfor de enkelte anlægsbevillinger, hvorfor der ikke er tale om tillægsbevillinger.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at der disponeres iflg. sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 5: Model for gågade 2023 - Pullerter i Ærøskøbing

S2021-10119

Indledning:

Som opfølgning på evaluering samt møde med Fyns Politi skal der arbejdes videre med en model for gågaden i Ærøskøbing 2023.

Sagsfremstilling:

Der blev i sommeren 2022 etableret pullerter i Ærøskøbing i perioden 30-06-2022 - 31-08-2022, som havde til formål, at mindske trafikken i den gamle by Ærøskøbing. Opstarten til pullerterne medførte blandede reaktioner og en af de helt store problemstillinger var parkeringen til alle de borgere som er bosat inden for pullert området.

Fyns Politi gav dispensation til parkeringsforbuddet i gågadezonen, dog kunne det konstateres, at der blev givet mange flere tilladelser end det var tiltænkt.

Fyns Politi vil ikke give dispensation på samme vilkår som det blev givet i sommer 2022 - da antallet af tilladelser strider mod lovgivningens rammer for en gågadezone.

Der gælder følgende:

- At gågade som udgangspunkt er et rum for gående, og ikke biler
- at beboerparkering kan tillades
- at parkering skal ske i opmærkede båse, og at opmærkede båse skal være efter gældende regler og ikke være til fare for øvrig trafik
- at der skal tænkes begrænsede p-pladser jf. at gågadezone er påtænkt gående.

Løsningen for 2023 skal, for at have politiets samtykke, ligne modellen som set i 2022, men med meget færre udstedte parkeringstilladelser.

Forslag til betingelser gældende for 2023:

- Beboerkørsel samt andre med særlig tilladelse kan køre i tidsrummet, hvor pullerterne er i drift, og der bliver udstedt kode til betjening af pullerterne
- Hvor det er muligt opmærkes der p-pladser i gågadezonen
- Der etableres aflastningsparkering udenfor pullert området ved Pilebækken 12, Johan Röhlings areal som lejes på samme vilkår som i 2022 jf. udvalgets beslutning 22-09-2022.
- Der gives kun parkeringstilladelse i højst nødvendige tilfælde (Taxi, sundhedspersonale, indehaver af handicapkort, håndværkere)
- Gågaden, hvor kørsel ikke er tilladt, skal skiltes med korrekt undertavle U1.2 (kørsel ikke tilladt)
- Der er mulighed for at tilslutte lyd og lys til pullerterne. Prisen for dette er i alt 80 tkr.

Forslag til betingelserne, gældende for perioden 25-06-2023 - 31-08-2023, skal drøftes endeligt med Fyns Politi. Når det er godkendt af Fyns Politi vil det bliver forelagt borgere og interessenter. Der vil være stort fokus på kommunikation, derfor inddrages kommunikationsmedarbejderen, så alle tilgængelige kommunikationskanaler bliver brugt.

Historik:

Pullerterne blev første gang omtalt i Trafikplanen for Ærøskøbing By - godkendt af TMHU 3. maj 2018

Borgermøde afholdt 1. februar 2022 - modellen for pullerter blev præsenteret og debatteret.

Etableringen af hæve-sænke pullerter blev vedtaget ved TMHU den 24. februar 2022

Retsgrundlag:

Vejloven.

Færdselsloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

En tilføjelse af lyd og lys vil koste 80 tkr. Dette kan ikke afholdes indenfor Park og Vejs ramme.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at udgiften til etablering af pullerter i 2022 har kostet 1.244 tkr.

Der var i 2022 budgetlagt 563 tkr.

Det blev ved efterårets budgetopfølgning besluttet, at overskridelsen på ialt 681 tkr. til dels, skulle dækkes af bevilling vedr. Helhedsplan Ærøskøbing for 2023 ialt budgetlagt 418 tkr. Det vil sige, at ved forårets budgetopfølgning 2023 vil bevillingen blive tilbageført til kommunens kassebeholdning.

Merforbruget vil som en del af årsregnskabet blive dækket af kassen.

