

# **REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 06-11-2013**

**Mødedato** Onsdag d. 06. november 2013 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Isætning af to tagvinduer.....	3
Beslutning.....	4
Ændring af facade.....	5
Beslutning.....	6
Opstilling af solcelleanlæg.....	7
Beslutning.....	8
Udskiftning af dør.....	9
Beslutning.....	10
Udskiftning af havedør.....	11
Beslutning.....	12

# Punkt 1: Isætning af to tagvinduer.

## Isætning af to tagvinduer.

### 1. Isætning af to tagvinduer.

Sagsnr.: 492-2013-7508    Dok.nr.: 492-2013-36190    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Birthe og Keld Thomsen ansøger om tilladelse til at isætte 2 tagvinduer i tagfladen, på kvisten på bagsiden af deres ejendom, Smedegade 3.

De ønsker at indrette kvisten med loft til kiphøjde, og vil derfor gerne have bedre lysindfald i rummet.

De er orienteret om, at der, såfremt der kan meddeles tilladelse til isætning, kun må anvendes GVO fredningsvinduer inden for lokalplanområdet.

#### Bilag

492-2013-35042    Ansøgning

492-2013-34821    Tegning

#### Bilag

Tegning

Ansøgning

## **Punkt 1: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 6. november 2013:**

Fraværende: Birger Kristensen

Kan ikke godkendes.

Byggetraditionen viser, at såfremt der skal yderligere lysindfald i kviste, isættes et lille vindue i flunkerne.

## **Punkt 2: Ændring af facade.**

### **Ændring af facade.**

#### **2. Ændring af facade.**

Sagsnr.: 492-2013-7498    Dok.nr.: 492-2013-36209    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Arkitekt, Steffen Pedersen, ansøger på vegne af Betina Dybbroe og Ivan Nygaard, om tilladelse til at foretage ændringer i baghusets facade på deres ejendom, Nørregade 41.

På den nordøstvendte facade udskiftes vindues/dørpartiet til 2 vinduer, som det eksist. vindue imod gården, og glasdøren udskiftes til en mere historisk korrekt, med koblede rammer og kitfalsede ruder.

Mod gården ønskes facaden bevaret og vinduerne restaureret, dog ønskes en udtalelse fra udvalget, om mulighed for på sigt at udskifte det midterste vindue, da dette er et ringe ”kopivindue”.

En gammel tilladelse til at isætte 4 GVO fredningsvinduer i taget, 2 til hver side, ønskes fornyet.

#### **Bilag**

492-2013-34748    Ansøgning

#### **Bilag**

Ansøgning

## **Punkt 2: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 6. november 2013:**

Fraværende: Birger Kristensen

Godkendt.

## **Punkt 3: Opstilling af solcelleanlæg.**

### **Opstilling af solcelleanlæg.**

#### **3. Opstilling af solcelleanlæg.**

Sagsnr.: 492-2013-6541    Dok.nr.: 492-2013-36261    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Dorthe Thorenfeldt ansøger om dispensation fra lokalplanen til at opsætte et solcelleanlæg på jorden, på hendes ejendom, Pilebækken 22, matr.nr 5-a parcel 1.

Anlægget ønskes placeret på grunden, inden for en afstand af 20 m syd for bygningerne.

Anlægget måler 17,5 m i længden og er 1,75 m i højden.

Placeringen er umiddelbart inden for lokalplangrænsen.

For arealet syd lokalplangrænsen er servitut af 14.10.2004 omhandlende parcel nr. 2 af matr.nr 5-a Ærøskøbing markjorder gældende.

Formålet med servituten er, at bevare det eksisterende landbrugsareal, der grænser op til Ærøskøbing by, og bl.a. friholde arealet for bebyggelse af en hver art.

Opmærksomheden skal henledes på lokalplanens formålsparagraf: § 1 - At bevare bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing.

#### **Bilag**

492-2013-33214    Ansøgning om dispensation til opsætning af solcelleanlæg

492-2013-30819    Servituddokument

#### **Bilag**

Ansøgning om dispensation til opsætning af solcelleanlæg

Servituddokument

## **Punkt 3: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 6. november 2013:**

Fraværende: Birger Kristensen

Kan ikke godkendes.

Udvalget finder, at opsætning af solcelleanlæg vil være i strid med intentionen i den verserende fredningssag.

Der henvises ligeledes til lokalplanens formålsparagraf.

## **Punkt 4: Udskiftning af dør**

### **Udskiftning af dør**

#### **4. Udskiftning af dør**

Sagsnr.: 492-2013-7786    Dok.nr.: 492-2013-36292    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Ole Sækmose ansøger, på vegne af Inger Schou, Kirkestræde 1, om tilladelse til at udskifte ejendommens hoveddør. Ole Sækmose vurderer, at nuværende dør er i så dårlig stand, at den ikke kan restaureres. Den nye dør vil blive udført som kopi af nuværende dør.  
Der vil foreligge fotodokumentation ved mødet.

#### **Bilag**

492-2013-36291    Ansøgning

#### **Bilag**

Ansøgning

## **Punkt 4: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 6. november 2013:**

Fraværende: Birger Kristensen

Godkendt under forudsætning af, at den nye dør udføres nøjagtig som den gamle, og at brugbare dele på den gamle dør genanvendes.

## **Punkt 5: Udskiftning af hovedør.**

### **Udskiftning af hovedør.**

#### **5. Udskiftning af hovedør.**

Sagsnr.: 492-2013-7783      Dok.nr.: 492-2013-36297      Sagsbeh.: CSC      *Åbent*

Ole Sækmose ansøger om tilladelse til at udskifte nuværende hovedør og vindue i sydvendte facade på sin ejendom, Søndergade 56. Han ønsker i stedet at isætte en dobbelt hovedør, med 8 ruder i hver dørramme. Døren vil blive udført med koblede rammer og kitfalsede ruder.

Der vil foreligge foto og tegning ved mødet.

#### **Bilag**

492-2013-36290      Ansøgning

#### **Bilag**

Ansøgning

## **Punkt 5: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 6. november 2013:**

Fraværende: Birger Kristensen

Godkendt under forudsætning af, at døre udføres med fyldninger i højde med solbænkene.