

REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2018 / 2020 d. 07-11-2019

Mødedato Torsdag d. 07. november 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Sydbank - investeringsportefølje.....	3
Beslutning.....	5
Status - Erhvervsområdet.....	6
Beslutning.....	7
Budgetopfølgning pr. 30/9-2019 - Ærøfærgerne.....	8
Beslutning.....	9
Ærøfærgerne - Status vedr. færgebillettering.....	10
Beslutning.....	11
Færgeområdet - Drøftelse af input fra møder med vognmænd og pendlere.....	12
Beslutning.....	13
Ansøgning fra elever på Ærø Efterskole om lavere billettakst på Ærøfærgerne.....	14
Beslutning.....	15
Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 29. oktober 2019.....	16
Beslutning.....	18
Principper for økonomistyring - forslag til ændring i finansiel strategi.....	19
Beslutning.....	20
Mødeplan 2020.....	21
Beslutning.....	23
Museerne på Ærø - Ligestilling af tilskud fra kommunen.....	24
Beslutning.....	26
Kvalitetsstandard social rengøring 2019.....	27
Beslutning.....	29
Kvalitetsstandard Forebyggende Hjemmebesøg 2019.....	30
Beslutning.....	32
Deleøkonomi - Korttidsudlejning af egen bolig.....	33
Beslutning.....	35
Udvikling - Ærø som maritimt mekka.....	36
Beslutning.....	38
Vandplaner - Vandråd 2019 - 2020.....	39
Beslutning.....	41
Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havne	42
Beslutning.....	48
Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 for den østlige del af Søby Havn.....	49
Beslutning.....	51
Kommunens bygninger - Dispositions- og projektforslag for ny SFO.....	52
Beslutning.....	54
Lukket: Bygmester I.O. Christensen og hustru Caroline Christensens mindelegat - Uddeling 2019...	55
Lukket: Beslutning.....	56
Bregninge Vandværk - Ansøgning om garantistillelse for lån optaget i kommunekredit.....	57

Punkt 1: Sydbank - investeringsportefølje

Sydbank - investeringsportefølje

1. Sydbank - investeringsportefølje

Sagsnr.: 492-2019-5618 Dok.nr.: 492-2019-52270 Sagsbeh.: DVI *Åbent*

Indledning:

Ærø Kommune har en investeringspulje på 42 mio. kr. som er placeret i 2 puljer hos Sydbank – en konservativ og en balanceret. Sydbank har placeret en meget lille andel af værdipapirerne i såkaldte ”sorte aktier”, hvor virksomhedens omsætning kommer fra produktion af olie. I Principper for økonomistyring har vi ikke specificeret, at vi ikke ønsker at investere i selskaber, der søger efter, udvinder og raffinerer fossile brændstoffer (kul, olie og gas). Der er en selvstændig sagsfremstilling om forslag til at ændre i teksten i Principper for økonomistyring til møde i kommunalbestyrelsen den 20. november 2019.

Sagsfremstilling:

Sydbank har udarbejdet et nyt forslag til placering af værdipapirerne. Forslaget matcher vores nuværende allokering, men undgår ”sorte aktier”. Den nye aftale er billigere end vores bestående. Herudover tilbyder Sydbank at omlægge den bestående portefølje til den nye aftale uden betaling af kurtage.

Økonomi:

I 2018, hvor den gennemsnitlige porteføljeværdi var 37 mio. kr., var den årlige udgift 0,92 % svarende til 342 tkr.

Omregnet til en porteføljeværdi i 2019 på 42 mio. kr. ville udgiften være 386 tkr.

I det nye forslag, hvor vores porteføljeværdi er 42 mio. kr. er den årlige udgift 0,45 % svarende til 189 tkr. Dette giver en besparelse på 197 tkr.

Der er indirekte handelsomkostninger, som vi ikke kan undgå. Disse er afhængige af tidspunktet for afhændelsen og kan svinge fra dag til dag. Sydbank har lavet en beregning, som viser udgifterne i værste fald:

Papir	Antal	Salgsværdi	Købsværdi	Maks. udtrædelse / indtrædelsesomk.
PB Balanceret	139.593	15.694.441		25.127
PB Konservativ	246.000	26.216.220		39.360
SI Mellemlange Obl. W	287.171		29.337.389	28.717
SI Virksomhedsobl. IG W	16.397		1.676.429	6.723
SI Virksomhedsobl. HY W	12.521		1.257.234	6.887
SI Højrentelande ESG W	11.393		1.257.218	5.810
SI Etik Verden Ligevægt & Value W	74.773		8.382.053	14.955
Total		41.910.661	41.910.323	127.578

PB Balanceret og PB konservative er de papirer, som vi har i dag og skal afhænde, de øvrige er det nye papirer, som skal købes. Samlet giver disse en max udgift på 128 tkr.

