

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2009 / 2020 d. 17-04-2013

Mødedato Onsdag d. 17. april 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutning.....	4
Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal.....	5
Beslutning.....	6
Ærø Kommunes visitering og arbejdet med hjemtagelse af egne borgere.....	7
Beslutning.....	8
Swing Camp 2013.....	9
Beslutning.....	11
Ærø Museum - budget 2013.....	12
Beslutning.....	13
MIF - Ansøgning om kassekredit - Minifodboldbane.....	14
Beslutning.....	17
Budgetopfølgning - Havnevæsenet - el, vand og varme.....	18
Beslutning.....	19
Søby Havn - Årsrapport 2012.....	20
Beslutning.....	21
Kreaturprammen "Yrsa" regnskab 2012 og budget 2013.....	22
Beslutning.....	24
lokalplan nr. 123-4 Tilbygning til Æblelunden, Marstal.....	25
Beslutning.....	27
Lokalplan 19-10 Tidligere Søby Skole.....	28
Beslutning.....	29
Asylcenter på Ærø.....	30
Beslutning.....	32
Godkendelse af kvalitetsstandard - tildeling af sygeplejeydelser 2013.....	33
Beslutning.....	34
Æblelunden - plejeafsnit - nybyggeri - Skema A.....	35
Beslutning.....	37
Bofællesskabet Østersøen.....	38
Beslutning.....	40
Ærø Ungdomsfond - Godkendelse af vedtægter, samejekontrakt og købsaftale.....	41
Beslutning.....	42
Spildevandsplan 2013 - 2017.....	43
Beslutning.....	45
Meddelelser.....	46
Beslutning.....	47
Lukket: Torvecenteret - Svømmehal: renovering af teknisk anlæg.....	48
Lukket: Beslutning.....	49
Lukket: FYSISKE RAMMER PÅ SKOLE OG I FRITIDSHJEM LEJE OG RENOVERING.....	50

Lukket: Beslutning.....	51
Affald - udbud af dagrenovationsordning, øvrige indsamlingsordninger og forbrænding af affald i 2	52
Beslutning.....	54
Kommissorium - Undersøgelse af færgeområdets økonomi.....	55
Beslutning.....	56
Udpegelse af nye medlemmer - Udviklingsfonden, Eksjödvalget og Elsflethudvalget.....	57
Beslutning.....	58

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

Indkaldelse af stedfortræder

1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.: 492-2008-29215 Dok.nr.: 492-2013-13757 Sagsbeh.: PVP *Åbent*

Kommunalbestyrelsesmedlem Anette Ullman har meddelt, at hun vil være forhindret i at deltage i kommunalbestyrelsesmødet den 17. april 2013.

I henhold til § 18 i kommunens styrelsesvedtægter indkaldes Flemming Fynbo som stedfortræder.

Punkt 1: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Godkendt, at Flemming Fynbo og Steen Kjær deltager i aftenens møde som stedfortrædere for henholdsvis Anette Ullman og Peter Lund.

Punkt 2: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal

2. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal

Sagsnr.: 492-2013-310 Dok.nr.: 492-2013-14067 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Senest til økonomiudvalgets møde forventes følgende at foreligge:

- Opgørelse over forventet ultimolikviditet 2013
- Opgørelse over gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen pr. 31/12-2013
- Befolkningstal pr. 30/3-2013
- Opgørelse servicedriftsudgifter
- Opgørelse over forbrug på økonomiudvalgets buffer

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Punktet udsat.

Økonomiudvalget, den 17. april 2013:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering

Bilag

492-2013-13704 Økonomiudvalgets buffer 2013

492-2013-13705 Pengestrøm tilrettet til ØKU 17/4-2013

492-2013-13706 Opgjort 9/4 2013 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2013

Bilag

Opgjort 9/4 2013 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2013

Pengestrøm tilrettet til ØKU 17/4-2013

Økonomiudvalgets buffer 2013

Punkt 2: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Taget til orientering.

Punkt 3: Ærø Kommunes visitering og arbejdet med hjemtagelse af egne borgere

Ærø Kommunes visitering og arbejdet med hjemtagelse af egne borgere

3. Ærø Kommunes visitering og arbejdet med hjemtagelse af egne borgere

Sagsnr.: 492-2013-73 Dok.nr.: 492-2013-11177 Sagsbeh.: MRM *Åbent*

På foranledning af en borgerhenvendelse ønskes en drøftelse af Ærø Kommunes praksis i forhold til visitation og hjemtagelse af borgere, der er i aktivitet eller bolig i andre kommuners tilbud.

Administrationen beskriver kommunens praksis på området som værende individuel og med fokus på, om kommunen selv kan løse opgaven. I de tilfælde, hvor kommunens selv kan tilbyde et fagligt forsvarligt tilbud, vil dette være kommunens tilbud til borgeren.

Handicaprådet, den 19. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Handicaprådet indstiller at der skal tages udgangspunkt i en individuel vurdering af den enkelte borger.

Med det udgangspunkt bakker Handicaprådet op omkring administrationens praksis med at prioritere foranstaltninger på Ærø, når det er et socialfagligt forsvarligt tilbud.

Kultur- og socialudvalget, den 19. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Handicaprådets indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Kultur- og Socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 3: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 4: Swing Camp 2013

Swing Camp 2013

4. Swing Camp 2013

Sagsnr.: 492-2013-2092 Dok.nr.: 492-2013-12749 Sagsbeh.: MRM *Åbent*

Hver andet år får Ærø besøg af 500 – 600 personer fra Swing Camp i Norge i uge 28 + 29. I 2011 er det 10. gang de kommer til Ærø.

Deres formål med opholdet er at danse.

De bor blandt andet på Campingpladsen i Ærøskøbing og i sommerhuse i Ærøskøbing og nærheden heraf.

De låner/lejer Arrebohallen, klubhuset ved Arrebohallen, Ærø Friskole samt skolegården.

Efter sidste Swing Camp i 2009 fik Ærø Kommune efterfølgende henvendelser fra Ærø Friskole og Ærøskøbing Idrætsklub, hvori de udtrykker utilfredshed med nordmændenes besøg. Se vedlagte bilag.

Det er den indvendige brug af Ærø Friskole, som der er utilfredshed med. I skolegården har Swing Camp købt et gulv, som der danses på.

Vedrørende Arrebohallen, kan det oplyses at der i 2009 var en lejeindtægt på kr. 23.310 fra Swing Camp. Der blev i 2004 truffet en politisk beslutning om at der kun skulle opkræves kr. 1.525 pr. dag, når lejen var af længere varighed.

Der er desværre den ulempe ved at de lejer hallen, at gulvet bliver fuldstændigt slidt op. Der er vedlagt billeder. Det foreslås, at Swing Camp enten indkøber gulv til at lægge i Arrebohallen, ligesom de har gjort i skolegården eller at de betaler den fulde pris for leje af hallen, som pt. er 339 kr. pr time. For en nylakering betaler Ærø Kommune ca. 40.000 kr. Gulvet lakeres hvert 4. år.

Det er et godt aktiv for Ærø Kommune, at Swing Camp kommer på sommercamp hvert andet år, men det foreslås at der bør være en tovholder fra Ærø Kommune/Turist- og Erhvervsforeningen til at klare alle aftaler inden de kommer. Sidste år brugte skolelederen på Ærø Friskole, Rådhusets pedel, undertegnede samt flere andre meget tid med at ”servicere” dem, både før, under og efter deres besøg.

Hvis der var klare aftaler og kontaktpersoner, kunne dette mindskes til et minimum.

Kultur- og socialudvalget 2010, den 14. december 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Besluttet at Swing Camp skal anskaffe og udlægge et beskyttelsesgulv over halgulvet, alternativt betale for en nylakering af hallen efter brug, ud over at betale leje på det hidtidige niveau. Udvalget anbefaler at koordinering af arrangementet lægges i turist- og erhvervsforeningens regi.

