

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 20-04-2023

Mødedato Torsdag d. 20. april 2023 kl. 15:30

Mødested Ærø Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Leo Holm, Jens Weiss, Johannes Renneberg, Inga Blom
Thomas, Karin Thumilaire

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Redegørelse for den juridiske undersøgelse af anvendelse af ejendomme i Ærøskøbing.....	4
Klima og energi i Udviklingsstrategien.....	6
Natur - Naturhandleplan 2023 - prioritering af nye projekter.....	8
Ærø Naturpark - Ansøgning om tilskud til forbedringer samt formidling af parkens biodiversitet.....	11
Proces for udarbejdelse af Planstrategi 2023.....	14
Permanent lukning af gennemkørsel på Grønnegade, Marstal.....	18
Projekter - "Søens Folk" etablering af badeanstalt ved Eriks Hale.....	21
Kommunens arealer - Salg af erhvervsareal matr.nr. 10i Ærøskøbing Markjorde beliggende Lerbæk	24
Campus Ærø: Orientering fra Ærø- Den digitale ø vedr. projektet læring for fremtiden.....	26
Campus Ærø - anvendelse af Skibet som lokaler.....	28
Orienteringspunkter april 2023.....	30
Godkendelse af referat.....	31
Sommergågade Ærøskøbing.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Godkendt.

Punkt 2: Redegørelse for den juridiske undersøgelse af anvendelse af ejendomme i Ærøskøbing

S2023-2335

Indledning:

Der orienteres om status på den juridiske vurdering af muligheden for at lovliggøre de faktiske anvendelser af ejendomme i Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit mødet d. 18. januar:

"at administrationen undersøger hvordan vi juridisk kan lovliggøre de faktiske anvendelser af alle ejendomme i Ærøskøbing, således der trækkes en streg i sandet og fremadrettet laver en ny lokalplan for Ærøskøbing".

Administrationen har på den baggrund bedt Codex Advokater om en vurdering af spørgsmålet, der vedrører den nuværende anvendelse af ejendomme i den gamle del af Ærøskøbing, som i dag omfattes af lokalplan 9-9B.

Codex Advokater er bedt om at vurdere følgende to spørgsmål:

1. Muligheden for at vedtage et tillæg til Lokalplan 9.9.B, hvor anvendelsesbestemmelsen fastlægger en anvendelse til helårsbeboelse, men hvor det via en indarbejdet **kompetencenorm muliggøres at give dispensation til fleksboliger.**
2. Muligheden for at foretage en retlig lovliggørelse af den nuværende anvendelse af ejendommene inden for Lokalplan 9.9.B ved at vedtage **en lokalplan, der på ejendomsniveau udlægger en anvendelse, der svarer til de faktiske forhold i dag.** Den model vil således indebære, at de ejendomme Ærø Kommune ved en gennemgang måtte konstatere anvendes ulovligt til fritidsboliger, vil kunne opretholde den anvendelse, mens kravet om helårsbeboelse fastholdes for alle øvrige ejendomme omfattet af lokalplanen.

Codex Advokater har udarbejdet et notat med deres vurdering af de to spørgsmål. Notatet er vedlagt som bilag. Administrationen vil på mødet gennemgå vurderingen og dens betydning for handlemulighederne.

Af hensyn til den opmærksomhed, som sagen har i Kommunalbestyrelsen foreslås det, at der afholdes et temamøde i Kommunalbestyrelsen den 24. maj, hvor notatets indhold ligeledes gennemgås. Herefter kan sagen indgå til politisk behandling på de ordinære møder således:

Juni: TMHU forelægges en sag vedr. lokalplantillæg 9.9B-2

August: KB behandler lokalplantillæg til offentlig høring i 8 uger

Aug-oktober: Høring

November: TMHU behandler lokalplantillægget efter høring og indstiller til godkendelse

December: KB godkender lokalplantillægget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orientering tages til efterretning.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Retsgrundlag:

Planloven.

Økonomi:

Udgiften til konsulentbistand dækkes af Teknisk afdelings driftsramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Bilag

Præsentation - Lovliggørelse af anvendelser

Notat af 31-03-2023 vedr. Tillæg 2 til LP 9.9B og mulighed for fleksboliger mv.

Punkt 3: Klima og energi i Udviklingsstrategien

S2023-2331

Indledning:

Der gøres status på Ærø Kommunes klimaindsatser i lyset af at Kommunalbestyrelsen har godkendt Udviklingsstrategien for 2022-2025, og udvalget skal godkende at der arbejdes videre med en række af initiativerne fra Klimaplanen.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde d. 22. marts udviklingsstrategien for 2022-2025. I udviklingsstrategien nævnes det, at en af visionerne for Ærø er at være "Førende inden for den grønne, maritime og digitale omstilling".

Omstillingen af energi-produktionen og energi-forbruget, også til havs, er elementer som Ærø Kommune har haft på dagsordenen i årevis, og som kommunen, og øen som helhed, har haft stor succes med at udføre og kommunikere, både lokalt, nationalt og globalt. Dette spor fortsættes i de kommende år, og det ligger i tråd med de pejlemærker, som indgår i udviklingsstrategien på klima- og energiområdet.

Pejlemærker:

38. Vi arbejder aktivt for at udbygge Ærøs position som en bæredygtig og klimaneutral ø, der er selvforsynende med vedvarende energi.

39. Ærøs status som vedvarende energi-ø bruger vi som motor for erhvervsudvikling, transportudvikling og turisme.

Arbejdet med omstillingen, generelt, sker med Klimaplanen som ramme. Klimaplanen har opsat en række mål og dertilhørende handlinger, som kommunen skal gennemføre i de kommende år. Af klimaplanen fremgår blandt andet de handlinger, som er noteret i udviklingsstrategien for arbejdet på klimaområdet i 2023-2024:

2.1 Vi vil sikre udmøntning af udvalgte handlinger i Ærøs Klimaplan

- Øge andelen af skov.
- Reducere fossilfri privatbilisme.
- Omstille den lokale offentlige transport til fossilfri transport.
- Omstille kommunens transportflåde til fossilfri drift.

2.2 Vi vil undersøge, hvordan Ærø kan blive 100% selvforsynende med vedvarende energi i el- og varmesektoren.

- Udarbejde en oversigt over mulige placering af VE energianlæg.
- Kystnære havvindmøller
- Udarbejde en varmeplan.
- Arbejde på at udfase de restende oliefyr.
- Understøtte lokale borgerenergifællesskaber.

En række initiativer er igangsat af Ærø Kommune på energi-området, på baggrund af pejlemærkerne og Klimaplanen. Det gælder fx de strategiske undersøgelser, som klarlægger behov og forskellige indsatsers potentiale:

- Beregning af fremtidens el-behov
- Udarbejdelse af en varmeplan
- Årlige CO2-opgørelser
- En undersøgelse af potentialet for et pyrolyseanlæg på Ærø
- En undersøgelse af muligheden for skovrejsning ved Leby/Skovby
- Udpegning af områder til ny VE-produktion
- Udarbejdelse af en plan for udfasning af oliefyr
- Udarbejdelse af en strategi for forøget cyklisme

Flere praktiske initiativer er også i gang, eller nyligt gennemførte, fx:

- Udvikling af to nye elfærger (E-ferry Twins)-
- Energibesparende foranstaltninger til kommunale bygninger
- Digitalisering af forbruget i kommunens bygninger
- Udskiftning af gadebelysning til LED
- Indkøb af kommunale el-cykler

- Omstilling af kommunens bilpark til elektrisk drift
- Udvikling af særlig klima-hjemmeside

Arbejdet flugter således med de visioner som kommunalbestyrelsen har vedtaget, og arbejdet vil fortsætte de kommende år.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at udvalget godkender, at der arbejdes videre med de i sagsfremstillingen nævnte initiativer, som udmønter Ærø Klimaplan og Udviklingsstrategi i 2023 og 2024.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at der arbejdes videre med de i sagsfremstillingen nævnte initiativer.

