

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 24-04-2014

Mødedato Torsdag d. 24. april 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havneadministrationen.....	3
Beslutning.....	4
Udarbejdelse af dagsordener: Skabelon.....	5
Beslutning.....	6
Mindesmærker - flytning af mindesten for inddæmningen af Gråsten Nor.....	7
Beslutning.....	9
Yrsa 2013 regnskab - dyretransport - græsning - øer.....	10
Beslutning.....	11
Lokalplaner - anvendelse som helårsbolig.....	12
Beslutning.....	14
Lokalplan 12-5 - Lokalplan for affaldsanlæg - Husmarken - Kommuneplantillæg nr. 4.....	15
Beslutning.....	17
Planlægning - Klimatilpasningsplan og Kommuneplantillæg nr. 5.....	18
Beslutning.....	20
Kommunale foreninger - Byg til Vækst.....	21
Beslutning.....	23
Kommunale bygninger - Energireoveringsplan 2014-2018.....	24
Beslutning.....	26
Busskur ved Rise Skole.....	27
Beslutning.....	28
Kommunal ejendom - Overdragelse af haveareal til Ærø Ungdomsfond.....	29
Beslutning.....	30
Meddelelser.....	31
Beslutning.....	32
Lukket: Kommunale bygninger - Salg af Gasværksvej 16 - Gl. brandstation.....	33
Lukket: Beslutning.....	34
Lukket: Havne - Arealleje og havneafgifter.....	35
Lukket: Beslutning.....	36
Lukket: Vedr. Leje af lystbådehavnen, Teglgrenden syd for Ebbes bådebyggeri K/S.....	37
Lukket: Beslutning.....	38
Anvendelse af Søby Skole samt genanvendelse af køkken m.v.....	39
Beslutning.....	42

Punkt 1: Orientering fra Havneadministrationen

Orientering fra Havneadministrationen

1. Orientering fra Havneadministrationen

Sagsnr.: 492-2014-166 Dok.nr.: 492-2014-13561 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Der foreligger Havneadministrationens rapport nr. 4 – april 2014.

Bilag

492-2014-12344 Havnefogedens rapport nr. 4 - 2014

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 4 - 2014

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 2: Udarbejdelse af dagsordener: Skabelon

Udarbejdelse af dagsordener: Skabelon

2. Udarbejdelse af dagsordener: Skabelon

Sagsnr.: 492-2014-2595 Dok.nr.: 492-2014-13562 Sagsbeh.: KVT *Åbent*

I relation til fremstilling af dagsordenspunkter har forvaltningen udarbejdet en ny, tilpasset skabelon, som fremover vil blive anvendt ved forelæggelse for direktion, fagudvalg, økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

Formålene er bl.a.

- Ensartethed i sagsfremstillingen
- Mulighed for hurtigt overblik over sagens baggrund og indhold – for politikere, forvaltning og øvrige interessenter
- Tydeliggørelse af, hvad der skal tages stilling til via målrettede indstillinger
- Tydeliggørelse af kompetencefordeling mellem de politiske udvalgsniveauer (indstillings- eller godkendelsesret)
- Tydeliggørelse af grundlaget for forvaltningens efterfølgende implementering af de politiske beslutninger

Forslaget til skabelon er godkendt på Direktionens møde den 14. marts, 2014.

Indstilling

Til orientering

Bilag

492-2014-12677 Skabelon for udarbejdelse af dagsordener

Bilag

Skabelon for udarbejdelse af dagsordener

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:
Fraværende: Ingen

Tages til orientering.

Punkt 3: Mindesmærker - flytning af mindesten for inddæmningen af Gråsten Nor

Mindesmærker - flytning af mindesten for inddæmningen af Gråsten Nor

3. Mindesmærker - flytning af mindesten for inddæmningen af Gråsten Nor

Sagsnr.: 492-2011-2312 Dok.nr.: 492-2014-13567 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Resume:

Stillingtagen til flytning af mindesten til ny placering.

Sagsbehandling:

Teknisk Afdeling og Park & Vej har i forbindelse med drøftelser omkring vedligehold af grønne områder, stier m.v. drøftet muligheden for at flytte mindestenen fra inddæmningen af Gråsten Nor til rastepladsen på modsatte side af vejen.

Stenen er placeret så den vanskeligt kan beses, da man hverken kan parkere eller standse ved den, uden gener for trafikken.

Stenen foreslås derfor flyttet til den eksisterende rasteplads v. Drejet/Havsmarken.

Ærø Museum anbefaler flytning af mindestenen, som foreslået.

Lovgivning:

Ingen.

Økonomi:

Flytning af sten afholdes indenfor Park & Vejs driftsramme.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Ingen yderligere bemærkninger.

Teknik- og Havneudvalget, den 14. april 2011:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Administrationen, den 8. juni 2011:

Pumpelaugets for Noret har beklaget den foreslåede placering. Udvalget anmodes på denne baggrund om at genoverveje sagen.

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at følge pumpelaugets indstilling under forudsætning af at Ærø Museum ikke har noget at indvende herimod.

Ærø Museum har pr. mail oplyst, at de ikke har noget imod placering ved toiletbygningen i Drejskoven, såfremt stenen ikke placeres umiddelbart op ad bygningen.

Da placering af stenen p.t. er ukendt, har Naturstyrelsen endnu ikke meddelt tilladelse.

Teknik- og Havneudvalget, den 19. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget har dags dato besigtiget stedet i Drejskoven og har besluttet den fremtidige placering af mindestenen, som bliver med udsigt over Noret, så man kan se inskriptionen på stenen samtidig med at man kan se ud over Noret.

Der afventes de fornødne eksterne tilladelser før stenen flyttes.

Foranlediget af udvalgsformand Lennart Mogensen, forelægges sagen til genoptagelse, da der foreligger ønske om, at Mindestenen flyttes til P-pladsen ved Ll. Rise.

Flytningen kræver tilladelse fra Kulturarvsstyrelsen.

Teknik- og Havneudvalget, den 20. marts 2014:

Fraværende: Peter Hansted

I stedet for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.
Mindestenen søges flyttet såfremt Gråsten nor I/S er indforstået hermed.

Der foreligger udtalelse fra Gråsten Nor I/S.

