

REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2022-2025 d. 17-08-2022

Mødedato Onsdag d. 17. august 2022 kl. 17:15

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Minna Henriksen, Knud Borck, Flemming Boye, Bent Juul
Sørensen, Peter Hansted

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Personalefaciliteter - Etablering af omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen.....	4
Godkendelse af referat.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Her skal dagsorden godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Personalefaciliteter - Etablering af omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen

S2022-7410

Indledning:

Stillingtagen til flytning af anlægsbudget fra 2022 til 2023 samt stillingtagen til finansiering af en midlertidige pavillonløsning.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i budgettet for 2022 afsat 6.100 tkr. til etablering af nye omklædningsfaciliteter til personalet i hjemmeplejen. Behovet for nye faciliteter er afledt af, at Gilleballehus er nedlagt som ældrecenter og Det Ærøske Boligselskab, der ejer bygningsmassen, ønsker at ombygge hele ejendommen til almene boliger. Hjemmeplejens omklædningsfaciliteter er for nuværende placeret på 2. sal i Gilleballehus og indgår i ombygningsplanerne.

Ombygningen igangsættes i flg. Det Ærøske Boligselskab den 1. november 2022, og hjemmeplejen skal være ude af bygningen inden da.

Da det ikke er realistisk at etablere en ny bygning som ønsket, indenfor den afsatte økonomi og tidsramme, er der behov at etablere nogle midlertidige omklædningsfaciliteter.

For nuværende er det uvist, hvornår det er realistisk at gennemføre et byggeprojekt, der gør det muligt at tage nye og permanente faciliteter i brug.

En midlertidig løsning vil være leje eller køb af pavillonbygninger indrettet til omklædnings- og badeformål.

Helt nye omklædningspavilloner vil, efter kontakt til forskellige leverandører, kunne leveres i sensommeren. De nye pavilloner vil i så fald skulle købes. Nye pavilloner kan i begrænset omfang tilpasses hjemmeplejens behov, og er komfortmæssigt væsentligt bedre end hvad der er tilgængeligt på lejemarkedet. Ligesom det er muligt at vælge individuel facadebeklædning, hvis dette ønskes.

Ønsker Kommunalbestyrelsen at leje containere/pavilloner i stedet, er markedet varieret og materiellet brugt, men leje kan til gengæld ske relativt hurtigt og kommunen er ikke økonomisk forpligtet ud over lejeperioden.

Uanset valg af løsning skal der etableres de nødvendige el-, vand- og afløbstilslutninger til bygningerne.

Placering af omklædningspavillonerne foreslås at være parkeringspladsen bag IT / Vielseskontoret (Posthuset), hvor det også er tiltænkt at bygge nyt, og hvor der er mulighed for parkering af hjemmeplejens biler.

Placering af pavilloner kræver dispensation fra Lokalplan 9-6 i forhold til bygningernes udseende.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Personalet i hjemmeplejen har for nuværende nogle meget utidssvarende faciliteter og en opgradering er påkrævet. Den umiddelbare forventning jf. ovenstående budgetbeslutning er, at der etableres nybyggeri, der lever op til byggelovens og arbejdsmiljølovgivningens krav. Der skal skabes omklædningsfaciliteter til ca. 60 personer i alt.

Økonomi:

Indkøb af omklædningspavilloner andrager overslagsmæssigt 1.700 tkr.

Leje af tilsvarende omklædningskapacitet koster ca. 10 tkr. pr. måned svarende til 120 tkr. pr. år.

Det bør tages med i betragtning, at når de permanente faciliteter er realiseret, repræsenterer de indkøbte containere stadig en værdi og kan sælges. Ved langtidsleje af pavilloner/containerere må der forventes løbende regulering af lejen.

Udgifter til tilslutning af vand og el, samt transport vurderes til at andrage 100 tkr. uanset om der er tale om eje eller leje.

Med den nuværende usikre økonomiske situation på byggemarkedet, og manglen på byggematerialer, er det ikke realistisk at kunne etablere en ny bygning som ønsket for de 6.100 tkr., som der tidligere er beregnet overslagsøkonomi på. Et forsigtigt skøn vil være at en bygning nærmere kommer til at koste omkring 10.000 tkr.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at der i budget 2022 er afsat en anlægsbevilling på 6.100 tkr. til omsætningsfaciliteter til hjemmeplejen.

Udgift til køb eller leje af omklædningspavilloner, samt udgift til tilslutningsudgifter, kan finansieres af anlægsbevillingen, alternativt af kassebeholdningen.

