

# **REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 07-03-2022**

**Mødedato** Mandag d. 07. marts 2022 kl. 19:15

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Birger Kristensen, Kim Furdal, Nicolai Friderichsen, Jens Weiss (Fravær), Jess Heinemann, Karin Thumilaire

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af tag samt tagvinduer m.v. - Søndergade 28, 5970 Ærøskøbing.....	4
Lokalplan 9-9B – Udskiftning af havedør samt vindue - Vestergade 13, 5970 Ærøskøbing.....	5
Lokalplan 9-9B - restaurering af bindingsværk, udskiftning af vindue m.v. - Baggavle 6, 5970 Ærøskøbing.....	6
Lokalplan 9-9B - Facadeændringer baghus, trappe, GVO til GVR, skur m.v. - Nørregade 51, 5970 Ærøskøbing.....	7
Lokalplan 9-9B - facadeændringer og tilbageføring - Creutz Hjørne - Vestergade 47, 5970 Ærøskøbing.....	8
Lokalplan 9-9B - udskiftning af termovinduer - Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing.....	9
Lokalplan 9-9B - oplysning om bygningsbevaring.....	10
Godkendelse af referat.....	11

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af tag samt tagvinduer m.v. - Søndergade 28, 5970 Ærøskøbing**

S2022-5172

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Søndergade 28 har fremsendt ansøgning om udskiftning af tag samt etablering af GVO-tagvinduer m.v.

### **Sagsfremstilling:**

Ejer af ejendommen Søndergade 28, anmoder om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af tag samt etablering af GVO-tagvinduer m.v.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling anmoder om udvalgets udtalelse til sagen.

### **Beslutning**

Udvalget finder det ansøgte i overensstemmelse med lokalplanen.

Udvalget ser gerne, at der i forbindelse med udskiftning af taget reetableres skorsten, som det anbefales i registranten.

### **Bilag**

Ansøgning Lokalplan 9-9B - Søndergade 28, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 3: Lokalplan 9-9B – Udskiftning af havedør samt vindue - Vestergade 13, 5970 Ærøskøbing**

S2022-5173

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Vestergade13 har fremsendt ansøgning om udskiftning af vindue samt havedør på ejendommens gårdside.

### **Sagsfremstilling:**

Ejer af ejendommen Vestergade13 anmoder om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af vindue samt havedør på ejendommens gårdside.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling anmoder om udvalgets udtalelse til sagen.

### **Beslutning**

Udvalget finder, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanens specifikationer, dette såfremt det udføres som kitfalsede dør- og vinduespartier. det fremgår ikke tydeligt ud fra fremsendte produktark. Der skal fremsendes en visualisering og produkthenviisning til administrationen til endelig godkendelse.

Udvalget bemærker at der kun må være 2 Hamborg-hængsler pr. ramme.

### **Bilag**

Ansøgning Lokalplan 9-9B | Udskiftning af havedør samt vindue - Vestergade 13, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 4: Lokalplan 9-9B - restaurering af bindingsværk, udskiftning af vindue m.v. - Baggavle 6, 5970 Ærøskøbing**

S2022-5175

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Baggavle 6 har fremsendt ansøgning om restaurering af bindingsværkshuset omfattende restaurering af bindingsværk, skorsten, tagrender/nedløb, udskiftning af vindue m.v

### **Sagsfremstilling:**

Ejer af ejendommen Baggavle 6 anmoder om stillingtagen til ansøgning om restaurering af bindingsværkshuset omfattende restaurering af bindingsværk, skorsten, tagrender/nedløb, udskiftning af vindue m.v

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling anmoder om udvalget udtalelse til sagen.

### **Beslutning**

Udvalget finder den samlede ansøgning i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

### **Bilag**

Lokalplan 9-9B - Ansøgning vedr. Baggavle 6, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Facadeændringer baghus, trappe, GVO til GVR, skur m.v. - Nørregade 51, 5970 Ærøskøbing**

S2022-5177

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Nørregade 51 har fremsendt ansøgning om facadeændringer på baghus i forhold til flytning af vindue/dør, ændringer af eksisterende trappe, tagvinduer GVO til GVR samt ændringer af størrelse på tidligere ansøgte skur m.v.