Administrationen 27. januar 2011:

Henvendelse fra Swingdanserne til Turist- og Erhvervsforeningen vedrørende de nye betingelser. Til drøftelse i direktionen.

Direktionen, den 4. februar 2011:

Fraværende: Ingen

Direktionen anbefaler overfor kultur- og socialudvalget:

- At der fremadrettet kun er én instans som de norske dansere referer til, og at dette er turist- og erhvervskontoret, v/ Carl Jørgen Heide.
- At turist- og erhvervskontoret, v/ Carl Heide, går i dialog med de norske dansere om afholdelse af Swingcamp 2011 med inddragelse af kommunen, Ærø Friskole og ÆIK.

Kultur- og Socialudvalget, den 9. februar 2011:

Fraværende: Ingen

Direktionens anbefaling godkendt.

Kultur- og socialudvalget, den 19. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at Anders Johansson tager et møde med arrangørerne af Swing Camp og forhandler en pris for årets leje.

Administrationen, den 26. marts 2013: Kultur- og socialudvalgsformand Anders Johansson har været til møde den 25. marts 2013 med arrangørerne af Swing Camp.

På mødet blev de enige om, at Swing Camp skal betale faktisk leje af Arrebohallen, dvs. 42.560 kr. for 14 dage i stedet for 24.192 kr. som er nuværende aftale.

Til gengæld skal de ikke betale de 40 tkr. til lakering af halgulvet.

Kommunalbestyrelsen anmodes på baggrund af ovenstående, at tilføre Arrebohallens ramme 10 tkr. årligt som kompensation.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med finansiering af Økonomiudvalgets buffer.

Bilag

492-2013-12755 Tillægsbevillingsskema - Arrebohallen

Bilag

Tillægsbevillingsskema - Arrebohallen

Punkt 4: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær. Økonomiudvalgets indstilling godkendt med finansiering af den årlige udgift af økonomiudvalgets buffer i 2013 og indregning af udgiften i efterfølgende års budgetter.

Punkt 5: Ærø Museum - budget 2013

Ærø Museum - budget 2013

5. Ærø Museum - budget 2013

Sagsnr.: 492-2013-2250 Dok.nr.: 492-2013-10874 Sagsbeh.: MRM

Å...bent

Å

Til godkendelse foreligger budget 2013 med tilhørende kommentarer for Ærø Museum.

Å

Å

Kultur- og socialudvalget, den 19. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Å

Budgettet indstilles godkendt.

Å

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Å

Jørgen Otto Jørgensen erklæres inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Kultur- og Socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Å

Bilag

492-2013-10873 Budget 2013 - Ærø Museum

Å

Å

Å

Å

Bilag

Budget 2013 - Ærø Museum

Punkt 5: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær. Jørgen Otto Jørgensen erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling. Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 6: MIF - Ansøgning om kassekredit - Minifodboldbane

MIF - Ansøgning om kassekredit - Minifodboldbane

6. MIF - Ansøgning om kassekredit - Minifodboldbane

Sagsnr.: 492-2013-1189 Dok.nr.: 492-2013-12264 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Marstal Idrætsforening har ved brev af 25. januar rettet henvendelse til økonomiudvalget vedrørende etablering af en minifodboldbane på det areal som klubben i 2012 fik overdraget af Ærø Kommune, arealet hvor der indtil dato er 2 tennisbaner beliggende.

Efterfølgende har MIF den 24. februar 2013 fremsendt uddybende ansøgning, dokumentation for tilsagn om tilskud fra LAG og årsregnskab for 2012.

MIF oplyser:

- at den ene af tennisbane renoveres i foråret 2013 til glæde og gavn for nye medlemmer og sommerens turister.
- at asfalten tennisbanen ændres til en "Minifodboldbane" på 13 x 28 m. med kunstgræs. Det betyder, at banen kan anvendes hele året af såvel ungdomsspillere som seniorer. Såvel ÆIK som Søby boldklub har ytret ønske om indgå i et samarbejde med MIF om anvendelse af banen.

Jf. tilbud - DBU Streetbanekoncept, side 13, udgør den samlede anlægspris i alt 459 tkr. incl. moms. MIF er ikke momsregistreret.

I prisoverslaget er indarbejdet et forventet tilskud fra DBU på 85 tkr.

MIF er tildelt 90 tkr. via LAG, Natur- og Erhvervsstyrelsen til anlægget af streetbanen.

Ved brev af 24. februar 2013 ansøger MIF om lån til finansiering af Streetbanen

MIF har opstillet 2 scenarier for lån, begge scenarier er opstillet i pris incl. moms:

1. scenarie med tilskud fra DBU

Ansøgt DBU-tilskud	kr. 85.000
Bevilget LAG-tilskud	kr. 90.000
Egenbetaling fra MIF	kr. 100.000
Ansøgning om lån på	<u>kr. 184.000</u> med årlig nedskrivning på minimum 40 tkr., første gang 1. april 2014.

2. scenarie uden tilskud fra DBU

Bevilget LAG-tilskud	kr. 90.000
Egenbetaling fra MIF	kr. 100.000
Ansøgning om lån på	<u>kr. 269.000</u> med årlig nedskrivning på minimum 50 tkr., første gang 1. april 2014.

Herudover ansøges om en midlertidig kassekredit på 90 tkr. med indfrielse når LAG-midlerne udbetales.

Administrationen, den 28. februar 2013:

Løn & Økonomi bemærker at det, såfremt ovenstående udlån bevilges, bør overvejes at opkræve renter og gebyrer iht. markedsvilkår i lighed med problematikken omkring vederlagsfri garantistillelser vedr. forsyningsområderne. Endvidere indstilles at det drøftes mere generelt hvorvidt kommunen fremadrettet skal varetage disse former for finansiering eller overlade forretningsområdet til den finansielle sektor.

Ved bevilling af kassekredit til Kleven Bådelaug i dec. 2012 er der ikke stillet krav om renter eller gebyrer.

Såfremt der bevilges en kassekredit på max. 90 tkr. udbetales og afvikles denne via en mellemregningskonto. Der udbetales beløb fra kassekrediten svarende til dokumenterede udgifter, og på betingelse af at udbetalte beløb tilbagebetales i takt med at MIF hjemtager LAG-midler.

Såfremt der bevilges lån på max. 269 tkr. vil dette skulle finansieres af kommunekassen. Alternativt afsat udviklingsbuffer under økonomiudvalget.

Såfremt ansøgningen om finansiering evt. ønskes imødekommet helt eller delvist ved et anlægstilskud vil kommunen kunne afløfte en momsandelsprocent på 85 via den kommunale momsrefusionsordning, dvs. den kommunale nettoudgift vil blive 83% af tilskudsbeløbet.

Det indstilles at de evt. økonomiske konsekvenser indarbejdes bevillingsmæssigt ved budgetopfølgning pr. 31/3 2013 og i budgetlægningen for 2014-17.

Økonomiudvalget, den 7. marts 2013:

Fraværende: Hanne Fynbo

Borgmesteren indkalder repræsentanter for MIF til et møde om sagen.
Forud for mødet anmodes administrationen om at undersøge alternative finansieringsmuligheder.

Administrationen, den 20. marts 2013:

Der har den 19. marts 2013 være afholdt møde mellem repræsentanter for MIF og Ærø Kommune.

