

# **REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 16-12-2010**

**Mødedato** Torsdag d. 16. december 2010 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Havnepenge for det fælleskommunale lejrskoleskib Fylla.....	5
Beslutning.....	6
Ferieboliger ved Strandskoven, Ærøskøbing.....	7
Beslutning.....	9
Forslag til tillæg til lokalplan 16-1 Søndertoften.....	10
Beslutning.....	11
Ansøgning om godkendelse af takstblad 2011 - Ærøskøbing Vandværk.....	12
Beslutning.....	13
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	14
Beslutning.....	16
Økonomioversigt til orientering.....	17
Beslutning.....	18
Meddelelser.....	19
Beslutning.....	20
Lukket: Arealleje - matr. nr. 686 t Marstal.....	21
Lukket: Beslutning.....	22
Lukket: Lokalplan 8-1 - Snorre ved P M Gang og Søndergade.....	23
Lukket: Beslutning.....	24

# **Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden**

## **Orientering fra Havnefogeden**

### **1. Orientering fra Havnefogeden**

Sagsnr.: 492-2010-137      Dok.nr.: 492-2010-40634      Sagsbeh.: KAP      *Åbent*

Til orientering.

#### **Bilag**

492-2010-40633      Havnefogedrapport nr 11 - 2010.pdf

#### **Bilag**

Havnefogedrapport nr 11 - 2010.pdf

# **Punkt 1: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning1.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. december 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Til orientering.

## **Punkt 2: Havnepenge for det fælleskommunale lejrskoleskib Fylla**

### **Havnepenge for det fælleskommunale lejrskoleskib Fylla**

#### **2. Havnepenge for det fælleskommunale lejrskoleskib Fylla**

Sagsnr.: 492-2010-137      Dok.nr.: 492-2010-42550      Sagsbeh.: KAP      *Åbent*

##### **Resumé:**

Anmodning om fritagelse for betaling af havnepenge for det fælleskommunale Lejrskoleskib Fylla i 2009 og 2010.12.09

##### **Sagsfremstilling:**

På vegne af Rederiet Fylla har Frans Albertsen – ved mail af 29. november 2010 – søgt om fritagelse for betaling af havnepenge ved anløb af de ærøske havne.

Det anføres i ansøgningen, at Det sydfynske fælleskommunale lejrskoleskib Fylla ikke siden Fyns Amts tid har betalt afgift for at anløbe ejerkredeksens havne, bortset fra Ærø.

I 2008 gjorde Rederiet Fylla Ærø Kommune opmærksom på dette forhold og foreslog, at man her indledte samme praksis som i de øvrige havne.

Rederiet Fylla var således i den tro at Ærø Kommune havde indført samme praksis.

Forleden blev der modtaget opkrævning for anløb i 2009 og i 2010 i ærøske havne.

Rederiet Fylla anmoder om, at Ærø Kommune vedtager samme praksis som Svendborg og Faaborg-Midtfyn Kommune, nemlig at lade ejerkredeksens skib anløbe havnene på Ærø uden at der opkræves havneafgift.

##### **Økonomi:**

Der er fremsendt opkrævning for 2009 på kr. 4.500,- og for 2010 på kr. 2.320,- i alt kr. 6.820,- incl. moms, hvilket beløb ønskes eftergivet.

##### **Lovgivning:**

I henhold til ”Takster og regulativ for Ærø Kommune, Havnevæsenet.” Takster for gæstesejlere.

##### **Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 2: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning2.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. december 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Godkender at Fylla fra 2011 ligger gratis i Ærøskøbing og Marstal havne for så vidt angår pladslejen. Fylla skal betale for forbrug af el og vand.

De nævnte regninger for 2009 og 2010 eftergives for så vidt angår pladslejen.

Jan Ivert Kristensen tog forbehold, idet han mener at Fylla skal betale regningerne for 2009 og 2010.

## **Punkt 3: Ferieboliger ved Strandskoven, Ærøskøbing**

### **Ferieboliger ved Strandskoven, Ærøskøbing**

#### **3. Ferieboliger ved Strandskoven, Ærøskøbing**

Sagsnr.: 492-2010-5535    Dok.nr.: 492-2010-40337    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

##### **Resumé:**

Henning Hedemann fremsender med mail modtaget den 29. november 2010 beskrivelse af projektintentioner for et område ved Strandskoven, med henblik på kommunens beslutning om det videre forløb i sagen.

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøger oplyser, at området ønskes udlagt til ferieboliger/hotelejerlejligheder med en bebyggelse opført i henholdsvis en og to etager, planlagt med enetages byggeri på frontarealerne mod øhavet og toetages byggeri på de bagvedliggende arealer Jf. vedlagte oversigtskort med indrammet interesseområde. Området bebygges med ca. 75 enheder med tilhørende servicefaciliteter for den samlede bebyggelse.

Endvidere oplyses, at der i tilknytning til bebyggelsen med fordel kan opføres en svømmehal, for servicering af såvel ferieboligområdet som lokalområdet. Bebyggelsen organiseres som ejerlejligheder på fælles matrikel uden bopælspligt således, at de respektive ejerlejligheder kan erhverves frit af såvel herboende som øvrige EU-borgere.