Økonomi:

Udgiften til initiativerne afholdes af midler afsat til VE Organisation og CO2 reduktion og separate beslutninger om bevillinger finansieret separat fx. af RESponsible Island Prize midlerne.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Bilag

Præsentation - Klima og energi i Udviklingsstrategien_Final

Bilag, Sagsfremstilling, Klima og energi i Udviklingsstrategien

Punkt 4: Natur - Naturhandleplan 2023 - prioritering af nye projekter

S2021-590

Indledning:

Der foreligger status over udmøntning af naturpolitikken samt opdatering af planen med 2023-priser og kommende projekter. Status og projektforslag skal ses i sammenhæng med den vedtagne Udviklingsstrategi 2022 - 2025, pejlemærker for natur og miljø.

Sagsfremstilling:

Der foreligger en opdateret Naturhandleplan pr. 31.03.2023. Af planen fremgår status for de enkelte projekter, herunder er økonomien opdateret til 2023-priser.

Planen er udvidet med 4 indsatser.

Indsats 12: Rydning af overdrev og afgræsning ved Søbygård. Projektet er gennemført.

Indsats 13: Fælleskommunalt projekt vedr. etablering af stenrev og plantning af ålegræs (Liv i Lillebælt). Projektet skønnes for Ærø Kommunes vedkommende at have en samlet projektøkonomi på 3.000 tkr., hvoraf 1.500 tkr. er forventet egenfinansiering.

Indsats 14: Etablering af erstatningsnatur som kompensation for etablering af cykelsti i §3-område. Projektet er finansieret under cykelstiprojektet.

Indsats 15: Afgræsning af øer og holme. Indsatsen skal ses i sammenhæng med salget af kvægprammen Yrsa, hvor kontrakten med entreprenøren udløber med udgangen af 2025, og der herefter skal findes et alternativ.

Planen er opdateret omkring Indsats 7 Stokkeby Nor, hvor der sammen med de øvrige fynske kommuner planlægges en samlet ansøgning til EU Ring Life. Ansøgningen omfatter for Ærø Kommunes vedkommende også indsats i forhold til klokkefrø og stor vandsalamander (Indsats 1 Voderup m.fl.), indsats overfor prædatorer (Indsats 5b Dejrø) samt Indsats 15 for afgræsning af øer og holme.

Det samlede Ring Life budget er for Ærø Kommunes vedkommende på ca. 7.113 tkr. hvoraf 40% svarende til 2.845 tkr. er egenfinansiering.

Hvis begge de 2 store ansøgninger skal kunne realiseres, er der en forventet medfinansiering på i alt ca. 4.345 tkr. over en årrække på op til 8 år. De midler er ikke til rådighed inden for det samlede budget til implementering af naturhandleplanen, som pr. 31.03.2023 er 1.863 tkr. Det vurderes at indsatserne (1, 5b, 15) for klokkefrø og vandsalamander, mod prædatorer, og for afgræsning af øer og holme kan medfinansieres inden for det afsatte budget. Medfinansieringen er for de 3 indsatser ca. 465 tkr.

Reserveres der 465 tkr. til medfinansiering, og der aktuelt er projekter for op til 400 tkr. i 2023, så udgør restpuljen ca. 1.000 tkr.

Restpuljen kan reserveres til medfinansiering af Ring Life projektet vedr. Indsats 7 Stokkeby Nor (medfinansieringsbehov; 2.380 tkr.) eller den kan reserveres til medfinansiering af Indsats 13 Liv i Lillebælt til stenrev og ålegræs (medfinansieringsbehov; 1.500 tkr.). Dermed er der ikke flere midler til at gennemføre projekter i Naturhandleplanen, og de to store projekter vil være underfinansieret med 2.880 tkr.

Det vides ikke om Ring Life projektet eller Liv i Lillebælt kan opnå tilskud til realiseringen, men der skal være taget politisk beslutning om evt. medfinansiering inden ansøgningerne sendes. Ring Life ansøgningen skal sendes i september år. Liv i Lillebælt har fået afslag på sin første store ansøgning, men der arbejdes på, at der kan sendes en ny ansøgning i løbet af 2024.

Der er således behov for stillingtagen til prioritering af projekterne, og til om der skal fremsendes et budgetønske om medfinansiering i budgetårene 2025 - 2031.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Der tages stilling til om Ærø Kommune skal træde ud af Ring Life projektet i forhold til Stokkeby Nor inden ansøgningen sendes eller der skal afsættes budget for projektet fra 2027 - 2031. Nettobudgettet er på ca. 2.380 tkr. over 5 år, svarende til 476 tkr. årligt.

- Restbudgettet for naturpuljen på 1.000 tkr. i perioden 2024-2025 disponeres når det vides med sikkerhed, om der kan opnås medfinansiering fra Ring Life til Stokkeby Nor projektet.

- Der udarbejdes et budgetønske for medfinansiering af Liv i Lillebælt projektet om stenrev og ålegræs på 1.500 tkr. i 2025 - 2029, såfremt Ærø skal forblive i projektet. Nettobudgettet er på ca. 1.500 tkr. over 5 år, svarende til 300 tkr. årligt.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget vil prioritere projektet i Stokkeby Nord og prioriterer, at Ærø Kommune fortsat deltager i Ring Life projektet med udgangspunkt i scenarie 2, bilag 1.

Udvalget anbefaler, at finansieringen af naturpuljen og Ring Life projektet fortsættes med 500 tkr. Pr. år i perioden fra 2026-2029, hvoraf 1.450 tkr. reserveres til Stokkeby Nord. Andre finansieringsmulighed skal undersøges hos eksterne fonde.

Jens Weis (M) kan ikke anbefale deltagelsen.

Deltagelse i Liv i Lillebælt projektet om stenrev og ålegræs afventer de fælleskommunale udmeldinger om projektets videre færd.

Historik:

Naturhandleplan 2021-2022 er udarbejdet i samarbejde med Grønt råd og vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21.04.2021. Handleplanen er baseret på Naturpolitik og Naturstrategi for Ærø Kommune, som er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 24.02.2021.

Teknik-, miljø og havneudvalget godkendte den 8. oktober 2020, at Ærø Kommune indgår i et Life projekt om midler til naturgenopretning. Projektet er efterfølgende blevet til Ring Life. Den 25. februar 2021 godkendes det, at der tages kontakt til lodsejerne i bl.a. Stokkeby Nor. Den 16. september 2021 er udvalget forelagt en status for projektets fremdrift og den 17. november 2022 er der fremlagt endnu en status for projektet og Teknik-, miljø- og havneudvalget beslutter at arbejde videre med projektet med henblik på endelig stillingtagen til finansieringen i foråret 2023, herunder konsekvenserne for gennemførelse af de øvrige tiltag i naturhandleplanen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog den 19. maj 2022 til orientering, at der blev arbejdet på Liv i Lillebæltprojektet. Den 23. februar 2023 er udvalget forelagt en status for projektets fremdrift til orientering.

Retsgrundlag:

EU's habitatdirektiv.

Naturbeskyttelsesloven.

Tværgående politikker:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. marts 2023 Udviklingsstrategi 2022-2025. Pejlemærker for natur og miljø er:

"Vi arbejder på at bevare den eksisterende naturrigdom på Ærø og give mulighed for at naturen kan udvikle sig i større sammenhængende naturområder" (pkt. 40).

"Adgang til naturen er en væsentlig del af ø-livet, og skal ske på en bæredygtig måde, således at det ikke forstyrrer naturgrundlaget" (pkt. 41).

Indsats 13 vedr. etablering af stenrev og plantning af ålegræs er endvidere et mål i Klimaplanen i forhold til ålegræs.

Personaleforhold:

Opgaven løses i fællesskab med administrationen i Svendborg Kommune, som led i det forpligtende samarbejde.

Økonomi:

Der er i 2023; 817 tkr. til rådighed til udmøntning af Naturhandleplanen. I 2024 og 2025 er der afsat 523 tkr. årligt til implementering af Naturhandleplanen. Samlet set er der over budgetårene 2023-2025; 1.863 tkr. til opgaven.

De nuværende projektforslag relateret til fælleskommunale biodiversitetsprojekter mv. er underfinansieret for mellem 2.880 - 3.880 tkr. afhængig af om der skal reserveres 1.000 tkr. af naturpuljen og afsættes 2.880 tkr. i budgettet over de kommende 8 år. Eller om den fulde medfinansiering på 3.880 tkr. skal afsættes i budgettet over de kommende 8 år, således at der kan arbejdes videre med de mindre tiltag omfattet af naturhandleplanen.