Hvis vi overgår til den nye aftale i starten af 2020, vil der være følgende økonomisk påvirkning for 2020:

Beregning	tkr.
Indirekte handelsomkostninger fra gammel til ny aftale (værste fald)	-128
Udgifter gammel aftale	386

Ny aftale -189

Besparelse i år 2020 69

De efterfølgende år med en beholdning på 42 mio. kr. vil besparelsen være 197 tkr.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Løn og økonomi indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om Ærø Kommunes investeringsportefølje skal omlægges til det modtagne forslag fra Sydbank.

Direktionen, den 28. oktober 2019:

Fraværende: Kirsten Johansen, Ole Wej Petersen

Direktionen anbefaler, at investeringsporteføljen ændres i overensstemmelse med oplæg fra Sydbank.

Bilag

492-2019-51875 Kapitalforvaltning - tilbud fra Sybank

492-2019-50730 Sydbank - Investeringsomkostning 2018 Ærø Kommune

Bilag

Sydbank - Investeringsomkostning 2018 Ærø Kommune

Kapitalforvaltning - tilbud fra Sybank

Punkt 1: Beslutning

Å

Åkonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

FravÅ|rende: Ingen

Å

Et flertal bestÅ|rende af Bent Juul SÅ,rensen, Flemming Boye og Mads Boeberg Hansen anbefaler at fastholde den nuvÅ|rende kapitalportefÅ,lje.

Å

Et mindretal bestÅ|rende af Ole Wej Petersen og Kaj NÅ,tttrup anbefaler, at Direktionens indstilling godkendes.

Punkt 2: Status - Erhvervsområdet

Status - Erhvervsområdet

2. Status - Erhvervsområdet

Sagsnr.: 492-2018-1670 Dok.nr.: 492-2019-52374 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Orientering om status vedrørende erhvervsområdet.

Sagsfremstilling:

Turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken giver en status på erhvervsområdet for Ærø Kommune.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at status tages til orientering.

Punkt 2: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Chris Hammeken orienterede om status, herunder erhvervs tiltag i forbindelse med julen og klima tiltag.

Der blev afsat 7. t.kr. til fælles iværksætterarrangement med de sydfynske kommuner den 19. november 2019, som finansieres af erhvervsfremmepuljen.

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 30/9-2019 - Ærøfærgerne

Budgetopfølgning pr. 30/9-2019 - Ærøfærgerne

3. Budgetopfølgning pr. 30/9-2019 - Ærøfærgerne

Sagsnr.: 492-2016-997 Dok.nr.: 492-2019-52440 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til månedlig budgetopfølgning for færgeområdet.

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 16/12-15, at der med virkning fra 1/1-2016 fremlægges månedlige budgetopfølgninger for færgeområdet for økonomi- og erhvervsudvalget.

Til orientering foreligger budgetopfølgning pr. 30/9-2019 samt bemærkninger til budgetopfølgningen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Transportdirektøren indstiller, at budgetopfølgningen tages til orientering.

Bilag

492-2019-52439 Budgetopfølgning med bemærkninger pr. 30/9-19

Bilag

Budgetopfølgning med bemærkninger pr. 30/9-19

Punkt 3: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 4: Ærøfærgerne - Status vedr. færgebillettering

Ærøfærgerne - Status vedr. færgebillettering

4. Ærøfærgerne - Status vedr. færgebillettering

Sagsnr.: 492-2019-4869 Dok.nr.: 492-2019-53049 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Orientering om status vedrørende færgebillettering pr. 1/12-19.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen traf på sit møde den 9/10-19 beslutning om den fremtidige færgebillettering pr. 1/12-19.

Transportdirektøren er anmodet om at give en status på Økonomi- og erhvervsudvalgets møde.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at udvalget tager status til orientering.

Bilag

492-2019-54150 Billetteringsaftale i underskreven stand

Bilag

Billetteringsaftale i underskreven stand

Punkt 4: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Der er den 5. november 2019 indgået aftale med Ærøxpressen om billetsamarbejde, som vedlægges som bilag til dagsordenspunktet.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Kaj Nøttrup stillede forslag om, at der indhentes en revisorgodkendelse af billetteringsaftalen.

For stemte: Kaj Nøttrup og Mads Boeberg Hansen.

