

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 17-12-2015

Mødedato Torsdag d. 17. december 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Opsætning af 2 stk. 40 fods containere.....	5
Beslutning.....	6
Offentlige veje - Fortovsrenoveringsplan.....	7
Beslutning.....	10
Offentlige veje - stavning af vejnavne.....	11
Beslutning.....	13
Ærø Turist- og Erhvervsforening - Resultatkontrakt 2016-2019.....	14
Beslutning.....	17
Badebro - Risemark Strand.....	18
Beslutning.....	19
Byggeskadefonden - Byggeskade på MÆC.....	20
Beslutning.....	23
Ærø Energi- og Miljøkontor ansøger Ærø Kommune om at støtte projektet Bæredygtig energirenov	24
Beslutning.....	26
Byggesag - Servicemål 2016.....	27
Beslutning.....	28
Meddelelser.....	29
Beslutning.....	30

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden.

Orientering fra havnefogeden.

1. Orientering fra havnefogeden.

Sagsnr.: 492-2015-10403 Dok.nr.: 492-2015-56147 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Havnefogedens rapport nr. 11 – November 2015

Bilag

492-2015-56143 Havnefogedens rapport nr. 11 - 2015.doc

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 11 - 2015.doc

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. december 2015:

Fraværende: Ingen

Tages til orientering.

Punkt 2: Opsætning af 2 stk. 40 fods containere

Opsætning af 2 stk. 40 fods containere

2. Opsætning af 2 stk. 40 fods containere

Sagsnr.: 492-2015-10408 Dok.nr.: 492-2015-56164 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Indledning / baggrund:

Indehaveren af Sejl og Presenningservice Stean Møller, ønsker i en lejeperiode på 15 år, at opsætte 2 stk. 40 fods containere.

Sagsfremstilling:

Ved ansøgning pr. brev den 26. november 2015 ansøger Stean Møller om opsætning af containere til brug af cykeludlejning og sejlmageri. Containere ønskes opsat på vestsiden af adgangsvej til sejlklub. Ca. 20 meter fra nuværende bygninger/sejlmageri.

Arealet syd for hækken er udlejet til ejere af salgsvogne, til opstilling i kortere perioder.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget.

Indstillinger:

Havneadministrationen indstiller til at ansøgningen bliver afslået, idet 2 stk 40 fods containere vil blive yderst dominerende, og forringe adgangsveje til sejlklubbens område og parkering til havnen. Desuden risikerer havnen klager fra beboere i de nærliggende privatboliger.

Bilag

492-2015-56161 ansøgning om opsætning containere

492-2015-56157 Svarbrev ansøger.pdf

Bilag

ansøgning om opsætning containere

Svarbrev ansøger.pdf

Punkt 2: Beslutning

Å

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. december 2015:

FravÅ|rende: Ingen

Å

Godkendt som indstillet: AnsÅ, gningen afslÅYes.

Punkt 3: Offentlige veje - Fortovsrenoveringsplan

Offentlige veje - Fortovsrenoveringsplan

3. Offentlige veje - Fortovsrenoveringsplan

Sagsnr.: 492-2014-1679 Dok.nr.: 492-2015-56421 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til scenarier for det videre forløb med udarbejdelse af en renoveringsplan for fortovsvedligeholdelsen og fastsættelse af definitioner og vedligeholdelsesniveau.

Sagsfremstilling:

Park og Vej har i samarbejde med ingeniørfirmaet Grontmij A/S påbegyndt udarbejdelse af en fortovsrenoveringsplan.

Fortovsrenoveringsplanen skal indeholde en beregning på baggrund af tilstandsregistreringer, der kan an vise det økonomisk optimale investeringsbehov set over en 10 periode samt udviklingen i vejkapital og såkaldte ”veje med lav standard” for et eller flere budgetter.

Fortovene kan prissættes ud fra deres tilstand, type og areal.

Der skal tages stilling til, hvilke af følgende scenarier, der skal danne grundlag for det videre forløb i udarbejdelse af renoveringsplanen.

1. Grontmij sætter databasen op til fortovsregistrering og uddanner kommunens medarbejdere i dataindsamlingen. (Se vedhæftede oplæg fra Grontmij pkt. 1).

Dette vil være den billigste løsning og park og vej vurderer, at man selv kan skabe et realistisk overblik over tilstandene på fortovene.

2. Grontmij foretager tilstandsregistrering af veje, opmåling af sideanlæg og tilstandsvurdering af disse på en skala fra 1-5. Alle data indlæses automatisk i databasen. (Vedhæftede oplæg pkt. 2).

Dette vil være en økonomisk dyr løsning, men samtidig skabe et fuldstændigt billede af tilstandene på fortove og veje. I dette forslag er indeholdt en tilstandsvurdering af kommunens vejnet.

