

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 14-10-2010

Mødedato Torsdag d. 14. oktober 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Havnene - Personlig betjening versus automater på Ærøskøbing Havn.....	5
Beslutning.....	6
Havnene - Bådpladser i Tegllønden.....	7
Beslutning.....	9
Ansøgning om tilskud - Bevaringsværdige Skibe.....	10
Beslutning.....	11
Ærø Kommunes deltagelse i Life-projekt om spredningskorridorer i tilknytning til Natura2000 omr	12
Beslutning.....	14
Ansøgning fra Ærøhallen om konsulentbistand.....	15
Beslutning.....	17
Anlæg - etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken.....	18
Beslutning.....	21
Offentlige veje - Nedlæggelse af en del af Nørremarksvejen.....	22
Beslutning.....	23
Udstykning - Matr. nr. 116 Ærøskøbing bygrunde, Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing.....	24
Beslutning.....	25
Udstykning - Kirkestræde 29, 5960 Marstal.....	26
Beslutning.....	27
Ansøgning om fritidshustilladelse - Prinsensgade 22.....	28
Beslutning.....	29
Ansøgning om fritidshustilladelse - Teglgade 22.....	30
Beslutning.....	31
Lokalplan nr. 123-2 Solfangeranlæg Marstal Fjernvarme.....	32
Beslutning.....	33
Jordstyringsregulativ.....	34
Beslutning.....	36
Deltagelse i Interessentskabet Klintholm I/S - godkendelse af vedtægter og forretningsorden.....	37
Beslutning.....	39
Modtagestation Syddanmark I/S - godkendelse af gebyrer for 2011.....	40
Beslutning.....	41
Standardregulativer for husholdningsaffald og for erhvervsaffald gældende fra 01-01-2011.....	42
Beslutning.....	44
Økonomioversigt til orientering.....	45
Beslutning.....	46
Meddelelser.....	47
Beslutning.....	48
Lukket: Udskiftning af ventilationsanlæg på Ærø Rådhus.....	49

Lukket: Beslutning.....	50
Lukket: Eventuel salg af legatboligen Snaregade 13, 5960 Marstal.....	51
Lukket: Beslutning.....	52

Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden

Orientering fra Havnefogeden

1. Orientering fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2010-137 Dok.nr.: 492-2010-32765 Sagsbeh.: JF

Åbent

Til orientering.

Bilag

492-2010-32764 Havnefogedrapport nr 9 - 2010.doc

492-2010-33293 Gæstende lystbåde Ærøskøbing 2006-2017.xls

492-2010-33294 Gæstende lystbåde Marstal 2008-2011.xls

Bilag

Gæstende lystbåde Ærøskøbing 2006-2017.xls

Havnefogedrapport nr 9 - 2010.doc

Gæstende lystbåde Marstal 2008-2011.xls

Punkt 1: Beslutning

C:\Polweb\beslutning1.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Havnefogeden supplerede den skriftlige beretning med en orientering om sejlads til Birkholm. Endvidere orienterede havnefogeden om at kystdirektoratet har givet tilladelse til udlægning af en vandpolobane ved kajakklubben. Til orientering.

Punkt 2: Havnene - Personlig betjening versus automater på Ærøskøbing Havn

Havnene - Personlig betjening versus automater på Ærøskøbing Havn

2. Havnene - Personlig betjening versus automater på Ærøskøbing Havn

Sagsnr.: 492-2010-137 Dok.nr.: 492-2010-32635 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Teknik- og havneudvalget besluttede på mødet den 19. august 2010 under punkt 1. Orientering fra havnefogeden, at Havnefogeden anmodes om at lave en totaløkonomisk oversigt over personlig betjening, som alternativ til den nuværende automatløsning i Ærøskøbing Havn.

Havnefogeden har udarbejdet det ønskede materiale.

Teknik- og havneudvalget bedes tage stilling til, om den nuværende automatbetjening skal erstattes af personlig betjening.

I bekræftende fald bedes udvalget beslutte hvilke af de opstillede modeller, der skal indføres og om den personlige betjening eventuelt skal ske på forsøgsbasis i et eller to år.

Teknik- og Havneudvalget, den 16. september 2010:

Fraværende: Ingen

Sagen drøftet. Genoptages på næste Teknik- og Havneudvalgsmøde, hvor havnefogeden inviteres til at deltage.

Bilag

492-2010-29317 TOTALØKONOMISK OVERSIGT OVER PERSONLIG BETJENING
(1).doc

Bilag

TOTALØKONOMISK OVERSIGT OVER PERSONLIG BETJENING (1).doc

Punkt 2: Beslutning

C:\Polweb\beslutning2.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Der fortsættes med det nuværende system i den kommende sæson.

Havnefogeden anmodes om, at indhente tilbud på renovering eller udskiftning af det eksisterende anlæg, da det forventes at skulle renoveres gennemgående i løbet af et par år. Beregningen forelægges Teknik- og Havneudvalget inden jul i år.

Punkt 3: Havnene - Bådpladser i Teglrenden

Havnene - Bådpladser i Teglrenden

3. Havnene - Bådpladser i Teglrenden

Sagsnr.: 492-2010-137 Dok.nr.: 492-2010-31731 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Havneadministrationen har fra Ebbe Andersen, Ebbes Bådebyggeri i Marstal modtaget en klage over en bådejer med fast lejet bådplads i Teglrenden.

Den pågældende bådejer har ved havnemanøvre påsejlet to af bådeværftets kundefartøjer, der var fortøjet ved værftets udrustningskaj. Det ene fartøj fik beskadiget ror og rorstamme med det resultat, at båden nu skal afrigges og landsættes for reparation.

Den skadeforvoldende bådejer har på havnevæsenets registreringsblanket oplyst, at der er tegnet ansvarsforsikring for båden i Ærø Brand. Ved en kontrolopringning tilbageviser Ærø Brand, at selskabet skulle have tegnet den påståede forsikring.

Havneadministrationen har oplyst bådejeren om, at båden vil blive indstillet til bortvisning, hvis vi ikke snarest modtager oplysning om i hvilket andet selskab, der er tegnet den påbudte ansvarsforsikring.

For at sikre, at bådeværftet dels kan bevare kundernes tillid og dels kan opbevare kundernes fartøjer under sikre forhold, foreslår Ebbe Andersen, at Ebbes Bådebyggeri fast lejer de to bådpladser, som er beliggende nærmest ved udrustningskajen.

Det er normal praksis, at havnefogeden udlejer ledige bådpladser til de bådejere, der står øverst på en eventuel venteliste og hvis både passer i størrelse til de ledige pladser.

Havneudvalget anmodes om, at tage stilling til, om Ebbes Bådebyggeri skal have fortrinsret til at leje de to bådpladser, som er beliggende nærmest ved bådebyggeriets udrustningskaj i Teglrenden.

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Udvalget godkender, at Ebbe's Bådebyggeri lejer de to bådpladser, som er beliggende nærmest ved bådebyggeriets udrustningskaj i Teglrenden.

Godkendelsen begrundes i hensyntagen til de havnerelaterede erhverv.

Havnefogeden anmodes om at anvise alternativ bådplads til den nuværende bruger.