Det er også muligt at træde ud af de fælleskommunale projekter og anvende de resterende 1.863 tkr. i naturpuljen på andre projekter beskrevet i naturhandleplanen.

Økonomisk oversigt over projekternes økonomi og scenarier for medfinansieringsbehov er vedlagt som bilag.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at der i budget 2024-2027 ikke er budget til de omtalte biodiversitetsprojekter.

Den manglende finansiering på mellem 2.880 tkr. og 3.880 tkr. over de kommende 8 år, kan ind budgetteres som en del af det kommende budget 2024-2027. Finansieres herved via kommunens kassebeholdning.

Alternativt kan udvalget foreslå finansiering inden for eget område. Eller fremsende forslaget til efterårets prioriteringsdebat.

Det kan ligeledes oplyses at der resterer 802 tkr. vedr. RESponsible Island, som ikke er udmøntet til fastlagte projekter.

Sagen afgøres af:

Prioriteringer inden for det afsatte budget besluttet af Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Afsættelse af budgetmidler til medfinansiering af projekter, der ligger uden for den godkendte budgetramme, besluttet af Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Oplæg til TMHU den 20-04-2023 om Naturhandleplan 2023

Økonomiscenarier Budget 2023 - 2031

Kort 2023

Kortbilag til Bilag 2 til Naturpolitik - Naturstrategi for Ærø Kommune

Bilag 2 til Naturpolitik - Naturstrategi for Ærø Kommune

Naturpolitik - Ærø Kommune

Naturhandleplan - status 2023

Punkt 5: Ærø Naturpark - Ansøgning om tilskud til forbedringer samt formidling af parkens biodiversitet

S2023-1096

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om tilskud til udskiftning af hegn i Ærø Naturpark, nye stenter og opdateret formidling om den natur, der kan opleves i naturparken. Der søges endvidere om midler til opformering og udplantning af skovrelikter.

Sagsfremstilling:

Collette Havsteen-Mikkelsen har den 21. februar 2023 ansøgt om tilskud til udskiftning af hegn i Ærø Naturpark, nye stenter og opdateret formidling om den natur, der kan opleves i naturparken. Der søges endvidere om midler til opformering og udplantning af skovrelikter.

Af ansøgningen, og supplerende oplysninger til ansøgningen, fremgår at hegnet fra 2005 er nedslidt og trænger til udskiftning. Det samme gør sig gældende for nogle af de faciliteter, der er etableret i området. Hegnet søges udskiftet med en type hegn, som også egner sig til geder, da området er i fare for at gro til i brombær og tjørn.

Området er opdelt i 3 delområder. Område 1 hegnes med 1.274 m. hegn, område 2 hegnes med 2.694 m. hegn og område 3 hegnes med 1.412 m. hegn. I forhold til naturværdi er der registreret højest naturscore på delområde 2, men både delområde 1 og 3 rummer beskyttet natur og natur med middelhøj naturværdi. Naturværdien forventes at blive højere ved vedvarende afgræsning.

I perioden 2005 til nu er der sket forbedringer for flora og fauna, som tilskrives den ekstensive afgræsning, og etableringen af 5 vandhuller.

Som led i ansøgningen søges om midler til indsamling af frø fra oprindelige arter af træer, opformering og udplantning indenfor naturparkens område.

Det fremgår af Ærø Kommunes Naturhandleplan - indsats 6b - at området Øster Bregningemark / Gammelgård er en prioriteret indsats i 2022. Indsatsen er beskrevet som: "Fortsat pleje af afgræssede arealer kan sikres ved tilskud. Et stort sammenhængende areal, der er omkostningseffektivt ifh. hegning og giver differentieret græsning."

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Der gives tilskud på op til 228.650 kr. til hegning jf. Naturhandleplanens pkt. 6b.
- Der gives tilskud til faciliteter og informationsmateriale på op til 45.000 kr.
- Der tages stilling til om der ønskes meddelt tilskud til projektet vedr. skovrelikter på op til 90.000 kr.

Alle beløb er ex. moms.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede ikke at imødekomme ansøgningen. Midlerne i 2023-budgettet prioriteres til naturhandleplanens øvrige projekter.

Historik:

Der fremgår følgende af det supplerende ansøgningsmateriale:

"Oprindeligt var vi 3 private lodsejere der gik sammen: Peter Høj, Ingrid og Lars Danquart, mig selv og Ærø Kommune (skydebanen). I 2007 solgte jeg Gammelgård med ca. 2 hektar jord til Doris Ottesen og Viggo Mortensen og derfor endte vi med at være 4 lodsejere. Gårdene er siden blevet solgt, men alle de nuværende lodsejere dyrker jorden økologisk med kvæg og vedvarende græs, og området fremtræder uændret. Man kan fortsat opleve hele området fra grusvejen og Ø-havs stien ved at gå vejen rundt om det. Der er desuden fri adgang med stenter og lignende til ca. 30 ha jord ejet af Collette

Havsteen-Mikkelsen og Ærø Kommune. Hvis nødvendigt kan de hidtidige vedtægter for Ærø Naturpark hurtigt gendannes.

Selvom Ærø Naturpark er officielt opløst, er området stadigvæk Ærøs største sammenhængende højjord overdrev/ugødet græsareal (ca 50 ha). Det er dette bakkedrag med overdrevs, skovstykker og vandhuller i Øster- og Vester Bregningemark der har bevaret Ærøs rigeste flora, insektliv, lokal dendrologi, ynglende havørn, og padde/krybdyr. Et område af stor landskabelig værdi."

Vedtægterne for Ærø Naturpark er underskrevet af Ærø Kommune den 17.09.2004. Kommunalbestyrelsen udpegede i forbindelse med konstitueringen frem til og med 2017 en repræsentant til at indgå i bestyrelsen for naturparken. Der har dog ikke været afholdt bestyrelsesmøder siden 2010 og foreningen er reelt ikke længere eksisterende. I 2005 indgik foreningen en kontrakt med Naturturisme I/S for perioden 1. juni 2005 - 31.12.2014 om betingelserne for at opnå et tilskud på 175 tkr. til hegning, faciliteter og informationsmateriale.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Naturpolitik, hvor der er sammenfald med samtlige mål. (Mål om biodiversitet, adgang til naturen, naturformidling og engagement).

Dele af Ærø Naturpark indgår i spredningskorridoren mellem Stokkeby Nor og Vitsø, hvor det er målet at bevare den eksisterende naturrigdom og give naturen mulighed for at udvikle sig i større sammenhængende naturområder. Herunder fokuseres på at øge biodiversiteten inden for de eksisterende landskabstyper, hvor bioscoren er højest. Dele af Ærø Naturpark har mellem til høj bioscore og det forventes at bioscoren ved næste besigtigelse vil være forbedret. Den ønskede hegning understøtter områder med høj naturværdi.

Områdets store overdrevsareal er omfattet af Naturstrategi for Ærø Kommune, hvor det er beskrevet, at der skal arbejdes for opretholdelse af ekstensiv græsning af de ærøske overdrev, der er i fare for tilgroning. Endvidere er vandhullerne en vigtig del af Naturstrategiens indsats for ansvarsarterne springfrø og stor vandsalamander. Naturstrategien indeholder samtidig mål for bevaring af levende hegn og plantning af flere hegn, for styrkelse af naturformidlingen samt for at gøre de ærøske landskaber tilgængelige for lette trafikanter.

Indsatsen er omfattet af Ærø Kommunes Naturhandleplan indsats 6b.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ansøger har angivet et samlet budget på 625 tkr. ex. moms. Heraf er 90 tkr. afsat til det særskilte projekt om skovrelikter. Der er i ansøgningen taget udgangspunkt i valg af en løsning med Supernet. Udskiftes med 3 trådet hegn istedet, er det samlede budget 417 tkr.

Budgettet for Supernethegn udgør 490 tkr. Udskiftes i stedet med 3 trådet hegn udgør budgettet 282 tkr. Mix af løsninger vil prismæssigt ligge derimellem.

I Naturhandleplanen er prioriteret ud fra en forudsætning om, at såfremt hegning kan opnå tilskud fra Landbrugsstyrelsen, så kan det kommunale tilskud udgøre 20 kr./meter hegn. Kan der ikke opnås statsligt tilskud er det kommunale tilskud 40 kr./meter hegn (2021-pris).