På baggrund af mødet indstiller borgmesteren og kommunaldirektøren, at Ærø Kommune overtager etablering af streetbane til i alt 297 tkr. efter fradrag af tilskud fra DBU og under forudsætning af:

- at Ærø kommune kan indtræde som modtager af det bevilgede LAG-tilskuddet på 90 tkr. Efter afløftning af tilskudsmoms på 17,5 % svarer dette til netto 74.250 kr.
- at MIF yder et tilskud på 100 tkr. Efter afløftning af tilskudsmoms på 17,5 % svarer dette til netto 82.500 kr.
- at den resterende del af etableringen 140.250 kr. finansieres af kvalitetsfondsmidler, og at banen i den forbindelse stilles til rådighed for Marstal Skoles idrætsundervisning.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2013-9340	Ansøgning fra MIF om kassekredit i forbindelse med etablering af Minifodboldbane
492-2013-9341	DBU Streetbane Koncept, bilag til ansøgning om kassekredit incl. tilbud
492-2013-10072	Ansøgning om lån/kredit til finansiering af Streetbane
492-2013-10077	Ordrebekræftelse på DBU bane
492-2013-10074	Tilsagn om tilskud til projekt "minifodboldbane"
492-2013-10076	Årsregnskab for 2012 m/beretning og påtegning

Bilag

Ansøgning om lån/kredit til finansiering af Streetbane

DBU Streetbane Koncept, bilag til ansøgning om kassekredit incl. tilbud

Ordrebekræftelse på DBU bane

Årsregnskab for 2012 m/beretning og påtegning

Ansøgning fra MIF om kassekredit i forbindelse med etablering af Minifodboldbane

Tilsagn om tilskud til projekt "minifodboldbane"

Punkt 6: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 7: Budgetopfølgning - Havnevæsenet - el, vand og varme

Budgetopfølgning - Havnevæsenet - el, vand og varme

7. Budgetopfølgning - Havnevæsenet - el, vand og varme

Sagsnr.: 492-2013-2341 Dok.nr.: 492-2013-11198 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til placering af Havnens udgifter til el, vand og varme.

Sagsfremstilling:

I budget 2012 er udgifterne til el, vand og varme flyttet fra den tværgående ramme til havnens ramme. Havnefogeden har i den forbindelse skønnet et samlet underskud på 300 tkr. på sin ramme i 2012, som følge heraf.

Tanken med at overføre udgifterne fra den tværgående ramme til havnens ramme var oprindeligt, at det underminerede den tværgående ramme, at skulle betale for havnens forbrug, uden at få de indtægter, der følger med ved salg. Salgsindtægten tilfaldt havnen.

Det er imidlertid sådan, at ikke al el, vand og varme kan sælges. En væsentlig del er almindelig havnedrift, som ikke kan kapitaliseres. Den udgift har havnen også fået med og budgetbeløbet hertil er baseret på det gennemsnitlige forbrug over 3 år, hvilket har vist sig ikke at være dækkende for det egentlige forbrug i 2012.

Der er således en difference mellem forbrug og budget, som enten skal tilføres havnens ramme eller den tværgående ramme. For at undgå dette forslås det, at havnens forbrug af el, vand og varme tilbageføres til den tværgående ramme, incl. det medfølgende budget. Det forbrug som havnen kan kapitalisere, købes af den tværgående ramme til kostpris. Derved reduceres trækket på den tværgående ramme. Havnen må så indregne købsprisen på el, vand og varme i sine takster på samme.

Den tværgående ramme er i forvejen hårdt ramt af flere kolde vintre i træk og stigende priser på el og varme. Det skønnes således, at der er et merforbrug på ca. 540 tkr. i 2012.

Økonomi:

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31.03.2013 bør der tages stilling til merforbrugets konsekvenser for den tværgående ramme for el, vand og varme.

Lovgivning:

Ingen.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at havnens forbrugsafgifter tilbageføres til den fælles ramme, og at havnen fremover indkøber el, vand og varme, som kan kapitaliseres, til kostprisen. Der kræver, at der sker måler aflæsning af de solgte mængder ligesom indtægterne fra opsatte solcelleanlæg bør tilfalde den tværgående ramme, så det forbrug, der kapitaliseres, afregnes 1:1.

Teknik- og Havneudvalget, den 21. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Teknik- og Havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 7: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 8: Søby Havn - Årsrapport 2012

Søby Havn - Årsrapport 2012

8. Søby Havn - Årsrapport 2012

Sagsnr.: 492-2008-30383 Dok.nr.: 492-2013-10528 Sagsbeh.: PVP *Åbent*

Den selvejende institution Søby Havn har fremsendt årsrapport og revisionsprotokol for 2012.

Løn- og økonomi, den 7. marts 2013:

Afdelingen bemærker, at regnskabet for 2012 udviser et overskud på 128 t.kr. mod et overskud på 104 t.kr i 2011. Egenkapitalen udgør 13 mio.kr. Aktiver pr. 31/12-12 udgør 32 mio.kr., og den langfristede gældsforpligtelse 18 mio.kr., heraf har Ærø kommune ydet rente- og afdragsfrit lån på i alt 12 mio.kr.

Regnskabet er forsynet med revisionspåtegning uden forbehold.

Budget for 2013 er ikke fremsendt.

Materialet indstilles til godkendelse.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Materialet indstilles godkendt.

Bilag

492-2013-10522 Årsrapport for 2012

492-2013-10523 Revisionsprotokol for årsregnskab 2012

Bilag

Revisionsprotokol for årsregnskab 2012

Årsrapport for 2012

Punkt 8: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 9: Kreaturprammen "Yrsa" regnskab 2012 og budget 2013

Kreaturprammen "Yrsa" regnskab 2012 og budget 2013

9. Kreaturprammen "Yrsa" regnskab 2012 og budget 2013

Sagsnr.: 492-2011-9856 Dok.nr.: 492-2013-11187 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Resumé:

Årsregnskab 2012 og budget 2013 foreligger til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Der foreligger årsregnskab for 2012 for kreaturfærgen "Yrsa". Regnskabet udviser et samlet underskud på kr. 179.424,79.

Udgifterne til "Yrsa" fordeles efter flg. fordelingstal:

Grundgebyr pr. kommune	kr. 25.000
Herefter følgende fordelingstal på grundlag af areal.	
Faaborg-Midtfyn	0,9
Ærø	1,6
Svendborg	1,2
Langeland	0,6
I alt	4,3

Økonomi:

I henhold til fordelingstallene for kommunerne skal Ærø Kommune afholde kr. 54.553,41. Der er afsat kr. 78.000,00 i budget 2012.

Lovgivning:

EU's beskyttelsesdirektiver, Natura 2000.

Lovbekendtgørelse nr. 932 af 24.09.2009 om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at regnskab 2012 og budget 2013 godkendes.

Teknik- og Havneudvalget, den 21. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Teknik- og Havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Restbevillingen tilføres kassen.

Bilag

492-2013-5033 Regnskab Yrsa 2012.doc

492-2013-5034 Bemærkninger regnskab Yrsa 2012.doc

492-2013-5035 Budget Yrsa 2013.doc

Bilag

Budget Yrsa 2013.doc

Regnskab Yrsa 2012.doc

Bemærkninger regnskab Yrsa 2012.doc

Punkt 9: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 10: lokalplan nr. 123-4 Tilbygning til Æblelunden, Marstal

lokalplan nr. 123-4 Tilbygning til Æblelunden, Marstal

10. lokalplan nr. 123-4 Tilbygning til Æblelunden, Marstal

Sagsnr.: 492-2012-3224 Dok.nr.: 492-2013-11333 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger forslag til lokalplan 123-4 for et område syd for Æblelunden i Marstal.

Sagsfremstilling:

Der ønskes opført boligbebyggelse bestående af 8-9 boliger opført i forlængelse af Æblelunden på Plantagevej i Marstal.

Ejendommen ligger i Kommuneplanen i område Ma. B26, der er udlagt til boligområde.