Jvf. ovenstående kan det oplyses, at der i 2023 ikke er budget på anlægsbevillingen til tilslutning af lyd og lys til pullerterne - ialt 80 tkr.

Park og Vej har ikke midler på rammen til etablering af lyd og lys til pullerterne.

Udgiften til lyd og lys ialt 80 tkr. vil skulle finansieres af en tillægsbevilling fra kassen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget

Indstilling:

Park og Vej indstiller:

1. at forslag til betingelser for sommergågade i Ærøskøbing 2023 godkendes og forelægges Fyns Politi. Hvis Fyns Politi har yderligere ændringer forelægges disse for udvalget.
2. at udvalget tager stilling til, om der skal tilsluttet lyd og lys til pullerterne.

Beslutning

Forslag til betingelser for sommergågade i Ærøskøbing 2023 godkendes og forelægges Fyns Politi. Hvis Fyns Politi har yderligere ændringer forelægges disse for udvalget.

Når løsningen er godkendt af politiet, afholdes møde med handelsstandsforeningen, Turist- og Erhvervsforeningen og handicaprådet, og efterfølgende et åbent borgermøde.

Der afventes stillingtagen om der skal tilsluttes lyd og lys til pullerterne, til efter afholdelse af borgerdialogen.

Bilag

Kort over pullerter med zone inddeling

Mødereferat af pullert evaluering

Referat af møde med Fyns Politi 17.11.2022

Punkt 6: Godkendelse af helårsgågade i Marstal

S2022-9419

Indledning:

Der skal træffes beslutning om ændring af gågaderegulativ i forbindelse med etablering af helårsgågade.

Sagsfremstilling:

Der blev på Teknik- miljø- og havneudvalget den 18. august 2022, vedtaget at der skulle arbejdes videre med etableringen af helårsgågade i Marstal som følge af henvendelse fra Marstal Handelsforening.

Park og Vej har været i dialog med Marstal lokalråd som gennem handelsforeningen og bymiljøet ikke har fundet nogle indvendinger til helårsgågade. Fyns Politi har givet samtykke til helårsgågade med samme vilkår til skilteplan som det er set om sommeren.

Nuværende §2.8 i gågaderegulativet:

"18. marts 2015

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning på deres møde d. 18. juni 2014 er den korrekte formulering af Gågaderegulativets § 2.8

"Servering udendørs er kun tilladt i perioden fra 1. maj til og med uge 42 i tiden i perioden 10.00-23.00. Møbler og udstillingsgenstande af enhver art skal være fjernet og arealet rengjort senest kl. 23.30. "

Det bemærkes at sommergågaden følger perioden for udeservering."

Gågaderegulativets §2.8 foreslås ændret til:

"Servering udendørs er tilladt hele året i tidsrummet 10.00-23.00. Møbler og udstillingsgenstande af enhver art skal være fjernet og arealet rengjort senest 23.30.

Det bemærkes, at gågaden ligeledes er gældende hele året."

Det forventes at helårsgågaden træder i kraft den 1. februar 2023 efter endelig godkendelse af regulativet ved Kommunalbestyrelsens januar møde.

Det vil forinden blive informeret ud til borgerne gennem ugeavisen samt på kommunens hjemmeside og Facebook.

Historik:

Gågaderegulativ vedtaget af Kommunalbestyrelsen 18-06-2014.

Ansøgning om helårsgågade blev behandlet på Teknik- miljø- og havneudvalget den 18-08-2022.

Retsgrundlag:

Færdselsloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Sagen fremmes til Kommunalbestyrelsen om endelig godkendelse af ændring af regulativ.

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at sagen fremmes til Kommunalbestyrelsen, hvor ændring af regulativet godkendes.

Beslutning

Udvalget indstiller, at ændringen af gåderegulativet for Marstal godkendes.