Særligt om definitioner af fortove og vedligeholdelsesniveau.

Det er i Ærø Kommune ikke defineret, hvad et fortov er.

3. Der skal derfor tages særskilt stilling til kommunens definition heraf og, hvor bredt et befæstet areal i byområder skal være, for at det kan betegnes som et fortov.

Park og vej anbefaler at fortove under 80 cm bredde og 20 meters længde fremadrettet benævnes som andet befæstet areal og dermed ikke bør indgå i en renoveringsplan. Dette skal ses på baggrund af at man ikke kan færdes på et sådant fortov, men skal gå på vejbanen. Arealet kan udelukkende kun bruges til at træde til side på.

4. Skal et fortov, hvor flisebelægningen ligger pænt, men hvor der er et højt fremspring mellem ”asfaltporten” og kantstenen lægges om? Der henvises til de vedlagte billeder fra Skonnertvej.

Park og vej anbefaler, at der på steder, hvor fremspringet er højere end 3 cm sker udskiftning af ”asfaltporten”. Dermed skaber man ganske vist et mindre bagfald ved kantstenen, men det vurderes, at det ikke vil skabe væsentlige problemer for afvanding af fortovene.

Økonomi:

Økonomien i Grontmij’s oplæg pkt. 1 er 30.000 kr. + rejseudgifter til Ærø svarende til skønsmæssigt 40.000 kr. ex. moms totalt, kan afholdes indenfor Park og Vej ramme.

Økonomien i pkt. 2 er væsentlige højere. Forudsat ca. 100 km. fortov, ca. 255 km. vej, tilbudssummerne pr. km vej og pr. km fortov, tillagt øvrige faste beløb i oplægget, vil totalprisen være ca. 245.000 kr. Et beløb, som vil kræve tildeling af en

tillægsbevilling.

Lovgivning:

Vejloven.

Administrationen, Park og Vej:

Indstiller stillingtagen til punkterne 1-4.

Teknik- og Havneudvalget, den 20. marts 2014:

Fraværende: Peter Hansted

I stedet for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

Udvalget besluttede, at det videre forløb i udarbejdelse af reoveringsplan sker som beskrevet i pkt. 1.

Pkt. 3. Udvalget ønsker et overblik over, hvor mange km. fortov der reelt er, hvis den af administrationen foreslåede definition anvendes. Herunder, hvor mange km. "fortov", der falder i kategorien "befæstet areal". Ligeledes ønskes vedligeholdelsesniveauet for det befæstede areal beskrevet.

Pkt. 4. Administrationens anbefaling godkendt.

Vedr. pkt. 3:

I Marstal er der ca. 12 km. fortov, og ca. 9 km. andet befæstet areal, hvis grænsen fastsættes som foreslået. (Fortove under 80 cm bredde og 20 meters længde benævnes som andet befæstet areal).

I Ærøskøbing er det ca. 5.5 km. fortov, og ca. 3,5 km. andet befæstet areal.

I Søby er det ca. 4.5 km. fortov, og intet andet befæstet areal som beskrevet.

Fortove skal opmåles nøjagtigt og det skal noteres med hvilken belægning fortovet er udført. Belægningens tilstand vurderes, hvorefter der skal lægges en plan for rækkefølgen af reoveringen.

Andre befæstede arealer bør ligeledes opmåles og indgå i planen som "andet befæstet areal uden belægningstype". Der lægges op til vedligeholdelse efter behov og når der er ledig kapacitet i Park & Vej, men således, at der i tilfælde af fare for de gående sker afhjælpning af problemerne hurtigst muligt.

Til orientering har personalet været på kursus i registrering og opgaven igangsættes ret efter nytår, såfremt definitionen kan godkendes.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. december 2014:

Fraværende: Flemming Boye

Den af administrationen indstillede definition godkendes.

Der er udarbejdet et forslag til fortovsvedligeholdelsesplan for 2016 – 2020.

Administrationen, Park og Vej:

Det indstilles, at planen godkendes.

Bilag

492-2015-56324 Fortovsvedligeholdelsesplan 2016 - 2020

Bilag

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. december 2015:

Fraværende: Ingen

Fortovsvedligeholdelsesplanen er dynamisk og ændrer sig efterhånden som opgaver løses og nye kommer til. Udvalget udtrykker tilfredshed med plan-arbejdet.

Fortovsvedligeholdelsesplanen godkendes med præsenterede opdateringer.

Punkt 4: Offentlige veje - stavning af vejnavne

Offentlige veje - stavning af vejnavne

4. Offentlige veje - stavning af vejnavne

Sagsnr.: 492-2015-9467 Dok.nr.: 492-2015-53658 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til stavning af vejnavnene Baggårde og Baggavle i Ærøskøbing og Baggårde i Ommel.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje og Bekendtgørelse om vej- og stiregister (BEK nr 454 af 23/05/2012).