Økonomi:

Vedtagelse af lokalplanforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning:

Planloven

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at det foreliggende forslag til lokalplan 123-4 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Teknik- og Havneudvalget, den 15. november 2012:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 29. november 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 12. december 2012:

Fraværende: Bent Juul Sørensen, Rasmus Lohse

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen og Rasmus Lohse deltog henholdsvis Keld Madsen og Anette Ulmann. Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Lokalplan 123-4 har været i offentlig høring og høringsperioden er udløbet. Der er kommet en indsigelse fra Øhavsmuseet. De ønsker at ” *Langelands Museum skal orienteres forud for anlægsarbejde med henblik på evt. udførelse af arkæologiske forundersøgelser, jf. Museumsloven § 28 (nr. 473 af 7. juni 2001). I henhold til § 26 stk. 2 i Museumsloven, afholdes udgiften til forundersøgelser af den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres.* ”

Erstattes med ” *Øhavsmuseet har foretaget arkivalisk kontrol af de arkæologiske interesser på det aktuelle areal. Der findes ikke kendte fortidsminder på selve arealet, men kun 60 m mod vest er registreret en stenbænk fra stenalderen. Dette sammenholdt med den generelle forekomst af fortidsminder på Ærø, bevirker at Øhavsmuseet vil anbefale at der forud for jordarbejder foretages en arkæologisk forundersøgelse. På arealer mindre end 5000 m² betales arkæologiske forundersøgelser af museet. Øhavsmuseet kan kontaktes for spørgsmål om dette.* ”

Administrationen indstiller, at museets bemærkninger i sidste afsnit indføres på side 4 under fortidsminder.

Forskellige stave og kommafejl er blevet rettet.

Forslaget fremsendes herefter til godkendelse med ovennævnte tilføjelser.

Teknik- og Havneudvalget, den 21. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Forslaget indstilles godkendt med de nævnte tilføjelser.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Teknik- og Havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2013-11643 bilag - lokalplan 123-4 ændringer efter høring.docx

Bilag

bilag - lokalplan 123-4 ændringer efter høring.docx

Punkt 10: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 11: Lokalplan 19-10 Tidligere Søby Skole

Lokalplan 19-10 Tidligere Søby Skole

11. Lokalplan 19-10 Tidligere Søby Skole

Sagsnr.: 492-2013-728 Dok.nr.: 492-2013-12079 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan 19-10 for Søby skole.

Sagsfremstilling:

Ejendommen anvendes indtil 01.08.2013 som skole. Ejendommen er omfattet af lokalplan 19-3, hvorefter ejendommens anvendelse er fastsat til offentlige formål. Efter ophør af skolefunktionen ønskes ejendommen at kunne anvendes til andre formål.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre anden anvendelse af ejendommen end offentlige formål. Forinden ejendommen kan anvendes til andre formål, skal der udarbejdes lokalplan, samt kommuneplantillæg for området.

Økonomi:

Vedtagelse af lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning:

Planloven LBK nr. 937 af 24/09/2009

Teknik- og Havneudvalget, den 21. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Lokalplanen indstilles sendt i høring.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Teknik- og Havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2013-6923 Forslag til lokalplan 19-10

Bilag

Forslag til lokalplan 19-10

Punkt 11: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Teknik- og havneudvalget anmodes om at afholde et møde med repræsentanter for Søby Lokalråd om sagen.

Punkt 12: Asylcenter på Ærø

Asylcenter på Ærø

12. Asylcenter på Ærø

Sagsnr.: 492-2012-11970 Dok.nr.: 492-2013-12799 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Den 27. februar 2013 blev der afholdt en videokonference, hvori repræsentanter for Udlændingestyrelsen og Langeland Kommune deltog sammen med Økonomiudvalget og repræsentanter for de øvrige politiske partier i Kommunalbestyrelsen.

Formålet med mødet var - i lyset af salget af Helvegsminde - at få skabt en fælles forståelse og et fælles fundament for det videre arbejde hen mod etablering af et asylcenter på Ærø. Herudover var der anledning til informationsudveksling bl.a. vedrørende Ærø Kommunes mulighed for at få indflydelse på, hvilke asylansøgere som eventuelt må blive indkvarteret på øen. Langeland Kommune orienterede om erfaringerne i forhold til eventuelle iboende konflikter rundt på asylcentrene dér og betydningen for øens økonomi af de indkvarterede asylansøgere.

Udlændingestyrelsen oplyste på mødet, at styrelsen skulle fremskaffe op til 1000 indkvarteringspladser til asylansøgere inde for de næste 3 måneder, og at man således ”på denne korte bane” befinder sig i en særdeles presset situation for at fremskaffe egnede faciliteter. På ”den tidsmæssigt lidt længere bane”, der ofte kan være præget af store udsving i behovet for pladser, nævnte Udlændingestyrelsen et samlet behov i størrelsesordenen 2000-6000 pladser.

Langeland Kommune redegjorde for opbygningen af Kommunens ”asylcenter-system” koncentreret omkring et lidt større hovedcenter suppleret af mindre centerenheder og annekser. Langeland Kommune anvender således såvel den gamle kaserne i Holmegaard, det tidligere rådhus i Humble, en centerenhed i Lindelse og lokalt placerede huse og lejligheder, der er lejet af private udlejere. Langeland Kommune, der ud fra en operatør-vinkel ikke fandt Oldemarkslejren interessant, anbefalede henset til egne erfaringer, at man i forhold til Ærø tænkte i baner af at etablere et hovedcenter med 60-80 indkvarteringspladser i kombination med mindre enheder, fx med 15, 30 eller 40 pladser, der skal befinde sig i en passende transportmæssig afstand fra hovedcenteret. Langeland Kommune tilkendegav, at etablering af 100 indkvarteringspladser er et absolut minimum i en opstartsfasen, hvorefter man skal arbejde på at få etableret yderligere mindst 50 pladser. Som et praktisk råd oplyste Langeland Kommune, at hovedcenteret bør have en sådan karakter, at der er plads til lidt kontor- og undervisningsfaciliteter.

På mødet blev det aftalt, at man på Ærø – i lyset af tilkendegivelserne fra Udlændingestyrelsen om det meget store akutte indkvarteringsbehov på ”den korte bane” og de praktiske råd fra Langeland Kommune – igen vil overveje, om og i givet fald hvilke bygninger, der kunne være egnede til at indgå som hovedcenter i en hovedcenter- annekstmodel. Efter politisk stillingtagen hertil vil Ærø Kommune kontakte Langeland Kommune. Ærø Kommune tilkendegav, at man i relation til Ærø Landsbyskoles anvendelse som asylcenter på ”den lange bane” ikke fandt noget til hinder for, at man fx godt kunne påbegynde arbejdet på at få plangrundlaget hertil i orden.

Langeland Kommune har den 28. februar 2013 tilkendegivet, at man naturligvis står til rådighed, lige så snart Ærø Kommune måtte ønske det. Yderligere har Langeland Kommune tilkendegivet, at hvis det måtte have interesse, er deltagerne i videokonferencen meget velkomne på Langeland, hvor der vil være mulighed for at se et stort - og lille center, annekser, pasning- og skoletilbud.

Sagen forelægges til formel behandling i økonomiudvalget den 7/3-2013. Forinden vil sagen blive drøftet på møde for økonomiudvalget og repræsentanter for de øvrige politiske partier i Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, den 7. marts 2013:

Fraværende: Hanne Fynbo

Borgmesteren og Kommunaldirektøren anmodes om at udarbejde et samlet koncept til den korte bane i et samarbejde med Langeland Kommune og Udlændingestyrelsen, bestående af et center og et antal satelitterog med en kapacitet til ca. 100 asylansøgere.

Konceptet fremlægges for økonomiudvalget.

Administrationen, den 26. marts 2013:

Der har været arbejdet på at strikke et koncept sammen på den korte bane.

I den forbindelse har det været forsøgt at finde forskellige egnede indkvarteringssteder, og Rene Pedersen, Langeland kommune har besøgt Ærø den 14. marts 2013 med henblik på besigtigelse af ejendomme og drøftelse af konkret samarbejdsmodel.

Det må konstateres, at det på den korte bane ikke er muligt at etablere asylcenter på Ærø.

Det indstilles på den baggrund, at det meddeles Udlændingestyrelsen og Langeland kommune, at Ærø Kommune ikke ser mulighed for at etablere asylcenter på den korte bane, men at kommunen vil fortsætte arbejdet med at skabe forudsætninger for, at der vil kunne etableres en center satellitmodel på Ærø med plads til 200 asylansøgere i efteråret 2013.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 12: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 13: Godkendelse af kvalitetsstandard - tildeling af sygeplejeydelser 2013

Godkendelse af kvalitetsstandard - tildeling af sygeplejeydelser 2013

13. Godkendelse af kvalitetsstandard - tildeling af sygeplejeydelser 2013

Sagsnr.: 492-2013-2246 Dok.nr.: 492-2013-10858 Sagsbeh.: MRM *Åbent*

Baggrund.