Bilag

gaagaderegulativ+med+tilfoejelse+18.+marts+2015

ansøgning gågade 24. maj 2022 til teknik miljø og havneudvalget

MARSTAL LOKALRÅD opbakning til gågade

Skilteplan helårsgågade

Punkt 7: Planlægning - Ophævelse af Lokalplan 11 for en del af Marstal

S2022-7325

Indledning:

Stillingtagen til udarbejdelse af et forslag til ophævelse af Lokalplan 11 for del af Marstal.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med byggeri af ny SFO ved Marstal Skole besluttede Kommunalbestyrelsen på prioriteringsdebatten den 27-09-2017, at den nuværende børnehave og SFO på Peder Skramsgade 6, 5960 Marstal skulle sælges.

Da nybyggeriet forventes at være klar til ibrugtagning i 1. kvartal 2023 skal salgsprocessen igangsættes og såfremt ejendommen ønskes sat til salg som en potentiel bolig- og eller erhvervsejendom, skal den gældende lokalplan for området ophæves. Alternativt kan ejendommen alene sælges til anvendelse som en børneinstitution.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 11 for del af Marstal, hvoraf det fremgår:

1.1. Formålet med denne lokalplan er at tilvejebringe et område, hvor der kan placeres en børneinstitution, uden at det medfører væsentlige gener for de omkringboende.

3.1. Området skal anvendes til etablering og drift af børneinstitution. Bebyggelsen må kun bestå af bygninger i 1 etage med udnyttet tagetage samt udhuse og garager for personvogne.

Ophævelse af lokalplanen kræver udarbejdelse af et plandokument, som beskriver dels hvilken plan der ønskes ophævet, dels de retlige og faktiske konsekvenser af ophævelsen. Plandokumentet skal sendes i offentlig høring med en frist på min. 4 uger.

Der er ikke en anden lokalplan som ejendommen naturligt vil kunne blive indarbejdet i, og området vil således efter ophævelse af lokalplanen alene skulle administreres efter kommuneplanens rammebestemmelse og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Der er udarbejdet et notat til sagen.

Historik:

Budget 2018-2021.

Retsgrundlag:

LBK om planlægning nr 1157 af 01/07/2020, §33 stk.1

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at arbejdet med ophævelse af Lokalplan 11 igangsættes.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan 11 for del af Marstal

Notat - Ophævelse af, lokalplan nr. 11 for del af Marstal, uden tilvejebringelse af ny lokalplan

Punkt 8: Ærø Kommunes medfinansiering af 16 ha ny skov

S2022-11003

Indledning:

Stillingtagen til finansiering af skovrejsning med midler fra RESponsible Island Prize.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune blev af EU-kommissionen udnævnt som Europas mest energiansvarlige ø 2020. Med udnævnelsen fulgte 500.000 EUR. Kommunalbestyrelsen har ved sit møde den 13. oktober 2021 besluttet, at midlerne fra RESponsible Island Prize på 500.000 EUR placeres under Økonomi- og erhvervsudvalget og udmøntes med det formål at bidrage til at realisere Ærøs klimaplan.

Det er herunder i Teknik-, Miljø- og Havneudvalget den 13. oktober 2022 samt i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 3. november 2022 besluttet, at der af de førnævnte samlede midler afsættes kr. 1,5 mio. som startkapital og bidrag til kommunens medfinansiering af specifikke skovrejsningsprojekter i henhold til det i Ærøs klimaplan af kommunalbestyrelsen vedtagne mål om plantning af 50 ha. ny skov frem mod 2050 for CO2-reduktion.

Der er nu et konkret skovrejsningsprojekt på 16 ha ved Skovby, som har potentiale til at finde den samlede nødvendige finansiering i 2023.