Det er for nuværende ikke en åben tilskudspulje til formålet i Landbrugsstyrelsen. I puljen fra 2022 prioriteredes rydningsprojekter højest, så det er uvist om en ansøgning efter 2022-kriterierne vil blive imødekommet.

Der søges om udskiftning af 5.380 meter hegn som jf. Naturhandleplanens prioritering kan støttes med 228.650 kr. ved en pris på 42,50 kr./meter (2023-pris)

Det vurderes at være i overensstemmelse med Naturstrategien af disponere midler til henholdsvis faciliteter som klaplåger (15 tkr.), stenter (5 tkr) og informationsmateriale (20 tkr.). Opformering af skovrelikter er ikke beskrevet særskilt i Naturpolitikken eller dens underdokumenter.

Der er afsat 523 tkr. i Budget 2023 til gennemførelse af Naturpolitikken prioriteret i Naturhandleplanen. Med overførte midler fra tidligere år udgøre det samlede råderum 817 tkr. Der er ikke disponeret større beløb fra puljen endnu i år, og der henvises i den sammenhæng til at der ikke er godkendt en opdateret Naturhandleplan for 2023.

Kommunalbestyrelsen generelle vilkår for meddelelse af tilskud indarbejdes i afgørelsen til Ærø Naturpark, således at beløbet skal være anvendt som ansøgt inden for en tidsfrist af 2 år og mod fremsendelse af dokumentation for fakturering og betaling. I modsat fald bortfalder tilsagnet.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Bilag

Kortbilag over matrikler i Ærø Naturpark 2004

D492-2021-15055 Naturpolitik - Ærø Kommune

D492-2021-14449 Kortbilag til Bilag 2 til Naturpolitik - Naturstrategi for Ærø Kommune

D492-2021-14448 Bilag 2 til Naturpolitik - Naturstrategi for Ærø Kommune

D492-2021-29737 Naturhandleplan

D492-2021-29738 Naturhandleplan 2021 - Oversigt over projekter

Kontrakt mellem Naturturisme I/S og Foreningen Naturpark Ærø

Vedtægter for Ærø Naturpark

Feb23 Ansøgning Naturparken

tilbud Podahegn

Bilag II - Projektbeskrivelse JB

Bilag I - Overslag marts 2023

VS: Ansøgning Ærø Naturpark

Collette hegnslinje forslag kh 2023-01-11 arealer

Punkt 6: Proces for udarbejdelse af Planstrategi 2023

S2023-1149

Indledning:

Stillingtagen til proces og tidsplan for udarbejdelse af Planstrategi 2023.

Sagsfremstilling:

Udarbejdelse af vedtagelse af planstrategi

Iht. Planlovens § 23a skal Kommunalbestyrelsen vedtage og offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode dvs. inden udgangen af 2023.

Planstrategien skal indeholde følgende:

- Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
- Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.
- En beslutning om, at kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.
- En beslutning om, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

Den seneste planstrategi blev vedtaget 2020. Der besluttede Kommunalbestyrelsen at revidere hele kommuneplanen i tre tillæg:

- Landskab, natur og jordbrug.
- Byer og landsbyer.
- Tekniske anlæg og forsyning.

Baggrunden for at revidere hele kommuneplanen var, at den ikke var blevet revideret siden sammenlægningen af Marstal og Ærøskøbing Kommune og nedlæggelsen af amterne. På nuværende tidspunkt er Landskab, natur og jordbrug vedtaget. Byer og landsbyer er vedtaget men emnerne om detailhandel og turisme skal i fornyet høring. Tekniske anlæg og forsyning er endnu ikke udarbejdet.

Det foreslås derfor at der med udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens udviklingsstrategi, ændringer i lovgivningen mv. og indkomne forslag i en eventuel forhøringsperiode (se nedenfor) laves en opdatering af Planstrategien fra 2020.

Ansøgninger om udviklingsområder, sommerhusområder og/eller projekter til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme skal indarbejdes i planstrategien

I marts 2023 har ministeren for landdistrikter inviteret landets kystkommuner til at søge om:

- Udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen.
- Udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen.
- Ansøgning til forsøgsordning for kyst- og naturturisme.

For alle tre ansøgningsrunder gælder at ansøgningsfristen er den 1. februar 2024.

For udlæg af sommerhusområder og udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen gælder, at det skal være beskrevet i planstrategien. Ansøgninger til forsøgsordning for kyst- og naturturisme skal være i overensstemmelse med de turistpolitiske overvejelser og planstrategien. Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at udnytte en eller flere af ansøgningsmulighederne skal de være indarbejdet i den nye planstrategi. For at kunne bruge det i forbindelse med ansøgning med deadline 1. februar 2024, skal Planstrategien være vedtaget senest december 2023.

Udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen

Udgangspunktet for at søge om sommerhusområder i kystnærhedszonen er at der 3.300 grunde til fordeling på landsplan. Forudsætning er at kommunerne tilbagefører 3.050 grunde. Ærø Kommune har som udgangspunkt ikke mulighed for at tilbageføre grunde, der kan derfor søges på den "overskydende" del af puljen på 250 grunde.

Administrationen har ikke en liste med henvendelser fra ejere eller investorer, der ønsker at udlægge et sommerhusområde på Ærø. Det er ikke ensbetydende med, at der ikke kan være et ønske om at få muligheden for at udlægge sommerhuse på Ærø. Det foreslås derfor, at der i forbindelse med udarbejdelsen af planstrategien laves en forhøring, hvor ejere og investorer kan melde ind med områder, som de ønsker omfattet af muligheden for at lave sommerhuse. Beslutning om hvorvidt Ærø Kommune skal søge om nye sommerhusområder afhænger af om der kommer forslag, der er i overensstemmelse med kriterierne for ansøgning og som Kommunalbestyrelsen ønsker at fremme.

Udviklingsområder

I udviklingsområder har kystkommuner et større råderum end i resten af kystnærhedszonen.

Et udviklingsområde kan udlægges i tilknytning til en eksisterende by og dermed åbne op for, at byer, som er placeret i kystnærhedszonen, vil have videre muligheder for at vokse gennem lokalplanlægning og udvidelse af byzonen.

En anden mulighed er at udpege større eller mindre udviklingsområder i den kystnære landzone, hvormed områderne er underlagt de almindelige landzoneregler og ikke de skærpede, som er gældende i kystnærhedszonen.

Formålet er at skabe bedre muligheder for virksomheder, boliger og anlæg.

Det fremgår af kommuneplanens retningslinje for udviklingsområder at:

"B. Hvis der planlægges for byggeri eller aktiviteter i området, der ligger ud over hvad man kan etablere uden særlig tilladelse i Kystnærhedszonen, skal der udarbejdes en masterplan for området. Udvikling der ligger inden for, hvad der kan rummes inden for Kystnærhedszonen, kan gennemføres med udarbejdelse af lokalplan og eventuelt kommuneplantillæg."

Det fremgår af kommuneplantillæg byer og landsbyer, at der skal søges om et udviklingsområde ved Søby, og at det skal indarbejdes i planstrategien.

Det foreslås, at der inden udarbejdelsen af Planstrategien laves en forhøring hvor ejere og investorer kan melde ind med områder der ønskes udpeget som udviklingsområder. Beslutning om hvorvidt der skal søges om at få foreslåede områder udpeget som udviklingsområder afhænger af om de foreslåede områder er overensstemmelse med kriterierne om at søge, og om Kommunalbestyrelsen ønsker at fremme projekterne.

Ansøgning til forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Forsøgsordningen for kyst- og naturturisme giver mulighed for at fravige planlovens regler om

- Der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
- Nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål. Der er dog mulighed for, at tilladelsen kan omfatte projekter med nye sommerhusområder, når det nye sommerhusområde er en fysisk integreret del af et nyt feriecenter med fælles faciliteter af en væsentlig størrelse. Denne mulighed gælder dog ikke inden for strandbeskyttelseslinjen og på klitfredede arealer.
- Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.
- Landzonetilladelse kun må meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Der udbydes 6 forsøgstilladelser, der ikke blev udnyttet i forbindelse med den første ansøgningsrunde i 2015.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at det i denne ansøgningsrunde vil blive muligt søge om forsøgstilladelse til at eksisterende overflødiggjorte bygninger, der ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter, også kan omdannes til turismeformål. Det vurderes, at det kan give mulighed for at et projekt som Sommerlyst kan komme i betragtning.