Imod stemte: Ole Wej Petersen, Bent Juul Sørensen og Flemming Boye.

Punkt 5: Færgeområdet - Drøftelse af input fra møder med vognmænd og pendlere

Færgeområdet - Drøftelse af input fra møder med vognmænd og pendlere

5. Færgeområdet - Drøftelse af input fra møder med vognmænd og pendlere

Sagsnr.: 492-2019-5496 Dok.nr.: 492-2019-53150 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Drøftelse af input fra møder mellem vognmænd, pendlere og Ærø Kommune/ Ærøfærgerne.

Sagsfremstilling:

Onsdag den 9. oktober 2019, blev der afholdt dialogmøder mellem henholdsvis vognmænd og pendlere og økonomi- og erhvervsudvalget, kommunaldirektør Allan K. Filtenborg og transportdirektør Keld Møller.

Et af emnerne der blev drøftet med vognmændene var overvejelser om at tage hængedæk af Skjoldnæs, hvor det blev aftalt at forelægge dette for økonomi- og erhvervsudvalget.

Borgmesteren ønsker en drøftelse af de forskellige inputs, der kom på de to møder, herunder også forslaget om at tage hængedæk af Skjoldnæs.

Der henvises til vedhæftede referater fra møderne.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Borgmesteren indstiller:

- at det drøftes om de forskellige input på møderne giver anledning til at iværksætte initiativer og i givet fald hvilke.
- at der konkret tages stilling til om hængedæk på Skjoldnæs skal fjernes i forbindelse med næste dokophold.

Bilag

492-2019-49595 Referat af møde med vognmænd den 9. oktober 2019

492-2019-49582 Referat af møde med pendlerforening den 9. oktober 2019

Bilag

Referat af møde med pendlerforening den 9. oktober 2019

Referat af møde med vognmænd den 9. oktober 2019

Punkt 5: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Opfølgning på møde med vognmænd:

Det undersøges, hvad det vil koste at fjerne hængedæk på Skjoldnæs ved næste dokophold, og hvad det vil koste at sætte hængedæk på igen.

Opfølgning på møde med pendlerne:

Der blev stemt om der skulle etableres en ordning med pendlermærkat til bilruden, så pendlere der misser en afgang kan køre i reservationskøen i stedet for chancekøen.

For stemte: Mads Boeberg Hansen.

Imod stemte: Ole Wej Petersen, Bent Juul Sørensen, Kaj Nøttrup og Flemming Boye

Forslaget var hermed bortfaldet.

Der etableres glasskillerum på M/F Marstal og reservering af bord på Ellen til pendlere mellem hjertestarter og skibsklokken.

Punkt 6: Ansøgning fra elever på Ærø Efterskole om lavere billettakst på Ærøfærgerne

Ansøgning fra elever på Ærø Efterskole om lavere billettakst på Ærøfærgerne

6. Ansøgning fra elever på Ærø Efterskole om lavere billettakst på Ærøfærgerne

Sagsnr.: 492-2019-5670 Dok.nr.: 492-2019-51200 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning fra elever på Ærø Efterskole om lavere billettakst ved rejse med Ærøfærgerne.

Sagsfremstilling:

Elever fra Ærø Efterskole har ved brev til transportdirektøren søgt om at kunne rejse med Ærøfærgerne til en lavere takst, fx børnetakst.

Baggrunden for ansøgningen er, at eleverne ofte er nødt til at rejse til og fra øen og har begrænsede økonomiske ressourcer.

Der henvises i øvrigt til ansøgningen fra eleverne, hvori der bl.a. gøres opmærksom på, at eleverne ikke har bopæl på Ærø.

Administrationen, den 21. oktober 2019:

Såfremt Økonomi- og erhvervsudvalget ikke er afvisende overfor ansøgningen om tilskud til elever på efterskolen, anbefaler kommunaldirektøren, at sagen sendes til yderligere undersøgelse i administrationen, ligesom budgetønsket om "Gratis pendlerkort til studerende" blev det på prioriteringsdebatten den 23/10-19.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at økonomi- og erhvervsudvalget tager stilling henvendelsen fra Ærø Efterskole.

Bilag

492-2019-51197 Brev til færgedirektøren fra eleverne på Ærø Efterskole om lavere færgetakster

Bilag

Brev til færgedirektøren fra eleverne på Ærø Efterskole om lavere færgetakster

Punkt 6: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Ansøgningen imødekommes ikke.

