

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 d. 20-01-2021

Mødedato Onsdag d. 20. januar 2021 kl. 15:30

Mødested Skype-møde

Mødedeltagere Leo Holm, Peter Hansted, Lennart Mogensen, Bente Friis
Andersen, Jens Weiss

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Planlægning - Dagligvareforretning på Marstal Havn.....	4
Godkendelse af referat.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsorden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Planlægning - Dagligvareforretning på Marstal Havn

S2020-10997

Indledning:

Stillingtagen til om der skal igangsættes planlægning for at muliggøre etablering af en dagligvareforretning på Marstal Havn.

Sagsfremstilling:

På baggrund af en konkret henvendelse fra firmaet Amstrup & Baggesen Entreprise A/S, anmodes om Ærø Kommunes tilkendegivelse af, om Kommunalbestyrelsen ønsker, at der arbejdes videre med at indarbejde udlæg til en dagligvareforretning på Marstal Havn, i det kommende Kommuneplantema for Byer og Landsbyer.

Firmaet vil i så fald selv udarbejde et forslag til den nødvendige lokalplan.

Arealudlægget vil koncentrere sig om matriklerne 686 l og del af matrikel 686 a, med adresserne Havnegade 1 og 1A, 5960 Marstal.

Området er for nuværende omfattet af Lokalplan 101-3 for Marstal Havn, delområderne A og B, som udlægger arealanvendelsen til henholdsvis Havnerelateret industri og tankanlæg samt Kontorer, kiosk og service. Det overordnede formål med lokalplan 101-3 er bl.a. at sikre at havnen fortsat kan drives som erhvervshavn, og at området kun kan anvendes til industri-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomhed, der har tilknytning til havnen.

Etablering af en dagligvareforretning i området kan ikke ske indenfor de eksisterende planmæssige rammer.

Historik:

Kommunalbestyrelsen har den 14. januar 2021 afholdt et temamøde om projektet.

Retsgrundlag:

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 om planlægning.

Vejledning om detailhandelsplanlægning 2017.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2019 - 2022. Mission om at være et attraktivt helårssamfund, som fremmer erhvervsudvikling og tilbyder beskæftigelse.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om der skal arbejdes videre med at tilvejebringe plangrundlaget for en dagligvareforretning på Marstal Havn.

Beslutning

Lennart L. Mogensen (V), Peter Hansted (A) og Bente Friis Andersen (O) anbefaler at der arbejdes videre med tilvejebringelse af plangrundlaget for en dagligvareforretning på Marstal Havn.

Leo Holm (C) anbefaler at der godkendes et kommuneplantema for byer og landbyer før arbejdet med en lokalplan igangsættes.

Jens Weiss (løsgænger) anbefaler ikke at der arbejdes videre med planlægningen.

Jens Weiss, Leo Holm og Bente Friis Andersen ønsker, at der holdes fast i udarbejdelse af en samlet lokalplan for Marstal Havn, med brugerinddragelse.

Bilag

Konsekvenser ved dagligvarebutik på Marstal havn

Vurdering af udviklingsmuligheder for Dagligvarehandlen på Ærø v-ekskl-moms

SV: Konsekvenser af en ny dagligvareforretning i Marstal Havn

Forslag om borgermøde ifb. med forslaget om dagligvarebutik på Marstal Havn

Skitse over planområde

Projektmappe af 11.01.2021

Punkt 3: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hver medlem underskrive ved at trykke "godkend".

Beslutning

Godkendt.