### **Sagsfremstilling:**

Ejer af ejendommen Nørregade 51 anmoder om stillingtagen til ansøgning om facadeændringer på baghus i forhold til flytning af vindue/dør, ændringer af eksisterende trappe, tagvinduer GVO til GVR samt ændringer af størrelse på tidligere ansøgte skur m.v.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling anmoder om udvalgets udtalelse til sagen.

### **Beslutning**

Udvalget finder det samlede i overensstemmelse med lokalplanens specifikationer.

### **Bilag**

BILAG 2 - Foto, gelænder, eksempel

BILAG 1 - LPU-9.9B ansøgning Nørregade 51

BILAG 3 - Nørregade 51, tegninger

BILAG 4 - Nørregade 51, fotos, trappe

BILAG 5 - Nørregade 51, fotos dør og vinduer

# **Punkt 6: Lokalplan 9-9B - facadeændringer og tilbageføring - Creutz Hjørne - Vestergade 47, 5970 Ærøskøbing**

S2022-5206

## **Indledning:**

Ejer af Creutz Hjørne Vestergade 47, 5970 Ærøskøbing ansøger udvalget om stillingtagen til tilbageføring af ejendommens facade i forhold til butiksvindue/indgangsparti.

## **Sagsfremstilling:**

Ejer af Creutz Hjørne Vestergade 47, 5970 Ærøskøbing anmoder om stillingtagen til tilbageføring af ejendommens facade i forhold til butiksvindue/indgangsparti.

Udvalget anmodes om udtalelse til tilbageføring af ejendommens facade i forhold til butiksvindue/indgangsparti. Ejendommen står registreret som fredet i Bygningsregistranten, imidlertid er fredningen ophævet.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling anmoder udvalget om udtalelse til sagen.

## **Beslutning**

Udvalget vurderer, at det ansøgte ikke kan rummes indenfor lokalplanens bestemmelser og det ansøgte forudsætter en dispensation. Lokalplanen tilsigter at bevare bygningerne uændrede og ikke at tilbageføre til tidligere udtryk. Udvalget anbefaler ikke, at der meddeles dispensation, idet etablering af en dør vil ændre på takt og proportioner i facadens udtryk, heri dørens placering i sokkel.

Udvalget gør opmærksom på, at etablering af trappen i sig selv udgør en problemstilling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Plantegning Creutz Hjørne anvendelses opdeling V01

Bilag 3 - Historisk foto butiksparti

Bilag 4 - Historiskfoto fra Søndergade

BILAG 5 - Lokalplan 9-9B - Ansøgning om facadeændring - Creutz Hjørne

Bilag 2 - Facadetegning mod Søndergade

# **Punkt 7: Lokalplan 9-9B - udskiftning af termovinduer - Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing**

S2022-5209

## **Indledning:**

Ejer af ejendommen Søndergade 63 har fremsendt ansøgning om udskiftning af termovinduer.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse til ansøgning om udskiftning af termovinduer herunder farvesætning.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling anmoder om udvalgets udtalelse til sagen.

## **Beslutning**

### Udskiftning af termovinduer mod gaden:

Udvalget vurderer, at udskiftningen af vinduer er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner. Udvalget ønsker fremsendelse af målsatte specifikationer til vurdering, inden der kan gives endeligt tilsagn.

### Forlængelse af vinduer på bagsiden:

Udvalget finder, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen, men ønsker fremsendelse af målsatte specifikationer, inden der kan gives endeligt tilsagn.

## **Bilag**

EKSTRA BILAG 3 - Tillæg til ansøgning, Søndergade 63

EKSTRA BILAG 4-Søndergade 63-4, den lige nu tilladte facade

EKSTRA BILAG 5 -Søndergade 63-4, supplerende bilag

BILAG 1 - Søndergade 63. 9-9B-ansøgning

BILAG 2 -Søndergade 63, fotos

## **Punkt 8: Lokalplan 9-9B - oplysning om bygningsbevaring**

S2022-5210

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om drøftelse af muligheder for udarbejdelse af materiale til oplysning om bygningsbevaring.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om drøftelse af muligheder for udarbejdelse af materiale til oplysning om bygningsbevaring for borgere, på opfordring fra Ærø Museum.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om drøftelse af muligheder for udarbejdelse af materiale til oplysning om bygningsbevaring.

### **Beslutning**

Udvalget mener, at det er en god idé at der arbejdes videre med forslaget og nedsættes en arbejdsgruppe bestående af bevaringsforeningerne.

## **Punkt 9: Godkendelse af referat**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

### **Beslutning**

Godkendt.