Punkt 7: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befordningstal pr. 29. oktober 2019

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befordningstal pr. 29. oktober 2019

7. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befordningstal pr. 29. oktober 2019

Sagsnr.: 492-2018-10705 Dok.nr.: 492-2019-52521 Sagsbeh.: ABE *Åbent*

Indledning:

Til ethvert Økonomi- og erhvervsudvalgsmøde samt Kommunalbestyrelsesmøder, udarbejder Løn og Økonomi økonomisk statusopgørelse til orientering for udvalgenes medlemmer.

Sagsfremstilling:

Til orientering for Økonomi- og erhvervsudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet likviditet ultimo 2019 (52.121tkr.)
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen, pr. 30. sept. 2019 (72.957tkr.)
- Servicedriftsramme (korrigeret budget merforbrug 22.562 tkr.)
- Befolkningstal pr. 28. oktober 2019 (5.987)
- Bufferpulje ØEU pr. 29. oktober 2019 (saldo 22tkr.)
- Regnskab 2019 – Bruger/Skat pr. 29. oktober 2019
- Erhvervsfremmepulje pr. 24. september 2019 (saldo 41 tkr.)

Fra Borgerservice foreligger endvidere dokumenterne:

- Befolkningsudvikling Ærø Kommune, for årene 2017 til 2019.
- Specificeret opgørelse over til- og fraflytninger for september måned.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller, at det foreliggende materiale tages til orientering.

Bilag

- 492-2019-48782 Likviditet og forventet kassebeholdning til ØEU 07-11-2019
- 492-2019-52546 Pengestrøm tilrettet til ØEU 07-11-2019
- 492-2019-52568 Bufferpulje ØEU, tilrettet til ØEU 07-11-2019
- 492-2019-52735 Bruger skat til ØEU møde den 7. nov. 2019
- 492-2019-52737 Servicedrift til ØEU møde 7. nov. 2019
- 492-2019-52730 Erhvervsfremmepulje pr 29.10.2019
- 492-2019-48029 Befolkningsudvikling - Månedstatistik september - 2019
- 492-2019-48039 Befolkning statistik fordelt på alder - 01.09.2019-30.09.2019

Bilag

Pengestrøm tilrettet til ØEU 07-11-2019

Bruger skat til ØEU møde den 7. nov. 2019

Erhvervsfremmepulje pr 29.10.2019

Servicedrift til ØEU møde 7. nov. 2019

Bufferpulje ØEU, tilrettet til ØEU 07-11-2019

Befolkning statistik fordelt på alder - 01.09.2019-30.09.2019

Befolkningsudvikling - Månedstatistik september - 2019

Likviditet og forventet kassebeholdning til ØEU 07-11-2019

Punkt 7: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 8: Principper for økonomistyring - forslag til ændring i finansiel strategi

Principper for økonomistyring - forslag til ændring i finansiel strategi

8. Principper for økonomistyring - forslag til ændring i finansiel strategi

Sagsnr.: 492-2019-5725 Dok.nr.: 492-2019-51870 Sagsbeh.: DVI *Åbent*

Indledning:

Der er en stor opmærksomhed i vores samfund omkring investering i de såkaldte "sorte aktier". I Ærø Kommunes principper for økonomistyring har vi ikke specificeret afsnittet om socialt ansvarlig investeringspolitik i bilag 10, hvilket giver mulighed for at investere i de selskaber, der søger efter, udvinder og raffinerer fossile brændstoffer (kul, olie og gas).

Sagsfremstilling:

Det foreslås at ændre teksten i principper for økonomistyrings bilag 10.

Den nuværende tekst er følgende:

"Socialt ansvarlig investeringspolitik

Investeringer foretages efter etiske retningslinjer, der som minimum sikrer, at investeringerne er i overensstemmelse med internationale normer for, hvad der er ansvarligt indenfor henholdsvis miljø, våben, arbejdstagerrettigheder, menneskerettigheder og anti-korruption.

Der investeres kun gennem banker og investeringsforeninger m.v., som dokumenterer, at der sker en effektiv screening af de lande og virksomheder m.v., der investeres i. Lande og virksomheder, der ikke lever op til forannævnte normer, investeres der ikke i."

Det foreslås at indsætte et afsnit om fossile brændstoffer, så punktet ser således ud:

"Socialt ansvarlig investeringspolitik

Investeringer foretages efter etiske retningslinjer, der som minimum sikrer, at investeringerne er i overensstemmelse med internationale normer for, hvad der er ansvarligt indenfor henholdsvis miljø, våben, arbejdstagerrettigheder, menneskerettigheder og anti-korruption.