Ifølge Sundhedsloven § 138 er Kommunalbestyrelsen ansvarlig for, "at der ydes vederlagsfri hjemmesygepleje efter lægehenvielse til personer med ophold i kommunen".

Sagsfremstilling.

"Kvalitetsstandard for sygeplejeydelser 2013" indeholder en beskrivelse af Ærø Kommunes tilbud og serviceniveau for sygeplejeydelser efter Sundhedsloven § 138.

Formålet med kvalitetsstandarden er at sikre ensartethed og tydelighed i visitationen til de enkelte ydelser.

Derudover skal kvalitetsstandarden give hjemmesygeplejen information om den pleje, omsorg, hjælp og støtte, der tilbydes borgere i Ærø kommune.

I kvalitetsstandarden understreges det rehabiliterende sigte, hvor målet er, at borgeren med den nødvendige træning og støtte kan mestre eget liv igen.

Kvalitetsstandarden præciserer dels en eksisterende praksis, fremhæver den rehabiliterende tilgang, og tydeliggør kommunens serviceniveau for sygeplejeydelser.

Administrationen, den 3. marts 2013: Ældre- og sundhedschef Anne Hejse anbefaler; Forslag til "Kvalitetsstandard for sygeplejeydelser 2013" vedtaget.

Kultur- og socialudvalget, den 19. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Administrationens anbefaling indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Kultur- og Socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Den ændrede kvalitetsstandard evalueres efter et år, herunder en totaløkonomisk vurdering af ændringen.

Bilag

492-2013-10857 Kvalitetsstandard for sygepleje i Ærø Kommune 2013

Bilag

Kvalitetsstandard for sygepleje i Ærø Kommune 2013

Punkt 13: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 14: Æblelunden - plejefsnit - nybyggeri - Skema A

Æblelunden - plejefsnit - nybyggeri - Skema A

14. Æblelunden - plejefsnit - nybyggeri - Skema A

Sagsnr.: 492-2012-2117 Dok.nr.: 492-2013-14108 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Resumé:

Godkendelse af arealerhvervelse til udvidelse af Æblelunden og stillingtagen til foreløbig budget, inden endelig godkendelse af Skema A til støttet boligbyggeri for udvidelse af Æblelunden. Godkendelse af Skema A kan først ske når arealet er erhvervet.

Sagsbehandling:

Projektering af udvidelsen af Æblelunden med 8 boliger samt etablering af yderligere serviceareal i eksisterende byggeri er i gang. Der er indgået aftale med C og W Arkitekterne om projektering og tilsyn med byggeriet.

Der har været overvejelser omkring størrelsen af det areal, som skal erhverves til projektet og rådgiver har foreslået arealoverførsel mellem Det Ærøske Boligselskab og Ærø Kommune af 964 m². Arealet reduceres fra de først planlagte 2000 m², for at undgå at anmode Nykredit og Landsbyggefonden om relaxation for låneoptagelsen i MÆC. Dette gøres ved udstedelse af en uskadelighedsattest, jf. tinglysningslovens § 23, stk. 3. Herved attesteres, at arealoverførslen kan ske uden nogen som helst fare for pantesikkerheden og kun giver anledning til en ubetydelig formindskelse af ejendommens værdi. Det er beregnet, at betingelserne for at kunne benytte en uskadelighedsattest er til stede.

Da det desuden er besluttet, at ændre ejerforholdet i forhold til det oprindelige projekt, er flere økonomiske forudsætninger ændret i budgettet, bl.a. udgår en række gebyrer.

Til gengæld er den formodede indskudsværdi af arealet reduceret i forhold til det oprindelige forslag, da den vurderede markedsværdi pr. m² er 184 kr. og ikke 518 kr. som først kalkuleret. Forskellen mellem den offentlige ejendomsværdi på 146,25 kr. pr. m² incl. moms og markedsværdien på 184 kr. pr. m² øger den kommunale del af finansieringen med 334 kr. pr. m².

De ændrede forudsætninger er indtastet i det bilagte regneark, svarende til budgettet i Skema A.

Økonomi:

Ændringerne betyder samlet set, at den samlede afskaffelsesudgift på de 8 boliger og det udvidede serviceareal i det eksisterende byggeri reduceres fra 14.178.000 kr. til 12.956.996 kr. Den kommunale finansiering reduceres derfor fra 2.142.820 kr. til 2.011.900 kr. Til gengæld forøges den kommunale udgift før boligindskud i anlægsfasen til 1.354.754 kr., hvor der i første budgetforslag var kalkuleret 1.041.820 kr.

Den kommunale finansiering er dermed øget med 312.934 kr. i forhold til det allerede bevilligede.

I henhold til lovgivningen kan kommunen ikke afløfte moms af sine anlægsudgifter, når der er tale om et støttet byggeri.

Dette påvirker huslejberegningen for de nye boliger, hvor den kalkulerede husleje pr. m² pr. år øges fra 938 kr. pr. m² til 1036 kr. pr. m², svarende til en meropkrævning på 7.448 kr. pr. lejemål pr. år. Eller 621 kr. pr. lejemål pr. måned.

For de eksisterende lejemål øges huslejen årligt fra 867 kr. pr. m² til 973 kr. pr. m², svarende til en huslejestigning på 106 kr. pr. m² pr. år. Ændringen medfører en huslejestigning på 6.127 kr. pr. lejemål årligt svarende til 611 kr. pr. måned.

Det er på nuværende tidspunkt ikke klart om huslejestigningen må udlignes mellem boligerne.

Lovgivning:

LBK nr. 884 af 10.08.2011 om almene boliger m.v.

LBK nr. 158 af 09.03.2066 om tinglysning.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Der ønskes stillingtagen til om der skal arbejdes videre med udarbejdelse af Skema A i forhold til det fremsatte budget. Inden skema A kan endeligt godkendes, skal arealerhvervelse være foretaget og såfremt det fremlagte budget kan godkendes indstilles det nødvendige areal på 964 m² erhvervet.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Det indstilles, at der udarbejdes Skema A i forhold til det fremsatte budget, samt at det nødvendige areal på 964 m² erhverves. Den oprindelige bevilling på 1.042 tkr. øges med 313 tkr. til 1.355 tkr. Beløbet finansieres i videst muligt omfang af kvalitetsfondsmidler.

Administrationen, den 12. april 2013:

Løn og økonomi bemærker, da nettoudgiften vedr. servicearealer falder med 10 tkr. og da denne udgift tidligere er finansieret af kvalitetsfondsmidler vil der skulle ske en tilbageførsel på 10 tkr. til kvalitetsfondsmidler.

Mindrerudgiften boligdel (grundkapital) -121 tkr., mindrerindtægt køb/slag af grund 744 tkr. og merindtægt byggesagshonorar -300 tkr. i alt 323 tkr. er en nettoudgift, der ikke er omfattet af kvalitetsfondsmidler. Alt i alt vil ændringen af bevillingen så således ud:

Mindrerudgift servicearealer	-10 tkr.
Tilbageføres kvalitetsfondsmidler	10 tkr.
Mindrerudgift boligdel (indskud grundkapital)	-121 tkr.
Mindrerindtægt køb salg af grund	744 tkr.
Merindtægt byggesagshonorar	-300 tkr.
Finansieret af kassebeholdningen	<u>-323 tkr.</u>
	0 tkr.

Bilag

492-2013-12841 Skitseprojekt - Æblelunden

492-2013-12839 Æblelunden nyt skel_1.pdf

492-2013-12834 Regneark til Skema A - bemærk, at der er flere faner

Bilag

Regneark til Skema A - bemærk, at der er flere faner

Skitseprojekt - Æblelunden

Æblelunden nyt skel_1.pdf

Punkt 14: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær. Økonomiudvalgets indstilling godkendt, korrigeret med administrativt notat af 17/4-13, således at Kommunens nettoudgift kan forventes at blive 1.302 tkr., hvoraf 492 tkr. finansieres af kvalitetsfondsmidler.