Gråsten Nor I/S udtaler flg.:

" I forbindelse med den debat der har været om mindestenens placering, har vi haft emnet oppe på vores nyligt afholdte generalforsamling.

Et flertal på generalforsamlingen så helst, at stenen placeres på rastepladsen ved volden ved drejet, der hvor vejen går til Lindsbjerg.

Vi vil gerne foreslå, at der ved siden af stenen placeres en informationstavle, som fortæller om stenen og om noret. Vi vil gerne forfatte denne tekst.

Vi er naturligvis åbne for dialog om emnet."

Bilag

492-2014-11061 Gråsten Nors indstilling til flytning af mindesten i Gråsten Nor

Bilag

Gråsten Nors indstilling til flytning af mindesten i Gråsten Nor

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Afgørelse: Den nuværende placering fastholdes.

Punkt 4: Yrsa 2013 regnskab - dyretransport - græsning - øer

Yrsa 2013 regnskab - dyretransport - græsning - øer

4. Yrsa 2013 regnskab - dyretransport - græsning - øer

Sagsnr.: 492-2014-2286 Dok.nr.: 492-2014-13568 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Resumé:

Årsregnskab 2013 og budget 2014 foreligger til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Der foreligger årsregnskab for 2013 for kreaturfærgen "Yrsa". Regnskabet udviser et samlet underskud på kr. 182.967,40 Udgifterne til "Yrsa" fordeles efter flg. fordelingstal:

Grundgebyr pr. kommune kr. 25.000.

Herefter følgende fordelingstal på grundlag af areal.

Faaborg-Midtfyn	0,9
Ærø	1,6
Svendborg	1,2
Langeland	0,6
I alt	4,3

Økonomi:

I henhold til fordelingstallene for kommunerne skal Ærø Kommune afholde kr.55.871,59.

Der forventes et driftsunderskud på kr. 224.500,00 i 2014. Heraf er Ærø Kommunes andel kr. svarende til kr. 71,325,58.

I kommunens budget er afsat kr. 80.000,00 i 2013 og Kr. 81.000,00 i 2014.

Lovgivning:

EU's beskyttelsesdirektiver, Natura 2000.

Lovbekendtgørelse nr. 932 af 24.09.2009 om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at regnskab 2013 og budget 2014 godkendes.

Bilag

492-2014-10970 Regnskab Yrsa 2013.doc

492-2014-10972 Bemærkninger regnskab Yrsa 2013.doc

492-2014-10973 Budget Yrsa 2014.doc

Bilag

Bemærkninger regnskab Yrsa 2013.doc

Budget Yrsa 2014.doc

Regnskab Yrsa 2013.doc

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Regnskab 2013 og budget 2014 anbefales godkendt.

Punkt 5: Lokalplaner - anvendelse som helårsbolig

Lokalplaner - anvendelse som helårsbolig

5. Lokalplaner - anvendelse som helårsbolig

Sagsnr.: 492-2014-1657 Dok.nr.: 492-2014-13569 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Kommunalbestyrelsesmedlem Anders Johansson har ved mail af 11. marts 2014 på vegne af 6- mandsgruppen fremsendt et forslag vedrørende bopælspligten i alle lokalområder på Ærø, til behandling på kommunalbestyrelsens møde.

”Vi ønsker kommunalbestyrelsens principielle stillingtagen til bopælspligten i alle lokalplansområder på Ærø, således at vi ikke forskelsbehandler borgerne ud fra hvor de måtte ønske at købe eller eje en ejendom. Vi foreslår, at kommunalbestyrelsen tager alle lokalplaner, hvor der er bopælspligt op til revision med henblik på at slette bopælspligten i alle lokalplansområder på Ærø. Baggrunden for forslaget er vi mener, at fritidshusejerne er en vigtig og tiltagende del i den økonomiske udvikling på Ærø og et segment, som kan medvirke til at øge mulighederne for håndværkere, handlende og anden erhvervsudvikling på øen.

Såfremt vores forslag vedtages pålægges teknisk afdeling straks at udarbejde forslag til nye lokalplaner, således at disse kan sendes behørigt i høring snarest muligt.”

Administrationen, Teknisk Afdeling, den 14. marts 2014:

Det skal præciseres at der ikke er tale om bopælspligt, men at det i lokalplanernes formåls- og/eller anvendelsesbestemmelser fremgår, at ejendommene skal anvendes til helårsbeboelse.

Det skønnes, at der er 15 lokalplaner med sådanne bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen, den 19. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af listerne A, V og O's ialt 8 medlemmer besluttede, at sagen fremsendes til teknik- og havneudvalget mhp, at dette udvalg med inddragelse af administrationen kvalificerer grundlaget for kommunalbestyrelsens principielle stillingtagen til sagen.

De resterende 7 medlemmer stemte imod.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Lokalplaner med krav om helårsbeboelse

Der er 12 lokalplaner (inkl. 8-2A hvor processen allerede er i gang) med bestemmelser om anvendelse til helårsbolig.

Kendetegnende for lokalplanerne er:

- De fleste ligger i Marstal.
- Flere er 'gamle' lokalplaner fra f.eks. 1980'erne.
- Flere er 'små' lokalplaner, der dækker et lille areal og / eller forholdsvist få ejendomme (den største lokalplan er 9-9A for Ærøskøbing).
- Lokalplanerne dækker fuldt udbyggede områder.

Andre forhold

Hvis man beslutter at gå videre, og skrive kravet om helårsbeboelse ud af lokalplanerne, foreslår administrationen, at man ved samme lejlighed:

- Arbejder for at sammenlægge nogle af lokalplanerne, så der i stedet for flere 'små' lokalplaner, bliver nogle større lokalplaner med delområder. Her kan små lokalplaner uden bestemmelser om helårsbeboelse også inddrages.
- Prioriterer, at lokalplanernes bestemmelser bliver opdateret, så de lever op til Natur- og Miljøklagenævnets krav om præcision.
- Udarbejder en standardskabelon for lokalplanernes udseende, så f.eks. sammenlignelige bestemmelser mm., står de samme steder.