Status for skovrejsningsprojektet er:

- Der er indgået betingede købsaftaler med lodsejerne om køb af deres jord. Købet er betinget af en samlet finansiering til køb af jorden i 2023.
- Skoven vil bidrage til flere rekreative områder og mere natur på Ærø samt til CO2-reduktion
- Det pågældende jordareal er udpeget som mulig skov i Ærø Kommunes [Kommuneplantillæg Landskab, natur og jordbrug](#).
- Dele af landbrugsjorden er på jord med særlige drikkevandsinteresser
- Skoven vil ligge tæt på Søbygaard, hvilket vil kunne give synergieffekter
- Skoven vil ligge meget tæt på børnehaven Pippihuset, der i forvejen har fokus på natur
- Flere virksomheder vil forventeligt også gerne medfinansiere
- Der er positive drøftelser med Naturstyrelsen og flere fonde om køb og drift af skoven

Økonomi:

De 16 ha jord koster kr. 1.760.000 og hertil kommer udgifter til fx stier, parkering etc. De samlede udgifter til den foreslåede skovrejsning er forventeligt i størrelsesordenen kr. 2 mio. forudsat, at Naturstyrelsen betaler for beplantningen. Hvis Ærø Kommune medfinansierer med op til kr. 480.000, vil det udgøre en forventelig medfinansiering. Der er skrevet "op til", da private virksomheder, borgere og andre fonde forventeligt også vil medfinansiere. Der er aktuelt brug for, at kunne meddele Naturstyrelsen og fonde, hvad Ærø Kommune vil kunne bidrage med økonomisk.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at RESponsible Island Prize er budgetlagt i kommunens budget med brutto kr. 3.705.000 og at der herunder er øremærket kr. 1.500.000 til medfinansiering af mindst 50 ha ny skov på Ærø.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Ærø Kommune afsætter kr. 480.000 til rejsning af 16 ha ny skov ved Skovby og Pippihuset forudsat at den samlede finansiering tilvejebringes.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Ærø Kommune afsætter kr. 480.000 til rejsning af 16 ha ny skov ved Skovby og Pippihuset forudsat at den samlede finansiering tilvejebringes.

Bilag

Matrikelkort

Positiv_negativ_skovrejsning

Skovrejsningsområder vedtaget, 1-5000

Punkt 9: Varmeplanlægning

S2022-10971

Indledning:

Ærø Kommune har modtaget bloktilskudsmidler til opgaven med varmeplanlægning. Der skal tages stilling til at midlerne frigives til opgaven.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune er plan- og varmeplanmyndighed og kan derfor som myndighed og via samarbejde, kampagner, dialog mv. påvirke udviklingen på energiområdet. Arbejdet med varmeplanlægning bidrager til udmøntning af Ærø Kommunes Klimastrategi ved udfasning af brug af fossile brændstoffer og afvikling af olie fyr til boligopvarmning.

I 2023 igangsættes derfor et arbejde med udarbejdelse af en egentlig varmeplan for Ærø. I dialog med fjernvarmeværkerne, energiaktører og lokale borgere, undersøges det om det er muligt at udbrede kollektiv varmforsyning på den vestlige del af Ærø. Det forudsætter lokal opbakning. Grundlaget for lokale beslutninger om fx etablering af fjernvarme eller kollektive nærvarmeløsninger, vil være en nærmere undersøgelse af hvilke løsninger, der samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og organisatorisk skal til, for at fremme anvendelsen af mere vedvarende energi i varmforsyningen på Vest Ærø, hvor der ikke i dag eksisterer fjernvarme.

I Regeringens delaftale fra den 23. maj 2022 om disponering af midler til energi- og varmeområdet som udmønter Aftalen om "Danmark kan mere II", er det besluttet at give bloktilskudsmidler til kommunerne i perioden 2022-2025 på samlet 201 mio. kr. Aftalen blev yderligere konkretiseret gennem aftalen mellem Regeringen og KL af den 29. juni 2022, hvor kommunerne forpligtigede sig til bl.a. at udarbejde en fremskyndet varmeplanlægning med fokus på at udfase gas til boligopvarmning.

Ærø Kommune har i 2022 modtaget 132 tkr. over bloktilskuddet til formålet og vil i 2023, 2024 og 2025 modtage yderligere men mindre beløb. I 2023 forventes at modtage 60 tkr. I 2024 forventes at modtage 13 tkr. og i 2025 forventer Ærø Kommune at modtage 6 tkr.

Det anbefales, at bloktilskudsmidlerne frigives til formålet. Herefter vil planlægning af opgaven blive igangsat.