Administrationen har ikke kendskab til andre projekter, der ønsker at blive en del af forsøgsordningen. Det er dog ikke ensbetydende med, at projekterne ikke findes. Det foreslås derfor, at der inden udarbejdelsen af Planstrategien laves en forhøring hvor ejere og investorer kan melde ind med projekter de ønsker at søge om som en del af forsøgsordningen.

Forslag til tidsplan

April/maj: Forarbejde: oplæg til forhøring og skitse til planstrategi udarbejdes

Juni 2023 Indkaldelse af ideer og forslag emner og fokusområder indsendes. Herunder eventuelle forslag til sommerhusområder, udviklingsområder og/eller projekter til forsøgsordning for kyst- og naturturisme.

August 2023 Politisk behandling af forslag til planstrategi og de indkomne forslag. Forudsætter et ekstraordinært Teknik-, miljø- og havneudvalgsmøde i august.

August til oktober 2023: 8 ugers offentlig høring af Planstrategien.

Nov.-dec. 2023: Politisk behandling af Planstrategi og hørings svar. Vedtagelse på KB møde 13. december 2023.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

- at der udarbejdes en ny planstrategi jf. Planlovens krav, der danner grundlag for ansøgning om et udviklingsområde ved Søby og en ansøgning om at gøre Sommerlyst til et projekt under forsøgsordningen for kyst- og naturturisme
- at der laves en forhøring, der indkalder ideer og forslag til områder til sommerhuse, projekter til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme og forslag til udviklingsområder
- at den foreslåede tidsplan godkendes
- at der afholdes et borgermøde i forbindelse med planstrategiprocesen.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler:

- at der udarbejdes en ny planstrategi jf. Planlovens krav, der danner grundlag for ansøgning om et udviklingsområde ved Søby og en ansøgning om at gøre Sommerlyst til et projekt under forsøgsordningen for kyst- og naturturisme
- at der laves en forhøring, der indkalder ideer og forslag til områder til sommerhuse, projekter til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme og forslag til udviklingsområder
- at den foreslåede tidsplan godkendes
- at der afholdes et borgermøde i forbindelse med planstrategiprocesen

Historik:

Vedr. sommerhusområder

I Kommuneplan 2009 var der udlagt 5 perspektivområder for sommerhuse ved Søby, Bregninge, Tranderup/Vindeballe, Borgnæs og Marstal. I forbindelse med ansøgningen til sommerhusområderne i 2017 blev det besluttet, at der ikke skulle søges på områderne ved Bregninge og Tranderup/Vindeballe, da de vurderedes at være for "små". Perspektivområdet ved Marstal blev i stedet udpeget som udviklingsområde. Perspektivområdet ved Borgnæs kan ikke sættes i spil, da det ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

Vedr. Udviklingsområder

I 2017 blev der ansøgt om et udviklingsområde ved Marstal. Det blev tildelt med landsplandirektiv i 2019. En del af området er i dag udlagt til tæt-lavboliger ved Ellenet.

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategi

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Byer og landsbyer - redegørelse afsnit om udviklingsområde

Invitation til kommunerne om at søge om omplacering af sommerhusgrunde og udviklingsområder mv

Invitation til kommunerne om at deltage i forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Punkt 7: Permanent lukning af gennemkørsel på Grønnegade, Marstal

S2022-11087

Indledning:

Stillingstagen til permanent lukning af gennemkørsel på Grønnegade, Marstal.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med opførelsen af ny SFO har Park og Vej modtaget et ønske fra skolen om, at den midlertidige afspærring af Grønnegade bliver gjort permanent. Grønnegade har været spærret for gennemkørsel fra halvejen siden 24. januar 2022, og spærringen er sat til at udløbe 24. februar 2023, hvor SFO'en forventes færdig.

Mange børn transporteres i bil til skolen, og før afspærringen kørte forældrene ind fra Møllevejen ad den lille stikvej til Grønnegade. Gaden er smal og der færdes mange børn på cykel og gå-ben. Trods mange opfordringer fra skolen til forældre har det været svært at få ændret kørselsadfærden.

Park og Vej har i perioden, hvorpå afspærringen har været gældende, ikke modtaget klager fra beboere eller brugere af skolen, derfor ønskes spærringen af Grønnegade gjort permanent således at forældre fortsat skal køre via Bondebygade og Halvejen.

I henhold til bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser kræves det etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger såsom pudebump, for at indføre en zone med 30km/t. Uden etablering af de hastighedsdæmpende foranstaltninger vil der, i et område med skoler og lignende institutioner, kun kunne fastsættes en lavere hastighedsgrænse på 40km/t. Park og Vej vurderer at for at den øgede trafik kan afvikles sikkerhedsmæssigt, skal der etableres pudebump.

I denne forbindelse har Park og Vej i samarbejde med VITA ingeniører fået udarbejdet en skilteplan for en permanent løsning for Grønnegade samt pudebump på halvejen. Ved typen af pudebump er der taget højde for, at busser og lastbiler skal kunne passere.

Såfremt forslaget godkendes skal skilteplanen endeligt godkendes af Fyns Politi.

Indstilling:

Park og Vej indstiller,

- at den midlertidige afspærring for gennemkørsel på Grønnegade gøres permanent.
- at der etableres fartdæmpende foranstaltninger på Halvejen, som finansieres med midler fra budget 2022, afsat til Sikring af venteadsener til skolebørn i alt 100 tkr.

Supplerende sagsfremstilling:

Park og Vej 27. marts 2023

På Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde 19. januar 2023 blev det besluttet:

- At forslaget til at gøre afspærring for gennemkørsel på Grønnegade permanent og at der etableres fartdæmpende foranstaltninger på Halvejen, sendes i høring i 4 uger

Der er indkommet 5 høringssvar. I høringssvarene gøres b.la. opmærksom på følgende:

- At vi bør overveje lyskryds.
- At vi bør overveje hvor der skal hentes børn, ved den nye SFO.
- At der er manglende fortovej ved krydset Bondebygade/Møllevejen.
- At vi bør hæve skiltene ved udkørsel fra Bondebygade.
- At de bløde trafikanter hver morgen, i Grønnegade udsætte for bilister der ikke tager hensyn.
- At spærringen er en god ide.

På baggrund af de høringssvar der er indkommet, henstiller Park og Vej til:

- at den midlertidige afspærring for gennemkørsel på Grønnegade gøres permanent.
- at der etableres fartdæmpende foranstaltninger på Halvejen, som finansieres med midler fra budget 2022, afsat til Sikring af ventepladser til skolebørn i alt 100 tkr.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget ønsker at etablere en afspærring af Grønnegade, og med afsæt i høringsvarene besluttede udvalget:

- at der udarbejdes en trafiksikkerhedsplan for området i samarbejde med Marstal Skole og SFO, inden der træffes endelig beslutning om placeringen af afspærringen, og hvori bump på halvejen indgår
- at den midlertidige afspærring for gennemkørsel på Grønnegade forlænges indtil løsningen foreligger

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-01-2023

Teknik, miljø og havneudvalget beslutter

- at forslaget til afspærring for gennemkørsel på Grønnegade justeres, så afspærring på Grønnegade sættes ud for nr. 11.
- at forslaget til at gøre afspærring for gennemkørsel på Grønnegade permanent og at der etableres fartdæmpende foranstaltninger på Halvejen, sendes i høring i 4 uger.

Retsgrundlag:

Færdselsloven

BEK nr. 620 af 17/06/2019 - Bekendtgørelse om vejbumper og andre hastighedsdæmpende foranstaltninger.

BEK nr. 1486 af 13.12.2017 Bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser.

Økonomi:

Indkøb af skilte kan indeholdes Park og Vejs ramme

Pudebump på halvejen koster ca. 80 tkr.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at der i budget 2023 ikke er afsat budget til udgiften til permanent lukning af Grønnegade.

I budget 2022 var der afsat budget til Sikring af ventepladser til skolebørn i alt 100 tkr. som ikke er anvendt.

Der er ikke planlagt buslommer eller lignende.