Tidsplan

Administrationens forslag til en skitseret tidsplan for en revisionsproces tager udgangspunkt i, at:

- der udarbejdes 6 lokalplaner fordelt på 4 små og 2 store (hvoraf den ene er Lokalplan 9-9A).
- Kommunalbestyrelsen godkender en ny opdeling af lokalplanerne i Marstal, inden arbejdet med revision af lokalplanerne påbegyndes.

Det vurderes, at processen vil kunne afsluttes i august 2015, hvorefter alle lokalplaner med krav om helårsbeboelse vil være erstattet med nye tidssvarende planer uden krav om helårsbeboelse.

I hele 2014 og en del af 2015 båndlægger arbejdet med Kommuneplanen, hovedparten af planlæggerens tid.

Da ændring af lokalplanerne er meget tidskrævende opgave, kan opgaven ikke gennemføres indenfor den skitserede tidsplan uden tilførsel af midler til en midlertidig opnormering på skønnet $\frac{3}{4}$ årsværk.

Økonomi:

En midlertidig ansættelse af en medarbejder, der kan bistå planlæggeren anslås til kr.: 300 tkr. fordelt på 2014 og 2015.

Ansættelsen kræver tildeling af en tillægsbevilling finansieret af kassen.

Bilag

492-2014-12278 forslag til tidsplan for ophævelse af bestemmelser vedr. helårsbeboelse

492-2014-11978 Notat vedrørende vedtagelse af lokalplaner

Bilag

forslag til tidsplan for ophævelse af bestemmelser vedr. helårsbeboelse

Notat vedrørende vedtagelse af lokalplaner

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Flertallet, Flemming Boye, Leo Holm, Lennart L. Mogensen indstiller, at arbejdet med ændring/opdatering af lokalplaner iværksættes som beskrevet.

Flertallet indstiller videre, at der gives en tillægsbevilling på kr. 300.000 til gennemførelse af arbejdet så hurtigt som muligt.

Et mindretal, Karin Thumilaire og Peter Hansted indstiller, at der ikke igangsættes arbejde med lokalplaner som beskrevet, og dermed heller ikke gives en tillægsbevilling til opgaven.

Punkt 6: Lokalplan 12-5 - Lokalplan for affaldsanlæg - Husmarken - Kommuneplantillæg nr. 4

Lokalplan 12-5 - Lokalplan for affaldsanlæg - Husmarken - Kommuneplantillæg nr. 4

6. Lokalplan 12-5 - Lokalplan for affaldsanlæg - Husmarken - Kommuneplantillæg nr. 4

Sagsnr.: 492-2013-7758 Dok.nr.: 492-2014-13570 Sagsbeh.: MJO

Å...bent

Å

Resumé:

Stillingtagen til forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 12-5 for affaldsanlæg ved Husmarken.

Å

Sagsfremstilling

Lossepladsens deponifunktion på affaldsanlægget ved Husmarken er afviklet. Af kommuneplanen fremgår det, at når deponifunktionen er afviklet, skal området slutafvikles og den nuværende lokalplan for området aflyses. Af kommuneplanen og lokalplanen fremgår det, at slutafviklingen af deponifunktionen må ske til kote + 33 DN ligesom arealet skal overgå til landbrugsdrift.

Å

I forbindelse med nedlukningen skal biaktiviteterne flyttes til et andet areal i tilknytning til losseplads og genbrugsstation, hvorfor der skal udarbejdes planlægningsmæssige rammer herfor. Ligeledes ønskes slutafvikning muliggjort til kote + 40 DN, af hensyn til muligheden for også fremover at kunne komme af med ren overskudsjord på lossepladsen. Det er ikke realistisk, at den efterfølgende anvendelse er landbrugsjord, hvorfor det foreslås, at anvendelsen bliver natur og rekreative formål.

Å

Da betingelserne beskrevet i kommuneplanen og lokalplanen har ændret sig, har Teknisk Afdeling udarbejdet forslag til et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for affaldsanlægget ved Husmarken.

Å

Økonomi:

Ingen

Å

Lovgivning:

Planloven LBK nr. 587 af 27.05.2013.

Å

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 12-5 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Å

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 14. november 2013:

Fraværende: Ingen

Å

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Å

Økonomiudvalget, den 5. december 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Å

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Å

Kommunalbestyrelsen, den 18. december 2013:

Fraværende: Anders Johansson

Å

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Erik Kromann.

Å

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Å

Å -----

Å

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 12-5 for affaldsanlæg ved Husmarken har været i offentlig høring i perioden 21. januar 2014 til 18. marts 2014. Ær, Kommune har ikke modtaget indsigelser mod forslagene.

Å

Administrationen, Teknisk afdeling:

Kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til lokalplan 12-5 indstilles endeligt godkendt.

Å

Å

Bilag

492-2014-2101 Forslag til lokalplan 12-5 og kommuneplantillæg nr. 4 underskrevet til høring

492-2013-37312 Tilladelse fra Miljøstyrelsen til slutfærdigning

492-2013-36082 Forslag til lokalplan 12-5

Å

Å

Å

Å

Bilag

Forslag til lokalplan 12-5 og kommuneplantillæg nr. 4 underskrevet til høring

Tilladelse fra Miljøstyrelsen til slutfærdigning

Forslag til lokalplan 12-5

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Punkt 7: Planlægning - Klimatilpasningsplan og Kommuneplantillæg nr. 5

Planlægning - Klimatilpasningsplan og Kommuneplantillæg nr. 5

7. Planlægning - Klimatilpasningsplan og Kommuneplantillæg nr. 5

Sagsnr.: 492-2012-11242 Dok.nr.: 492-2014-13571 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til Klimatilpasningsplan for Ærø Kommune samt dertil hørende kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling:

I henhold til Økonomaftalen mellem Regeringen og KL, skal alle kommuner have udarbejdet en klimatilpasningsplan inden udgangen af 2013.

Ærø Kommune og Ærø Vand A/S har i fællesskab fået udarbejdet et forslag til en klimatilpasningsplan, som overholder minimumskravene til planlægningen.

Planen indeholder således en risikokortlægning og en beskrivelse af kommunens indsats.

Risikokortlægningen består af en sandsynlighedskortlægning sammenholdt med en værdikortlægning.