Retsgrundlag:

Varmeforsyningsloven.

Tværgående politikker:

Opgaven bidrager til realiseringen af målene i klimaplanen.

Personaleforhold:

Det forventes at der skal indkøbes ekstern bistand til at gennemføre opgaven med varmeplanlægning for de afsatte midler.

Administrativ bemærkning:

Ingen.

Økonomi:

Ærø Kommune har modtaget 132 tkr. over bloktilskuddet til formålet og vil i 2023, 2024 og 2025 modtage yderligere hhv. 60 tkr. i 2023, 13 tkr. i 2024 og 6 tkr. i 2025.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at Ærø kommune har modtaget 132 tkr. vedr. aktstykke omkring Grøn Energi. Beløbet er modtaget i 2022 og budgetlagt i 2022, men beløbet er endnu ikke udmøntet til Teknisk afdeling, der skal udføre arbejdet omkring varmeplanlægning. Arbejdet igangsættes i 2023.

Det forventes, at der for 2023 vil blive modtaget 60 tr., og for 2024 13 tkr. og for 2025 6 tkr.

Tillægsbevilling til teknisk afdeling for 2023 på 132 tkr. finansieres af kassen, idet tilskuddet er tilført kassen ved efterårets budgetopfølgning 2022. Tilskud for 2023 60 tkr. finansieres af det forventede modtagne tilskud på 60 tkr..

Tilskud for 2024 og 2025 vil blive medtaget som en del af budget 2024-2027.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at de nationale bloktilskudsmidler frigives til opgaven med varmeplanlægning.

Beslutning

Indstillingen om at de nationale bloktilskudsmidler frigives til opgaven med varmeplanlægning anbefales.

Punkt 10: Rottebekæmpelse - Forslag til handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2025

S2013-2462

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2025.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommunes Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2025 er revideret i henhold til bekendtgørelsens regler for den efterfølgende 3-årige periode.

Af handleplanen fremgår statistik over antal af anmeldelser, giftforbruget samt ressourceforbruget i sidste planperiode.

Desuden er foretaget opfølgning på de tidligere fastsatte mål for nedbringelse af rottebestanden.

Koordinering af indsatsen med Ærø Vand A/S og Park og Vej videreføres i planperioden 2022-2025. Herunder ved øget fokus på tomme ejendomme og på defekte private og offentlige kloakledninger m.m.

Det er et statsligt krav, at der skal foreligge en godkendt handleplan for perioden.

Historik:

Ærø Kommunes handleplaner for rottebekæmpelse 2013-2015, 2016-2018 og 2018-2021.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. nr. 2307 af 6. december 2021.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgifterne til administration af handleplan og styringssystem (rotteweb), rottebekæmpelse med eller uden gift betales med rottebidraget, som opkræves via ejendomsskatterne.

De totale udgifter i 2022 forventes at være 1.416.250 kr. De totale udgifter i 2023 forventes at være 1.436.750 kr. Udgiften dækkes af de opkrævede gebyrer.

Rottebekæmpelsen har været i nyt udbud i 2021/2022. Mortalin vandt udbuddet.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at forslag til Ærø Kommunes handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022 - 2025, godkendes.

Beslutning

Forslag til Ærø Kommunes handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022 - 2025, godkendes.

Bilag

Forslag til handlingsplan forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2025

Punkt 11: Budget 2023 - 2026: Udmøntning af besparelses- og effektiviseringsforslag

S2022-10704

Indledning:

Besparelses- og effektiviseringsforslagene har været i høring fra fredag d. 18. november til fredag d. 2. december.

Besparelses- og effektiviseringsforslagene inden for Teknik-, Miljø- og Havneudvalget skal prioriteres og derefter, via Økonomi- og Erhvervsudvalget, sendes til drøftelse og beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling:

I budgetforliget for Budget 2023 fremgår det, at Teknik-, Miljø- og Havneudvalget skal finde besparelser for minimum 3 pct. af ca. 5,4 mio. kr. svarende til ca. 162 t.kr.