Det foreslås, at så vidt det vedtages, at der skal laves en permanent lukning af Grønnegade, at anlægsbevillingen fra 2022 vedr. Sikring af ventepladser på 100 tkr. overføres til 2023, og at budgettet anvendes til finansiering af permanent lukning af Grønnegade.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Høringssvar Spærring af vej

Høringssvar Grønnegade/Halvejen

Høringssvar lukning af Halvejen 16

Høringssvar vedr. spærring af Grønnegade i Marstal

Høringssvar Spærring for gennemkørsel Grønnegade gøres permanent.

Skilte, afmærkning og belægningsplan Grønnegade Marstal

Kørekurver lastbil (pudebump) Grønnegade Marstal

Punkt 8: Projekter - "Søens Folk" etablering af badeanstalt ved Eriks Hale

S2022-5358

Indledning:

Stillingtagen til fremsendte projektforslag fra foreningen "Søens Folk". Herunder til placering af anlæg på kommunens grund, samt til driftsøkonomien.

Sagsfremstilling:

Foreningen "Søens Folk" har den 8. marts 2023 fremsendt anmodning om stillingtagen til projektforslag til etablering af en badeanstalt ved Eriks Hale.

Projektgruppen har løbende været i dialog med forvaltningen om proces og myndighedsmæssige krav til projektet.

Badeanstalten Søens Folk er et projekt, der er udsprunget af Ærø Kommunes udarbejdelse af helhedsplanen for Marstal. Projektet, der er baseret på en gruppe borgeres ideer, opnåede den største opbakning under et borgermøde, hvor adskillige projekter blev præsenteret. Dette resulterede i en bevilling på kr. 500.000.- fra Ærø Kommune.

Det er af projektlederen oplyst, at opbakningen til projektet siden, udelukkende har været tiltagende. Både blandt øens fastboende, samt fritidshusejere og der er pt. 250 medlemmer af foreningen Søens Folk, der har til formål at realisere projektet. Dertil har projekt opnået yderligere bevillinger fra fonde på samlet kr. 1.950.000.-.

Projektledelsen arbejder i øjeblikket på at opnå de nødvendige godkendelser hos Kystdirektoratet til etableringen af badeanstalten. Som en del af denne proces, vil der blive fremsendt en selvstændig sag til THMU om de nødvendige tilhørende kommuneplans- og lokalplansjusteringer.

Lige nu har projektledelse brug for at få en afklaring af 1) om badeanstalten må placeres ved Eriks Hale vederlagsfrit, 2) hvor meget kommunen økonomisk kan bidrage med til driften af badeanstalten samt 3) om kommunens bevilling må bruges til dels anlæg og dels konsulentarbejde.

Det oplyses, at i arbejdet med implementeringen af badeanstalten varetager foreningen frivilligt store dele af planarbejdet, i samarbejde med kommunen og Kystdirektoratet, men foreningen kan ikke løfte hele opgaven selv og der er derfor behov for at købe assistance eksternt hos fx. konsulenter, hvilket både kommer til udtryk som et oplevet behov, samt på opfordringer fra de involverede fonde.

Administrative bemærkninger

Badeanstalten placeres primært på matrikelnr. 207a Gudsgave, Marstal, men ud fra projektmaterialet ses også placering ud i vejarealet på matr.nr. 7000n Gudsgave, Marstal. Endelig afklaring af placeringen bør ske i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for anlægget.

I forhold til vederlagsfri placering af anlæg og faciliteter på kommunale arealer, er der givet vederlagsfri brugsret til arealer og bygninger til fx. Strandbyen havn, Kleven havn, BP-huset (vinterbaderne), Ærø Efterskole (p-areal), MarstalART (Det røde pakhús) m.fl. Det forudsættes, at der er en almen adgang til arealer og bygninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Badeanstalten kan etablere sig vederlagsfrit på kommunens areal ved Eriks Hale,
2. Det årligt afsatte beløb til drift af badebroen ved Erikshale på 20 tkr. tilføres foreningen som et årligt driftstilskud, mod at foreningen varetager driften af anlægget, når et sådan står klar til ibrugtagning.
3. Tilskuddet på 500 tkr. til anlæg må opdeles så 375 tkr. reserveres til projektledelse, udarbejdelse af oplæg til lokalplan og nødvendige leverancer af materiale til myndighedsbehandling. De resterende 125 tkr. anvendes til egentligt

anlægsarbejde.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede at:

1. Badeanstalten kan etablere sig vederlagsfrit på kommunens areal ved Eriks Hale,
2. Det årligt afsatte beløb til drift af badebroen ved Erikshale på 20 tkr. tilføres foreningen som et årligt driftstilskud, mod at foreningen varetager driften af anlægget, når et sådan står klar til ibrugtagning. Det forudsættes, at der er offentlig adgang til badebroen.
3. Tilskuddet på 500 tkr. til anlæg må opdeles så 375 tkr. reserveres til projektledelse, udarbejdelse af oplæg til lokalplan og nødvendige leverancer af materiale til myndighedsbehandling. De resterende 125 tkr. anvendes til egentligt anlægsarbejde.

Historik:

Projektet er et af 3 vindende projekter, som modtager 500 tkr. af byfornyelsesmidlerne til anlæg.

Retsgrundlag:

Planloven.

Byfornyelsesloven.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Marstal Helhedsplan.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er reserveret en samlet sum på 500 tkr. af budgetmidlerne til Helhedsplan for Marstal til projektet. Budgetsummen medfinansieres af byfornyelsesmidlerne.

Der er ikke afsat budgetmidler til medfinansiering af driften af anlægget.

Det nuværende budget til op- og nedtagning samt til løbende vedligehold af kommunens 4 badebroer er på ialt 78 tkr. Svarende til 19.500 kr. pr. bro.

Projektgruppen anmoder om, at vedligeholdelsesmidler svarende til 20 tkr. overdrages til foreningen Søens Folk, med henblik på at foreningen varetager den fremtidige vedligehold, når en ny bro er etableret.

I forhold til anvendelse af de bevilligede byfornyelsesmidler til henholdsvis konsulentbistand og anlæg, vurderes det at være inden for lovens rammer at anvende midler til projektledelse og konsulentbistand.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Bilag

Søens Folk driftsbudget_270323

Søens Folk - overslag 080323 - Google Docs

Søens Folk Finansieringsplan_080323

Badeanstalten Søens Folk tidsplan_marts 2023

Placering af badebro og bygninger_150323_2

Punkt 9: Kommunens arealer - Salg af erhvervsareal matr.nr. 10i Ærøskøbing Markjorde beliggende Lerbækken 23A, Ærøskøbing

S2023-1176

Indledning:

Stillingtagen til salg af areal til nuværende lejer.

Sagsfremstilling:

Erhvervsbygningen Lerbækken 23, 5970 Ærøskøbing er opført på Ærø Kommunes grund matr.nr. 10i Ærøskøbing Markjorde med adressen Lerbækken 23A, 5970 Ærøskøbing. Den tinglyste lejekontrakt udløb 1. oktober 2022, men er videreført på uændrede vilkår.

Lejer, Ærøskøbing Fjernvarme a.m.b.a., har den 17. marts 2023 rettet henvendelse og udtrykt interesse for at erhverve grunden.

I henhold til lejekontraktens § 7 indrømmer udlejer lejer en egentlig køberet til det lejede areal på følgende betingelser:

- a. Købssummen fastsættes til dagspris på tidspunktet for erhvervelsen.
- b. Parcellen overtages som den er og forefindes og uden ansvar for sælger.
- c. Køberetten kan af lejer gøres gældende på et hvilket som helst tidspunkt med 1 måneds forudgående varsel.

Salgs- og handelsbetingelser

Grunden udgør et areal på 5.883 kvm., hvoraf 1.534 kvm. er bebygget. Ud over det bebyggede areal er placeret en række tanke, en silo og solfangeranlæg på grunden.

Lejekontrakten er indgået 1. maj 1992 og udløb 1. oktober 2022. Det anføres i lejekontraktens §8 om Ophør bl.a., at Kommunen er berettiget til at overtage bygningerne til en pris, der søges fastsat af parterne efter fælles overenskomst.