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har den 14. november 2015 modtaget en henvendelse fra Hans Aage, Kirkevejen 49, Ommel, vedrørende stavning af vejnavnene Baggårde og Baggavle i Ærøskøbing og Baggårde i Ommel. Hans Aage har undret sig over stavemåden og vurderer, stavningen ikke er i overensstemmelse med dansk retstavning, hvorfor han har kontaktet Dansk Sprognævn. Ud fra deres svar er Hans Aage kommet frem til følgende:

”1) vejskiltene Baggårde er stavet forkert og bør rettelig staves Bag Gårde (det samme gælder vejskiltet Baggavle, hvis et sådant findes, som bør staves Bag Gavle).

2) Sprognævnet påtager sig intet ansvar for, at stavfejl i eksisterende vejskilte bliver rettet, hvilket alene er Kommunens ansvar.

Det er derfor mit håb, at Teknisk Afdeling vil sørge for, at vejskiltene Baggårde rettes til Bag Gårde (og Baggavle til Bag Gavle). Bemærk, at der ikke er tale om at give vejene nye navne; vejnavnene har været udtalt bag gårde siden Arilds tid.

Der er kun tale om at rette de eksisterende vejskilte til Bag Gårde (hhv. Bag Gavle), således at

- vejskiltene bringes i overensstemmelse med retskrivningen, og

- vejskiltene bringes i overensstemmelse med navnenes betydning og udtale.”

Dansk Sprognævns vurdering af sagen fremgår af bilag 492-2015-52195.

492-2015-53681.

Samme stavning ses også på fortegnelsen over veje fra 1967. Vedlagt som bilag 492-2015-53687.

Stavningen på vejskiltene er i overensstemmelse med Ærø Kommunes fortegnelse over veje. Udtræk fra Det Centrale Vej- og Stiregister ses som bilag

I fortegnelse over de offentlige biveje i Svendborg Amts Købstæder fra 1937, er vejen stavet Baggaarde.

Ærø Museum har fundet to kort fra hhv. 1862 og 1899 hvor Baggårde er stavet i to ord: Bag Gaarde (dok. nr. 492-20015-53679 og 492-2015-53680).

Sagen har den 23. november 2015 været forelagt lokalplan 9-9A-udvalget. Udvalget ser ingen grund til at ændre den nuværende stavemåde. Mikkel Kühl ønsker stavemåde ændret.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

En evt. udgift til nye skilte kan holdes indenfor Park og Vejs ramme.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til om stavningen af hhv. Baggårde og Baggavle skal ændres i vej- og stifortegnelsen for Ærø Kommune.

Hvis stavningen skal ændres, ønskes udvalgets stillingtagen til om Baggårde, skal staves:

- a. Bag Gaarde.
- b. Bag Gårde.
- c. Baggaarde.

Bilag

- 492-2015-53680 SKMBT_C22015111920220.pdf
- 492-2015-53679 SKMBT_C22015111920230.pdf
- 492-2015-53681 CVF - registrering af Baggårde og Baggavle
- 492-2015-53687 vejregister 1967.pdf
- 492-2015-53686 fortegnelse over veje baggaarde.pdf
- 492-2015-52196 SV: Bag Gårde

Bilag

- SKMBT_C22015111920230.pdf
- CVF - registrering af Baggårde og Baggavle
- vejregister 1967.pdf
- SV: Bag Gårde
- SKMBT_C22015111920220.pdf
- fortegnelse over veje baggaarde.pdf

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. december 2015:

Fraværende: Ingen

Der ændres ikke på den nuværende stavemåde.

Punkt 5: Ærø Turist- og Erhvervsforening - Resultatkontrakt 2016-2019

Ærø Turist- og Erhvervsforening - Resultatkontrakt 2016-2019

5. Ærø Turist- og Erhvervsforening - Resultatkontrakt 2016-2019

Sagsnr.: 492-2015-6453 Dok.nr.: 492-2015-55698 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Bestyrelsen for Ærø Turist- og Erhvervsforening (*herefter T&E*) fremsender følgende til godkendelse ved Ærø Kommune:

- forslag til resultatkontrakt for 2016 – 2019
- Budgetønsker 2016

Resultatkontakten afstemmer detaljeret Ærø Kommunes og Ærø Turist- og Erhvervsforenings forventninger til samarbejde, produktivitet og kvalitet.

Sagsfremstilling:

Ved kommunalreformen fik kommunerne ansvar for varetagelse af opgaver på erhvervs- og turistserviceområdet. Ærø Kommune har med lovhjemmel valgt at lægge varetagelsen af disse opgaver, som kommunen selv kunne have påtaget sig, ud til T&E.

