

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2009 / 2020 d. 16-02-2012

Mødedato Torsdag d. 16. februar 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Beslutning.....	4
Udmøntning af rammereduktion på færgeområdet.....	5
Beslutning.....	7
Det Ærøske Boligselskab - Vestergade 43, Ærøskøbing - Tvangsauktion og indfrielse af kommuneg	8
Beslutning.....	10
Lukket: Ombygning af Klinten til boliger for unge under uddannelse.....	11
Lukket: Beslutning.....	12

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortrædere

Indkaldelse af stedfortrædere

1. Indkaldelse af stedfortrædere

Sagsnr.: 492-2008-29215 Dok.nr.: 492-2012-14892 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ejler Mark Hansen og Jørn Lærke har meddelt, at de vil være forhindret i at deltage i det ekstraordinære kommunalbestyrelsesmøde den 16. februar 2012.

I henhold til § 18 i kommunens styrelsesvedtægter indkaldes Charlotte Aabye og Per Lohals som stedfortrædere.

Punkt 1: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. februar 2012:

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Jørn Tang Lærke, Minna Henriksen

Stedfortræderdeltagelsen godkendt.

Carsten Møller Nielsen godkendt som stedfortræder for Minna Henriksen.

Punkt 2: Udmøntning af rammereduktion på færgeområdet

Udmøntning af rammereduktion på færgeområdet

2. Udmøntning af rammereduktion på færgeområdet

Sagsnr.: 492-2011-5235 Dok.nr.: 492-2012-14968 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledende drøftelse i Trafik- og erhvervsudvalget på baggrund af Kommunalbestyrelsens temamøde den 25. oktober. Drøftelserne finder sted med henblik på, at Keld Møller kan foretage efterfølgende beregninger.

Keld Møller deltager i punktets behandling.

Trafik- og erhvervsudvalget, den 26. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat af et flertal, bestående af Peter Lund, Jørn Lærke og Ejler Mark Hansen, indtil det er afklaret, om den igangværende færgestrukturdebat resulterer i en beslutning om en ny struktur.

Ole Wej Petersen og Jens Groth-Lauritsen stemte imod med henvisning til det netop indgåede budgetforlig.

Trafik- og erhvervsudvalget, den 14. november 2011:

Fraværende: Jørn Tang Lærke

Keld Møller anmodes om at udarbejde konkret forslag til udmøntning af rammereduktionen alene ud fra trafikbetjeningsmæssige hensyn

Forslaget fremlægges for trafik- og erhvervsudvalget den 12/12 2011.

Administrationen, den 7. december 2011:

Keld Møller har fremsendt forslag til udmøntning af besparelser på færgedriften på i alt 2,4 mio. (2.382) over 12 måneder med start 1. september 2012.

Keld Møller deltager i punktets behandling.

Trafik- og erhvervsudvalget 2011, den 12. december 2011:

Fraværende: Jørn Tang Lærke

Et flertal bestående af Ole Wej Petersen, Jens Groth-Lauritsen og Ejler Mark Hansen indstiller Keld Møllers forslag godkendt med følgende tilretninger:

- Der indsættes 2 dobbeltture på ruten Søby-Faaborg på søndage i yderssæsonen. (merudgift ca. 270 tkr. årligt.)
- Der opnås en besparelse på ca. 270 tkr. årligt ved yderligere ændringer i sejlplanen for ruten Søby-Fynshav. Keld Møller anmodes om at udarbejde konkret forslag hertil til forelæggelse for økonomiudvalget primo januar 2012.

Peter Lund stemte imod denne indstilling.

Peter Lund udleverede bilag og indstiller, at der i overensstemmelse med dette i alt findes 1,5 mio. kr. årligt på ruten Søby-Fynshav, 0,5 mio. kr. årligt på ruten Søby-Faaborg samt hhv. 224 tkr. årligt på ruten Ærøskøbing-Svendborg og 316 tkr. årligt på ruten Marstal-Rudkøbing.

De øvrige medlemmer stemte imod denne indstilling.

Administrationen, den 21. december 2011:

Sekretariatet bemærker, at det konkrete forslag, der udarbejdes af Keld Møller, vedr. besparelse på ca. 270 tkr. årligt ved yderligere ændringer i sejlplanen for Søby-Fynshav, vil blive fremsendt på mail til kommunalbestyrelsens medlemmer senest den 2. januar 2012.

Økonomiudvalget, den 5. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Punktet blev behandlet for åbne døre.

Trafik- og erhvervsudvalgets indstilling og færgedirektørens supplerende forslag godkendt. Færgedirektøren anmodes om inden for budgettet:

- At sikre at der er dækkende færgebetjening af øen i forbindelse med højtider, konfirmationer og større enkeltarrangementer.
- At udarbejde forslag der kan sikre en tidligere færgebetjening af Ærø på lørdage og i ydersæsonen, bl.a. af hensyn til postbetjeningen af øen. Borgmesteren bemyndiges til at godkende forslaget.
- At præcisere, hvilke tidsrum ydersæson, mellemsæson og højsæson omfatter.

Administrationen, den 12. januar 2012:

Keld Møller har den 9. januar 2012 fremsendt 2 yderligere forslag til yderligere ændringer i besparelserne/fremrykning af virkning.