Punkt 15: Bofællesskabet Østersøen

Bofællesskabet Østersøen

15. Bofællesskabet Østersøen

Sagsnr.: 492-2013-2453 Dok.nr.: 492-2013-11659 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Resume

Kommunens Voksenafdeling ønsker at etablere et bofællesskab for 5-10 yngre voksne med særlige behov. Bofællesskabet ønskes etableret i den tidligere institution Oasen i stueetagen af Østersøhjemmet i Marstal.

Sagsfremstilling

Vi har til stadighed 5-10 unge voksne på Ærø, som har behov for støtte til at kunne få hverdagen til at fungere. Denne gruppe er hidtil blevet tilbudt botilbud og særligt tilrettelagt undervisning (STU) på bosteder og institutioner udenfor Ærø, bortset fra enkelte, som har benyttet tilbuddene på Poppelgården og Helvegsminde.

Helvegsminde er nu lukket og Poppelgården dækker kun en lille del af målgruppen for det foreslåede bofællesskab. Tilbud til denne målgruppe udenfor Ærø koster kommunen 3-600 tkr om året pr ung.

Efter en nøjere vurdering af målgruppen: unge voksne mellem 18 og 40 år, er det Voksenafdelingens overbevisning, at vi kan etablere et godt og udviklende tilbud til denne gruppe på Ærø:

I stueetagen på Østersøhjemmet i Marstal er der 8 lejligheder af varierende størrelse samt fællesrum og fælles køkken. Stueetagen kan med enkle midler aflukkes i forhold til MÆC og lejlighederne på 1. og 2. sal, sådan at bofællesskabet får indgang af hovedtrappen på bygningens facade ud mod Gasværksvej.

Målgruppen vil efter gennemførelsen af førtidspensionsreformen ikke kunne tilbydes førtidspension, men vil i stedet skulle tilbydes udviklende ressourceforløb, der skal bringe dem nærmere arbejdsmarkedet evt. i form af flexjob. STU kan indgå som en del af et sådant ressourceforløb. Målgruppen er også unge med tilkendt førtidspension pt.

Målgruppen vil heller ikke være i stand til at bo selv i egen bolig, men enkelte vil muligvis gennem en langvarig og målrettet indsats blive i stand til dette. Det er således tanken at de kan bo i bofællesskabet frem til de bliver 40 år, hvorefter de kan tilbydes bolig på Æblelunden, hvis de ikke er blevet klar til at bo i egen bolig. Målgruppen er udviklingshæmmede unge og normaltbegavede unge med behov for sociale støtte til at klare sociale relationer. Det pædagogiske personale støtter individuel udvikling og udvikler den sociale sammenhængskraft.

Beboerne vil blive aktiveret i tilbud så tæt på det ordinære arbejdsmarked som muligt i et tæt samarbejde med Ærøhuset, som ligger nabo til bofællesskabet. Det vil sige at de dårligst fungerende vil kunne deltage i tilbud på Ærøhuset og de mere velfungerende vil få beskyttet beskæftigelse i kommunale eller private virksomheder.

Boligerne er lejeboliger med § 85 støtte. Bofællesskabet vil blive bemandet med pædagogisk personale (støtte/kontakt personer) på hverdage fra kl. 16-22 og på fridage fra kl. 12-22. Medarbejderens opgave er at træne beboerne i at føre en husholdning med alt hvad det indebærer, samt at træne dem socialt i forhold til hinanden og i forhold til det omgivende samfund. Endvidere vil personalet være beboernes sociale sikkerhedsnet.

Bofællesskabet ønskes etableret hurtigst muligt, da behovet er akut. Det er tanken at invitere de unge voksne i målgruppen sammen med deres pårørende til informationsmøde om bofællesskabet og at inddrage både de kommende beboere og de pårørende i at fylde rammerne ud.

Økonomi

Ombygning og istandsættelse af ”Oasen” til bofællesskab vil beløbe sig til ca. 50 tkr. Beløbet finansieres af DÆB og kommunen i fællesskab efter fordelingsnøglen vedrørende MÆC. Anlægsudgiften vil for kommunens vedkommende

kunne finansieres af kvalitetsfondsmidler.

Leje af hele stueetagen beløber sig til 377 tkr årligt.

Hvis boligerne udlejes til gennemsnitligt 3.000 kr. om måneden vil det give en indtægt på 288 tkr årligt. Den unge vil kunne få boligsikring på ca. 450 kr. pr måned. Hvis den unge er kontanthjælpsmodtager eller får ressourceforløbsydelse, så modtager vedkommende 6.600 kr. brutto om måneden, hvilket efter skat og husleje vil give den unge et rådighedsbeløb på 2.600-2.800 kr. Den enkelte beboer tegner lejekontrakt med DÆB og kommunen betaler forskellen mellem den samlede leje på 377 tkr årligt og beboerbetalingen. Man kan sige at kommunen betaler for fællesarealer og tomme lejligheder.

Den beskrevne personaledekning vil kræve 50 nettotimer om ugen, svarende til 63 løntimer, eller ca. 730 tkr årligt. Personalet vil blive en del af den personalegruppe der betjener værestedet Reberbanen og socialpsykiatrien.

Kommunes udgift til bofællesskabet vil altså blive ca. 820 tkr årligt plus 3 tkr pr måned for ikke udlejede lejligheder.

Udgiften til aktivering vil alt andet lige være billigere på Ærø, end i tilbud uden for øen.

Driften af bofællesskabet kan rummes indenfor rammebevillingen til specialiserede sociale tilbud til voksne, da foranstaltningen erstatter andre ydelser til denne målgruppe.

Administrationen, den 13. marts 2013:

Vicekommunaldirektøren anbefaler at bofællesskabet etableres som beskrevet hurtigst muligt, hvilket vil sige med indflytning fra 1. maj 2013.

Kultur- og socialudvalget, den 19. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Administrationens anbefaling indstilles godkendt.

Forslaget sendes i høring i Handicaprådet parallelt med behandlingen i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Handicaprådets høringssvar skal foreligge inden behandling i Økonomiudvalget den 4. april.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Økonomiudvalget, den 17. april 2013:

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalgets indstilling af 16/4-13 anbefales godkendt.

Punkt 15: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 16: Ærø Ungdomsfond - Godkendelse af vedtægter, samejekontrakt og købsaftale

Ærø Ungdomsfond - Godkendelse af vedtægter, samejekontrakt og købsaftale

16. Ærø Ungdomsfond - Godkendelse af vedtægter, samejekontrakt og købsaftale

Sagsnr.: 492-2013-784 Dok.nr.: 492-2013-14073 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Til godkendelse foreligger udkast til vedtægter for Ærø Ungdomsfond, samejekontrakt og købsaftale mellem Ærø Kommune og Ærø Ungdomsfond.

Udkastene er udarbejdet af advokat Morten Nordenbæk og tilrettet i dialog med kommunaldirektøren, der kan anbefale de tre udkast godkendt.

Økonomiudvalget, den 17. april 2013:

Fraværende: Ingen

Udkastene indstilles godkendt.

Bilag

492-2013-14070 Udkast til Vedtægter for Ærø Ungdomsråd, 11/4-2013

492-2013-14071 Udkast Samejekontrakt Ærø Kommune / Ærø Ungdomsråd, 11/4-2013

492-2013-14072 Udkast købsaftale Ærø Kommune / Ærø Ungdomsråd

Bilag

Udkast købsaftale Ærø Kommune / Ærø Ungdomsråd

Udkast til Vedtægter for Ærø Ungdomsråd, 11/4-2013

Udkast Samejekontrakt Ærø Kommune / Ærø Ungdomsråd, 11/4-2013

Punkt 16: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 17: Spildevandsplan 2013 - 2017

Spildevandsplan 2013 - 2017

17. Spildevandsplan 2013 - 2017

Sagsnr.: 492-2012-11254 Dok.nr.: 492-2013-12602 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger forslag til en ny spildevandsplan for perioden 2013-2017.