T&E honoreres herfor med et fast årligt tilskud, en fordobling af foreningens medlemskontingent, samt særskilt betaling for ad-hoc opgaver efter aftale.

Resultatkontrakten har et flerårigt sigte, men forhandles hvert år i lyset af kommunale prioriteringsønsker og ideer fra T&E.

T&E bestyrelse fremsender forslag til revideret resultatkontrakt for 2016 og frem. Heri er en opdatering af specifikke mål gældende for 2016, samt ønsker til aktiviteter som kræver yderligere budgettildeling.

Udover den grundlæggende finansiering fremsendes følgende forslag for budget 2016:

Udviklingsønske fremsendt til prioriteringsdebat:

- 50tkr. engangsudgift til udskiftning af skærme på færgerne. (dok.nr. 492-2015-26960)

Ønsker ej fremsendt til prioriteringsdebat:

- 40tkr. engangsudgift til etablering af ny ASP løsning fra Visit Danmark i stedet for Ærøportalen.
- 100tkr. årlig markedsføring som partner i portalen "Dansk Ø-ferie".
- 300tkr. årlig de næste 4 år til målrettet kampagne mod det tyske marked.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme

Økonomisk påtegning, løn- og økonomiafdelingen:

Der er i 2015 udbetalt i alt 2,9 mio.kr. til Turist- og Erhvervsforeningen fra Ærø kommune.

Såfremt der bevilges yderligere tilskud til markedsføring samt til etablering af ASP løsning ialt 440 tkr. i 2016 og 300 tkr. i de efterfølgende tre år samt en varig bevilling på 100 tkr., vil bevillingen skulle finansieres som en tillægsbevilling via kassen.

Alternativt bør ønskerne medtages ved prioriteringsdebatten den 28/9-15.

Sagen afgøres af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Økonomiudvalget, den 1. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Forslaget til resultatkontrakt anbefales godkendt.

Økonomiudvalget ønsker at det præciseres at de aktiviteter som kommunen specifikt støtter, ikke kræver medlemskab af Turist- og Erhvervsforeningen.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. september 2015:

Fraværende: Leo Holm

Forslag til resultatkontrakt anbefales godkendt.

Afgørelse af de økonomiske spørgsmål anbefales henvist til prioriteringsdebatten.

Kommunalbestyrelsen, den 7. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Carl Jørgen Heide erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalgets indstilling med tilhørende bemærkning godkendt, dog således, at kontrakten tilrettes efter følgende retningslinjer:

- Ærø Turist- og Erhvervsforening skal fortsat være ansvarlig for Ærødagen.
- Kontrakten tilpasses, så den harmonerer med det vedtagne budget for kommunen for 2016-2019.
- Det præciseres, at størrelsen af kommunens tilskud for 2017-2019 alene har indikativ karakter.

Den tilrettede kontrakt fremlægges til endelig godkendelse i erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling den 9. december 2015.

Til endelig godkendelse i Erhvervs-, teknik- og havneudvalget fremsender Ærø Turist- og Erhvervsdirektør Carl Jørgen Heide ved mail den 9. december 2015 resultatkontrakt mellem Ærø Kommune og Ærø Turist- og Erhvervsforening for 2016. Resultatkontrakten er tilrettet efter Kommunalbestyrelsens ønsker og underskrevet af Ærø Turist- og Erhvervsforening.

Resultatkontrakten er vedlagt som bilag nr. 492-2015-55703.

Bilag

492-2015-36173 Følgebrev til resultatkontrakt.pdf

492-2015-36170 RESULTATKONTRAKT MELLEM ÆRØ KOMMUNE OG ÆRØ TURIST 2016-2019, FINAL AUGUST 15.docx

492-2015-36171 Turismens økonomiske betydning på Ærø 2013.pdf

492-2015-36172 Kommuneopdelte overnatningstal 2013-2014.pdf

492-2015-36174 kommentarer til statisikrapporter.pdf

492-2015-55703 RESULTATKONTRAKT 2016 FINAL TILRETTET UNDERSKREVET.pdf

Bilag

RESULTATKONTRAKT MELLEM ÆRØ KOMMUNE OG ÆRØ TURIST 2016-2019, FINAL AUGUST 15.docx

Følgebrev til resultatkontrakt.pdf

kommentarer til statisikrapporter.pdf

RESULTATKONTRAKT 2016 FINAL TILRETTET UNDERSKREVET.pdf

Turismens økonomiske betydning på Ærø 2013.pdf

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. december 2015:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, Teknik og Havneudvalget tilbagesender kontrakten til Turist- og Erhvervschefen med anmodning om, at det markeres tydeligt, hvilke ændringer der er gennemført som opfølgning på kommunalbestyrelsens beslutning/i forhold til den først fremsendte kontrakt.