Ærø Kommune ønsker ikke at investere i selskaber, der søger efter, udvinder og raffinerer fossile brændstoffer (kul, olie og gas). Det gælder også for selskaber, der leverer udstyr og service til f.eks. offshore-olieindustrien. Kommunen har derfor hverken aktier eller erhvervsobligationer i virksomheder, hvor fem pct. eller mere af virksomhedens omsætning kommer fra kul, olie og gas. Kul til metalfremstilling som f.eks. stålproduktion er undtaget.

Der investeres kun gennem banker og investeringsforeninger m.v., som dokumenterer, at der sker en effektiv screening af de lande og virksomheder m.v., der investeres i. Lande og virksomheder, der ikke lever op til forannævnte normer, investeres der ikke i."

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Løn og økonomi indstiller, at bilag 10 punkt Socialt ansvarlig investeringspolitik i principper for økonomistyring ændres til forslaget.

Direktionen, den 28. oktober 2019:

Fraværende: Kirsten Johansen, Ole Wej Petersen

Indstillingen fra Løn og Økonomi anbefales godkendt.

Punkt 8: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Bent Juul Sørensen, Flemming Boye og Mads Boeberg Hansen anbefaler ikke at ændre i den finansielle strategi.

Et mindretal bestående af Ole Wej Petersen og Kaj Nøttrup anbefaler, at Direktionens indstilling godkendes.

Punkt 9: Mødeplan 2020

Mødeplan 2020

9. Mødeplan 2020

Sagsnr.: 492-2015-6855 Dok.nr.: 492-2019-47673 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Til godkendelse foreligger udkast til mødeplan for kalenderåret 2020.

Lovgivning:

Styrelseslovens § 8, stk. 1.

Sagsfremstilling:

Jf. Styrelsesloven skal Kommunalbestyrelsen for et kalenderår ad gangen fastsætte stedet for kommunalbestyrelsens ordinære møder samt starttidspunkt for den åbne del af disse.

I udkastet til mødeplan er der, udover de ordinære møder i kommunalbestyrelsen, udarbejdet mødeplan for:

- Økonomi- og erhvervsudvalget
- Kultur- og socialudvalget
- Teknik-, miljø- og havneudvalget

Datoer for visionsseminar, budgetseminar, prioriteringsdebat og møde mellem Økonomiudvalget og Hovedudvalget fastlægges i forbindelse med godkendelse af budgetkalender 2021-24.

Derudover kan der i forbindelse med godkendelse af budget 2021-24 komme ekstraordinære møder i de stående udvalg og Økonomi- og erhvervsudvalget.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, den 2. oktober 2019:

Sekretariatet bemærker:

- At der er udarbejdet et forslag til mødeplan for 2020. Forslaget er udarbejdet i lighed med mødeplan 2019, hvor møderne i de stående udvalg og kommunalbestyrelsens møder samles i samme uge.
- At Økonomi- og erhvervsudvalget og de stående udvalg har mulighed for at vedtage en ny mødeplan.

Indstilling:

Borgmesteren indstiller:

- At kommunalbestyrelsen godkender forslag til mødeplan 2020.
- At kommunalbestyrelsens møder starter kl. 19.00
- At møderne som hovedregel afholdes på rådhuset
- At der afholdes to møder i maj og august uden for rådhuset, i lighed med 2019.
- At der afholdes spørgetid for de fremmødte i forbindelse med kommunalbestyrelsens møder, jf. reglement for spørgetid godkendt af sammenlægningsudvalget den 7. september 2005.

Forinden kommunalbestyrelsens behandling af udkastet til mødeplan anmodes de stående udvalg og Økonomi- og erhvervsudvalget om at forholde sig til udkastet.

Kultur- og Socialudvalget, den 8. oktober 2019:

Fraværende: Søren Degn Laxy

Mads Boeberg Hansen deltager under punktets behandling.

Kultur- og Socialudvalget beslutter, at udvalgets møder starter kl. 15.30.

Anbefales iøvrigt godkendt som indstillet.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede, at udvalgets møder starter kl. 16.30 i perioden maj – november. Øvrige måneder startes kl. 15.00.

Udvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsesmøderne som udgangspunkt afholdes på rådhuset og der ikke afholdes 2 fastlagte møder udenfor rådhuset.

Øvrige indstillinger anbefales godkendt.

Lennart L. Mogensen (V) anbefaler, at kommunalbestyrelsesmøder starter kl. 17.00

Bilag

492-2019-48255 Udkast - Mødeplan 2020

Bilag

Udkast - Mødeplan 2020

Punkt 9: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Indstillingerne fra Kultur- og socialudvalget og Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefales godkendt, herunder at Kommunalbestyrelsesmøderne afholdes kl. 19.00.