Administrationen 23. september 2010:

Da ovenstående afgørelse er truffet på et fejlplyst grundlag, anmodes Teknik- og Havneudvalget om at tage sagen op til fornyet vurdering og afgørelse.

Udvalget anmodes i den forbindelse om, at overveje om sagen skal føre til justeringer af havnenes regelsæt.

Bilag

492-2010-26456 Skr. fra Ebbes bådebyggeri vedr. Teglrenden

492-2010-31729 Ordensregler for mindre fartøjer (revideret).doc

492-2010-31528 Fra Claus Horn om Teglrenden

492-2010-31817 Vedrørende forholdene i "teglrenden" havnen

Bilag

Vedrørende forholdene i "teglrenden" havnen

Skr. fra Ebbes bådbyggeri vedr. Teglrenden

Ordensregler for mindre fartøjer (revideret).doc

Fra Claus Horn om Teglrenden

Punkt 3: Beslutning

C:\Polweb\beslutning3.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Besluttet, at der ikke må ligge planende både (både, der jf søfartsstyrelsen kræver speedbådkørekort) på de faste pladser i Teglhavnen.

Udvalget godkender, at Ebbe's Bådebyggeri lejer bådplads nr. 2 i Teglrenden.

Havnefogeden anmodes om at supplere havneregulativet med ovenstående begrænsning på Teglrenden, samt en bestemmelse om havnens ventelister. Det reviderede regulativ forelægges Teknik- og Havneudvalget til godkendelse på næste møde.

Punkt 4: Ansøgning om tilskud - Bevaringsværdige Skibe

Ansøgning om tilskud - Bevaringsværdige Skibe

4. Ansøgning om tilskud - Bevaringsværdige Skibe

Sagsnr.: 492-2010-4129 Dok.nr.: 492-2010-33229 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Resumé:

Fyn Rundt for bevaringsværdige Skibe er ved at planlægge sejladsen 2011. Ønsket er anløb af Kerteminde, Middelfart, Sønderborg, Marstal, Faaborg og Svendborg havne.

Sagsfremstilling:

Koordinator Martin Stockholm, Maritimt Center Danmark ansøger ved skrivelse af 9. september 2010 om bidrag fra de planlagte anløbshavne. At arrangere og gennemføre Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe med tilhørende landaktiviteter er et stort arbejde.

Indtægterne kommer primært fra: Bidrag fra byerne, "Ølsalgsafgift", materialesponsorer og startpenge fra skibene, men for at få økonomien til at hænge sammen er man nødt til at bede byerne om et bidrag.

Økonomi:

Der søges om et tilskud på kr. 22.000,- excl. moms pr. anløbshavn. Det indstilles, at beløbet tages af kassen, idet der ikke er midler under udvalgets ramme.

Lovgivning:

Ingen.

Bilag

492-2010-29772 Fyn Rundt for bevaringsværdige skibe

Bilag

Fyn Rundt for bevaringsværdige skibe

Punkt 4: Beslutning

C:\Polweb\beslutning4.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Kultur- og Socialudvalget, at der bevilliges 30 tkr. i tilskud jf. ovenstående og til finansiering af telt mv.

Punkt 5: Ærø Kommunes deltagelse i Life-projekt om spredningskorridorer i tilknytning til Natura2000 områder på Ærø

Ærø Kommunes deltagelse i Life-projekt om spredningskorridorer i tilknytning til Natura2000 områder på Ærø

5. Ærø Kommunes deltagelse i Life-projekt om spredningskorridorer i tilknytning til Natura2000 områder på Ærø

Sagsnr.: 492-2010-4169 Dok.nr.: 492-2010-32097 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til Ærø Kommunes deltagelse i et Life-projekt om skabelse af spredningskorridorer for padde og tudser både i og udenfor Natura2000 områder i perioden 2011-2017.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har løbende kontakt til Lars Briggs, Amphi Consult, som bl.a. har stået bag etableringen af mange vandhuller på Ærø og senest naturprojektet ved Uhrehoved og Vestre Strand.

Amphi Consult er tovholder for en ansøgning til EU's Life-pulje, om midler til etablering og pleje af vandhuller, gadekær og branddamme. Lokalt deltager Svendborg og Langeland Kommuner med et foreløbigt tilsagn.

Øvrige deltagere er Skov- og Naturstyrelsen, Zoologisk Have i København, Sorø Kommune og Kolding Kommune.

Formålet med projektet er at forbedre levevilkårene for en række tudser og padder samt etablere spredningskorridorer. Dette især for Habitatdirektivets bilag 4 arter, som stor vandsalamander, klokkefrø, strandtudse, grønbroget tudse og springfrø. Alle er arter, som kommunen har en forpligtelse til at sikre levevilkårene for. Heraf er stor vandsalamander og klokkefrø omfattet af de kommende Natura2000 planer, som arter der skal udføres særlig indsats for.

Spredningskorridoren, for Ærø Kommunes vedkommende, skal etableres mellem Vesterskov-Ommelshoved, Gråsten Nor, Voderup, Stokkeby Nor, Uhrehoved og Vitsø Nor.

Yderligere indgår vedligehold af:

- Vandhuller etableret af Fyns Amt fra 1986 – 2006.
- Gadekær og vandhuller tæt på vej og cykelruter, f.eks. Voderup gadekær, Vejsnæs kær, Skovbrynke kær, Kragnæs gadekær og Tuekær.

Og

- Sikring af branddamme, der har en funktion for dyrelivet og som kan gøres mindre farlige for børn. F.eks. ved at fylde kampesten i kanten af de betonerede branddamme, så de bliver mere naturlige for padder og sikre for børn.

Teknik- og Havneudvalget har tidligere ytret ønske om, at der blev gjort en prioriteret indsats for enten opfyldning eller retablering af gadekær og branddamme i kommunen. Det er med projektet muligt at få oprenset og retableret udvalgte gadekær og branddamme, som ligger indenfor korridorområdet. Det er desuden tanken med projektet, at private lodsejere kan få midler til oprensning af eksisterende vandhuller og etablering af nye vandhuller.

Der var ansøgningsfrist 29.09.2010 og administrativt er det meddelt Amphi Consult, at Ærø Kommune indvilliger i at deltage i projektet med arbejds lønninger og overhead, såfremt det garanteres, at kommunen ikke vil blive afkrævet yderligere beløb og, at Ærø Kommune kan udtræde af aftalen på et senere tidspunkt, hvis økonomiske omstændigheder nødvendiggør dette. Accepten er desuden betinget af kommunalbestyrelsens godkendelse af deltagelse og bevilling til projektet.

Projektet løber fra 2011 – 2017.

Endelig godkendelse af deltagelse skal først ske, når der foreligger bevilling fra EU og kontraktmateriale er udfærdiget.

Økonomi:

Budgettet for Ærø Kommune er ca. 540.000 kr. til de ansattes løn og ca. 48.000 kr. i kontorudgifter. Tidsforbruget skal dokumenteres. Der forventes således afsat arbejdstimer for ca. 90.000 kr. årligt i projektperioden. Afhængig af, hvilken timesats, der afregnes efter, vil det svare til mellem 6 og 8 ugers arbejde årligt.

