

REFERAT Økonomiudvalget 2009 / 2018 d. 16-02-2011

Mødedato Onsdag d. 16. februar 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Partnerskabsaftale om realisering af Øhavets Restaureringscenter.....	3
Beslutning.....	4
Ærø Golfklub - Sanering af gæld.....	5
Beslutning.....	7

Punkt 1: Partnerskabsaftale om realisering af Øhavets Restaureringscenter

Partnerskabsaftale om realisering af Øhavets Restaureringscenter

1. Partnerskabsaftale om realisering af Øhavets Restaureringscenter

Sagsnr.: 492-2008-31887 Dok.nr.: 492-2011-7534 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Til kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger:

- Partnerskabsaftale mellem Realdania og Ærø Kommune om realisering af Øhavets Restaureringscenter.
- Deklaration til sikring af Realdanias tilbagebetalingskrav i forbindelse med kommunens eventuelle overdragelse af værftsområdet til tredjemand (jf. partnerskabsaftalens punkt 13.) Deklarationen skal tinglyses.

Administrationen, den 9. februar 2011:

Teknisk afdeling har gennemgået partnerskabsaftalen, og oplyser, at den ikke giver anledning til bemærkninger, idet den er i overensstemmelse med det aftalte.

Bilag

492-2011-6819 Partnerskabsaftale mellem Realdania & Ærø Kommune

492-2011-6882 udkast deklARATION til sikring af tilbagebetalingskrav

Bilag

Partnerskabsaftale mellem Realdania & Ærø Kommune

udkast deklARATION til sikring af tilbagebetalingskrav

Punkt 1: Beslutning

Økonomiudvalget, den 16. februar 2011:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Trafik- og erhvervsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 2: Ærø Golfklub - Sanering af gæld

Ærø Golfklub - Sanering af gæld

2. Ærø Golfklub - Sanering af gæld

Sagsnr.: 492-2008-21889 Dok.nr.: 492-2011-7161 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

I forbindelse med kommunalbestyrelsens bevilling den 13. oktober 2010 af et ekstraordinært tilskud til Ærø Golfklub på netto 134 tkr., opfordrede kommunalbestyrelsen golfklubben til at indlede forhandling med klubbens kreditorer om sanering af klubbens gæld.

Ærø Golfklub, v/Kaj Nøttrup har den 20. januar 2011 meddelt, at man har afholdt møde med Nykredit vedrørende sanering af klubbens gæld. Nykredit har tilkendegivet, at man vil se positivt på at slette en væsentlig del af deres lån på 7,3 mio. kr., hvis Nova Bank og Ærø Kommune vil slette deres fulde tilgodehavende.

Golfklubben skylder 2,95 mio. kr. til Ærø Kommune, 3,9 mio. kr. til Nova Bank pr. 31/12-10 og 7,3 mio. kr. til Nykredit pr. 31/12-10.

Borgmesteren og kommunaldirektøren indstiller, at Ærø Golfklubs gæld til kommunen, i alt 2,95 mio. kr., eftergives på følgende betingelser:

- Hele klubbens gæld til Nova Bank eftergives (i alt 3,9 mio. kr. pr. 31/12-10).
- Min. 5,3 mio. kr. af klubbens gæld til Nykredit eftergives (i alt 7,3 mio. kr. pr. 31/12-10).
- Leasingydelse til Nykredit Leasing reduceres med min. 50 % med uændret restløbetid og uændret scrapværdi (samlet leasingydelse i 2011: 252 tkr.)

Golfklubben har bedt om, at sagen behandles hurtigst muligt.

Økonomiudvalget, den 3. februar 2011:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Administrationen, sekretariatet:

Der foreligger uddybende oplysninger fra fmd. for Ærø Golfklub, Kaj Nøttrup, vedrørende golfklubbens budget efter gældssanering.

Bilag

492-2011-4967	Likviditetsbudget 2011 - Ærø Golfklub
492-2011-4966	Kopi af balance 2010 - budget 2011 (2)
492-2011-4964	Nykredit - omlægning af lån - januar 2011
492-2011-4963	Økonomisk situation december 2010, Ærø Golfklub
492-2011-7155	uddybende oplysninger om budget efter gældssanering, Ærø Golfklub
492-2011-6890	mail om udsættelse af sag og fremsendelse af budget efter gældssanering
492-2011-7531	VS: Hektarstøtte

Bilag

Kopi af balance 2010 - budget 2011 (2)

uddybende oplysninger om budget efter gældssanering, Ærø Golfklub

mail om udsættelse af sag og fremsendelse af budget efter gældssanering

Økonomisk situation december 2010, Ærø Golfklub

VS: Hektarstøtte

Likviditetsbudget 2011 - Ærø Golfklub

Nykredit - omlægning af lån - januar 2011

Punkt 2: Beslutning

Økonomiudvalget, den 16. februar 2011:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Det indstilles, at golfklubbens gæld til kommunen, i alt 2,95 mio. kr., eftergives under forudsætning af:

- At de betingelser, Nova Bank har opstillet for eftergivelse af klubbens gæld til Nova Bank, opfyldes.
- At det ønskede revisor påtegnede driftsbudget udarbejdes for en 3-årig periode.