Resterende anlægsbevilling (størrelsen afhænger af om det besluttes at købe eller leje pavilloner) overføres til 2023 eller følgende år, alternativt tilføres den resterende bevilling kassebeholdningen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Der tages stilling til om der skal købes eller lejes de nødvendige pavillonbygninger til midlertidig omklædningsfaciliteter.
2. Omklædningsfaciliteterne etableres på parkeringspladsen bag IT/Vielseskantoret (Posthuset).
3. Der tages stilling til om udgiften til midlertidige faciliteter skal afholdes indenfor det afsatte budget til nybyggeri, eller der skal meddeles en tillægsbevilling.
4. Det resterende anlægsbudget flyttes til 2023.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, den 14. juni 2022:

Der er den 10. juni 2022 afholdt et møde med deltagelse af Teknik-, miljø- og havneudvalgsformand Leo Holm, Kultur- og socialudvalgsformand Mads Boeberg Hansen, direktør Kimma V. Thomsen, ældre- og sundhedschef Marianne Møller, leder af hjemmeplejen Caroline Kaas, bygningskonstruktør Jesper Rømer Sørensen og direktør Kirsten Johansen.

Det blev på mødet besluttet, at der indstilles følgende til Kommunalbestyrelsens beslutning:

1. Der indkøbes pavillon-/containerbygninger til dækning af det akutte behov for omklædningsfaciliteter. Mødefaciliteterne på Gilleballetofte benyttes i perioden indtil en permanent løsning er etableret.
2. Bygningerne placeres midlertidigt bag det gamle posthus, hvor en ny bygning påtænkes opført, hvilket muliggør permanent etablering af de nødvendige p-pladser med el-ladeinfrastruktur.

3. Indkøbet finansieres af de afsatte midler til nybyggeri (6.100 tkr.).

4. Kommunalbestyrelsen i forbindelse med prioriteringsdebatten tager stilling til afsættelse af det nødvendige anlægsbudget til nybyggeri, som skønsomt kan løbe op i 10 mio. kr. Merbevillingen udgør 5.600 tkr. Beløbet kan reduceres såfremt pavillonbygningerne efterfølgende sælges.

5. Kommunalbestyrelsen i forbindelse med indarbejdelse af merbevilling til nybyggeri i budgettet, fastsætter et årstal for hvornår byggeriet skal være ibrugtagingsklart.

Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget indstiller følgende:

Pkt. 1:

Økonomi- og erhvervsudvalget indstiller anbefalingen fra flertallet i Kultur- og socialudvalget.

Knud Borck og Flemming Boye ønskede at leje.

Pkt. 2:

Anbefales godkendt som indstillet af Kultur- og socialudvalget.

Pkt. 3:

Økonomi- og erhvervsudvalget indstiller anbefalingen fra flertallet i Kultur- og socialudvalget.

Knud Borck anbefaler ikke den præsenterede finansiering.

Pkt. 4:

Anbefales godkendt som indstillet af Kultur- og socialudvalget.

Pkt. 5:

Anbefales godkendt som indstillet af Kultur- og socialudvalget.

Udover de 5 punkter anbefales indstillingen fra Kultur- og socialudvalget.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 16-08-2022 - 15:30

Kultur- og Socialudvalget fastholder sin anbefaling fra mødet den 17.5.2022 som grundlag for en permanent løsning: Kultur- og Socialudvalget understreger, at der ikke alene er tale om omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen, men en løsning som skal dække de samlede behov, som området har: kontorer, pauserum, skabsplan, mødefaciliteter, m.m.

Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at den permanente løsning tænkes sammen med den foreslåede analyse af kommunens bygningsmasse.

I forhold til indstillingerne til dagens møde:

Punkt 1:

Hans Peter Bolding, Mads Boeberg Hansen, Iza Alfredsen: Anbefales som indstillet.

Carl Jørgen Heide anbefaler, at pavillonerne lejes.

Punkt 2: Anbefales godkendt som indstillet, dog således at pavillonernes placering ikke hindrer en senere opførelse til permanent løsning.

Punkt 3: Carl Jørgen Heide anbefaler ikke den præsenterede finansiering.
Hans Peter Bolding, Mads Boeberg Hansen og Iza Alfredsen anbefaler forslaget godkendt som indstillet.

Punkt 4: Anbefales videresendt til prioriteringsdebatten.

Punkt 5: Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at nybyggeriet skal være klar til ibrugtagning i 2025.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-05-2022 - 15:30

Kultur- og socialudvalgets anbefaling følges og sagen sendes tilbage til Teknisk afdeling.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 17-05-2022 - 15:30

Kultur- og Socialudvalget understreger, at der ikke alene er tale om omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen, men en løsning som skal dække de samlede behov, som området har: kontorer, pauserum, skabsplads, mødefaciliteter, m.m.

Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at sagen sendes tilbage til Teknisk Afdeling til belysning af alternative, midlertidige muligheder, med inddragelse af Ældre- og sundhedsområdet til kvalificering af løsningsforslag med udgangspunkt i de behov, som skal imødekommes.

Bilag

Bilag 1 -Midlertidig pavillon til leje

Bilag 2 - Midlertidig pavillon til at eje.

Punkt 3: Godkendelse af referat

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend."

Beslutning

Godkendt.