Der ud over skal kommunen bidrage med ca. 12.000 kr. af anlægsmidlerne i projektet, hvilket svarer til 2.000 kr. årligt, som kan tages fra de afsatte midler til vedligeholdelse af branddamme.

EU betaler ca. 250.000 kr. til kommunen til at hyre entreprenører for. Derudover betaler EU ca. 350.000 kr. til Amphi Consult for at indgår lodsejftaler, faglig vejledning af entreprenører, opdræt og udsætning af padder samt projektstyring og afrapportering til EU.

Lovgivning:

The Life+ Regulation (EC) No 614/2007, published in the Official Journal L149 of 9 June 2007.

The fourth LIFE+ call for proposals was published in the Official Journal (2010/C114/08) on 04 May 2010.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det er Teknisk Afdelings opfattelse, at der er tale om et projekt, som kan være til gavn for private lodsejere og samtidig bidrage til, at Ærø Kommune kan opfylde sine forpligtigelser i henhold til Habitatdirektivets regler. I relation til de kommende Natura2000 planer, vil projektet ligeledes kunne indgå, for så vidt angår vandhullerne i Natura2000-områderne.

Endelig kan projektet bidrage til en restaurering af udvalgte gadekær og branddamme, som der for nuværende ikke er midler til at vedligeholde.

Der forudsættes anvendt relativt mange timer på projektet, som det må komme an på en prøve om der reelt kan leveres. Afdelingen ligger ikke inde med erfaringstal, der kan dokumentere tidsforbruget på den type opgaver. Det er derfor væsentligt, at det er muligt i løbet af projektet, at kunne ændre på forudsætningerne, hvorfor der er anmodet om en garanti fra Amphi Consult om, at dette kan lade sig gøre uden økonomiske sanktioner og forpligtigelser for kommunen. Garanti er fremsendt sammen med ansøgningsmaterialet.

Teknisk Afdeling anbefaler, at Ærø Kommune deltager i projektet på ovenfor nævnte betingelser.

Til yderligere orientering, har der været afholdt et administrativt møde med Skov- og Naturstyrelsen, Svendborg og Langeland Kommuner om evt. at søge Life-midler til naturgenopretning og pleje af rigkær og moser. Konklusionen blev, at der kun er begrænsede muligheder på Ærø for at få gavn af projektet, hvorfor man administrativt har meddelt, at Ærø Kommune ikke har interesse i at indgå i et samarbejde om det pågældende projekt. Potentielt vedrørte projektet et areal med gøgeurt i Gråsten Nor, hvor det blev vurderet, at kvælstofpåvirkningen ikke kunne reduceres, da påvirkningen var luftbåren.

Bilag

492-2010-32534 Amphi garanti Ærø

492-2010-32533 Dateret tilsagn fra Ærø Kommune

492-2010-32536 Ansøgning Life+

Bilag

Amphi garanti Ærø

Dateret tilsagn fra Ærø Kommune

Ansøgning Life

Punkt 5: Beslutning

C:\Polweb\beslutning5.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker at kommunen deltager i projektet under forudsætning af, at der som følge af projektet ikke sker yderligere begrænsning af offentlighedens adgang til naturen.

Punkt 6: Ansøgning fra Ærøhallen om konsulentbistand

Ansøgning fra Ærøhallen om konsulentbistand

6. Ansøgning fra Ærøhallen om konsulentbistand

Sagsnr.: 492-2008-22874 Dok.nr.: 492-2010-32602 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Ærøhallen ansøger om bistand fra Teknisk Afdeling i forbindelse med renovering af taget på hallen.

Sagsfremstilling:

Ærøhallen v. formand Axel Jacobsen har ved brev modtaget 17.09.2010 anmodet om ekspertbistand fra kommunen. Opgaven omfatter udarbejdelse af udbudsmateriale, gennemførelse af udbud og sikring af, at gældende lovgivning overholdes. Hvorvidt der også er tale om tilsyn med byggeriet, økonomistyring m.v. er uafklaret.

Det er ansøgers opfattelse, at kommunens Teknisk Afdeling ligger inde med den fornødne viden og erfaring til løsning af opgaven.

Økonomi:

Ærøhallen forudsætter, at det tilskud kommunen skal give, er et tilskud i form af know-how og arbejds løn til den pågældende afdeling.

Formand Axel Jacobsen har d. 30.09.2010 telefonisk oplyst, at man ikke har mulighed for at betale for konsulentbistanden, da alle foreningens midler forudsættes brugt på byggeriet.

Dermed kan forespørgslen sidestilles med ansøgning om et ordinært tilskud til en selvejende institution og det er Kommunalbestyrelsens beslutning om man ønsker at meddele det pågældende tilskud. Sagen skal således overgives til behandling i Kultur- og Socialudvalget.

Teknisk Afdeling vurderer, at der kan findes ledig kapacitet til opgaven i perioden. Afregningsprisen foreslås fastsat til 300 kr. pr. time ex. moms, som er prisen for konsulentbistand både i forhold til Ærø Vand A/S og Søbygaard. Afhængig af opgavens omfang skønnes timeforbruget at ligge imellem 125 – 200 timer, svarende til mellem 37.500 – 60.000 kr.

Lovgivning:

Arbejde for selvejende institutioner er ikke omfattet af lov nr. 548 af 08.06.2006 om kommuners udførelse af opgaver for andre offentlige myndigheder og kommuner og regioners deltagelse i selskaber. Der henvises derfor alene til Kommunalfuldmagtens skrevne og uskrevne regler.

Det er lovligt, at kommunen udføre opgaver for andre, hvis kommunerne har en særlig viden på et område og har en tilfældig overskudskapacitet af arbejdskraft, der ikke kan afskaffes.

Opgaveløsningen må imidlertid ikke være konkurrenceforvridende. Spørgsmålet om en ”særlig viden” i denne type sager, kan derfor diskuteres, da der er mange private firmaer, som tilbyder den ekspertise Ærøhallen efterspørger.

Ud fra et lighedsprincip skal Kommunalbestyrelsen også overveje, om løsning af opgaven kan danne præcedens.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Udvalget anmodes om at tage stilling til, om det er en opgave Teknisk Afdeling skal påtage sig, under forudsætning af opgaven finansieres.

Det indstilles desuden, at Kultur- og Socialudvalget anmodes om stillingtagen til bevilling af tilskuddet til Ærøhallen.

Bilag

492-2010-30312 Anmodning om bistand fra teknisk afdeling

Bilag

Anmodning om bistand fra teknisk afdeling

Punkt 6: Beslutning

C:\Polweb\beslutning6.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke godkende, at Teknisk Afdeling yder konsulentbistand, som foreslået, da konkurrencehensyn og rådgiveransvar taler imod.

Sagen oversendes til Kultur- og Socialudvalget med henblik på udvalgets stillingtagen til eventuelt at yde støtte til privat rådgivning.

Punkt 7: Anlæg - etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

Anlæg - etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

7. Anlæg - etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

Sagsnr.: 492-2009-7185 Dok.nr.: 492-2010-31732 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Der foreligger projekt på etablering af omfartsvej fra Olde til Husmarken.