De planlagte ferieboliger etableres som henholdsvis et- og toplansboliger i størrelser fra ca. 75 m<sup>2</sup> til ca. 120 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen opføres i en ejerform, der tillader og målrettes til investering og ejerskab med salg til EU-borgere med henblik på udlejning og til eget brug.

##### **Økonomi:**

Ingen.

##### **Lovgivning:**

Planloven.

Landzone bestemmelserne i Planloven.

Naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelse.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Størstedelen af arealet er beliggende indenfor Strandbeskyttelseslinjen. Dispensation fra denne administreres af Miljøcenter Odense.

En del af arealet er beliggende udenfor kommuneplanens rammeområder, og kræver udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen. Den del af området, der ligger indenfor rammeområder Ær. R5, Ær. R4 og eventuelt OF11 vil kræve en ændring af de eksisterende rammebestemmelser – med et nyt kommuneplantillæg - idet den ønskede anvendelse og bebyggelse ikke findes at kunne indeholdes inden for de eksisterende rammebestemmelser. Det må forventes, at de statslige myndigheder vil gøre indsigelse mod udvidelse samt ændringer af rammeområderne.

##### **Bilag**

492-2010-40336    VS: Ferieboliger ved Strandskoven, Ærøskøbing

492-2010-42282    kort1.pdf

492-2010-42283    kort2.pdf

##### **Bilag**

kort2.pdf

VS: Ferieboliger ved Strandskoven, Ærøskøbing



## **Punkt 3: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning3.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. december 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Jan Ivert Kristensen erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget er positiv overfor projektet i den udstrækning, at det kan realiseres indenfor de godkendte kommuneplanrammer.

## **Punkt 4: Forslag til tillæg til lokalplan 16-1 Søndertoften**

### **Forslag til tillæg til lokalplan 16-1 Søndertoften**

#### **4. Forslag til tillæg til lokalplan 16-1 Søndertoften**

Sagsnr.: 492-2010-3556    Dok.nr.: 492-2010-42535    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

##### **Resumé:**

Der foreligger forslag til tillæg til lokalplan 16-1 for udvidelse af Søndertoften i Marstal.

##### **Sagsfremstilling:**

Det Ærøske Boligselskab ønsker at udvide ”Søndertoften” med 3 dobbelthuse på ejendommene matr. nr. 75e, 75i og del af 75k, alle Gudsgave. Udvidelsen kan ikke gennemføres med den eksisterende planlægning for området, hvorfor der er udarbejdet tillæg til den eksisterende lokalplan for Søndertoften.

Der skal tages stilling til, om det foreliggende forslag til tillæg til lokalplan 16-1 skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

##### **Økonomi:**

Vedtagelse af forslag til lokalplantillæg har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

##### **Lovgivning:**

Planloven.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at det foreliggende forslag til tillæg til lokalplan 16-1 vedtages til offentlig fremlæggelse. Konklusionen af miljøscreeningen er, at det ikke skønnes nødvendigt, at udarbejde en egentlig miljøvurdering af forslag til lokalplantillæg 16-1.

##### **Bilag**

492-2010-42547    Tillæg til lokalplan 16-1.pdf

##### **Bilag**

Tillæg til lokalplan 16-1.pdf

## **Punkt 4: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning4.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. december 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Der er udsendt et revideret forslag til udvalgets medlemmer, hvor matr.nr. 75 i ikke indgår i planen. Udvalget indstiller at lokalplanforslaget sendes i høring.

## **Punkt 5: Ansøgning om godkendelse af takstblad 2011 - Ærøskøbing Vandværk**

### **Ansøgning om godkendelse af takstblad 2011 - Ærøskøbing Vandværk**

#### **5. Ansøgning om godkendelse af takstblad 2011 - Ærøskøbing Vandværk**

Sagsnr.: 492-2008-22535    Dok.nr.: 492-2010-40297    Sagsbeh.: SCF    *Åbent*

##### **Resumé:**

Ærøskøbing Vandværk søger om godkendelse af takstbladet for 2011.

##### **Sagsfremstilling:**

Ærøskøbing Vandværk har med brev af 18. november 2010 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2011 til godkendelse.

Taksterne er uændret i forhold til 2010.

##### **Økonomi:**

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

##### **Lovgivning:**

Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978. Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

##### **Administrationen, Teknisk Afdeling.**

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2011.

##### **Bilag**

492-2010-40194    Budget for 2011

492-2010-40195    Resultatopgørelse 2009

## **Punkt 5: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning5.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. december 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Takstbladet indstilles godkendt.

# Punkt 6: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

## Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

### 6. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Sagsnr.: 492-2009-4758    Dok.nr.: 492-2010-36991    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### Resumé:

Der forelægger forslag til en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse på Ærø.

#### Sagsfremstilling:

Statens Miljøcenter i Odense har i december 2008 afleveret en kortlægning af grundvandets sårbarhed på Ærø.