Teknik-, Miljø- og Havneudvalget vedtog d. 13. oktober, at Park og Vej skulle komme med besparelsesforslag for 150 t.kr., Havnen skulle komme med besparelsesforslag for 100 t.kr. og TMHUs driftsramme skulle komme med besparelsesforslag for 50 t.kr. Herudover skulle der undersøges flere andre områder, herunder Fyn Rundt, Byfornyelsesmidler og Naturprojekter.

Der blev udarbejdet 8 besparelses- og effektiviseringsforslag med et besparelspotentiale på 294 t.kr. i 2023 stigende til 325 t.kr. i 2026. Forslagene blev fremlagt for Teknik-, Miljø- og Havneudvalget d. 17. november, hvor udvalget valgte at sende samtlige forslag i høring.

Der er modtaget 22 høringssvar vedr. det samlede besparelses- og effektiviseringskatalog på tværs af udvalg, der er vedlagt i bilag 1 og 2.

Udvalget bedes tage høringssvarene til efterretning og prioritere besparelses- og effektiviseringsforslag inden for Teknik-, Miljø- og Havneudvalget i enten A, B eller C.

A = Anbefales gennemført

B = Anbefales drøftet i Kommunalbestyrelsen

C = Anbefales ikke gennemført.

Herefter vil samtlige forslag sendes videres til Økonomi- og Erhvervsudvalget til behandling d. 5. januar og herefter til drøftelse og beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Der er vedlagt følgende bilag til sagen:

1. Høringssvar på tværs af forslag og udvalg
2. Høringssvar fra Hovedudvalget
3. Oversigt over besparelses- og effektiviseringsforslag på TMHUs område med økonomisk påtegning
4. Samlet tabel over besparelses- og effektiviseringsforslag på TMHUs område
5. Samlet oversigt over besparelses- og effektiviseringsforslag for Ærø Kommune med økonomisk påtegning
6. Samlet tabel over besparelses- og effektiviseringsforslag for Ærø Kommune

Økonomi:

Der er sendt 65 forslag i høring samlet for alle stående udvalg med besparelspotentiale på maksimalt 8.441 t.kr. i 2023 stigende til 9.133 t.kr. i 2026.

Udvalg	Antal	2023	2024	2025	2026
KSU	29	-3.741	-4.032	-4.011	-4.025
TMHU	8	-294	-345	-226	-325

ØEU	28	-4.406	-4.706	-4.706	-4.783
I alt	65	-8.441	-9.083	-8.943	-9.133

Behovet for yderligere besparelser i 2024 og frem afhænger bl.a. af, hvor mange af de indkomne forslag, der vedtages til udmøntning i 2023.

Sagen afgøres af:

Den endelige vedtagelse af, hvilke forslag der skal udmøntes, foretages af Kommunalbestyrelsen.

Prioriteringen af de enkelte forslag foretages af Teknik-, Miljø- og Havneudvalget og sendes derefter, via Økonomi- og Erhvervsudvalget, til drøftelse i Kommunalbestyrelsen sammen med effektiviserings- og besparelsesforslag fra de øvrige udvalg.

Indstilling:

Det indstilles, at:

- Teknik-, miljø- og havneudvalget tager hørings svarene til efterretning.
- Teknik-, miljø- og havneudvalget prioriterer effektiviserings- og besparelsesforslagene på udvalgets område i A (Anbefales gennemført), B (Anbefales drøftet i Kommunalbestyrelsen) eller C (Anbefales ikke gennemført).

