

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 27-01-2020

Mødedato Mandag d. 27. januar 2020 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 9-9B - tilbygning - udhus - Vestergade 56, 5970 Ærøskøbing - Sluttergyden 2.....	3
Beslutning.....	4
2015-458 : Planmæssig forespørgsel - Lokalplan 9-9B - Ventilation i stue - køkken alrum - Kirkestr	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af vindue i baghus - Søndergade 4, 5970 Ærøskøbing.....	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 9-9B - Udhængsskilt og klapmarkise - Gyden 13, 5970 Ærøskøbing.....	9
Beslutning.....	10
Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygningsarbejder - The Monica - Brogade 16, 5970 Ærøskøbing.....	11
Beslutning.....	12

Punkt 1: Lokalplan 9-9B - tilbygning - udhus - Vestergade 56, 5970 Ærøskøbing - Sluttergyden 2

Lokalplan 9-9B - tilbygning - udhus - Vestergade 56, 5970 Ærøskøbing - Sluttergyden 2

1. Lokalplan 9-9B - tilbygning - udhus - Vestergade 56, 5970 Ærøskøbing - Sluttergyden 2

Sagsnr.: 492-2020-346 Dok.nr.: 492-2020-3391 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejere af ejendommen Vestergade 56, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til opførelse af et udhus tilbygget ejendommen ved Sluttergyden 2, 5970 Ærøskøbing.

Bilag

492-2020-3390 Samlet ansøgning til lokalplan 9-9B-udvalget- udhus tilbygget Vestergade 56 , 5970 Ærøskøbing- Sluttergyden 2

Bilag

Samlet ansøgning til lokalplan 9-9B-udvalget- udhus tilbygget Vestergade 56 , 5970 Ærøskøbing- Sluttergyden 2

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 27. januar 2020:

Fraværende: Søren Degn Laxy

Udvalget vurderer, at det fremsendte forslag i sin udformning ikke tager afsæt i lokalplanens intentioner i forhold til nybyggeri.

Skuret udformes som en tilbygning, som bliver en del af byrummet/gadebilledet, hvorfor det arkitektoniske afsæt bør være i forhold til den originale hovedbygning og ikke den senere opførte garage.

Udvalget opfordrer til genfremsendelse af et revideret forslag.

Punkt 2: 2015-458 : Planmæssig forespørgsel - Lokalplan 9-9B - Ventilation i stue - køkken alrum - Kirkestræde 3, 5970 Ærøskøbing: BR1

2015-458 : Planmæssig forespørgsel - Lokalplan 9-9B - Ventilation i stue - køkken alrum - Kirkestræde 3, 5970 Ærøskøbing: BR1

2. 2015-458 : Planmæssig forespørgsel - Lokalplan 9-9B - Ventilation i stue - køkken alrum - Kirkestræde 3, 5970 Ærøskøbing: BR1

Sagsnr.: 492-2020-221 Dok.nr.: 492-2020-3398 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Kirkestræde 3, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til etablering af ventilation i klimaskærmen på ejendommen.

Bilag

492-2020-3397 Samlet ansøgning til Lokalplan 9-9B-udvalget - Kirkestræde 3, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning til Lokalplan 9-9B-udvalget - Kirkestræde 3, 5970 Ærøskøbing

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 27. januar 2020:

Fraværende: Søren Degn Laxy

Udvalget kan ikke godkende det fremsendte forslag under henvisning til lokalplanens §6 stk. 5.

Ventilation skal føres op igennem tagfladen – kineserhat – og udføres i blik, som det traditionelt ses i den gamle bydel.

Punkt 3: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af vindue i baghus - Søndergade 4, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B - Udskiftning af vindue i baghus - Søndergade 4, 5970 Ærøskøbing

3. Lokalplan 9-9B - Udskiftning af vindue i baghus - Søndergade 4, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2020-393 Dok.nr.: 492-2020-3962 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Søndergade 4, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af et vindue i baghuset.

Bilag

492-2020-3960 Samlet ansøgning om udskiftning af vindue - Søndergade 4, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning om udskiftning af vindue - Søndergade 4, 5970 Ærøskøbing

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 27. januar 2020:
Fraværende: Søren Degn Laxy

Udvalget godkender som ansøgt.

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - Udhængsskilt og klapmarkise - Gyden 13, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B - Udhængsskilt og klapmarkise - Gyden 13, 5970 Ærøskøbing

4. Lokalplan 9-9B - Udhængsskilt og klapmarkise - Gyden 13, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2020-395 Dok.nr.: 492-2020-3988 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Kommende lejere af butik i ejendommen Gyden 13, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til udhængsskilt samt klapmarkise.

Bilag

492-2020-3987 Samlet ansøgning - Udhængsskilt & klapmarkise - Gyden 13, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning - Udhængsskilt & klapmarkise - Gyden 13, 5970 Ærøskøbing

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 27. januar 2020:

Fraværende: Søren Degn Laxy

Udhængsskilt:

Udvalget vurderer, at det fremsendte forslag i størrelse og dimensionering kan godkendes. Dog er selve udformningen af holderen i smedjærn ikke udformet korrekt rent historisk. Udvalget henviser til en udformning som f.eks. ejendommen Søndergade 4 eller museet.

Selve pladen/skiltet skal udføres i jern, som kan bemales. Tekst og grafik på skiltet kan godkendes som ansøgt.

Klapmarkise:

Udvalget kan godkende klapmarkisen, men gør opmærksom på at materialevalget skal være originalt dvs. betrukket med lærred i neutrale farver under henvisning til Bystandard for Ærøskøbing.

Punkt 5: Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygningsarbejder - The Monica - Brogade 16, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygningsarbejder - The Monica - Brogade 16, 5970 Ærøskøbing

5. Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygningsarbejder - The Monica - Brogade 16, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-6381 Dok.nr.: 492-2020-4006 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

I forbindelse med planlagte ombygningsarbejder på ejendommen ”The Monica”, Brogade 16, 5970 Ærøskøbing, anmodes udvalget om stillingtagen til revideret ombygnings- og facadeprojekt i forhold til selve baghuset.

Lokalplan 9-9B udvalget har tidligere vurderet det samlede projekt på mødet den 5. december 2019, med følgende bemærkninger:

· *”Udvalget kan godkende etablering af redningsåbninger samt at taget hæves som ansøgt, men påpeger problemstilling i forhold til at bygningshøjden overstiger det i lokalplanen §7 definerede, fastlagte 8,5 meters højdegrænseplan ved nybygninger.*

· *Udvalget kan godkende at skorstenen fjernes som ansøgt, da bygningen og skorstenen ikke har nogen bevaringsværdi.”*

Bilag

492-2020-4004 Lokalplan 9-9B-udvalget - Samlet revideret ansøgning vedr. ombygning og udvidelse af baghuset Brogade 16, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Lokalplan 9-9B-udvalget - Samlet revideret ansøgning vedr. ombygning og udvidelse af baghuset Brogade 16, 5970 Ærøskøbing

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 27. januar 2020:

Fraværende: Søren Degn Laxy

Udvalget kan godkende udvidelse af bagbygning inkl. at taget hæves. Dog finder udvalget det reviderede facadeudtryk – fremtidig Vestfacade – uharmonisk og kan ikke godkende 3 fags vindue eller – dør. Udvalget kan godkende et 2 fags vindue og en dobbeltdør, placeret symmetrisk for et harmonisk facadeudtryk.