På baggrund af denne kortlægning har Svendborg Kommune, Miljø og Teknik sammen med Ærø kommune udarbejdet et forslag til indsatsplan.

Kortlægningen har bl.a. konkluderet, at næsten alle indvindingsoplande på Ærø er nitratfølsomme, samt at flere grundvandsmagasiner er truet af pesticider.

Søby, Bregninge, Ærøskøbing og Rise vandværker samt Ærø Vand A/S har været inddraget i arbejdet sammen med en repræsentant for landbruget og Teknik og Havneudvalgets formand. Inddragelsen er sket i det såkaldte koordinationsforum. Det bilagte planforslag har været drøftet i koordinationsforummet.

Kommunen har i forbindelse med en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse mulighed for at pålægge grundejere f.eks. at mindske udspreddingen af nitrat og pesticider. Pålæggene sker som udgangspunkt mod fuld erstatning, der typisk skal betales af de vandværker, der har gavn af indsatserne. Sker pålæggene angående nitrat i forbindelse med en miljøgodkendelse af et landbrug, er reguleringen dog erstatningsfri.

Det har i forbindelse med indsatsplan på Ærø ikke været nødvendigt at indgå konkrete aftaler om at mindske udvaskningen af nitrat og pesticider fra landbrugsjorder. Vandværkerne skal dog gennemføre mere detaljerede analyseprogrammer for at følge med i, hvordan grundvandets kemiske sammensætning ændrer sig over tid. Er udviklingen uheldig, kan det senere komme på tale f.eks. at indgå aftaler om ændret dyrkningspraksis. I det tilfælde indeholder indsatsplanen en bestemmelse om, at Kommunalbestyrelsen i givet fald kan vælge at gennemføre en ekspropriation.

I indsatsplanen har Ærø Kommune mulighed for at begrænse udvaskningen af nitrat inden for vandværkernes indvindingsoplande. Dette kan gøres ved, at der i forbindelse med nye miljøgodkendelser af landbrug, stilles krav til den maksimale tilladelige udvaskning. I indsatsplanen kan kommunalbestyrelsen vælge om man vil indføre et loft på f.eks. 50 mg nitrat/l (grænseværdien for nitrat i drikkevand) som den maksimale udvaskning (alternativ 1), eller om kommunalbestyrelsen blot vil kræve at landbrugene ikke må øge udvaskningen inden for vandværkernes indvindingsoplande (alternativ 2).

Ærø Vand A/S, Søby Vandværk, Ærøskøbing Vandværk og Bregninge vandværk har meddelt, at man gerne ser alternativ 2 indskrevet i indsatsplanen, som administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser.

Kommunen kan desuden understøtte grundvandsbeskyttelsen ved bl.a. at føre et mere grundvandsfokuseret tilsyn med landbrug og virksomheder inden for vandværkernes indvindingsoplande. Endvidere bliver en del af de grundvandsbeskyttende retningslinjer fra Regionplan05 ført videre i Kommuneplanen.

Region Syddanmark har en vigtig opgave med at undersøge og afværge forurening fra virksomheder, hvor der ikke kan gives påbud om oprydning.

Forslag til indsatsplan skal godkendes af Kommunalbestyrelsen og derefter sendes i 12 ugers offentlig høring. Når eventuelle høringssvar er drøftet med de involverede parter og koordinationsforummet, og eventuelle ændringer er indarbejdet, kan den endelige plan forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

#### Økonomi:

Ingen.

**Lovgivning:**

Lov om Vandforsyning nr. 1026 af 20. oktober 2008 med senere ændringer, §13-13d.

**Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Forslag til indsatsplan indstilles sendt i offentlig høring.

**Bilag**

492-2010-36439 Forslag til indsatsplan

**Bilag**

Forslag til indsatsplan

## **Punkt 6: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning6.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. december 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Indstiller at planen sendes i offentlig høring.

## **Punkt 7: Økonomioversigt til orientering.**

### **Økonomioversigt til orientering.**

#### **7. Økonomioversigt til orientering.**

Sagsnr.: 492-2009-5830    Dok.nr.: 492-2010-40606    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde pr. 30. november 2010.

#### **Bilag**

492-2010-40508    Budgetopfølgning THU pr november 2010.pdf

#### **Bilag**

Budgetopfølgning THU pr november 2010.pdf

## **Punkt 7: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning7.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. december 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Til orientering.

## **Punkt 8: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **8. Meddelelser**

Sagsnr.: 492-2008-16314    Dok.nr.: 492-2010-42162    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

Der foreligger Status for opgaveløsningen på natur- og miljøområdet – forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg Kommune pr. november 2010.

#### **Bilag**

492-2010-42161    Status Ærø nov 2010.pdf

#### **Bilag**

Status Ærø nov 2010.pdf

## **Punkt 8: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning8.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. december 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Til orientering.

**Punkt 9: Lukket: Arealleje - matr. nr. 686 t Marstal**

## **Punkt 9: Lukket: Beslutning**

**Punkt 10: Lukket: Lokalplan 8-1 - Snorre ved P M Gang og Søndergade.**

## **Punkt 10: Lukket: Beslutning**