Projektet er udført som vejkryds med 4 ben, idet der er ikke plads til forsat kryds, da vejen i så fald vil komme for tæt på eks. Tranderupgade. Der er ligeledes ikke planlagt venstresvingsbaner, da det vurderes at være tilstrækkeligt oversigtslængde. Politiet har principgodkent projektet.

Projektet forventes færdiggjort foråret 2010.

Der er indgået aftale om køb af jorden til en pris af kr. 13, 00 pr. m² og en ulempeerstatning på kr. 6,5 pr. m².

Ulempeerstatningen skal betales for det areal der ligger øst for den projekterede vej. Naboen til arealet der ligger vest for vejen har vist interesse for, at enten erhverve arealet eller købe dette.

Udvalgets stillingtagen til jordkøbet samt om man ønsker, at sælge restarealet eller, alternativt leje det ud for en længere periode.

Økonomiudvalget 2009, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Teknik- og Havneudvalget 2009, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller at jorden købes til den foreslåede pris.

Udvalget indstiller endvidere, at arealet vest for vejen sælges til naboen bortset fra det areal, der er nødvendigt for at sikre gode oversigtsforhold i vejkrydset.

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Der har været foretaget Trafiksikkerhedsrevision på et vejprojekt med 4 ben. Trafiksikkerhedsrevisoren påpeger, at et 4 bens kryds ikke er optimalt og foreslår, at der laves klumpheller. Såfremt der skal laves klumpheller vil dette kræve at der skal erhverves yderligere arealer.

Ideen med at lave klumpheller er, at trafikanter bliver opmærksom på deres vigepligt.

Administrationen, den 4. februar 2010: Teknisk Afdeling oplyser at det ikke er et lovkrav der skal laves trafiksikkerhedsrevision. Udvalget skal endvidere tage stilling til, om jorderhvervelsen skal ske på ekspropriationslignende vilkår således, at der ikke skal betales skat af fortjenesten.

Der er afsat kr. 2.150 tkr til projektet. Niras har i april mdr. 2009 beregnet en etableringsomkostning på kr. 1.600 tkr incl. jordkøb. Der er p.t. et forbrug på kr. 55 tkr.

Såfremt der skal etableres klumpheller vil dette udløse et merforbrug på kr. 185 tkr i forhold til den estimerede omkostning på 1.600 tkr. Langelands Museum har ved mail af 11. februar 2010 fremsendt budget på arkæologisk forundersøgelser på kr. 46 tkr uden moms. Arkæologisk forundersøgelse og klumphellerne vil således kunne etableres indenfor bevillingens ramme.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. februar 2010:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at projektet gennemføres med klumpheller, og at jorden om nødvendigt erhverves ved ekspropriation.

Kalle Matthiasen tog forbehold for, om projektet overhovedet skal gennemføres, idet han finder, at pengene kan anvendes bedre til generelle vejforbedringer.

Økonomiudvalget, den 8. april 2010:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Herudover indstilles, at anlægsbevillingen reduceres fra 2.150 tkr. til 1.850 tkr. således, at 300 tkr. tilføres kassen.

Kalle Matthiasen gentog sit forbehold fra teknik- og havneudvalgets møde den 18/2-2010.

Kommunalbestyrelsen, den 21. april 2010:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2010-5089 Normaltv?rsnit.pdf

492-2010-5088 Oversigtsplan.pdf

492-2010-5087 Trafiksikkerhedsrevision - trin 3 - underskrevet.pdf

Der har været afholdt licitation på projektet den 28. juli 2010 og flg. bud blev afgivet:

Ollerup Maskinstation	1.938.763,-	Ingen forbehold
Marius Pedersen	1.991.765,-	Ingen forbehold
Hans H. Pedersen	2.145.520,-	Ingen forbehold
TC-Anlæg	2.185.650,-	Standardforbehold
Pilegårdens Entreprenør	2.736.143,-	Ingen forbehold

Der har efterfølgende været forhandling med Ollerup Maskinstation, hvor der er opnået en samlet besparelse på kr. 140.000,- således at tilbuddet lyder på kr. 1.798.763,- excl. moms.

Kulturarvsstyrelsen fremsender budget på arkæologisk udgravning på kr. 226.968,05 excl. moms.

Jordkøb, udstykning og afgrødeerstatning udgør overslagsmæssigt kr. 200.000,- excl. moms.

Projektets samlede overslagspris excl moms kr. 2.225.731,05

Der er pr. 1. august 2010 været afholdt og forventes afholdt flg. udgifter excl. moms:

Niras projektering	kr.	203.188	
Arkæologiske forundersøgelser	kr.	46.630	
Struktur og afgrødeerstatning	kr.	2.000	(overslag)
Landinspektør	kr.	5.000	(overslag)
I alt kr excl. moms.	kr.	256.818	

Langelands Museum har oplyst, at de arkæologiske undersøgelser først vil kunne påbegyndes medio november 2010 og der derfor skal pålægges 30 % i vinterforanstaltninger svarende til kr. 68.090 excl. moms.

Kommunalbestyrelsen, den 15. september 2010:

Fraværende: Peter Lund

Som stedfortræder for Peter Lund deltog Per Lohals.

Sagen tilbagesendt til teknik- og havnedudvalget til fornyet behandling.

Jørgen Otto Jørgensen undlod at stemme, idet han ønskede, at der på det foreliggende grundlag blev truffet beslutning om at gennemføre projektet uden klumpheller og uden udgift til vinterforanstaltninger.

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Indstiller, at projektet opgives med henvisning til kommunens økonomiske situation.

Økonomiudvalget, den 2. september 2010:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Jørgen Otto Jørgensen og Bent Juul Sørensen ønsker, at projektet gennemføres.

Politiet har ved skrivelse af 29. september 2010 fastholdt, at anlægget skal udføres med klumpheller pga. trafiksikkerheden.

Administrationen, den 7. oktober 2010: Teknisk Afdeling indstiller, at projektet enten indstilles eller udføres med klumpheller. Der gøres opmærksom på, at licitationen er aflyst og der således skal afholdes en ny licitation i foråret 2012 samt udføres arkæologiske undersøgelser inden projektet kan gennemføres.

Bilag

492-2010-26089 Priser på besparelsesforslag for Husmarken

492-2010-26091 Udfaldsliste.pdf

492-2010-26110 Budgetkontrol Husmarken 27.7.10.pdf

492-2010-32692 Skrivelse fra Politi

Bilag

Priser på besparelsesforslag for Husmarken

Skrivelse fra Politi

Udfaldsliste.pdf

Budgetkontrol Husmarken 27.7.10.pdf

Punkt 7: Beslutning

C:\Polweb\beslutning7.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at projektet udbydes med klumpheller, jf. politiets indstilling, når projektet udbydes i licitation i foråret 2012.

Punkt 8: Offentlige veje - Nedlæggelse af en del af Nørremarksvejen

Offentlige veje - Nedlæggelse af en del af Nørremarksvejen

8. Offentlige veje - Nedlæggelse af en del af Nørremarksvejen

Sagsnr.: 492-2010-4125 Dok.nr.: 492-2010-30271 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til om en del af Nørremarksvejen kan nedlægges som offentlig vej.