Punkt 6: Badebro - Risemark Strand

Badebro - Risemark Strand

6. Badebro - Risemark Strand

Sagsnr.: 492-2015-9413 Dok.nr.: 492-2015-51813 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til opstilling af kommunal badebro ved Risemark strand.

Retsgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 243 af 5. april 1994, som ændret ved lov nr. 311 af 19. april 2006.

Risemark strand er beliggende indenfor Natura2000 område, og der skal foretages en vurdering af indvirkningen på naturen inden der evt. gives tilladelse til opstilling af en badebro.

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 8. november 2015 forespørger formanden for Danske Naturister Mette N. Duekilde om muligheden for, at Ærø Kommune vil opsætte en badebro ved naturiststranden i Risemark. Hun oplyser endvidere, at foreningen har lagt billet ind på, at afholde naturistkonference på Ærø i år 2017. Konferencen arrangeres af International Naturist Federation.

Historik:

Teknik- og Havneudvalget godkendte den 13. december 2012, oprettelsen af en offentlig naturiststrand i Risemark.

Tværgående politikker:

Turismepolitik for Ærø Kommune 2011-25.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Anslået udgift til etablering af badebro er ca. kr. 250.000. Anslået årlig vedligeholdelsesudgift kr. 5.000 – kr. 10.000 under forudsætning af, at en storm ikke ødelægger badebroen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at anmodningen medtages på prioriteringsdebatten 2016.

Bilag

492-2015-51806 Henvendelse vedr. Risemark Strand.docx

Bilag

Henvendelse vedr. Risemark Strand.docx

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. december 2015:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget giver afslag på det foreliggende og ønsker ikke at anmodningen medtages på prioriteringsdebatten.

Punkt 7: Byggeskadefonden - Byggeskade på MÆC

Byggeskadefonden - Byggeskade på MÆC

7. Byggeskadefonden - Byggeskade på MÆC

Sagsnr.: 492-2014-18657 Dok.nr.: 492-2015-50928 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til meddelelse af tillægsbevilling til dækning af udgifter relateret til servicearealerne på Marstal Ældrecenter (MÆC).

Retsgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 1023 af 21.08.2013 om almene boliger m.v., kapitel 11.
Bekendtgørelse nr. 742 af 27.06.2011 om skadesdækning fra Byggeskadefonden.

Sagsfremstilling:

MÆC er opført som støttet byggeri og derfor omfattet af almenboliglovens kapitel 11 om Byggeskadefonden, som dækker eventuelle skader på bygninger, opstået efter garantiperiodens udløb.

Sagen vedrører opståede skader på skotrende og ved rytterlys på MÆC.

Ærø Kommune og Det Ærøske Boligselskab (DÆB) har en samarbejdsaftale om opgaveløsning i MÆC, hvor boligdelen udgør 67 % af bygningsarealet og servicedelen 33 % af bygningsarealet.

Jf. samarbejdsaftalens § 9 stk. 1 har DÆB ansvaret for, at der for hver enhed tegnes bygnings- og brandforsikring med udvidet dækning.

Herudover er der i alle støttede byggerier indbetalt til Byggeskadefonden for udvidet dækning.

Byggeskadefonden foretager 1 års og 5 års eftersyn og står til rådighed ved opståede skader.

Ved den årlige bygningsgennemgang i 2014 blev DÆB og Ærø Kommune opmærksomme på indtrængende vand ved ovenlysvinduerne. Ved besigtigelse sås, at inddækningerne var gået i stykker, ligeledes var der skade på skotrenden.

Hans Sørensen fra dinesen og partnere a/s blev bedt om at bistå med kontakten til Byggeskadefonden. Byggeskadefonden besigtigede skaden den 22.05.2014 og fremsendte sin afgørelse den 29.10.2014. Skaderne blev anderkendt og skønnedes på det tidspunkt til at komme til at koste 300 tkr. inkl. moms.

Jf. samarbejdsaftalen sker fordeling af omkostninger efter areal og DÆBs andel på 67 %. svarer anslået til 201 tkr. incl. moms. Af det beløb vil Byggeskadefonden dække 95 %, hvorved DÆBs betaling reduceres til 10 tkr. incl. moms.

Restbeløbet på ca. 99 tkr. kr. inkl. moms pålægges Ærø Kommune, men da der er tale om kommunalt drevne servicearealer opnås ikke dækning via Byggeskadefonden.

Byggeskadefonden udpegede C & W Arkitekterne A/S til at varetage udbedringerne og sende anlægsopgaven i udbud. Tilbudssummen blev 1.1 mio. kr. og dermed væsentligt højere end budgetteret. Med samme fordelingsnøgle som ovenfor beskrevet bliver Ærø Kommunes andel 363 tkr. incl. moms.