Sandsynlighedskortlægningen skal beskrive de områder, der bliver påvirket af havvandstigning, vandløbsstigning, nedbør og oversvømmelse på grund af manglende kapacitet i kloaknettet. Oversvømmelseskort er estimeret for en periode på 5, 10, 20, 50 og 100 år.

Værdikortlægningen indeholder en ejendomsværdiopgørelse i henhold til Naturstyrelsens vejledning.

Ejendomsværdibegrebet i denne sammenhæng må ikke forveksles med den enkelte grundejers ejendomsværdi, men er et teknisk begreb i forhold til den samlede ejendomsværdi indenfor et givet kortudsnit (grid).

Der er mange muligheder for at trække andre værdier ind i værdikortlægningen. Da der er tale om 1. generations klimatilpasningsplanlægning er det, i samarbejde med Ærø Vand A/S, valgt alene at koncentrere sig om minimumskravene i vejledningen og supplere med udvalgte forsyningsanlæg.

Konklusionen er, at der her og nu ikke er højrisikoområder, hvor der er behov for en akut indsats. Der er behov for, at Ærø Vand A/S fortsætter arbejdet med sin kloakrenoveringsplan, ligesom vejnettet langs Drejet skal sikres på længere sigt. Enkelte vandforsyningsboringer i Marstal skal muligvis også sikres på længere sigt. Campingpladserne i Marstal og Ærøskøbing har en mellemhøj sandsynlighed for oversvømmelse på længere sigt, hvorimod risikoen for oversvømmelse af flyvepladsen på længere sigt er høj.

Kommuneplantillæg nr. 5 for klimatilpasning

Klimatilpasningsplanen er omfattet af planlovens regler og skal indarbejdes i kommuneplanen, hvorfor der er udarbejdet kommuneplantillæg for klimatilpasningsplanen.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er det vurderet, at der ikke er behov for en miljøvurdering af planen. Screeningen vurderes at være dækkende for såvel klimatilpasningsplanen som kommuneplantillægget, da planerne indholdsmæssigt er sammenfaldende.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Planloven. LBK nr. 587 af 27.05.2013.

Finansministeriet – Aftale om den kommunale og regionale økonomi 2013.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Klimatilpasningsplan og kommuneplantillæg nr. 5 indstilles sendt i offentlig høring i 8 uger.

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 14. november 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler, at planen og kommuneplantillægget sendes i offentlig høring.

Økonomiudvalget, den 5. december 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 18. december 2013:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Erik Kromann.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Klimatilpasningsplan og kommuneplantillæg nr. 5 har været fremsendt i offentlig høring i perioden 21.01.2014 – 18.03.2014. Der er ikke indkommet høringssvar. Administrativt er Klimatilpasningsplanen tilrettet for faktuelle fejl i oplysninger om indvindingsboringer samt stednavnefejl. Tilretningen er sket i samarbejde med Ærø Vand A/S.

Klimatilpasningsplan og kommuneplantillæg nr. 5 indstilles således endeligt godkendt.

Bilag

492-2013-37202 Klimatilpasningsplan 2013 - Forslag fremsendt i høring

492-2014-11474 Klimatilpasningsplan 2013 - Forslag til endelig plan

492-2013-36881 Kommuneplantillæg nr. 5 - klimatilpasningsplan

Bilag

Klimatilpasningsplan 2013 - Forslag til endelig plan

Kommuneplantillæg nr. 5 - klimatilpasningsplan

Klimatilpasningsplan 2013 - Forslag fremsendt i høring

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Punkt 8: Kommunale foreninger - Byg til Vækst

Kommunale foreninger - Byg til Vækst

8. Kommunale foreninger - Byg til Vækst

Sagsnr.: 492-2014-2195 Dok.nr.: 492-2014-13573 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Borgmesterforum Fyn anmoder Ærø Kommune om at tilslutte sig etableringen af foreningen Byg til Vækst. Borgmesterforum Fyn anmoder endvidere Ærø Kommune om at indtræde i ejerkredsen for foreningen og afsætte et beløb til foreningens årlige drift svarende til 4,15 kr. pr indbygger, dog betales der kun ½ kontingent i 2014.

Sagsfremstilling:

Inden for en årrække vil der på Fyn blive iværksat en lang række bygge- og anlægsinvesteringer. For at sikre, at disse investeringer bidrager til vækst og arbejdspladser på Fyn, er der etableret et netværk af virksomheder fra alle fynske kommuner, brancheorganisationer, fagforeninger, uddannelsesinstitutioner, bygherrer og de fynske jobcentre. Dette netværk – Byg til Vækst – har derfor som formål:

- At koordinere byudvikling, bygge- og anlægsinvesteringer og jobskabelse
- At analysere potentialet for jobskabelse i de kommende byggerier
- At afdække kvalifikationskravene til arbejdskraften i fremtidens byggeri
- At facilitere netværk af hovedinteressenter: uddannelsesinstitutioner, brancheorganisationer, fagforeninger, bygherrer, virksomheder og jobcentre.
- At sikre fremdrift i den fynske byggebranche til gavn for beskæftigelse og virksomheder

Byg til vækst arbejder derfor med følgende indsatsområder:

- Udvikle beskæftigelsesstrategier omkring byggebranchen, så branchen gøres attraktiv og tilgængelig for potentielt interesserede
- Udvikle omskolings og efteruddannelsesprogrammer
- Intensivere vejledningsindsatsen og rekruttering for/af unge
- Sikre flow af den nyeste viden og de seneste forskningsresultater fra uddannelsesinstitutioner til virksomheder
- Udvikle praksisnære uddannelsesprogrammer for de ansatte på byggepladser – fra arkitekt/ingeniør/konstruktør til bygningsarbejder
- Sikre fortsat kompetenceløft af fynske bygge- og anlægsvirksomheder
- Medvirke til at sikre at fynske byggerier foregår på fynske vilkår

For at forankre Byg til Vækst som en fælles fynsk satsning anbefaler Borgmesterforum Fyn, at Byg til Vækst omdannes til en forening med en ejerkreds bestående af de ti fynske kommuner.

Der lægges op til, at foreningen Byg til Vækst skal ledes af en bestyrelse på 6-8 personer. Herunder:

En repræsentant for Region Syddanmark

En repræsentant for 3F, bygningsarbejderne

En repræsentant for Dansk Byggeri på Fyn

En repræsentant valgt af generalforsamlingen indstillet af Borgmesterforum

Resterende repræsentanter valgt af generalforsamling indstillet af sekretariatet

Den daglige drift varetages af et sekretariat på to personer.