Sagsfremstilling:

Marstal Fjernvarme ansøger med brev modtaget den 23. juni 2010 om tilladelse til at måtte nedlægge en del af Nørremarksvejen som offentlig vej. Dette vejareal er ikke udskilt af matr. nr. 135, Gudsgave og udgør ca. 200 m. Der er ved nedlæggelse af denne del af vejen ingen, der mister adgang til deres ejendomme.

Ansøgningen begrundes med et ønske om, at det fremtidige solfangeranlæg kan få et samlet forløb over hele arealet. Marstal Fjernvarme ejer de ejendomme, der tidligere blev betjent af denne del af vejen.

Ærø Kommune, kan som vejbestyrelse for en offentlig vej beslutte, at en offentlig vej skal nedlægges. Dette fremgår af vejlovens § 23, 1. pkt. Det kan ikke umiddelbart vurderes, hvorvidt ejerne af ejendomme på Industrivej anvender Nørremarksvej. Bestemmelserne i vejloven indeholder ikke krav om, at nedlæggelse kun kan ske i særlige eller specifikke situationer, herunder kun af trafikale hensyn. Det er derfor kommunens afgørelse, om og hvorfor et vejareal skal nedlægges.

Kommunens afgørelse skal annonceres. Ejere og brugere af ejendomme, der skønnes at kunne blive berørt af beslutningen, skal samtidig underrettes om denne.

Såfremt vejen nedlægges, skal eksisterende forsyningsledninger i vejarealet sikres med tinglyst deklARATION.

Park og Vej er forespurgt om driftsafdelingens holdning til sagen og har meddelt, at man kan tilslutte sig, at del af vejen nedlægges som offentlig vej.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lov om offentlige veje, jf. lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Indstiller, at del af vejen nedlægges som offentlig vej.

Bilag

492-2010-30279 Ansøgning

492-2010-30270 Kortbilag Nørremarksvej.pdf

Bilag

Ansøgning

Kortbilag Nørremarksvej.pdf

Punkt 8: Beslutning

C:\Polweb\beslutning8.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Leo Holm erklærede sig inhabil og deltog ikke i punktets behandling.
Godkendt.

Punkt 9: Udstykning - Matr. nr. 116 Ærøskøbing bygrunde, Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing.

Udstykning - Matr. nr. 116 Ærøskøbing bygrunde, Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing.

9. Udstykning - Matr. nr. 116 Ærøskøbing bygrunde, Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing.

Sagsnr.: 492-2010-4402 Dok.nr.: 492-2010-32553 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til udstykning af ejendommen Søndergade 52, i to selvstændige boliger.

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 10. september 2010 ansøger Rikke og Lars Davidsen, Kastanievej 42, 2840 Holte om tilladelse til at udstykke ejendommen matr. nr. 116 Ærøskøbing bygrunde, beliggende Søndergade 52, 5970 Ærøskøbing, i 2 selvstændige ejendomme.

Ansøger oplyser, at årsagen til ansøgningen er, at udlejning i Ærøskøbing er blevet langt sværere de senere år, grundet den øgede tilgang af udlejningsboliger generelt. De ønsker derfor at kunne disponere over og renovere ejendommen separat. Ansøger oplyser endvidere, at ejendommen tidligere har været opdelt i 2 selvstændige ejendomme.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lokalplan 9-9A. Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing. Jf. lokalplanens §4 om udstykning.

Byggeloven nr. 452 af 24.06.1998.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til udstykning på betingelse af, at begge ejendomme benyttes til helårsboliger jfr. Lokalplan 9-9A

Bilag

492-2010-29507 Ansøgning om udstykning af matr. nr. 116 Ærøskøbing markjorder.

Bilag

Ansøgning om udstykning af matr. nr. 116 Ærøskøbing markjorder.

Punkt 9: Beslutning

C:\Polweb\beslutning9.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 10: Udstykning - Kirkestræde 29, 5960 Marstal

Udstykning - Kirkestræde 29, 5960 Marstal

10. Udstykning - Kirkestræde 29, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2010-1728 Dok.nr.: 492-2010-29712 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der søges om tilladelse til at udstykke ejendommen Kirkestræde 29, Nygade 9-11, Marstal.

Sagsfremstilling:

Landinspektør Lars Faartoft søger med brev af 25.3.2010 samt supplerende materiale modtaget den 1.9.2010, for Poul Erik Hybschmann, om tilladelse til at udstykke ejendommen, således at ejendommen opdeles i 3 selvstændige matrikelnumre. Et alternativ kunne være at opdele ejendommen i 3 ejerlejligheder.

Udstykning af ejendommen kræver dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 8-1:

4.6. Grunde må ikke udstykkes til et mindre areal end 400 m² .

4.1. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 60.

Grundstørrelserne bliver 164 – 140 – 216 m² og de respektive bebyggelsesprocenter bliver 62 – 48 – 34. Der ændres ikke på de eksisterende bebyggelsesforhold.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lokalplan 8-1 på grundlag af planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Indstiller, at der meddeles dispensation fra punkt 4.6 og 4.1 i lokalplanen, således at en udstykning bliver mulig. Det findes ikke at gøre nogen forskel om, der dispenseres eller ejendommen opdeles i ejerlejligheder, hvilket umiddelbart er lovligt. Der foretages ikke nabohøring, idet udstykningen er uden betydning for de omkringboende. Som betingelse for udstykningen skal der tinglyses en deklARATION, som sikrer adgang fra nr. 11 til gårdhaven over nr. 9, ligesom adgang til fælles skur og ret til parkering på pladsen skal sikres. Udgifter til tinglysning påhviler ejer.

Bilag

492-2010-11876 Forespørgsel om udstykning Nygade 9 og 11, Marstal

492-2010-29715 Bilag til ansøgning

492-2010-29716 supplerende bilag

Bilag

Forespørgsel om udstykning Nygade 9 og 11, Marstal

Bilag til ansøgning

supplerende bilag

Punkt 10: Beslutning

C:\Polweb\beslutning10.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 11: Ansøgning om fritidshustilladelse - Prinsensgade 22

Ansøgning om fritidshustilladelse - Prinsensgade 22

11. Ansøgning om fritidshustilladelse - Prinsensgade 22

Sagsnr.: 492-2010-4060 Dok.nr.: 492-2010-29561 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der søges om tilladelse til at anvende ejendommen Prinsensgade 22, Marstal til fritidshus.

Sagsfremstilling:

Ester Thomsen søger med brev modtaget den 30. august 2010 om tilladelse til at anvende denne ejendom som fritidshus. Ejendommen har ifølge BBR et boligareal på 90 m², hvoraf 34 m² er i tagetagen. Ejendommen ligger indenfor lokalplan 8-1 området i Marstal by, hvor helårsbeboelse ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse, i hvert enkelt tilfælde, må tages i brug til fritids- eller sommerbeboelse.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lokalplan 8-1 på grundlag af planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen bemærkninger.