Økonomi- og erhvervsudvalgets møde i januar 2020 rykkes til 7. januar 2020.

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at møderne i de stående udvalg og Kommunalbestyrelsen i uge 26 flyttes til uge 25.

Flemming Boye ønskede, at der fremdeles afholdes to Kommunalbestyrelsesmøder ude af huset.

Kaj Nøttrup ønskede, at Kommunalbestyrelsesmøderne afholdes kl. 17.00

Punkt 10: Museerne på Ærø - Ligestilling af tilskud fra kommunen

Museerne på Ærø - Ligestilling af tilskud fra kommunen

10. Museerne på Ærø - Ligestilling af tilskud fra kommunen

Sagsnr.: 492-2019-2659 Dok.nr.: 492-2019-52941 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Drøftelse af og stillingtagen til ligestilling af kommunens tilskud til hhv. Marstal Søfartsmuseum og Ærø Museum.

Sagsfremstilling:

Størrelsen af det tilskud kommunen yder til hhv. Marstal Søfartsmuseum og Ærø Museum har flere gange været drøftet. I forbindelse med behandling af ansøgning om underskudsgaranti til renovering Hammerichs Hus i Økonomi- og erhvervsudvalget den 2/10-19 udarbejdede kultur- og fritidsafdelingen et notat herom.

Ordinært tilskud 2020 vil jvf. vedtaget budget udgøre:

- Marstal Søfartsmuseum 959 tkr.
- Ærø Museum 984 tkr.
- Søbygaard 363 tkr.

Borgmesteren foreslår, at der sker en budgetkorrektur (omkontering) imellem tilskuddet til Ærø Museum og Søbygaard, således at der overføres 25 tkr. af tilskuddet fra Ærø Museum til Søbygaard.

Ordinært tilskud vil herefter udgøre:

- Marstal Søfartsmuseum 959 tkr.
- Ærø Museum 959 tkr.
- Søbygaard 388 tkr.

Herudover blev det ved prioriteringsdebatten 2020 besluttet, at der i 2020 udbetales yderligere 400 tkr. til hvert af de to museer, som et engangstilskud.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Administrationen, den 29. oktober 2019:

Ligestilling af tilskud til Ærø Museum og Marstal Søfartsmuseum, ved at flytte 25 tkr. fra Ærø Museum, til tilskud Søbygaard, har ingen betydning for kassebeholdningen.

Der er tale om en omplacering inden for samme funktion, og samme ramme.

Nettoudbetaling af tilskud i 2020 vil herefter udgøre:

- Ordinært tilskud Marstal Søfartsmuseum 959 tkr. samt ekstraordinært tilskud 400 tkr.
- Ordinært tilskud Ærø Museum 959 tkr. samt ekstraordinært tilskud 400 tkr.
- Søbygaard 388 tkr.
- Selvejende institution Søbygaard 51 tkr.

Herudover stiller Ærø kommune en pedel til rådighed på Søbygaard. Årlig lønudgift hertil udgør 439 tkr.

Samtidig indstilles det, at tilskuddene til museerne fremover udbetales som et ordinært tilskud.

Til og med 2019 har tilskud til Marstal Søfartsmuseum været delt i ordinært tilskud og tilskud til Samka.

Tilskud til Ærø Museum har været delt i ordinært tilskud og øget tilskud ny museumsstruktur.

Tilskud til Søbygaard har været delt i tilskud til drift Søbygaard og tilskud til Naturvejleder.

Indstilling:

Borgmesteren indstilling, at der sker en budgetkorrektur fra 2020 som beskrevet ovenfor, således at tilskuddet til Marstal Søfartsmuseum og Ærø Museum fremadrettet er ens.

Fremover udbetales tilskud til Museerne, som et ordinært tilskud.

Bilag

492-2019-40021 Tilskud til museerne på Ærø

Bilag

Tilskud til museerne på Ærø

Punkt 10: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:
Fraværende: Ingen

Udsættes.

Punkt 11: Kvalitetsstandard social rengøring 2019

Kvalitetsstandard social rengøring 2019

11. Kvalitetsstandard social rengøring 2019

Sagsnr.: 492-2019-4144 Dok.nr.: 492-2019-46699 Sagsbeh.: LFI *Åbent*

Indledning

Ankestyrelsen kom i november 2018 med principafgørelse 31-18 om hjemmehjælp, hjælp til omfattende hovedrengøring og oprydning. På baggrund af principafgørelse 31-18 er der udarbejdet kvalitetsstandard for social rengøring.