Der lægges op til, at foreningens arbejde evalueres efter 2 år.

Økonomi:

Det årlige budget for driften af foreningens aktiviteter udgør 2.000.000 kroner svarende til et bidrag på 4.15 kr. pr indbygger i ejerkommunerne. Ærø Kommunes andel af udgifterne til budgettet udgør 26.585 kroner. I en gennemsnitsbetragtning bidrager én borger flyttet fra kontanthjælp eller dagpenge til beskæftigelse med ca. 100.000 kr. til den kommunale økonomi.

Budgettet baserer sig på den forudsætning, at Byg til Vækst etableres som et selvstændigt sekretariat, og at sekretariatet serviceres af Odense Kommune med hensyn til IT og HR-opgaver.

Lovgivning:

Ingen.

Administrationen, Løn og Økonomi:

Udgiften afholdes på gruppering 064867-1-000 Erhvervsservice og iværksætter. Udgiften vil kræve en tillægsbevilling finansieret af kassen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Borgmesterforum indstiller:

- at Ærø Kommune tilslutter sig dannelsen af foreningen Byg til Vækst og afsætter 26.585 kroner om året til foreningens drift (dog kun 13.293 kroner i 2014).

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger hertil.

Bilag

- 492-2014-10734 Stiltelsesdokument - Byg til Vækst.doc
- 492-2014-10732 Bilag Ærø Kommune.pdf
- 492-2014-10727 Budget og fordelingsnøgle.pdf
- 492-2014-10728 Vedtægter - Byg til Vækst - Endelig.docx
- 492-2014-10731 Projekter og indsatser.docx

Bilag

Vedtægter - Byg til Vækst - Endelig.docx

Projekter og indsatser.docx

Bilag Ærø Kommune.pdf

Budget og fordelingsnøgle.pdf

Stiltelsesdokument - Byg til Vækst.doc

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Punkt 9: Kommunale bygninger - Energirenovierungsplan 2014-2018

Kommunale bygninger - Energirenovierungsplan 2014-2018

9. Kommunale bygninger - Energirenovierungsplan 2014-2018

Sagsnr.: 492-2014-532 Dok.nr.: 492-2014-13575 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

I henhold til direktionens plan for langsigtede effektiviseringsprojekter er der udarbejdet et forslag til energirenovierungsplan i perioden 2014-2018.

Sagsfremstilling:

Som led i budgetprocessen indgår notatet med ”langsigtede effektiviseringsprojekter m.v. frem mod budget 2014-2017”. Direktionen ønskede i den forbindelse udarbejdet et oplæg til en energirenovierungsplan for kommunens ejendomme til fremlæggelse i løbet af 2013. Pga. mængden af anlægsprojekter i 2013, har det først været muligt at fremlægge oplægget nu.

Status på renoveringsprojekter i de forgangne 5 år

Både ved udvendig vedligehold og renovering har fokus været på nedsættelse af kommunens energiforbrug. Energiforbrug påvirkes af 2 parametre, klimaskærmen og adfærd.

Vedr. *klimaskærmen* har indsatsen været rettet mod de bygninger, der huser flest mennesker.

Søby skole fik skiftet sit oliefyr ud med ’luft til vand’ varmepumper.

Ærø Rådhus har fået skiftet ventilationsanlæg og er i gang med at skifte facadepartier. De oprindelige facadepartier er fra 1972 er tjenlige til udskiftning og forskellen mellem nye og gamle ses tydeligt.

Marstal skole har fået skiftet facadepartier mod øst.

Navigationsskolen har fået skiftet vinduespartier på ydersiden af bygningen og der sat midler af i 2013 og 2014 til udskiftning af vinduespartier i tårnet.

Ved renoveringsopgaver, som for eks. Materielgården Tranderupmark 2, blev klimaskærmen optimeret, og der er monteret et solcelleanlæg og varmepumper. Dette har mindsket varmeudgiften, på trods af at arealet er fordoblet.

Ved ombygning af Øster Bregninge 70 er klimaskærmen optimeret og huset opvarmes af et jordvarmeanlæg, der forsynes fra et solcelleanlæg på taget. Dette gør, at med den rigtige adfærd, er huset et nulenergihus.

Regulering af *adfærd* foregår på 2 måder.

De steder, der er ansat pedeller, er disse rigtig gode til at styre forbruget. Vores 2 biblioteker og børnehaver har fået monteret varmestyringsautomatik. Alle toiletter og baderum på havnene er udstyret med et CTS system, der regulerer varmen og ventilationen, alt efter brug af bygningerne. Al styring af lys foregår med bevægemeldere. Efter endt renovering af Sejlmagervej 3, er der opsat et solcelleanlæg på bygningen, til delvis dækning af el.

Arrebohallen er en af vores største forbrugere og bliver brugt af mange forskellige borgere. Indsatsen her har fokuseret på automatik. Der er opsat bevægemelder til lys, og badeforholdene er ligeledes automatiseret til et lille energiforbrug. Der er monteret et solcelleanlæg på taget, der producerer halvdelen af hallens el-forbrug.

Alle pedeller og institutionsledere aflæser og indsender forbrugstal til teknisk afdeling hver fjortende dag. Det gør en lille gruppe mere beviste om forbruget, men giver ikke incitament til yderligere besparelser. Det går fint med bibliotekerne, men børnehaverne er svære at optimere, på grund af brugen af disse.

Ærø Kommune ejer nogle meget svage *bygninger*, der er meget dyre at energirenovere.

Særligt skal fremhæves:

Svømmehallen med tilhørerne gl. hotelbygning.

Begge SFO'er i Marstal.

Marstal Gl. Rådhus.

Mejerigården.
Klinten.

Den eneste af kommunens bygning med oliefyr er førstelærerbygningen til Søby skole.

Den fremadrettede indsats.

Med baggrund i en oversigt over kommunens bygninger og investeringsbehovet i de forskellige bygninger, er der udarbejdet en oversigt over bygninger, der er energirenoveret, bygninger, der trænger til energirenovering og bygninger, der bør afhændes.