Bilag

492-2010-28408 ansøgning om fritidshustilladelse

Bilag

ansøgning om fritidshustilladelse

Punkt 11: Beslutning

C:\Polweb\beslutning11.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Der meddeles dispensation som ansøgt.
Jan Ivert Kristensen og Karin Thumilaire tog forbehold.

Punkt 12: Ansøgning om fritidshustilladelse - Teglgade 22

Ansøgning om fritidshustilladelse - Teglgade 22

12. Ansøgning om fritidshustilladelse - Teglgade 22

Sagsnr.: 492-2010-4057 Dok.nr.: 492-2010-29514 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der søges om tilladelse til at anvende ejendommen Teglgade 22, Marstal til fritidshus.

Sagsfremstilling:

Erik Jørs søger med mail modtaget den 13. september 2010 om tilladelse til at anvende denne ejendom som fritidshus. Ejendommen har ifølge BBR et boligareal på 94m², hvoraf 25 m² er i tagetagen. Ejendommen ligger indenfor lokalplan 8-1 området i Marstal by, hvor helårsbeboelse ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse, i hvert enkelt tilfælde, må tages i brug til fritids- eller sommerbeboelse.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lokalplan 8-1 på grundlag af planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen bemærkninger.

Bilag

492-2010-29512 ansøgning om fritidshustilladelse

Bilag

ansøgning om fritidshustilladelse

Punkt 12: Beslutning

C:\Polweb\beslutning12.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Der meddeles dispensation som ansøgt.
Jan Ivert Kristensen og Karin Thumilaire tog forbehold.

Punkt 13: Lokalplan nr. 123-2 Solfangeranlæg Marstal Fjernvarme

Lokalplan nr. 123-2 Solfangeranlæg Marstal Fjernvarme

13. Lokalplan nr. 123-2 Solfangeranlæg Marstal Fjernvarme

Sagsnr.: 492-2009-4487 Dok.nr.: 492-2010-32490 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger forslag til lokalplan for solfangeranlæg ved Marstal Fjernvarme på et område ved Skolevej og Knasterbjergvej i Marstal.

Sagsfremstilling:

Marstal Fjernvarme anmoder med ansøgning modtaget den 25. juni 2010 om udarbejdelse af lokalplan for udbygning af det nuværende solfangeranlæg.

Solfangeranlægget er planlagt beliggende på matr. nr. 129a, 238c, 133a, 134, 130, 140b, 76c, 139c, 141c, 141a alle Gudsgave.

Sagen har været forelagt Svendborg Kommune som led i det forpligtende samarbejde. Svendborg kommune vurderer, at anlægget ikke er VVM pligtig. Teknisk Afdeling har screenet lokalplanforslaget. Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Konklusionen af screeningen er, at det ikke skønnes nødvendigt, at udarbejde en egentlig miljøvurdering.

Der skal tages stilling til, om det foreliggende forslag til lokalplan 123-2 skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Økonomi:

Vedtægelse af forslag til lokalplan har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning:

Planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at det foreliggende forslag til lokalplan 123-2 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

492-2010-33315 Lokalplanforslag med bilag.pdf

492-2010-22489 Ansøgning om udfærdigelse af lokalplan SUNSTORE.pdf

492-2010-22492 Projektforslag SUNSTORE 4.pdf

492-2010-22491 Bilag fra nr. 2 til 12.pdf

Bilag

Bilag fra nr. 2 til 12.pdf

Lokalplanforslag med bilag.pdf

Projektforslag SUNSTORE 4.pdf

Ansøgning om udfærdigelse af lokalplan SUNSTORE.pdf

Punkt 13: Beslutning

C:\Polweb\beslutning13.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Leo Holm erklærede sig inhabil og deltog ikke i punktets behandling.
Det indstilles, at lokalplanen fremlægges til offentlig høring, som den foreligger.

Punkt 14: Jordstyringsregulativ

Jordstyringsregulativ

14. Jordstyringsregulativ

Sagsnr.: 492-2008-16355 Dok.nr.: 492-2010-31256 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger forslag til et nyt jordstyringsregulativ indeholdende jord som affald, til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Med affaldsbekendtgørelsens vedtagelse 13.01.2010 blev kommunerne pålagt at udarbejde et særskilt regulativ for jord som er affald.

Det er i samarbejde med Svendborg Kommune besluttet, at indarbejde de lovgivningsmæssige ændringer i det eksisterende jordstyringsregulativ, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 21.01.2009 og videregivet til politisk behandling i Svendborg Kommune, hvor det blev godkendt d. 31.03.2009.

Miljøstyrelsen har sendt et paradigme i høring, som det er frivilligt at benytte, og som administrationen har taget udgangspunkt i. Paradigmet er udarbejdet for, at kommunerne i Danmark kan udforme tilnærmelsesvis ens regulativer på jordområdet, hvilket vil lette jordhåndteringen for entreprenører, som arbejder på tværs af kommunegrænserne.

De væsentligste ændringer i forhold til gældende regulativ er:

- Jord som affald.
- Sortering og håndtering af jord.
- Tilsyn.
- Klage.
- Overtrædelse og straf.

Jord som affald er typisk ren jord, som hermed indskrives i regulativet. Herved samles alle oplysninger om jordhåndtering ét sted til gavn for brugerne.

Sorteringsvejledningen er en præcisering af praksis og har ingen direkte betydning for brugerne.

Tilsyn, Klage, Overtrædelse og Straf er blevet en standardtekst.

Alle ovennævnte punkter har hele tiden været gældende, men er nu blevet indskrevet i regulativet.

Desuden er bilaget vedr. områdeklassificeringen i byzoneområde Marstal blevet gennemgået og lokaliteter etableret efter 1945 udtaget, så vidt det har været muligt, i henhold til den viden administrationen har haft om den hidtidige benyttelse. Undtaget herfra er kommende industriområder, hvor regulativet foreskriver fritagelsesmulighed for analyser, hvis den hidtidige anvendelse har været landbrugsjord. Dermed er de udlagte områder fritaget indtil de bebygges.

Forslag til jordstyringsregulativ skal sendes i offentlig høring i 4 uger, inden endelig godkendelse kan ske.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Bekg. om affald nr. 48 af 13.01.2010.
Lov om jordforurening nr. 1427 af 04.12.2009.
Bekg. om jordflytning nr. 1479 af 12.12.2007.
Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26.06.2010.
Bekg. om bygge- og anlægsaffald nr. 20 af 11.01.2010.
Bekg. om restprodukter nr. 1480 af 12.12.2007.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Regulativet indstilles godkendt.