Forslag til høringsudkast til kvalitetsstandard for social rengøring i Ærø Kommune forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kvalitetsstandarderne beskriver kommunens serviceniveau på området, og har til formål at sikre borgernes retssikkerhed i forhold til lov- og afgørelsesgrundlaget. Kvalitetsstandarderne skal revideres og godkendes af kommunalbestyrelsen en gang årligt.

På baggrund af Ankestyrelsens principafgørelse 31-18 har administrationen udarbejdet et høringsudkast til kvalitetsstandard for social rengøring i Ærø Kommune.

Kvalitetsstandarden for social rengøring præciserer, hvornår rengørings- og oprydningsopgaven har en sådan karakter, at borgeren skal visiteres til social rengøring.

Rengørings- og oprydningsopgaver, som hører under social rengøring er bl.a. når opgaven er sikkerheds- og sundhedsskadelig.

Sikkerheds- og sundhedsskadelig tilstand defineres i kvalitetsstandarden som f.eks. når der i borgerens hjem observeres ammoniaklugt, bananfluer, rotter, skadedyr og ekskrementer, inkl. oprydning af tunge møbler, sanering og lign.

Formålet med indsatsen under social rengøring er at få oprettet en acceptabel hygiejnisk tilstand i borgerens hjem med henblik på opstart af hjemmehjælp. Indsatsen er en enkeltstående, tidsafgrænset rengøringsindsats, som udføres af privat professionelt rengøringsfirma.

Der er ikke udarbejdet pjece-udgave af kvalitetsstandarden for social rengøring, da social rengøring udelukkende er en indsats, der visiteres til som en nødvendighed for opstart af hjemmehjælp.

Økonomi

Som udgangspunkt er det borgeren, som betaler for udgiften til social rengøring. Borgeren kan søge om tilskud til den økonomiske udgift hos Borgerservice jf. Lov om Social Service § 14 og § 43, hvor der i særlig tilfælde kan ydes tillæg enten som en engangsydelse eller som et tillæg med tilbagebetalingspligt.

Der forventes mindre end 5 sager med behov for social rengøring om året.

Sagen afgøres af

I nuværende form Kultur- og Socialudvalget. I endelig form Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. godkender forslag til høringsudkast af kvalitetsstandarden for social rengøring.
2. godkender, at det udarbejdede høringsudkast sendes i høring hos høringsberettigede parter.

Kultur- og Socialudvalget, den 20. august 2019:

Fraværende: Søren Degn Laxy

Ad 1 og 2: Godkendes som indstillet.

Administrationen d. 24. september 2019

Kvalitetsstandarden for social rengøring har været sendt i høring hos Seniorrådet og Handicaprådet. Det fremgår af høringssvaret fra Handicaprådet, at der i kvalitetsstandarden ønskes indskrevet, at visitator har vejledningspligt om rengøringens omfang, egenbetaling og eventuelle ansøgningsmuligheder for økonomisk hjælp.

På baggrund af høringssvaret fra Handicaprådet er kvalitetsstandarden tilrettet.

Det tilføjede er markeret med rød skrift.

Indstilling:

Administrationen indstiller at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler kvalitetsstandarden for Social rengøring med indarbejdet høringsvar godkendt.

Kultur- og Socialudvalget, den 8. oktober 2019:

Fraværende: Søren Degn Laxy

Mads Boeberg deltager under punktets behandling.

Anbefales godkendt som indstillet.

Bilag

492-2019-38615 Bilag 1: Kvalitetsstandard Social rengøring 2019 - høringsudkast

492-2019-46675 Bilag 2: Høringssvar Handicaprådet

492-2019-46686 Bilag 3: Kvalitetsstandard social rengøring med indarbejdet høringsvar

Bilag

Bilag 1: Kvalitetsstandard Social rengøring 2019 - høringsudkast

Bilag 2: Høringssvar Handicaprådet

Bilag 3: Kvalitetsstandard social rengøring med indarbejdet høringsvar

Punkt 11: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 12: Kvalitetsstandard Forebyggende Hjemmebesøg 2019

Kvalitetsstandard Forebyggende Hjemmebesøg 2019

12. Kvalitetsstandard Forebyggende Hjemmebesøg 2019

Sagsnr.: 492-2019-4002 Dok.nr.: 492-2019-46657 Sagsbeh.: LFI *Åbent*

Indledning

Kvalitetsstandarderne beskriver kommunens serviceniveau på området, og har til formål at sikre borgernes retssikkerhed i forhold til lov- og afgørelsesgrundlaget. Kvalitetsstandarderne skal revideres og godkendes af kommunalbestyrelsen en gang årligt.