Oversigten er anvendt til at opstille en 5-års plan for energirenovering indenfor det godkendte budget på 500 tkr.

Økonomi:

Planen kræver ikke tilførsel af flere midler. Enkeltprojekter i de svage bygninger kan kræve tillægsbevillinger over årene.

Lovgivning:

Ingen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen yderligere bemærkninger.

Direktionen, den 14. marts 2014:

Fraværende: Ingen

KJO deltog i punktets behandling og orienterede om processen og hensigten med det udarbejdede materiale.

Den udarbejdede oversigt viser ejendommenes status med grøn, gul og rød.

Oversigten har efterfølgende dannet baggrund af udarbejdelse af en 5-årig plan for investeringer i energiforbedringer.

KJO oplyste, at energirenoveringsplanen sammentænkes med bygningsforbedringspuljen i forhold til ombygningsprojekter o. lign.

Direktionen drøftede de to fremlagte dokumenter, hhv. bygningsoversigten og den 5-årige energirenoveringsplan, og besluttede:

- at der, på baggrund af de to dokumenter og med udgangspunkt i oversigten, udarbejdes én samlet energirenoveringsplan, der for hver bygning indeholder beløb til forventede investeringer pr. år i 5 år og i stikordsform beskriver, hvilke konkrete arbejder der forventes udført i de enkelte år.
- at den reviderede energirenoveringsplan for 2014-2018 forelægges for THU i april 2014.
- at den årlige 5-årige energirenoveringsplan for indeværende år og de følgende 4 år fremrettet forelægges for THU i marts/april sammen med en kort afrapportering om udførte energirenoveringsarbejder i det forudgående kalenderår.

Der er udarbejdet forslag til Energirenoveringsplan for 2014-2018 på baggrund af direktionens beslutning.

Bilag

492-2014-3847 Energirenovering af Ærø Kommunes bygninger 2014

Bilag

Energirenovering af Ærø Kommunes bygninger 2014

Punkt 9: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Energirenoveringsplanen godkendes.

Udvalget ønsker, at planen sættes på udvalgets dagsorden i maj eller juni som udgangspunkt for drøftelse af prioriteringsmuligheder/tematisk drøftelse.

Punkt 10: Busskur ved Rise Skole

Busskur ved Rise Skole

10. Busskur ved Rise Skole

Sagsnr.: 492-2014-1336 Dok.nr.: 492-2014-13577 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til etablering af et busskur ved Rise, herunder meddelelse af tillægsbevilling.

Sagsfremstilling:

Astrid *Abildgaard* Klausen, St. Rise Skolevej 16 A, St. Rise har ved mail af 25.02.2014 henvendt sig til administrationen med et ønske om, at der etableres et busskur v. De gamles hjem i Rise. Argumenterne for et busskur er:

- Hver morgen er der 15-20 børn, der står og venter på bussen i al slags vejr
- Det ønskes ikke, at børnene skal krydse vejen når bussen kommer, særligt ikke i den mørke tid.

Administrationen bemærker, at hvis der skal etableres et busskur v. Rise, skal der også etableres vejlys.

Økonomi:

Indkøb og opstilling af busskur koster 50.000 kr ex. moms.

Etablering af lys: 11.000 kr.

I alt: 61.000 kr.

Indkøb og opstilling af busskur samt etablering af lys forudsætter en tillægsbevilling.

Lovgivning:

Vejloven (LBK nr 1048 af 03/11/2011)

Administrationen, Økonomi og Løn:

Såfremt det godkendes at anlægge busskur ved De Gamles Hjem i Rise, vil det kræve en tillægsbevilling finansieret af kassen.

Der er ikke midler i Park og Vejs ramme til finansiering af projektet.

Bevillingen skal ydes som en anlægsbevilling, samtidig søges frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Indstiller, at Teknik- og Havneudvalget beslutter, om der skal etableres et busskur ved Rise ved meddelelse af en tillægsbevilling.

Bilag

492-2014-7020 Ønske om busskur ved Rise Skole - fra Astrid Klausen

492-2014-9240 Tilbud - St. Rise Skolevej - Ærø Kommune.docx

492-2014-9239 Datablad NYX330.pdf - tilbud lys Rise Skole SE energi

Bilag

Datablad NYX330.pdf - tilbud lys Rise Skole SE energi

Tilbud - St. Rise Skolevej - Ærø Kommune.docx

Ønske om busskur ved Rise Skole - fra Astrid Klausen

Punkt 10: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller ikke, at der etableres buskur ved De Gamles Hjem i Rise.
Sagen genoptages i relation til prioriteringsdebatten.

Punkt 11: Kommunal ejendom - Overdragelse af haveareal til Ærø Ungdomsfond

Kommunal ejendom - Overdragelse af haveareal til Ærø Ungdomsfond

11. Kommunal ejendom - Overdragelse af haveareal til Ærø Ungdomsfond

Sagsnr.: 492-2011-6291 Dok.nr.: 492-2014-13578 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til vederlagsfri overdragelse af havelod til Ærø Ungdomsfond.

Sagsfremstilling:

Maren Minors Minde fond er omdannet til Ærø Ungdomsfond. Maren Minors Minde fond er nedlagt og alle værdier er overført til Ærø Ungdomsfond, herunder ejendommen Teglade 11, 5960 Marstal, det tidligere museum.

Huset i Teglade er sat til salg.

I forbindelse med indretning af ungdomsboliger i Teglade 13 i 2010 blev det drøftet om en del af havearealet tilhørende Teglade 13 skulle tillægges Teglade 11, så haven til museet kunne tilbageføres til sit oprindelige udseende.

Haven blev tillagt Teglade 13 i forbindelse med, at der blev etableret efterskole i bygningen for flere årtier siden.

Legatets advokat meddelte imidlertid i 2010, at legatet ikke var interesseret i at få haven tilbageført.

Havearealet blev derfor udstykket med Ærø Kommune som fortsat ejer, da Det Ærøske Boligselskab overtog Teglade 13.

Det Ærøske Boligselskab og Ærø Kommune har i fællesskab anlagt græsplæne på arealet. Græsplænen passes af boligselskabet og haven fremstår som et samlet haveanlæg bag Teglade 13.