Bilag

492-2010-31943 Forslag til Jordstyringsregulativ for Ærø Kommune

492-2010-31942 Bilag 2 Kategorisering af jord

492-2010-32001 Jordstyringsregulativ med vedtagelsespåtegninger

492-2010-32456 Bilag 1 - Områdeklassificering - kortbilag

Bilag

Forslag til Jordstyringsregulativ for Ærø Kommune

Jordstyringsregulativ med vedtagelsespåtegninger

Bilag 1 - Områdeklassificering - kortbilag

Bilag 2 Kategorisering af jord

Punkt 14: Beslutning

C:\Polweb\beslutning14.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 15: Deltagelse i Interessentskabet Klintholm I/S - godkendelse af vedtægter og forretningsorden

Deltagelse i Interessentskabet Klintholm I/S - godkendelse af vedtægter og forretningsorden

15. Deltagelse i Interessentskabet Klintholm I/S - godkendelse af vedtægter og forretningsorden

Sagsnr.: 492-2010-495 Dok.nr.: 492-2010-32015 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Godkendelse af vedtægter og forretningsorden for Klintholm I/S inden endelig optagelse i interessentskabet.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 20.01.2010, på baggrund af bestyrelsens for Klintholm I/S forhåndstilkendelse af Ærø Kommunes optagelse d. 10.12.2009, at anmode Klintholm I/S om optagelse af Ærø Kommune i interessentskabet, under henvisning til Miljøcenter Odenses nedlukningsafgørelse for deponiet på Ærø Kommunes Losseplads.

Der har efterfølgende været rettet henvendelse til Statsforvaltningen Syddanmark om forhåndsgodkendelse af optagelsen i henhold til betingelserne for optagelse af nye interessenter jf. Vedtægterne for Klintholm I/S, § 14 samt Styrelseslovens regler om § 60 - selskaber. Statsforvaltningen har forhåndstilkendegivet, at optagelse kan ske på de af Klintholm I/S beskrevne vilkår for indskudskapital samt såfremt de øvrige deltagende Kommunalbestyrelser godkender optagelsen.

Der er, d. 27.09.2010, fremsendt godkendelsesdokumenter til samtlige deltagende Kommunalbestyrelser i form af Tillæg 2010 til Vedtægterne for Klintholm I/S 2007.

Tillægget er udarbejdet af Advokatfirmaet Energi & Miljø.

På bestyrelsesmøde i Klintholm I/S d. 02.09.2010 blev vedtaget en ny forretningsorden. I mødet deltog Ærø Kommunes bestyrelsesmedlem Rasmus Lohse.

Afdelingsleder Kirsten Johansen har i 2010 deltaget i chefgruppens møder.

Økonomi:

Det er i vedtægterne forudsat, at den samlede indskudskapital i selskabet fastholdes, svarende til en samlet egenkapital på 18.645.326 kr.

Jf. vedtægternes § 14 stk. 2 kan nye interessentkommuner kun optages, såfremt et nærmere aftalt indskud er indbetalt, alternativt, at der er aftalt en kredittid på maksimalt 15 år med en nærmere aftalt rentesats.

Indskuddet beregnes på baggrund af den indtrædende kommunes indbyggertal pr. seneste 1. januar og fastsættes forholdsmæssigt i forhold til de øvrige interessenters indskud.

Beregning er foretaget pr. 01.01.2010 og angiver en samlet indskudsbetaling for Ærø Kommune på 667.795 kr.

Det er i tillægget til vedtægterne forudsat, at Ærø Kommune indbetaler 250.000 kr. som engangsbeløb, og at de resterende 417.795 kr. tilgår Klintholm I/S i form af forretningen af de 250.000 kr. over de næste maksimalt 15 år. Klintholm I/S kan dog til et hvert tidspunkt på anfordring, kræve restbeløbet indbetalt.

Rentesatsen er opgivet til at være den til en hver tid gældende diskontorente.

Såfremt det samlede indskud ikke er afviklet ved forrentning i løbet af de 15 år, skal der ske en indbetaling af det resterende beløb. Alternativt skal Statsforvaltningen meddele tilladelse til, at kredittiden forlænges.

Indskudskapitalen på 250.000 kr. er medregnet i renovationsordningens budget for 2011. Dog kun med et beløb på 200.000 kr. De resterende 50.000 kr. søges afholdt indenfor rammen.

Det er oplyst af Klintholm I/S, at betalingen af indskuddet forventes at forfalde til betaling ultimo marts 2011, hvor hele godkendelsesprocessen forventes afsluttet.

Lovgivning:

Vedtægter for Klintholm I/S 2007.

Lov om kommunernes styrelse nr. 223 af 31.05.1968.

 Administrationen, Teknisk Afdeling:

Indstiller:

- Vedtægterne for Klintholm I/S 2007 godkendt.
- Tillæg 2010 til Vedtægterne for Klintholm I/S 2007 godkendt.
- Forretningsordnen for Klintholm I/S bestyrelse af 02.09.2010 godkendt.

 Bilag

- 492-2010-32014 Udskrift af bestyrelsesprotokol for Klintholm punkt 8.doc
- 492-2010-32013 Anmodning om godkendelse skr. 27.09.2010.pdf
- 492-2010-32011 Skr fra Statsforvaltningen af 10.08.2010.pdf
- 492-2010-32010 Tillæg til vedtægter.pdf
- 492-2010-32009 Vedtægter 2007 endelig udgave.pdf
- 492-2010-32242 Forretningsorden for Klintholm I/S bestyrelse af 02.09.2010

 Bilag

Tillæg til vedtægter.pdf

Vedtægter 2007 endelig udgave.pdf

Skr fra Statsforvaltningen af 10.08.2010.pdf

Forretningsorden for Klintholm I/S bestyrelse af 02.09.2010

Anmodning om godkendelse skr. 27.09.2010.pdf

Udskrift af bestyrelsesprotokol for Klintholm punkt 8.doc

Punkt 15: Beslutning

C:\Polweb\beslutning15.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling indstilles godkendt.

Punkt 16: Modtagestation Syddanmark I/S - godkendelse af gebyrer for 2011

Modtagestation Syddanmark I/S - godkendelse af gebyrer for 2011

16. Modtagestation Syddanmark I/S - godkendelse af gebyrer for 2011

Sagsnr.: 492-2008-32232 Dok.nr.: 492-2010-31225 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Godkendelse af budget og gebyrer for 2011 for Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS).

Sagsfremstilling:

MOTAS har ved mail af 16.09.2010 fremsendt forslag til budget for 2011 samt gebyrblad.

Budget og gebyrer er godkendt af repræsentantskabet, på baggrund af bestyrelsens indstilling, d. 02.06.2010.

Det foreslås, at administrationsgebyret for 2011 fastsættes til 80 kr. ex. moms, hvilket er en stigning i forhold til 2010, hvor gebyret udgjorde 62 kr. ex. moms. Gebyret har imidlertid svinget imellem 62 kr. og 95 kr. ex. moms over de seneste 3 år.

Øvrige gebyrer reguleres i henhold til økonomien i de enkelte ordninger, baseret på kostprisen.

Økonomi:

Begrænset økonomisk virkning for renovationsområdet, som forventes at kunne indeholdes i budgettet.

Lovgivning:

Bekg. om affald nr. 48 af 13.01.2010.

Vedtægter for Modtagestation Syddanmark I/S af 05.03.2008.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Budget og gebyrer for 2011 indstilles godkendt.

Bilag

- 492-2010-31234 Budget 2011 til godkendelse.
- 492-2010-31233 Budget 2011 - gebyrer til godkendelse
- 492-2010-31244 Protokol af repræsentantskabsmøde 2010
- 492-2010-32798 Revisors regnskab 2009 med underskrift..pdf
- 492-2010-32797 Årsrapport 2009.doc

Bilag

Protokol af repræsentantskabsmøde 2010

Revisors regnskab 2009 med underskrift..pdf

Budget 2011 til godkendelse.