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller følgende effektiviserings- og besparelsesforslag:

62 - Besparelse maskiner Park og Vej - A

63 - Indkøb af materiel Park og Vej - A

64 - Fyn rundt Havne - A

65 - Legepladser Havne - A

66 - Havneværker og broer Havne - A

67 - Bugserbåd Havne - A

68 - Badebroer Havne - A

69 - Reduktion i budget til spildevand - A

Bilag

Bilag 1 - Høringsvar på tværs af forslag og udvalg

Bilag 2 - Høringsvar fra Hovedudvalget

Bilag 3 - Oversigt over besparelses- og effektiviseringsforslag på TMHUs område med økonomisk påtegning

Bilag 4 - Samlet tabel over besparelses- og effektiviseringsforslag på TMHUs område

Bilag 5 - Samlet oversigt over besparelses- og effektiviseringsforslag for Ærø Kommune med økonomisk påtegning

Bilag 6 - Samletabel oversigt alle udvalg

Punkt 12: Orienteringspunkter december 2022

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget december 2022.

Sagsfremstilling:

1. Orientering vedr. generel henvendelse fra AutocamperGruppen

Ærø Kommune har som tidligere år modtaget en generel henvendelse fra Autocampergruppen, med et forslag til udbygning af autocamperturismen.

Der har de foregående år været dialog med campingpladserne og havnene og det vurderes ikke muligt, at udvide med yderligere arealer til Autocamperparkering. Dette skyldes primært, at størstedelen af de områder, der arealmæssigt kunne komme i betragtning enten vil kræve en udarbejdelse af lokalplan, dispensation for strandbeskyttelseslinjen eller det ligger under natur og beskyttelses områder.

2. Møde med Marstal Camping

Der har været afholdt møde med Marstal Camping vedr. autocamperparkering på Marstal Havn og på græsarealet langs Lille Hav. Der orienteres kort herom.

3. Status på planområdet

Administrationen orienterer om status på forventningerne til den kommende opgaveløsning på planområdet.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at punkterne tages til orientering.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Skilteplan helårsgågade

Punkt 13: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Punkt 14: Ombygning af Gilleballehus til familie- og seniorboliger

S2022-9226

Indledning:

Gilleballehus skal ombygges til boliger og i den forbindelse vil der ske mindre ændringer af bygningens udtryk.

Heriblandt kvistenes størrelse og udtryk i forhold til de originale, etablering af tagvinduer, luftindtag i vægge og dispensation for niveaufri adgang fra en enkelt bolig, for at bibeholde funktionen af den originale hoveddør.

Sagen har været forelagt Lokalplan 9-9B udvalget og enkelte detaljer skal efterfølgende forlægges Lokalplan 9-9B udvalget, i forbindelse med selve byggeriet.

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab (DÆB) ønsker at ombygge Gilleballehus og det bagvedliggende rækkehus til 15 boliger, fordelt på 8 boliger i Gilleballehus og 7 boliger i rækkehuset.

Gilleballehus er beliggende i Lokalplan 9-9b området og er registreret i bygningsregistranten. (Se Bilag 1 - Registranten)

I forbindelse med ombygningen, vil der ske mindre ændringer i facadeudtrykket af Gilleballehus, som har været forelagt Lokalplan 9-9b udvalget til kommentering.

DÆB har imødekommet Lokalplan 9-9b udvalgets anbefalinger i videst muligt omfang.

Ombygningen af Gilleballehus omhandler udskiftning af det originale tag samt kviste og vinduer.

For at opnå tilfredsstillende lysindfaldskrav etableres der tagvinduer, af en type som oftest benyttes ved renovering af ældre ejendomme.

På trods af de ekstra tagvinduer overholdes lysindfaldskravet kun med 85-88%, hvilket der søges dispensation for.

Ydermere etableres der luftindtagsriste i bagfacaden og udluftningshætter i taget til ventilation.

Ombygningen af rækkehuset omhandler udskiftning af døre og vinduer, så de bidrager til at rækkehusets arkitektoniske udtryk fremstår autentisk, i forhold til de omkringliggende bygninger. Disse bygninger er fra 70'erne og er ikke bevaringsværdige.

Følgende punkter er de ændringer som Teknik-, miljø- og havneudvalget skal godkende da de påvirker den eksisterende facade, samt dispensationer fra bygningsreglementet 2018 (BR18) omhandlende niveaufri adgang og at lysindfaldskravet ikke overholdes.

Lokalplan 9-9B udvalget får til slut forelagt diverse detailtegninger af kvistene til kommentering, før endelig udførelse.