Byggeskadefonden har ved brev af 25.09.2015 anmodet om Ærø Kommunes godkendelse af afgørelsen med henblik på at kunne igangsætte anlægsarbejdet.

Administrationen var ikke enig i Byggeskadefondens afgørelse, da Ærø Kommune ikke ejer bygningen og heller ikke har mulighed for at forsikre sig mod en eventuelt opstået skade på bygningen. Forsikringsforpligtigelsen og – muligheden har ejer af bygningen. Dinesens og partnere A/S var imidlertid af den opfattelse, at Byggeskadefondens afgørelse var korrekt.

Af administrationsaftalen mellem Ærø Kommune og DÆB fremgår det, af § 1;

Klimaskærme og faste hovedinstallationer

Stk. 1.

DÆB varetager følgende opgaver i relation til klimaskærme (tag- og murkonstruktioner inkl. vinduer, yderdøre mv.) og faste hovedinstallationer til el, vand, spildevand, varme og ventilation i alle enheder:

- Løbende tilsyn.
- Årlig udarbejdelse af 10-årige vedligeholdelsesplaner på grundlag af et årligt byggesyn, der afholdes med deltagelse af repræsentant for ÆK.
- Administration af såvel planlagte som uforudsete vedligeholdelsesopgaver.

Stk. 2.

DÆB disponerer opgaverne i relation til klimaskærme og faste hovedinstallationer inden for budgetmæssige rammer, der er godkendt af ÆK, jf. § 15, stk. 1.

Aktiviteter, der vil medføre budgetoverskridelser, kan først iværksættes efter ÆK's forudgående godkendelse.

Såfremt en pludselig opstået skade kræver en øjeblikkelig indsats, kan en sådan indsats dog iværksættes straks uden ÆK's forudgående godkendelse, også selv om indsatsen eventuelt kan føre til en budgetoverskridelse. DÆB fremsender umiddelbart efter iværksættelsen af sådanne nødvendige indsatser meddelelse herom til ÆK med vurdering af den afledte økonomiske konsekvens.

Stk. 3.

DÆB fordeler de samlede nettoudgifter til vedligeholdelse af klimaskærme og faste hovedinstallationer i en enheds boligdel og servicedel (efter fradrag af eventuelle forsikringsbeløb og uden indregning af værdien af arbejde, der er udført af parternes egne medarbejdere) mellem DÆB og ÆK efter den pågældende enheds fordelingstal, jf. § 18.

Der er i administrationsaftalen således ikke taget højde for den situation, at en skade kan være en forsikringssag under Byggeskadefonden. Byggeskadefonden henholder sig til den udgiftsfordeling, som er beskrevet i administrationsaftalen og lovgivningen på området, som ikke hjemler dækning af kommunale servicearealer.

Da DÆB betaler bygningsforsikringer med udvidet dækning og Ærø Kommune betaler et bidrag hertil jf. administrationsgrundlagets § 9 stk. 2, er DÆB er anmodet om at undersøge muligheden for dækning af de resterende skadesudgifter ved forsikringsselskabet.

Forsikringsmæglerfirmaet Willies har i den forbindelse svaret, at skaden ikke kan dækkes af den tegnede bygningsforsikring.

Historik:

Der er ikke kendskab til lignende sager i Ærø Kommunes tid.

Tværgående politikker:

Ingen

Personaleforhold:

Ingen

Økonomi:

Der er ikke budgetteret med en udgift til anlægsopgaven og betalingen vil kræve en tillægsbevilling, som finansieres af kassen.

Den tværgående forsikringsramme er beskåret i forbindelse med budget 2015-2018, hvorfor der ikke er mulighed for at finansiere udgiften som en selvrisiko.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles en tillægsbevilling på 363 tkr. incl. moms og afgørelsen dermed accepteres.

Direktionen, den 26. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Kirsten Johansen deltog i punktets behandling, og oplyste, at tilbud på udbedring af byggeskaden skal være accepteret senest den 1/11-2015.

Inden sagen forelægges for økonomiudvalget den 5/11-2015 anmodes Kirsten Johansen om, at undersøge:

- Om der kan opnås udsættelse med accept af tilbuddet til efter kommunalbestyrelsens møde den 11/11-2015.
- Om der ved kommende nybyggerier kan tegnes byggeskadeforsikring, der dækker udover garantiperioden.
- Om andre kommuner har været ude for lignende sager, og hvad kommunerne i givet fald har gjort i disse sager.

Direktionen opfordrer til skærpet opmærksomhed på byggematerialer og byggemetoder ved fremtidige kommunale anlægsarbejder, såvel i projekteringsfase, som i byggefase og ved 1- og 5-års eftersyn.

I forhold til den konkrete sag anbefaler direktionen:

- At der meddeles en tillægsbevilling på 363 tkr. incl. moms. (290 tkr. Netto) med finansiering fra kommunekassen.
- At sagen ikke forfølges i forhold til DÆB, rådgiver eller håndværkere.