Årsrapport 2009.doc

Budget 2011 - gebyrer til godkendelse

Punkt 16: Beslutning

C:\Polweb\beslutning16.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 17: Standardregulativer for husholdningsaffald og for erhvervsaffald gældende fra 01-01-2011

Standardregulativer for husholdningsaffald og for erhvervsaffald gældende fra 01-01-2011

17. Standardregulativer for husholdningsaffald og for erhvervsaffald gældende fra 01-01-2011

Sagsnr.: 492-2010-3034 Dok.nr.: 492-2010-31060 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger forslag til nye affaldsregulativer for henholdsvis husholdninger og erhverv.

Sagsfremstilling:

Som led i regeringens beslutning om gennemførelse af en ny organisering af affaldssektoren af 28.05.2009, var et af elementerne, at Miljøstyrelsen skulle udarbejde standardregulativer for henholdsvis husholdnings- og erhvervsaffald.

Der er i den forbindelse oprettet et statsligt affaldsregulativsystem (NSTAR) som kommunerne har skullet benytte til at udforme deres affaldsregulativer i. Systemet blev sat i funktion medio 2010, men har ikke fungeret fuldstændigt før medio august. Der er også stadig en række skrivefejl i teksten, som Miljøstyrelsen har meddelt at de vil få rettet.

Kernen i standardregulativerne er, at en del af teksten er ikke-redigerbar og dermed enslydende for alle landets kommuner. Dette gælder primært den generelle del af regulativerne. En del af teksten er valgfri og kan benyttes, såfremt kommunen finder ordlyden dækkende. Derudover skal kommunens affaldsordninger, som de er etableret, beskrives.

For erhvervsaffaldsregulativet gælder særligt, at alle ordninger for genanvendeligt erhvervsaffald er udtaget, da det med regeringsaftalen blev kommunerne pålagt, at ophøre med at anvise og indsamle kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald til behandling.

Regulativerne skal træde i kraft første gang senest d. 01.01.2011. Inden endelig godkendelse skal regulativerne have været fremlagt i offentlig høring i min. 4 uger.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Bekg. Om affald nr. 48 af 13.01.2010.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Da de gældende regulativer er forholdsvis opdaterede, er ordlyden herfra forsøgt overført til NSTAR. Der er sket enkelte justeringer og præciseringer, men der er ikke foretaget væsentlige ændringer, bortset fra § 26 i husholdningsaffaldsregulativet om haveaffald. Det er med affaldsbekendtgørelsen blevet forbudt at afbrænde haveaffald i byzone ligesom kommunerne kan forbyde afbrænding af haveaffald i landzone. Alternativt kan kommunerne tillade afbrænding af haveaffald i landzone i perioden 1. december – 1. marts. Sidstnævnte model er valgt i forhold til Ærø Kommune.

Ordlyden fra fællesregulativet for MOTAS kommunerne er via en embedsmandsarbejdsgruppe blevet omskrevet og er ligeledes indført i erhvervsaffaldsregulativet. Det tidligere fællesregulativ må ikke længere have virkning, men skal indskrives i den enkelte kommunes erhvervsaffaldsregulativ. For alle ordninger gælder, at praksis er forsøgt beskrevet så præcist som muligt.

Muligheden for at indsamle genanvendeligt affald fra kommunens institutioner jf. bekendtgørelsens § 24 stk. 2 er indskrevet i regulativet for husholdningsaffald.

Kommunalbestyrelsens beslutning af 30.06.2010 om ekstrainsamling af dagrenovation fra feriehuse i Ærøskøbing, er ligeledes indskrevet i husholdningsaffaldsregulativet.

Regulativerne indstilles godkendt.

Bilag

492-2010-31074	Skabelon for regulativ for erhvervsaffald med både faste, valgfrie og egne tekster
492-2010-31059	Skabelon for regulativ for husholdningsaffald med både faste, valgfrie og egne tekster
492-2009-31817	Midlertidigt tillæg til Regulativ for erhvervsaffald
492-2009-7420	Regulativ for erhvervsaffald - gældende
492-2010-31051	Forslag til Regulativ for erhvervsaffald i Ærø Kommune
492-2010-31050	Forslag til Regulativ for husholdningsaffald i Ærø Kommune
492-2009-130	Regulativ for husholdningsaffald # 4 - gældende

Bilag

Forslag til Regulativ for erhvervsaffald i Ærø Kommune

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald i Ærø Kommune

Regulativ for erhvervsaffald - gældende

Midlertidigt tillæg til Regulativ for erhvervsaffald

Skabelon for regulativ for erhvervsaffald med både faste, valgfrie og egne tekster

Skabelon for regulativ for husholdningsaffald med både faste, valgfrie og egne tekster

Regulativ for husholdningsaffald # 4 - gældende

Punkt 17: Beslutning

C:\Polweb\beslutning17.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Regulativet indstilles godkendt.

Udvalget ønsker en redegørelse for behovet for en lignende ekstrainsamling af dagrenovation fra feriehuse i Marstal, som den kommunalbestyrelsen har godkendt i Ærøskøbing.

Punkt 18: Økonomioversigt til orientering.

Økonomioversigt til orientering.

18. Økonomioversigt til orientering.

Sagsnr.: 492-2009-5830 Dok.nr.: 492-2010-33148 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde pr. 30. september 2010.

Bilag

492-2010-33321 Budgetopfølgning THU september 2010.pdf

Bilag

Budgetopfølgning THU september 2010.pdf

Punkt 18: Beslutning

C:\Polweb\beslutning18.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning, idet det bemærkes, at udgiftsniveauet i rammebevillingen til Park og Vej skal underkastes nærmere undersøgelse.

Punkt 19: Meddelelser

Meddelelser

19. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2010-33292 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Miljøministeriet, By- og Landskabsstyrelsen fremsender Landsplanredegørelse 2010.

Miljøminister Karen Ellemann svarer ved skrivelse af 10. sept. 2010 på henvendelse fra Ærø Kommune vedr. affaldsgebyrer.

Status over opgaveløsningen i Teknisk Afdeling 3. kvartal 2010.

Bilag

492-2010-33174 Landsplan2010endelig.pdf

492-2010-29502 Skr. af 10/9-10 fra Miljøminister Karen Ellemann vedr. affaldsgebyrer.

492-2010-32940 Status 3. kvartal 2010

Bilag

Landsplan2010endelig.pdf

Skr. af 10/9-10 fra Miljøminister Karen Ellemann vedr. affaldsgebyrer.

Status 3. kvartal 2010

Punkt 19: Beslutning

C:\Polweb\beslutning19.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 14. oktober 2010:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 20: Lukket: Udskiftning af ventilationsanlæg på Ærø Rådhus

Punkt 20: Lukket: Beslutning

**Punkt 21: Lukket: Eventuel salg af legatboligen Snaregade 13, 5960
Marstal.**

Punkt 21: Lukket: Beslutning