Det skal i den sammenhæng bemærkes, at Ærø Kommune ikke må drive fjernvarmeanlæg uden selskabsdannelse til kommunalt aktieselskab.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. marts 2023 at sælge et tilsvarende erhvervsareal matr.nr. 10h Ærøskøbing Markjorde, Lerbækken 19, 5970 Ærøskøbing på baggrund af en lignende lejekontrakt med køberet.

Kvadratmeterprisen blev derved fastsat til 50 kr. excl. moms. Udgifterne til handel med erhvervsjorden afholdes af kommunen. Dog således, at tinglysningsgebyr incl. stempelafgift betales af køber.

Grunden har ikke en offentlig vurdering, men det kommunalt fastsatte skattegrundlag udgør 264.700 kr.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- grunden sælges til 50 kr./kvm excl. moms og tilslutningsgebyrer, og
- handelsomkostningerne afholdes af sælger, dog således at tinglysningsgebyr og stempelafgift afholdes af køber.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at:

- grunden sælges til 50 kr./kvm excl. moms og tilslutningsgebyrer, og
- handelsomkostningerne afholdes af sælger, dog således at tinglysningsgebyr og stempelafgift afholdes af køber.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Lejekontraktens fortsatte gyldighed og forholdet til Bekg. 396 af 03.03.2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme er forelagt advokat Mads Kromann, som vurderer at den tinglyste lejekontrakt og dens betingelser fortsat har gyldighed, og at sagen ikke adskiller sig fra den tilsvarende sag om salg af jord beliggende Lerbækken 19, 5970 Ærøskøbing.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Salg af grund fratrukket handelsomkostninger vil skønsmæssigt udgøre en indtægt på 280 tkr.

Budgettet skal reguleres for den manglende lejeindtægt svarende til 11.250 kr. årligt (2022-niveau)

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at indtægt ved salg af matr. nr. 10i Ærøskøbing Markjorde, Lerbækken 23A, Ærøskøbing, vil blive medregnet som en del af kommunens budgetopfølgning.

Lejeindtægten på 11.250 kr. årligt, vil skulle fjernes fra kommunens budget. Dette vil ske ved den kommende budgetopfølgning, samt ved udarbejdelse af budget 2024-27.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag

Lejekontrakt Ærøskøbing Fjernvarme 01.05.1992 - 01.10.2022

Punkt 10: Campus Ærø: Orientering fra Ærø- Den digitale ø vedr. projektet læring for fremtiden

S2023-180

Indledning:

Orientering og status på projekt: Campus Ærø, der er udviklet som en del af indsatsområdet Læring for fremtiden i Ærø - Den digitale ø, fremlægges til orientering.

Sagsfremstilling:

Styregruppen for den Digitale Ø har på sine møder i foråret udvalgt projektet Campus Ærø inden for indsatsområdet Læring for fremtiden.

Projektet, Campus Ærø, skal opnå ekstern finansiering til at afprøve en model, hvor digital fjernundervisning sammentænkes med det eksisterende uddannelses- og ungemiljø og kultur. Projektet er sat til at blive afviklet over en treårig periode fra 16. september 2023 - 31. juli 2026

Visionen for Campus Ærø er, i tråd med Kommunens Udviklingsstrategi, at bidrage til et attraktivt helårssamfund, og Campus Ærø bygger på Kommunens værdigrundlag: Mod til udvikling - På Ærø tør vi gå foran. Projektet er fast forankret i Udviklingsstrategiens mål inden for bosætning, erhverv og turisme.

I arbejdet med at udvikle projektet Campus Ærø har der været ført samtaler og holdt møder med alle uddannelsesinstitutioner på Ærø, og med en lang række af aktører i kommunen bl.a. Ældrechef og Jobcenterchef. Derudover er der ført samtaler med bl.a. UC Syd, SOSU Fyn, Ærø Efterskole, Ærø Kunstskele og Motorfabrikken. Der er afholdt møder med udviklings- og EU-konsulenter i Region Syddanmark og repræsentanter for de 4 andre Ø-kommuner. Ø-kommunerne er meget positive over for et samarbejde om projektet. Og endelig er der en løbende positiv dialog med mulige fonde.

Projektet er udarbejdet af projektlederen og Styregruppen for den Digitale Ø på baggrund af alle samtalerne. Teoretisk er Campus Ærø inspireret af PhD i Sociologi Eva Mærsk's forskning, der viser, at projekter, hvor digitale muligheder bliver kombineret med eksisterende uddannelser, fællesskab og godt hverdagsliv kan være en vej til at give unge lyst til at vende tilbage, eller blive længere. Eva Mærsk vil gerne være tilknyttet projektet som forsker.

Campus Ærø skal være et nytænkende svar på centrale udfordringer, som Ærø som øsamfund oplever: Mangel på kvalificeret arbejdskraft, høj gennemsnitsalder blandt kommunens borgere, at unge og særligt kvinder forlader øen, og at andelen af borgere i den erhvervsaktive alder er faldende. Et særligt fokus for projektet er ikke mindst rekrutteringsudfordringerne inden for SOSU-området.

Campus Ærø skal skabe sammenhæng, fællesskab og studiemiljø på tværs af siloer, og projektet rummer i alt seks overordnede aktiviteter:

1. Arbejde for et større udbud af hybride uddannelser.
2. Styrke identitet og netværk på tværs af uddannelsessiloer.
3. Oprette introstillinger, hvor digital læring og arbejde tænkes sammen.
4. Oprette studiepladser, grupperum og optagefaciliteter i forbindelse med Marstal Navigationsskole.
5. Øge kompetencerne til at modtage og give onlineundervisning.
6. Forskning og formidling.

Indstilling:

Styregruppen for Ærø - Den digitale ø indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 18-04-2023

Anbefales taget til orientering.

Historik:

Ærø - Den digitale ø' startede i 2014, i et samarbejde med kommunen, Region Syd og det daværende Ministerium for Bolig og Landdistrikter, blandt andet med det formål at afprøve, hvordan digitalisering på en række områder kan medvirke til at løfte udkantsområderne inden for de fire temaer: Velfærd, Infrastruktur, Erhverv og Uddannelse.

En række projekter er gennemført: Fibernet, videovidneafhøring, fri Wi-Fi i færger og busser,

Telemedicinsk hospiceplads, Telekonsultationer, m.m.

Med Kommissorium for Ærø - den digitale ø 2.0. d. 9. januar 2020 blev det næste trin i det tværgående udviklingsprojekt Den digitale Ø iværksat.

Efter de gode resultater inden for infrastruktur og velfærd prioriteredes indsatsområdet "Læring for fremtiden". Indsatsområdet er nu modnet til et projekt: "Campus Ærø", der er målrettet unge og voksne på Ærø under uddannelse.

Tværgående politikker:

Campus Ærø støtter kommunens udviklingsstrategi, herunder bosætning, rekruttering og fastholdelse af medarbejdere.

Økonomi:

Projektet har et samlet ansøgningsbudget på 5.7 mil. Der søges om ekstern finansiering fra Landdistriktspuljen, LAG LLAE, Regions Syddanmarks Uddannelsespulje og private fonde. Kommunal egenfinansiering sker gennem medarbejderressourcer og bygningen SKIBET, der stilles til rådighed for projektet. Marstal Navigationsskole og Ærø Turist & Erhverv medfinansierer ligeledes med personaleressourcer.

Det skal bemærkes, at der er oprettet en særskilt sag, hvor TMHU ansøges om at Skibet kan danne de fysiske rammer for Campus Ærø.

Økonomisk påtegning:

Projektet er som udgangspunkt neutralt i forhold til Ærø Kommunes budget 2023. Projektet vil som udgangspunkt ikke give merudgifter eller direkte merindtægter, da projektets egenfinansiering består af eksisterende medarbejderressourcer og bygninger.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Campus Ærø projektbeskrivelse

Punkt 11: Campus Ærø - anvendelse af Skibet som lokaler

S2023-1231

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning fra Styregruppen for Den digitale Ø om at anvende Skibet ved Marstal Navigationsskole til lokaler for Campus Ærø fra d. 16. september 2023 - 31. juli 2026.

Sagsfremstilling:

Styregruppen for Den digitale Ø ansøger om, at Skibet kan anvendes til Campus Ærøs aktiviteter. Skibet skal rumme studiepladser, grupperum og optagefaciliteter primært til elever/studerende, der er fjern- og hybridstuderende på erhvervs- og videregående uddannelser.