Ændringer på Gilleballehus

Kviste

Kvistene udskiftes i forbindelse med at taget skal udskiftes. Kvistene forbliver i de eksisterende proportioner, men bliver større på grund af blandt andet isoleringskrav.

I facaden ud mod Gilleballetofte forbliver de fire kviste på nuværende placering, hvorimod på bagfacaden bliver de tre originale kviste rekonstrueret.

Lokalplan 9-9B udvalget får til slut forelagt diverse detailtegninger af kvistene til kommentering, før endelig udførelse.

(Se Bilag 2 - facadetegninger)

Tagvinduer og dispensation for lysindfaldskrav

Der skal etableres tagvinduer for at opnå et tilfredsstillende lysindfald i de to taglejligheder, hvilket er et lovkrav.

Dog er det kun muligt at opnå 85-88% af lysindfaldskravet, fordelt rundt omkring i de to taglejligheder.

Dette søges der dispensation for, ved Bygningsreglementet 2018, § 379.

Tagvinduerne er ikke er en del af bygningens originale udtryk og den største ændring af facadeudtrykket.

Lokalplan 9-9B udvalget, har kommenteret det første forslag (Se Bilag 2 - facadetegninger) med at der var for mange tagvinduer og at de var asymmetrisk placeret.

De nye tagvinduer opfylder Lokalplan 9-9B udvalgets ønsker og lokalplan 9-9b udvalget kan anbefale tagvinduerne. De valgte tagvinduer benyttes ofte i renoveringer af ældre bygninger. (Se Bilag 3 - Tagvinduer)

Etablering af tagvinduerne er forudsætning for at der kan etableres to boliger oppe under taget.

Luftind- og udtag

Der skal etableres luftindtag via riste i bagfacaderne og luftudtag via taghætter i taget på bagfacaden.

Luftind- og udtagene er ikke en del af bygningens originale udtryk.

Lokalplan 9-9B udvalget anbefaler løsningen, med etablering af taghætter i taget og en så diskret løsning af galvaniseret riste bagfacaden.

På facaden mod Gilleballetofte er der et enkelt luftindtag som bliver lavet ved at der bores huller i væggen, hvilket er en omkostningsfyld og kompleks løsning.

(Se Bilag 2 - facadetegninger)

Ansøgning om dispensation for niveaufri adgang

Den originale hoveddør til Gilleballehus bliver entredør til den bagvedliggende bolig.

Inde i entreen bag den originale hoveddør er der en trappe på 4 trin og dermed er der ikke niveaufri adgang.

DÆB søger derfor dispensation fra BR18 § 51, omhandlende kravet om niveaufri adgang til bygninger.

Dispensationen omhandler udelukkende den pågældende bolig, hvorved at den eksisterende hoveddør bliver adgangsvejen til lejligheden.

Retsgrundlag:

Bygningsreglementet 2018, §§ 51 og 379

Lokalplan 9-9B

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Administrativ bemærkning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik- miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. kviste forøges i størrelse, i eksisterende proportioner.
2. der etableres tagvinduer i taget.
3. der dispenseres for lysindfald.
4. der etableres luftind- og udtag i væg og tag.
5. der dispenseres for niveaufri adgang i en bolig.

Beslutning

Udvalget følger anbefalingerne fra møde d. 5.12.2022 i lokalplanudvalg 9-9B og godkender derfor:

1. at kviste forøges i størrelse, i eksisterende proportioner.
2. at der etableres tagvinduer i taget.
3. at der dispenseres for lysindfald.
4. at der etableres luftind- og udtag i væg og tag.
5. at der dispenseres for niveaufri adgang i en bolig.

Referat fra 9-9B udvalgets møde vedlægges som bilag.

Bilag

Referat 5.12.22 pkt. 2 - Lokalplan 9-9B udvalget

Bilag 1 - Registranten

Bilag 2 - Facadetegninger

Bilag 3 - Tagvinduer

Bilag 4 - Fotografier af facader af Gilleballehus fra ca. 1930