1) at ændringen i sejladsen på Søby-Fynshav - der indebærer, at afgangen fra Søby kl. 05.55 og fra Fynshav kl. 07.20 på lørdage i højsæsonen udgår - får virkning allerede fra kommende højsæson. (dvs. før skæringsdatoen 1/9 2012)

2) at ændringen - der indebærer, at ydersæsonen, hvor afgangen fra Marstal kl. 18.50 og fra Rudkøbing kl. 20.05 på mandage - torsdage ikke sejles, udvides allerede i foråret 2012, således at de nævnte afgang først indsættes i juni (og ikke fra sommertids start ca. 1. april).

Økonomiudvalget, den 12. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Et flertal af økonomiudvalgets medlemmer har godkendt borgmesterens indstilling.
Hanne Fynbo stemte imod.

Administrationen, den 3. februar 2012:

Peter Lund har overfor borgmesteren fremsat ønske om at sagen om udmøntning af rammereduktioner på færgeområdet behandles på kommunalbestyrelsens førstkomende møde.

Kommunalbestyrelsen, den 8. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Økonomiudvalget, den 16. februar 2012:

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til kommunalbestyrelsens møde.

Bilag

492-2011-44610 Udmøntning af besparelse på rederidrift, pr. element og samlet

492-2012-1034 Ændring af forslag til udmøntet besparelse

Bilag

Ændring af forslag til udmøntet besparelse

Udmøntning af besparelse på rederidrift, pr. element og samlet

Punkt 2: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. februar 2012:

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Jørn Tang Lærke, Minna Henriksen

Som stedfortræder for Ejler Mark Hansen, Jørn Lærke og Minna Henriksen deltog Charlotte Aabye, Per Lohals og Carsten Møller Nielsen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt af et flertal på 14 medlemmer.
Carsten Møller Nielsen undlod at stemme.

Punkt 3: Det Ærøske Boligselskab - Vestergade 43, Ærøskøbing - Tvangsauktion og indfrielse af kommunegaranti

Det Ærøske Boligselskab - Vestergade 43, Ærøskøbing - Tvangsauktion og indfrielse af kommunegaranti

3. Det Ærøske Boligselskab - Vestergade 43, Ærøskøbing - Tvangsauktion og indfrielse af kommunegaranti

Sagsnr.: 492-2012-25 Dok.nr.: 492-2012-15600 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Konsulentfirmaet Palle Dinesen har på vegne af Det Ærøske Boligselskab, og med henvisning til møde med borgmesteren og kommunaldirektøren i december 2011, fremsendt brev af 28. december 2011 med tilhørende notat vedrørende Boligselskabets afdeling Vestergade 43, Ærøskøbing.

Det fremgår af brevet og notatet, at Det Ærøske Boligselskab har besluttet, at man ikke betaler terminsydelse for ejendommen pr. 31.12.2011. Baggrunden er, at afdelingen er nødlidende og at boligselskabet ikke finder, at boligerne, nu eller i fremtiden, vil kunne udlejes. Ærø Kommune har stillet en kommunegaranti på 1,601 mio. kr.

En løsningsmulighed med etablering af 1/5-del ordning med genopretning og ombygning af boligerne har været overvejet. Ordningen vurderes imidlertid ikke at kunne anvendes, da boligselskabet ikke kan medfinansiere 1/5-del. Det bemærkes, at sagen ikke har været forelagt Landsbyggefonden.

Konsulentfirmaet foreslå følgende løsning:

- Afdelingen afvikles, hvilket betyder, at kommunen skal indfri garantien på 1,6 mio. kr. afhængig af kursen på de bagvedliggende obligationer. Resultatet vil være, at Nykredit vil stå som ejer af ejendommen. Nykredit kan herefter sælge afdelingen i fri handel og såfremt kreditforeningen får mere en 1,3 mio. kr. for ejendommen, vil kreditforeningen ikke opleve tab, da staten har stillet en supplerende garanti i forbindelse med overgang til SDO obligationer.

Administrationen, den 27. januar 2012:

Løn- og økonomi bemærker at garantien vedrørende Vestergade 43 A + B pr. 31/12 2011 udgør 1.601.134 jfr. opgørelse fra Nykredit.

Eventuel indfrielse af garanti vil skulle finansieres af kassebeholdningen.

Det Ærøske Boligselskab har i regnskab 2010 oplyst at der var udlejningsvanskeligheder og at der fremover er budgetteret med et underskud.

Regnskabet er forsynet med revisionspåtegning uden forbehold.

Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til behandling i økonomiudvalget den 13/2 – 2012.

Repræsentanter fra Det Ærøske Boligselskab inviteres til at drøfte sagen med økonomiudvalget i møde den 13/2 – 2012.

Økonomiudvalget, den 13. februar 2012:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Sagen udsat.

Administrationen, den 15. februar 2012:

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

Bilag

492-2012-54 Orientering om manglende indbetaling af terminsydelse, Vestergade 43,
Ærøskøbing

492-2012- Punkt på ØK 6.10.11, regnskabsafklæggelse for 2010
8456

Bilag

Punkt på ØK 6.10.11, regnskabsafklæggelse for 2010

Orientering om manglende indbetaling af terminsydelse, Vestergade 43, Ærøskøbing

Punkt 3: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 16. februar 2012:

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Jørn Tang Lærke, Minna Henriksen

Som stedfortræder for Ejler Mark Hansen, Jørn Lærke og Minna Henriksen deltog Charlotte Aabye, Per Lohals og Carsten Møller Nielsen.

Sagen taget af dagsordenen med henvisning til punkt 2 i økonomiudvalgets møde den 16/2 2012.

Punkt 4: Lukket: Ombygning af Klinten til boliger for unge under uddannelse

Punkt 4: Lukket: Beslutning