Ærø Ungdomsfond v. Ole Wej Petersen har anmodet om, at havelodden overdrages vederlagsfrit til Ærø Ungdomsfond, idet huset dermed kan sælges i sin oprindelige form med tillagt have, hvilket gør ejendommen mere attraktiv.

Det Ærøske Boligselskab har meddelt, at de ser velvilligt på en overdragelse.

Økonomi:

Den offentlige grundværdi af arealet udgør 93.400 kr. Arealet er opgjort til 292 kvm.

Udgifter til arealoverførsel er oplyst til ca. 5.000 kr. Udgifterne kan afholdes indenfor eksisterende ramme.

Lovgivning:

Afhændelse af offentlig ejendom er omfattet af reglerne om offentligt udbud. Det vurderes, at der i dette tilfælde kan gøres en undtagelse idet kommunen lovligt kan yde driftstilskud til Ærø Ungdomsfond.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

492-2014-11213 Kortbilag

Bilag

Kortbilag

Punkt 11: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Overdragelse af havearealet til Ærø Ungdomsfond indstilles til godkendelse.

Punkt 12: Meddelelser

Meddelelser

12. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2014-13579 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Miljøministeriet har pr. mail den 3. april 2014 fremsendt samlet statistik over sagsbehandlingstider for husdyrgodkendelsessager for 2013.

Bilag

492-2014-12149 Statistik over sagsbehandlingstider 2013

Bilag

Statistik over sagsbehandlingstider 2013

Punkt 12: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Tages til orientering.

Punkt 13: Lukket: Kommunale bygninger - Salg af Gasværksvej 16 - Gl. brandstation

Punkt 13: Lukket: Beslutning

Punkt 14: Lukket: Havne - Arealleje og havneafgifter

Punkt 14: Lukket: Beslutning

**Punkt 15: Lukket: Vedr. Leje af lystbådehavnen, Tegllunden syd for Ebbes
bådebyggeri K/S**

Punkt 15: Lukket: Beslutning

Punkt 16: Anvendelse af Søby Skole samt genanvendelse af køkken m.v.

Anvendelse af Søby Skole samt genanvendelse af køkken m.v.

16. Anvendelse af Søby Skole samt genanvendelse af køkken m.v.

Sagsnr.: 492-2013-5656 Dok.nr.: 492-2014-12866 Sagsbeh.: MRM *Åbent*

Sagsfremstilling:

Med beslutningen om at samle alle skoleelever på Marstal Skole blev der samtidig truffet beslutning om at lukke Søby Skole og nedbringe driften til et absolut minimum: ingen brug af indendørs lokaler og arealer, pleje af grønne arealer og udeområder, energiforbrug, samt bygningsmæssigt tilsyn. Lokalerne står således ikke til rådighed for folkeoplysende aktiviteter eller lignende.

Lokalrådet i Søby har en interesse i, at skolen fortsat kan være et aktiv i lokalområdet. Dels i en overgangsperiode, dels en permanent anvendelse bl.a. med etablering af arbejdspladser. Lokalrådet i Søby har derfor gjort indsigelse overfor forvaltningens plan om at genbruge køkkenet på Søby Skole til fritidshjemsafdelingen på Lilletoften i Peder Skramsgade. Lokalrådet peger på at køkkenet og evt. andre faciliteter kunne udlejes til interesserede eller anvendes til forenings- og folkeoplysningsaktiviteter for at skabe liv på skolen i en overgangsperiode frem til en mere permanent anvendelse. Forvaltningen har stoppet den påbegyndte nedtagning af køkkenet. Det er dog vigtigt at få en hurtig afklaring om køkkenet fortsat skal være potentielt på Søby Skole eller om det kan genanvendes i fritidshjemsregi.

Men det handler ikke alene om køkkenets eventuelle genanvendelse. Det griber også ind i andre disponeringer, hvor Børn og Ungeafdelingen samlet set har arbejdet med at grej, materiel og inventar fra de lukkede skoler, børnehaver og fritidshjem følger med børnene i deres nye hverdag jfr. vedlagte bilag med henblik på at skabe det bedste grundlag i skole og dagtilbud.

I praksis betyder det at der tages det bedste fra Søby Skole og anvender det til gavn i dagtilbud og skole. Det betyder reelt, at det er vanskeligere at gøre brug af Søby Skole til f.eks. forenings- og folkeoplysningsaktiviteter som ønsket af lokalrådet.

Der er derfor brug for en principiel stillingtagen til om beslutningen om nedlukningen af Søby Skole skal omstødes via behandling i Kultur- og Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Træffes der beslutning om at Søby Skole i en kortere eller længere periode kan anvendes til andre formål må der samtidig tages stilling til finansieringen af driften, f.eks. energi, rengøring, teknisk service m.v.

Der var i 2012 – afsat 208 tkr. fremskrevet til 2013 pris til brændsel, drivmidler, indvendig vedligehold, containertømning mv. Heraf ligger der stadig 120 tkr i pulje til at drive stedet på minimum.

Ved konkret udlejning af dele af faciliteterne kan der sikres en dækning af de faktiske omkostninger.

Det springende punkt for en genåbning af hele eller dele af skolens faciliteter knytter sig til rengøring af de lokaler der anvendes, gangarealer, daglig rengøring af toiletter og ansvarlig for at åbne og lukke. Kan dette løses af Lokalrådet/foreninger f.eks. gennem en partnerskabsaftale vil de øvrige kommunale omkostninger til indvendig vedligeholdelse, energi m.v. være begrænsede, anslået til 20.000,-

Etablering af køkken i Lilletoften.

Som nævnt tidligere har Børn og Ungeafdelingens udgangspunkt har været at grej, inventar og materiel følger med børnene fra de lukkede enheder til dagtilbud, fritidshjem og skole. Køkkenet på Søby Skole er finansieret og etableret som en del af børnehaverne (børnehusenes) forpligtelse til at tilbyde frokost.

Der er lovkrav om at der skal være et køkken i tilknytning til etablering af fritidshjem, uanset om det sker ved nybyggeri eller renovering. Et velfungerende køkken løser tre grundlæggende funktioner i institutionen:

1. Det skal være et velfungerende rum, der er integreret i institutionens hverdag
2. Køkkenets indretning skal afspejle den pædagogiske linje
3. Det skal være en professionel arbejdsplads, der åbner mulighed for effektive arbejdsgange og er en sikker arbejdsplads for både børn og medarbejdere.