Der er behov for en stillingtagen, så Styregruppen kan søge midler til ny indretning, teknik og aktiviteter ved fonde og puljer.

Bygningens ene del på 126 m² bruges i dag til to kontorpladser: Teknisk afdeling, Energy-Lab og foreningen Ærø Energi- og Miljøkontor. Kontorpladserne skal flyttes til andet sted.

Bygningens anden del rummer et 112 m² stort klasseværelse, som bruges af Ærø Kommune og Marstal Navigationsskole til kursus og møder. Denne aktivitet kan bibeholdes.

Løbende drift og vedligeholdelse af bygningen skal i perioden fortsat varetages af Ærø Kommune som hidtil og indgå som egenfinansiering i fondsansøgning.

Indstilling:

Styregruppen for Den digitale Ø indstiller til at Skibet kan anvendes som en del af Campus Ærø

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at Skibet kan anvendes som en del af Campus Ærø.

Historik:

Skibet blev bygget i 2011 til at rumme kursusafdelingen på Marstal Navigationsskole, men i 2021 blev Navigationsskolen nødsaget til at opsigte lejemålet,

Med sin beliggenhed ved HF-VUC Ærø og Marstal Navigationsskole er bygningen oplagt, som sted hvor fjern- og hybridelever kan nyde godt af - og styrke - et eksisterende uddannelsesmiljø.

Tværgående politikker:

Tilsagn om anvendelse vil støtte kommunens udviklingsstrategi, herunder bosætning, rekruttering og fastholdelse af medarbejdere.

Økonomi:

Skibet vil indgå som en del af Ærø Kommunes egenfinansiering af et projekt, hvor til der søges om ekstern finansiering fra Landdistriktspuljen, LAG LLAE, Region Syddanmarks Uddannelsespulje og private fonde. Ansøgningsprojektet er samlet set på ca. 5,7 mio. kr.

Økonomisk påtegning:

Der er ikke budgetteret med lejeindtægter for skibet i Ærø Kommunes budget 2023. Anvendelsen af Skibet til Campus Ærø vil derfor ikke øge kommunens udgifter eller reducere lejeindtægter. Aktiviteten kan derfor holdes inden for eksisterende budget.

Sagen afgøres af:

Teknik- miljø- og havneudvalget.

Bilag

Skibet

Punkt 12: Orienteringspunkter april 2023

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget april 2023.

Sagsfremstilling:

Orientering fra Havnefogeden:

Til orientering fremlægges Havnefogedens rapport nr. 2023-4.

Forsøgsordning for Kyst- og naturturisme:

Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Dansk Kyst- og Naturturisme inviterer til workshop om forsøgsordning for kyst- og naturturisme d. 9. maj 2023. Administrationen forventer at deltage. Invitationen er vedlagt.

Klagenævnsafgørelser vedrørende Kommuneplantillæg og lokalplan for Ellenet

Planklagenævnet har afgjort klagesagerne vedrørende planlægning for almene boliger i Ellenet. Nævnet har ikke givet klager medhold i de påklagede punkter. Det betyder, at både lokalplan og kommuneplantillæg er gældende.

Afgørelserne er vedlagt som bilag.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at punkterne tages til efterretning.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Bilag

Afgørelser vedr. lokalplan 123-6 Ellenet og Kommuneplantillæg

HAVNEFOGEDENS RAPPORT 2023-4

Invitation til kystkommunerne

Punkt 13: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Godkendt.

Punkt 14: Sommergåde Ærøskøbing

S2021-10119

Indledning:

Stillingtagen til iværksættelse af sommergåde, gådaregulativ, retningslinjer for ansøgning til hjemmeside, og om der skal tilsluttes lys og lyd til pullerterne.

Sagsfremstilling:

På mødet i Teknik-, og havneudvalget den 15. december 2022 blev der besluttet, at godkende betingelserne for sommergåde 2023 og fremlægge dem for Fyns Politi.

"Forslag til betingelser for sommergåde i Ærøskøbing 2023 godkendes og forelægges Fyns Politi. Hvis Fyns Politi har yderligere ændringer forelægges disse for udvalget.

Når løsningen er godkendt af politiet, afholdes møde med handelsstandsforeningen, Turist- og Erhvervsforeningen og handicaprådet, og efterfølgende et åbent borgermøde.

Der afventes stillingtagen om der skal tilsluttes lys og lyd til pullerterne, til efter afholdelse af borgerdialogen".

Fyns Politi har givet samtykke til sommergåde 2023 i Ærøskøbing.

Det følger af Fyns Politis godkendelse af Sommergåden i Ærøskøbing, at der er tale om en helt normal gågadezone, hvor trafik som udgangspunkt ikke er tilladt. Det samme gælder parkering i gadearealerne.

Sommergåden I Ærøskøbing udformes som en gågade under disse vilkår:

- Sommergåde er i perioden 26. juni - 27. august 2023 i tidsrummet mellem kl. 10:00 og 23:00 alle ugens dage.
- At sommergåden som udgangspunkt er et rum for gående, og ikke biler.
- At der kan gives generel kørselsdispensation efter gældende retningslinjer.

Der har været afholdt møde med handelsstandsforeningen, Turist- og Erhvervsforeningen og handicaprådet den 2. marts 2023 og efterfølgende et åbent borgermøde den 7. marts 2023, hvor ca. 30 fremmødte borgere deltog.

På baggrund af de afholdte møder om sommergåde i Ærøskøbing, kan det konstateres at de fleste interessenter er glade for den bilfri bymidte og sommergåde.

Der er dog også udtrykt bekymringer vedrørende de meget begrænsede muligheder, der bliver for kørsel i gågadeområdet både vedrørende handicappedes adgang, adgang for håndværkere og borgere samt enkelte restauranter og butikker.

Referat fra de to møder er vedlagt.

Der er modtaget henvendelser fra borgere/virksomhed og en underskriftsindsamling med i alt 180 underskrifter, som ønsker at der gives mulighed for at der kan udstedes en generel kørselsdispensation på samme måde som fungerede i 2022. Disse er vedlagt som bilag.

På baggrund af borgerinddragelsen og de synspunkter der er indkommet, er der udarbejdet et gådaregulativ og retningslinjer for ansøgning til hjemmeside for brugen af sommergåden, til politisk beslutning.

Endelig skal det besluttes, om der skal lys og lyd på pullerterne.

Til spørgsmålet omkring lys og lyd på pullerterne har Handicaprådet et ønske om at det monteres på pullerterne, idet det er vigtigt for en synshandicappet samt en hørehæmmet person.

Ærø kommune har forhørt sig ved andre kommuner, som anvender den samme slags pullerter. Flertallet er startet ud med ikke at have lys og lyd, men endt med at installere det. Administrationen kan dog ikke anviser finansiering til etablering af lys og lyd på pullerterne, hvorfor det ikke kan anbefales.

Indstilling:

Park og Vej indstiller:

- at det godkendes at sommergågaden 2023 iværksættes på de vilkår som er godkendt af Fyns Politi
- at retningslinjer for ansøgning til hjemmesiden godkendes
- at gågaderegulativ for Sommergågade i Ærøskøbing godkendes
- at der ikke tilsluttes lys og lyd til pullerterne.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede,

- at det undersøges, om der kan etableres mulighed for ærindekørsel i gågadezonen.
- at der hurtigst muligt udarbejdes et grundlag til udvalgets beslutning på et ekstraordinært møde.

Historik:

Sommergågade i Ærøskøbing med gågadezone blev vedtaget i Teknik- miljø- og havneudvalget den 24. februar 2022 og anlæg af pullerter blev gennemført forud for sommergågaden i 2022.

Retsgrundlag:

Vejloven.

Færdselsloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

En tilføjelse af lys og lyd vil koste 80 tkr. Dette kan ikke afholdes indenfor Park og Vejs ramme.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Gågaderegulativ for sommergågade i Ærøskøbing

Bilag 1: d2023-21114 Kort sommergågade

Retningslinjer for ansøgning til hjemmeside

Optælling af Parkeringspladser Ærøskøbing by

Referat af møde med Fyns Politi 17-11-2022

Samtykke - gågade Ærøskøbing

Referat om pullerter Ærøskøbing

Henvendelser og underskriftsindsamling