

REFERAT Lokalplan 8 - 2A udvalget 2022-2025 d. 27-11-2024

Mødedato Onsdag d. 27. november 2024 kl. 15:30

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Johannes Renneberg, Jesper Christensen, Inga Blom Thomas (Fravær), Jens Lindholm, Hans Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udskiftning af tag samt isætning af ovenlysvinduer og kviste.....	4
Udskiftning af 2 vinduer.....	5
Udskiftning af vinduer.....	6
Mødedatoer 2025.....	7
Orienteringspunkt november 2024.....	8
Godkendelse af referat.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 27-11-2024

Godkendt.

Punkt 2: Udskiftning af tag samt isætning af ovenlysvinduer og kviste

S2024-4519

Indledning:

Marstal Søfartsmuseum, ejendommen Prinsensgade 3, 5960 Marstal, ønsker at udskifte tag, samt isætte ovenlysvinduer mod vejen og kviste mod gården.

Sagsfremstilling:

Der ønskes i forbindelse med udskiftningen af taget mod at der kan isættes 4 ovenlysvinduer mod vejen i samme stil som på Prinsensgade 1.

Der ønskes isat 3 kviste. 2 stk. med vinduer tilsvarende opsprossede vinduer i stueetage (1.3 m x 1 m) Kvistene er zinkinddækkede. 1 stk. "kvistaltan" (det vil sige en altan med en dør til et plateau, hvorfra der kan etableres en trappenedgang til baggården). Kviste opbygges med saddeltag og beklædes med zink. Kvistene placeres mod gården.

Taget bygges op med et undertag af tagbrædder og tjærepap. Rygning lægges i mørtel. Der bruges klassiske tegl tilsvarende eksisterende (type: gammel dansk tegl).

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til nedenstående.

- Antal og type af ovenlysvinduer mod vejen.
- Antal og type af kviste mod gården.
- Udskiftning af tag som beskrevet.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 27-11-2024

Udvalget udtaler at:

- Der kan udføres 4 ovenlysvinduer mod gaden som beskrevet.
- Kvisten med dør, skal udskiftes med en kvist, som de 2 øvrige.

Der henstilles til at der etableres en "pynte" skorsten, så der symmetri som den øvrige del af bebyggelsen.

Jesper vurderes inhabil, og deltog ikke af behandlingen af punktet.

Bilag

Ansøgning til 8-2-A

Punkt 3: Udskiftning af 2 vinduer.

S2024-4494

Indledning:

Ejer af ejendommen Havnegade 4, 5960 Marstal, ønsker at udskifte vinduerne, der er fra 60'erne.

Sagsfremstilling:

Der ønskes udskiftning af 2 vinduer mod Havnegade, som vist på bilag 2, dog med farvedeling som vist på bilag 3.

Karmen ønskes i en mørkegrøn farve, og vinduesrammerne i farven hvid.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte forslag til vinduer samt farvesætningen.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 27-11-2024

Udvalget udtaler at:

- Udskiftning af de 2 vinduer, med den angivne farve sammensætning på ramme og karm.
- Vinduerne skal udføres i træ i henhold til lokalplan 8-2A-1-1.

Bilag

Havnegade 4, 5690 Marstal. Dispensationansøgning til lokalplan 8-2a.

Punkt 4: Udskiftning af vinduer

S2024-4390

Indledning:

Ejer af ejendommen Skolegade 12, 5960 Marstal, ønsker at udskifte vinduerne i facaden mod syd / Skolegade, der er fra 1957.

Sagsfremstilling:

Ejer ønsker udskiftning af vinduerne i stueplan mod vej som vist på facadetegning af fremtidige facade mod Skolegade.

De nuværende vinduer er fra 1957 og har 2 mindre, oplukkelige felter øverst. De sidder over en højt placeret tværpost og det giver designmæssigt et par liggende, rektangulære glasformater øverst. Under disse 2 højtplacerede vinduer er 1 stort og fast glas for neden og samlet set, er disse 4 vindues-partier ret så fremmede for konteksten i bybilledet i Marstal.

Derfor er det ønsket at give facaden et nyt udtryk, ved bevarelse af selve mur-hullerne, men med ændring af vinduernes inddeling/design.

Med udgangspunkt i vedhæftede inspirationsbillede er der lavet en tegning, Version F, hvor der isættes vinduer med to rammer, der har 9 vinduesglas i hver. Det opløder facadens udtryk væsentligt og giver et mere traditionelt glasformat, hvor de rektangulære formater er lodrette.

Vinduerne bliver af træ, ude og inde og med en lille alu-bundliste nederst i henhold til lokalplanenes foreskrifter.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte forslag til vinduer.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 27-11-2024

Udvalget udtaler at:

- Udskiftningen kan udføres som beskrevet og tegnet.
- Vinduerne skal udføres i træ i henhold til lokalplan 8-2A-1-1

Bilag

Ansøgning LPU-8.2a, Skolegade 12-marstal

HPSCAN_2024080509282772_2024-08-05_092921657

Inspirationsbillede

HPSCAN_20240805092952241_2024-08-05_093039787

Skolegade 12, eksisterende facade

Skolegade 12, vinduesdesign-F

Punkt 5: Mødedatoer 2025

S2024-4391

Indledning:

Mødedatoer for 2025 til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Lokalplanudvalget 8-2 A, bedes godkende mødedatoer for 2025

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at mødedatoerne godkendes

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 27-11-2024

Mødet den 12. februar 2025, flyttes til den 20. februar 2025.

Mødet i maj, afholdes på søfartsmuseet.

Bilag

Mødeplan for lokalplansudvalg 8-2A - 2025

Punkt 6: Orienteringspunkt november 2024

S2023-4109

Indledning:

Orienteringspunkt til Lokalplanudvalg 8-2A november 2024.

Sagsfremstilling:

Orientering om afgørelse på klage til planklagenævnet

Planklagenævnet har givet Ærø Kommune medhold i afgørelse omkring udskiftning af vinduer.

Orientering og drøftelse af kviste i lokalplan 8-2A området.

Rudi orienterer om kviste samt er han med til drøftelsen vedr. kviste mod gade, da vi kan se der kommer ansøgninger på disse.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 27-11-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Afgørelse Planklagenævnet

Punkt 7: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 27-11-2024

Godkendt.