Når der ikke tidligere har været krav til etablering af køkken hænger det sammen med at Peder Skramsgade var udgangspunkt for naturgrupper, ude af huset.

Køkkenet skal overholde regler for et godt arbejdsmiljø, der bl.a. siger:

- Køkkenet skal være på min. 12 m² ekskl. depot
- Udstyr og inventar skal være let at holde rent

- Det skal være let at hente, tilberede og anrette maden
- Der skal være effektiv ventilation
- Køkkenet bør ikke være gennemgangsrum til bagvedliggende stuer eller lign.

Det skal samtidig bemærkes, at tilberedning af mad i børneinstitutioner ikke skal godkendes efter fødevareloven (de skærpede bestemmelser om egentligt restaurations/produktionskøkken):

- når der laves mad af begrænset karakter til en lukket kreds af personer, herunder at det ikke har karakter af en madordning med daglig eller jævnlig tilberedning af frokost eller middag eller
- når der laves mad til fester, fødselsdage eller lignende arrangementer, der afholdes lejlighedsvist, hvad enten disse gennemføres med madlavning sammen med børnene eller som private arrangementer.

Reglerne kan udledes af:

- Fødevarerdirektoratets vejledning, "Om godkendelse m.v. af køkkener i børneinstitutioner", 2003
- Branchearbejdsmiljørådets branchevejledning, "Indretning af det gode køkken", 2003
- Branchearbejdsmiljørådets branchevejledning, "Nybyggeri og renovering af daginstitutioner", 2007.

Faciliteterne på Søby Skole kan ved en flytning og genetablering i Lille Toften indfri ovenstående krav. Fritidshjemmet Toftebo er indstillet på at anvende overskuddet fra 2012, der kan dække hovedparten af omkostningerne ved flytning og genetablering af køkkenet. Evt. restudgifter ved køkkenflytning søges dækket af den samlede ramme til flytning.

Alternativt skal der anskaffes andet køkken til Lilletoften inkl. hårde hvidevarer m.v.

Det skønnes at den samlede pris for køkkenelementer, komfur, opvaskemaskine, og køle-fryseskab, inkl. opsætning og tilslutning af vand og el vil andrage 140.000 kr.

Udgifterne kan i givet fald finansieres via kvalitetsfondsmidler.

Ventilation i Torvecenteret.

De to ventilationsanlæg i børnehavenafsnittet på Søby Skole er veldimensioneret og vil kunne anvendes bl.a. til brug for motionscenteret, der pr. 1. okt. 2013 flyttes fra Mejerigården til Torvecenteret. Udvalget bør samtidig tage konkret stilling til denne genanvendelse. Ventilationsanlægget er ikke en forudsætning for anvendelse af lokalerne på Søby Skole til f.eks. folkeoplysningsaktiviteter, men var alene et skærpet krav i relation til placering af dagtilbud i "halvkælder".

Indstilling:

Det indstilles, at Kultur og Socialudvalget revurderer og eventuelt udarbejder indstilling til økonomiudvalg og kommunalbestyrelse om fornyet anvendelse af Søby Skole.

Der bør samtidig tages stilling til om køkkenet på Søby Skole kan flyttes til Lille Toften, alternativt at der på anden vis finansieres og etableres køkkenet, samt om ventilationsanlæggene kan genanvendes i Torvecenteret.

Kultur- og socialudvalget 2013, den 20. august 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at:

- Ventilationsanlægget må flyttes til anvendelse i Torvecenteret.
- Produktionskøkkenet skal blive stående på Søby Skole, som det står nu uden tilslutning. Jens Groth-Lauritsen mener at køkkenet skal følge børnene.
- Inventar i øvrigt fordeles efter den oprindelige prioriteringsplan.

Udvalget indstiller i øvrigt til økonomiudvalg og kommunalbestyrelse, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for Lokalrådet i Søby og kommunalbestyrelsen med det formål, at udarbejde en plan for den fremtidige anvendelse af skolebygningerne med henblik på, at der skabes nye arbejdspladser i Søby. Planen skal foreligge inden juli 2014.

Udvalget indstillede endvidere at:

- Der bevilliges 140 tkr til etablering af nyt køkken på fritidshjemmet Lilletoften, finansieret af kvalitetsfondsmidler.
- Søby Skole tilbydes udlånt til Søby Lokalråd frem til juli 2014 på følgende vilkår:
 - o Lokalrådet står for driften
 - o Kommunalbestyrelsen yder et driftstilskud på 200 tkr, finansieret af 120 tkr afsat til at drive bygningerne på et minimum og 80 tkr fra kommunkassen.

Økonomiudvalget 2013, den 5. september 2013:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen 2013, den 18. september 2013:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Administrationen, den 14. april 2014:

Sagen er overgået til Erhverv-, Teknik- og Havneudvalget, idet hovedformålet med samarbejdet mellem Søby Lokalråd og Ærø Kommune i den konkrete sammenhæng er erhvervsfremme i lokalområdet.

Der har den 13.3., 2014 været afholdt møde mellem Søby Lokalråd ved Peter Mose Sørensen, Henning Guddal, og Rune Schmidt og Ærø Kommune v. Lennart Mogensen og Kimma V. Thomsen.

På mødet blev det aftalt, at Søby Lokalråd senest den 11.4. 2014 skulle fremsende et oplæg om de fremtidige anvendelsesmuligheder omkring Søby skole med henblik på forelæggelse for Erhverv-, Teknik- og Havneudvalget på april-mødet.

Repræsentanterne har efterfølgende via mail oplyst, at de ikke kan overholde den fastsatte tidsfrist.

Punktet udskydes derfor til udvalgmødet i maj, 2014.

Det indstilles:

At udskydelsen af dagsordenspunktet tages til efterretning.

Bilag

492-2014-12868 Mail: Samarbejdsudvalget omkring Søby skole

Bilag

Mail: Samarbejdsudvalget omkring Søby skole

Punkt 16: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Udskydelsen tages til efterretning.