Sagsbehandling:

Der er udarbejdet forslag til en ny spildevandsplan for Ærø Kommune gældende for perioden 2013–2017. Planen er opdateret i forhold til de tiltag, der er indarbejdet i spildevandsplan for Ærø Kommune 2006-2014.

Planen er udarbejdet i fællesskab med Ærø Vand A/S og tilrettet med særligt fokus på:

- Statens Vandplaner og Miljømålslovens bestemmer.
- Forbedret spildevandsrensning i det åbne land.
- Sanering og optimering af kloak- og renseanlæg.
- Finansiering af aktiviteterne i Ærø vand A/S.

Der udlægges ikke nye områder til offentlig kloakering, eller nye områder, der skal have forbedret spildevandsrensning. På disse områder er planen for 2013-2017 alene statusopdateret i forhold til planen for 2006-2014.

Det er Statens vandplaner, der er udpegningsgrundlag for den forbedrede spildevandsrensning og i den plan staten fremlagde for 2010-2015, er der ikke udlagt nye områder. Det bemærkes, at de statslige vandplaner ikke er endeligt godkendt.

Hovedformålet med planen for 2013-2017, er således at få beskrevet Ærø Vand A/S' planlagte ændringer, som er:

- Separatkloakering af 9 ejendomme på Egehovedvej.
- Tilslutning af opland SØ.R8 – Søbygård til Søby Renseanlæg. Spildevandet opsamlet i dag i samletanke og køres til renseanlæg.

Kloaksanering og miljøtiltag på renseanlæg beløber sig til anslået 4,5 mio. kr. årligt i 2014-2022.

Det er vurderet, at vedtagelse af Spildevandsplanen ikke medfører, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af planens miljøpåvirkninger. Screeningsafgørelsen offentliggøres sammen med Spildevandsplanen. Klagefristen er 4 uger.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26.06.2010.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser nr. 1448 af 11.12.2007.

Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer nr. 936 af 24.09.2009.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Forslag til Spildevandsplan 2013-2017 indstilles godkendt til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Teknik- og Havneudvalget, den 21. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, under forudsætning af at planen ikke af juridiske årsager skal afvente godkendelsen af statens vandplaner.

Spildevandsplanen må ikke stride mod Statens Vandplaner. De statslige vandplaner er sendt tilbage til staten til fornyet behandling og høring. Tiltagene i Ærø Kommunes Spildevandsplan vurderes at være i overensstemmelse med de tiltag,

der fremgår af de forslag til Vandplaner, som Ærø Kommune behandlede og udarbejdede sin vandhandleplan efter. Der er ikke umiddelbart oplysninger om, at spildevandsindsatsen ændres i de forslag til Vandplaner, som må forventes genfremsat i 2013.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Teknik- og Havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2013-7608 Ærø_Spildevandsplan

Bilag

Ærø_Spildevandsplan

Punkt 17: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Teknik- og havneudvalget anmodes om at følge op på de 30 – 40 udestående spildevandssager i det åbne land.

Punkt 18: Meddelelser

Meddelelser

18. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2013-685 Dok.nr.: 492-2013-13765 Sagsbeh.: PVP *Åbent*

- Decisionsskrivelse vedrørende beretning om revision af de sociale regnskaber for 2011 på områder med statsrefusion for Ærø Kommune.
- Brev fra Statsforvaltningen Syddanmark til Michael R. Larsen vedr. Ærø Kommunes tilskud til Ærø Turist- og Erhvervsforening.
- Brev til Kulturminister Marianne Jelved fra Svendborg Kommune, Langeland Kommune, Ærø Kommune og Faaborg-Midtfyn Kommune vedr. beslutning om arkæologiske ansvarsområder på Sydfyn.

Bilag

492-2013-12258	Decisionsskrivelse 2011 de sociale regnskaber med statsrefusion
492-2013-12273	Vedr. Michael Larsen - kopi af svar på anmodning om at sætte beslutning ud drift
492-2013-12449	Beslutning vedrørende arkæologiske ansvarsområder på Sydfyn

Bilag

Decisionsskrivelse 2011 de sociale regnskaber med statsrefusion

Vedr. Michael Larsen - kopi af svar på anmodning om at sætte beslutning ud drift

Beslutning vedrørende arkæologiske ansvarsområder på Sydfyn

Punkt 18: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.
Taget til orientering.

Punkt 19: Lukket: Torvecenteret - Svømmehal: renovering af teknisk anlæg

Punkt 19: Lukket: Beslutning

**Punkt 20: Lukket: FYSISKE RAMMER PÅ SKOLE OG I FRITIDSHJEM
| LEJE OG RENOVERING**

Punkt 20: Lukket: Beslutning

Punkt 21: Affald - udbud af dagrenovationsordning, øvrige indsamlingsordninger og forbrænding af affald i 2013

Affald - udbud af dagrenovationsordning, øvrige indsamlingsordninger og forbrænding af affald i 2013

21. Affald - udbud af dagrenovationsordning, øvrige indsamlingsordninger og forbrænding af affald i 2013

Sagsnr.: 492-2012-6204 Dok.nr.: 492-2013-11448 Sagsbeh.: KJO *Lukket*

Resumé:

Stillingtagen til udbud af kommunens affaldsordninger i 2013.

Sagsfremstilling:

Dagrenovationsindsamling, indsamling af genanvendeligt affald og farligt affald fra husholdningerne skal i udbud i 2013, da kontrakten udløber med udgangen af 2013.

Samtidig foreslås indsamling af storskrald og indsamling af glas og flasker udbudt. Kontrakten for indsamling af storskrald udløb 31.03.2012 og indsamling af glas og flasker har ikke været udbudt i Ærø Kommunes levetid.

Kontrakten vedr. forbrænding af affald udløb 24.05.2012.

Det foreslås, at alle ordninger udbydes samlet, for en periode fra 01.01.2014 – 31.12.2018, med mulighed for at byde på henholdsvis indsamling af dagrenovation, indsamling af genanvendeligt affald fra husstande og genbrugsstation, indsamling af storskrald, og forbrænding af affald.

Særligt om dagrenovation foreslås ordningen videreført både i forhold til private husholdninger og erhverv, som den fungerer for nuværende, dog foreslås indsamlingsruterne ændret, så de bliver mere kørselsøkonomiske og så indsamling i bymidterne fremrykkes til først på ugen. Dette for at undgå, at der står for meget affald fremme i gaderne.

Det har i tidligere udbud på indsamling af mindre fraktioner som glas og metal været aftalt, at affaldstransportøren fik det genanvendelige affald og så var indtægter eller udgifter til affaldsbortskaffelsen kommunen uvedkommende. Det foreslås ved nyt udbud, at adskille indsamling og transport fra behandling af affaldet, da det giver en større fleksibilitet ved valg af behandler. Risikoen for entreprenøren gøres desuden mindre. Lovgivningsmæssigt kræves i dag også mere af entreprenøren, hvis denne skal overtage ansvaret for affaldet og fungere som affaldsindsamler.

Entreprenøren, der indsamler genanvendeligt affald fra husstandene i dag henter også den tilsvarende affaldsfraktion fra genbrugsstationen, samler og sorterer affaldet og fragter det til behandler, når en tilstrækkelig mængde er indsamlet.

Det kan lade sig gøre fordi vedkommende har lagerfaciliteter til opbevaring og håndtering. Det foreslås, at denne måde at håndtere affaldet på fortsættes, så der stilles vilkår om, at entreprenøren har mulighed for at samle og opbevare de respektive affaldsfraktioner indendørs. Det er ikke hensigtsmæssigt at håndtere og oplagre flyvsk affald udendørs, ligesom affaldet ikke må gøres unødigt vådt. Faciliteterne forefindes ikke på lossepladsen eller genbrugsstationen.