Administrationen, den 30. oktober 2015:

Kirsten Johansen har undersøgt de forhold direktionen har anmodet om, og oplyser på den baggrund:

- At tilbudsgiver har accepteret en måneds forlængelse af sin vedståelse.
- At det ikke er muligt for kommuner at tegne byggeskadeforsikring, der dækker udover garantiperioden.
- At det ikke har været muligt at finde en kommune, der har haft en tilsvarende sag.

Økonomiudvalget, den 5. november 2015:

Fraværende: Kaj Nøttrup

Lennart Mogensen deltog som stedfortræder for Kaj Nøttrup.

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 11. november 2015:

Fraværende: Anders Johansson, Kaj Nøttrup

Som stedfortrædere for Kaj Nøttrup og Anders Johansson, deltog henholdsvis Jan Ivert Kristensen og Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

I lyset af ovenstående byggeskadesag på MÆC har Leo Holm ved mail af 10. november 2015 anmodet om, at Erhvervs-, teknik- og havneudvalget gennemgår:

- de problematikker, der har vist sig vedrørende forsikringsdækningen gennem byggeskadefonden
- om det aftalegrundlag der er lavet med Det Ærøske Boligselskab og Ærø Kommune, giver anledning til en revision set i forhold til forsikringer og bygningsvedligehold.

Bilag

492-2015-45953 Svar fra forsikringsmægleren

492-2015-42383 20140020-23 Marstal Ældrecenter.pdf

492-2014-46882 Rapport fra Byggeskadefonden

Bilag

20140020-23 Marstal Ældrecenter.pdf

Svar fra forsikringsmægleren

Rapport fra Byggeskadefonden

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. december 2015:

Fraværende: Ingen

Leo Holm pointerer, at der kan være forhold af interesse i relation til bestemmelserne om 10 års forældelsesfrist. Teknisk Afdeling undersøger spørgsmålet nærmere.

Punkt 8: Ærø Energi- og Miljøkontor ansøger Ærø Kommune om at støtte projektet |Bæredygtig energirenovering af Ærøs bygningsmasse|.

Ærø Energi- og Miljøkontor ansøger Ærø Kommune om at støtte projektet |Bæredygtig energirenovering af Ærøs bygningsmasse|.

8. Ærø Energi- og Miljøkontor ansøger Ærø Kommune om at støtte projektet |Bæredygtig energirenovering af Ærøs bygningsmasse|.

Sagsnr.: 492-2015-121 Dok.nr.: 492-2015-56425 Sagsbeh.: JHM *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til vederlagsfri benyttelse af Skolevej 11, 5960 Marstal, til Energitilstand.

Retsgrundlag:

Intet.

Sagsfremstilling:

Ærø Energi- og Miljøkontor har, ved mail den 10. december 2015, ansøgt Ærø Kommune om at støtte projektet "Bæredygtig energirenovering af Ærøs bygningsmasse", ved vederlagsfrit at stille bygningen Skolevej 11, Marstal delvis til rådighed for projektet, fra 1.1.2016 og minimum frem til 1.6.2017.

Ærø Energi- og Miljøkontor har udviklet et projekt vedr. "Bæredygtig energirenovering af Ærøs bygningsmasse" på baggrund af et tidligere gennemført pilotprojekt i Bregninge i 2012.

Projektet har fået tilsagn fra:

SEs Vækstpulje og Fonden Ærøs Vedvarende Energipulje.

Konkret ønskes Ærø Kommunes støtte til projektet i form af udlån af bygningen til mødeaktiviteter, udstillinger og offentlige arrangementer omkring f.eks. bæredygtig energirenovering, byggeri m.v.

Historik:

Ansøgningen har været behandlet i Udvalget for Bæredygtig Energi på mødet d. 21.10.2015.

Udvalget besluttede: Udvalget finder projektet godt. Da der ikke er afsat midler ansøges der herom, hvis projektet realiseres.

Tværgående politikker:

Visionsplan for Ærøs energiforsyning af 09.10.2013.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er afsat 20 tkr. årligt, i kommunes budget til ejendomsomkostninger på bygningen.

Derud over forventes en lejeindtægt på 17 tkr. årligt. Merudgiften ved udlån og lejefritagelse er vurderet at udgøre 60 tkr.

Det foreslås, at merudgiften finansieres af det afsatte beløb til VE org – bidrag til CO2 reduktion, hvor der er afsat 212 tkr. årligt i budget 2016 – 2019.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at ansøgningen imødekommes.