Det anses for hensigtsmæssigt, at lade kontrakterne følges ad tidsmæssigt, selvom det giver en periode i 2012 og 2013, hvor opgaverne ikke er udbudsudsat. Særligt i forhold til forbrænding af affaldet må det forventes, at prisen pr. ton kommer til at afspejle, at de enkelte forbrændingsanlæg i landet har faste takster, der fremgår af godkendte takstblade.

Udbuddet af dagrenovationsindsamling og udbuddet af forbrændingen er hver især opgaver, der overskrider tærskelværdierne for gennemførelse af EU-udbud. Til sammenligning er indsamling af storskrald en meget lille opgave, der kan gennemføres uden udbud jf. kommunens udbudspolitik.

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Udsat til behandling på næste møde, hvor den tekniske chef inviteres til at deltage i mødet.

Teknik- og Havneudvalget, den 11. oktober 2012:

Fraværende: Rasmus Lohse

Udvalget besluttede, at udbuddet gennemføres sådan, at de indsamlede genanvendelige fraktioner (i gule sække og fra genbrugsstationen) af pap, papir, plast og metal, samt glasemballage bliver indsamlerens ejendom, hvilket betyder, at indsamleren skal finde lovlig afsætning til affaldet.

Udvalget besluttede endvidere, at indsamling af dagrenovation og indsamling af gule sække med genbrugeligt affald udbydes i en samlet entreprise.

Udvalget godkender, at udbuddet af affaldsforbrændingen gennemføres sammen med de øvrige udbud.

Udbud af indsamling af storskrald udbydes i en særskilt entreprise i starten af 2014.

Arbejdet med udbudsmaterialet er nu sat i gang og i den forbindelse ønskes 2 forhold genovervejet. Det foreslås:

- At, udbud af forbrændingen gennemføres i eget udbud, sideløbende med udbud af renovationsordningen, men at brændingsentreprisens varighed kommer til at følge entreprisen vedr. drift af losseplads og genbrugsstation. Dvs. entreprisen udløber 31.08.2016 i stedet for 31.12.2018.

Forbrændingsentreprisen bør følge entreprenørentreprisen på lossepladsen, da en del af denne entreprise er kørsel med affald til forbrænding.

Forbrændingsentreprisen er i sig selv, entreprisen for dagrenovation uvedkommende og udbydes alene nu, fordi det lovgivningsmæssigt er påkrævet.

- At, de genanvendelige materialer ikke, som først besluttet, bliver indsamlers ejendom. Det er godt nok administrativt ressourcekrævende selv at være markedssøgende og indgå kontrakter. Til gengæld bliver kommunen ikke låst til én aftager, der mere eller mindre selv bestemmer prisen. Det forventes, at konkurrencen på affaldsmarkedet bliver hårdere og at det løbende kan blive fordelagtigt at indgå samarbejder på kryds og tværs af kommunerne. F.eks. i Klintholm regi. For at have muligheden bør affaldet forblive kommunens ansvar.

Teknik- og Havneudvalget, den 21. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller det administrative forslag godkendt.

Et mindretal bestående af Per Lohals og Jan Ivert Kristensen ønskede den tidligere beslutning om at det indsamlede genanvendelige affald er indsamlers ejendom fastholdt.

Økonomiudvalget, den 4. april 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Bent Juul Sørensen og Karsten Landro anbefaler Teknik- og Havneudvalgets mindretalsindstilling godkendt.
Jørgen Otto Jørgensen og Hanne Fynbo anbefaler Teknik- og Havneudvalgets flertalsindstilling godkendt.

Punkt 21: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.

Sagen blev behandlet for åbne døre.

Flertalsindstillingen fra Teknik- og havneudvalget bragtes først under afstemning.

For denne indstilling stemte Hanne Fynbo, Flemming Fynbo, Steen Kjær og liste A's medlemmer, i alt 6 medlemmer.

Imod stemte de øvrige 9 medlemmer.

Indstillingen kunne dermed ikke godkendes.

Herefter stemtes om mindretalsindstillingen fra Teknik- og havneudvalget.

For denne indstilling stemte listerne C, F og V's medlemmer, samt Ole Wej Petersen og Per Lohals, i alt 10 medlemmer.

De resterende 5 medlemmer undlod at stemme.

Indstillingen var hermed godkendt.

Punkt 22: Kommissorium - Undersøgelse af færgeområdets økonomi

Kommissorium - Undersøgelse af færgeområdets økonomi

22. Kommissorium - Undersøgelse af færgeområdets økonomi

Sagsnr.: 492-2008-24614 Dok.nr.: 492-2013-14066 Sagsbeh.: AMB *Lukket*

Som aftalt udenfor dagsordenen i økonomiudvalgets møde den 3. januar 2013 har kommunaldirektøren udarbejdet kommissorium for en undersøgelse af mulighederne for at optimere færgeområdets økonomi.

Inden udarbejdelse af kommissoriet har sagen været drøftet med trafikdirektør Keld Møller og afdelingsleder løn og økonomi Linda Andersen.

Udkastet til kommissoriet indeholder ikke oplysninger om, hvad den eksterne bistand til undersøgelsen vil koste. Der er rettet henvendelse til potentiel ekstern konsulent. Tilbage melding herfra forventes at foreligge til økonomiudvalgets møde.

Kommissoriet forelægges til drøftelse i økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, den 7. marts 2013:

Fraværende: Hanne Fynbo

Det blev besluttet:

-at anmode borgmesteren om at indkalde økonomiudvalget og trafikudvalget til et fællesmøde om sagen den 11/3-13, kl. 16.15.

-at anmode færgedirektøren om at orientere om sagen i et samarbejdsudvalgsmøde på færgeområdet.

Administrationen, den 11. april 2013:

Der er udarbejdet nyt udkast til kommissorium for færgeundersøgelse på baggrund af møde mellem økonomiudvalget og trafikudvalget samt et efterfølgende møde mellem borgmesteren, trafikdirektøren og kommunaldirektøren.

Udkastet er efterfølgende fremsendt til medlemmerne af økonomiudvalget og trafikudvalget, der ikke har ytret ønske om ændringer af udkastet eller afholdelse af nyt fællesmøde.

Økonomiudvalget, den 17. april 2013:

Fraværende: Ingen

Sagen blev behandlet som en åben sag.

Det tilrettede udkast anbefales godkendt.

Bilag

492-2013-13602 Udkast til kommissorium for undersøgelse af mulighederne for at optimere færgeområdets økonomi, vers. 2

Bilag

Udkast til kommissorium for undersøgelse af mulighederne for at optimere færgeområdets økonomi, vers. 2

Punkt 22: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær.

Sagen blev behandlet for åbne døre.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 23: Udpegelse af nye medlemmer - Udviklingsfonden, Eksjødvalget og Elslethudvalget

Udpegelse af nye medlemmer - Udviklingsfonden, Eksjødvalget og Elslethudvalget

23. Udpegelse af nye medlemmer - Udviklingsfonden, Eksjødvalget og Elslethudvalget

Sagsnr.: 492-2008-22426 Dok.nr.: 492-2013-14318 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

På baggrund af de seneste måneders udvikling i projektet Øhavets Restaureringscenter indstiller borgmesteren:

- At Hanne Fynbo udtræder af Udviklingsfondens bestyrelse
- At Jørgen Otto Jørgensen indtræder som kommunalbestyrelsens repræsentant i udviklingsfondens bestyrelse (vedtægternes § 5 G)
- At Jørgen Otto Jørgensen udtræder af Eksjødvalget og Elslethudvalget
- At der udpeges et nyt kommunalbestyrelsesmedlem til henholdsvis Eksjødvalget og Elslethudvalget

Punkt 23: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. april 2013:

Fraværende: Anette Ullman, Peter Lund

Som stedfortrædere for Anette Ullman og Peter Lund deltog henholdsvis Flemming Fynbo og Steen Kjær. Borgmesterens indstilling godkendt således, at Jens Groth-Lauritsen og Karsten Landro indtræder i henholdsvis Eksjødvalget og Elsfløthudvalget.