Bilag

492-2015-56328 Til Ærø Kommune.pdf

492-2015-56323 Evaluering af pilotprojekt i Bregninge om energirenoveringer.pdf

492-2015-56322 Bæredygtig renovering af Ærøs bygningsmasse.pdf

Bilag

Evaluering af pilotprojekt i Bregninge om energirenoveringer.pdf

Til Ærø Kommune.pdf

Bæredygtig renovering af Ærøs bygningsmasse.pdf

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. december 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendes som indstillet.

Punkt 9: Byggesag - Servicemål 2016

Byggesag - Servicemål 2016

9. Byggesag - Servicemål 2016

Sagsnr.: 492-2015-5324 Dok.nr.: 492-2015-54235 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til servicemål for 2016 for byggesagsbehandlingen.

Retsgrundlag:

Bygningsreglementet, BR-10 og kommende BR15.

Sagsfremstilling:

I henhold til bygningsreglementets kap. 1.16, stk. 1 gælder, at kommunerne hvert år skal fastsætte og offentliggøre mål for kommunens sagsbehandlingstid. Offentliggørelse af servicemål for byggesagsbehandlingen indgår i Dansk Byggeris årlige rating af kommunerne.

Det er op til kommunen at beslutte, om den vil fastsætte ét eller flere servicemål. Servicemålene skal angive den sagsbehandlingstid, som en ansøger må påregne i den enkelte kommune for at få en byggetilladelse. Det vil sige fra det tidspunkt, hvor ansøgeren har indsendt en ansøgning om byggetilladelse, der fra ansøgerens side er fuldt oplyst, og frem til, at kommunen rent faktisk træffer den endelige afgørelse i sagen.

På den baggrund er udarbejdet et forslag til servicemål for 2016, som kan offentliggøres på kommunens hjemmeside. Målet tager hensyn til, at der er tale om en enkeltmandsbetjent funktion samt at der i løbet af 2016 træder et nyt Bygningsreglement i kraft.

Forslag til Servicemål for 2016:

”Indkomne byggesager, der er fuldt belyst, vil blive behandlet inden for 3-4 uger.

Ved indsendte ansøgninger, der er vedlagt målfast og fyldestgørende tegningsmateriale med tilhørende beskrivelse, er det et mål at behandle sagerne inden for 3-4 uger, forudsat, at det ansøgte ikke kræver dispensation, helhedsvurdering eller tilladelser fra andre myndigheder.

Sager omhandlende erhvervs- og landbrugsbyggeri, samt nyt boligbyggeri, kan efter anmodning herom fremskyndes.

Prioriteringen kan medføre længere sagsbehandlingstid for andre byggesager.

Kommunen har kun en byggesagsbehandler, så der kan i forbindelse med ferie, efteruddannelse o.a. forekomme længere sagsbehandlingstid”.

Historik:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget traf på mødet d. 4. august 2015 afgørelse omkring servicemål for 2015 for byggesagsbehandlingen og sagsbehandlingstiden blev fastlagt til max. 4 uger.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslag til servicemål for 2016 godkendes til offentliggørelse.

Punkt 9: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. december 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendes som indstillet.

Punkt 10: Meddelelser

Meddelelser

10. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2015-993 Dok.nr.: 492-2015-50823 Sagsbeh.: DW *Åbent*

Svendborg Kommune fremsender pr. mail den 9. november 2015 status på det forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg kommune vedrørende opgaveløsningen på natur- og miljøområdet.

Friluftsrådet fremsender pr. mail den 12. november 2015

· deres nye publikation "Klimatilpasning og friluftsliv". Publikationen vedlægges som bilag og kan i øvrigt findes på <http://www.friluftsradet.dk/indhold/friluftsliv-for-alle/friluftsliv-i-kommunerne/danmarks-friluftskommune.aspx>

· Friluftsrådets konkurrence 2016 om titlen som Danmarks Friluftskommune 2016 under temaet "Planlægning og forvaltning af friluftsliv". Orientering vedlægges som bilag og kan findes på <http://www.friluftsradet.dk/friluftskommune>

ARC (Amager Ressource Center) fremsender pr. mail den 9. december 2015 rapport om kortlægning af indsamlede plastmængder fra husholdninger i 2013 og 2014. Rapporten er vedlagt som bilag 492-2015-56002.

Bilag

492-2015-50818 Status for Ærø oktober 2015.pdf

492-2015-50915 Klimatilpasning og friluftsliv.pdf

492-2015-50916 Temaet for Danmarks Friluftskommune 2016.pdf

492-2015-56002 Resultater_plastkortlægning_2015_final_7.pdf

Bilag

Resultater_plastkortlægning_2015_final_7.pdf

Klimatilpasning og friluftsliv.pdf

Temaet for Danmarks Friluftskommune 2016.pdf

Status for Ærø oktober 2015.pdf

Punkt 10: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. december 2015:

Fraværende: Ingen

Tages til orientering.