Sagsfremstilling

Der blev d. 25. april 2019 vedtaget forslag til ændring af lov om social service (målretning af de forebyggende hjemmebesøg), hvor målgrupperne for de forebyggende hjemmebesøg ændres. Lovændringen trådte i kraft 1. juli 2019. Kvalitetsstandarden for forebyggende hjemmebesøg er således revideret jf. lovændringen, samt den årlige revidering.

Det af administrationen udarbejdede høringsudkast for kvalitetsstandarden for Forebyggende hjemmebesøg samt tilhørende pjece er vedlagt som bilag.

Forslag til rettelser i de udarbejdede høringsudkast er markeret på følgende måde:

- Tekst, der slettes, er skrevet oversteget således: **gennemstreget**
- Tekst, der tilføjes er skrevet med rød skrift.

Økonomisk påtegning

Ikke relevant

Sagen afgøres af

I nuværende form Kultur- og Socialudvalget. I endelig form Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. godkender forslag til høringsudkast af kvalitetsstandarden for forebyggende hjemmebesøg
2. godkender, at det udarbejdede høringsudkast sendes i høring hos høringsberettigede parter.

Kultur- og Socialudvalget, den 20. august 2019:

Fraværende: Søren Degn Laxy

Ad 1 og 2: Godkendes som indstillet.

Administrationen d. 24. september 2019

Kvalitetsstandarden for Forebyggende hjemmebesøg har været sendt i høring i Handicaprådet og Seniorrådet. Af høringssvaret fra Handicaprådet fremgår det, at der ønskes tilføjet et afsnit i kvalitetsstandarden om, at når hjemmebesøget er afsluttet, fremsendes der et brev til borgeren om de indgåede aftaler.

Administrationen har følgende bemærkninger til Handicaprådets høringssvar. Forebyggende hjemmebesøg består hovedsagligt af råd og vejledning og er ikke en bevilling. Der er ingen bindende aftaler og dermed er der ikke jf. Lov om Socialservice § 79a pligt til at fremsende noget skriftligt til borgeren.

Der foretages ca. 700 forebyggende hjemmebesøg om året i Ærø Kommune. Eftersendelse af brev med indgåede aftaler vil betyde et øget tidsforbrug pr. besøg på ca. ½ time, hvis borgeren allerede har en oprettet sag i fagsystemet. Hvis borgeren ikke har en oprettet sag vil det betyde et øget tidsforbrug på 1½ time pr. besøg.

Såfremt det politisk ønskes, at den forebyggende medarbejder fremsender skriftligt brev om indgåede aftaler vil dette betyde en øget arbejdsbelastning med en øget normering på området til følge.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

- Anbefaler kvalitetsstandarden for forebyggende hjemmebesøg og tilhørende pjece godkendt uden yderligere ændringer.

Kultur- og Socialudvalget, den 8. oktober 2019:

Fraværende: Søren Degn Laxy

Mads Boeberg Hansen deltager under punktets behandling.
Anbefales godkendt som indstillet.

Bilag

492-2019-38133	Bilag 1: Kvalitetsstandard Forebyggende hjemmebesøg 2019 høringsudkast.
492-2019-38132	Bilag 2: Forebyggende hjemmebesøg 2019 Pjece - høringsudkast.
492-2019-46673	Bilag 3: Høringssvar handicaprådet.
492-2019-47396	Bilag 4: Kvalitetsstandard Forebyggende hjemmebesøg 2019 - endelig version
492-2019-46714	Bilag 5: Forebyggende hjemmebesøg 2019 Pjece

Bilag

Bilag 3: Høringssvar handicaprådet.

Bilag 2: Forebyggende hjemmebesøg 2019 Pjece - høringsudkast.

Bilag 1: Kvalitetsstandard Forebyggende hjemmebesøg 2019 høringsudkast.

Bilag 4: Kvalitetsstandard Forebyggende hjemmebesøg 2019 - endelig version

Bilag 5: Forebyggende hjemmebesøg 2019 Pjece

Punkt 12: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 13: Deleøkonomi - Korttidsudlejning af egen bolig

Deleøkonomi - Korttidsudlejning af egen bolig

13. Deleøkonomi - Korttidsudlejning af egen bolig

Sagsnr.: 492-2018-5038 Dok.nr.: 492-2019-49540 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Orientering om ændret lovgivning vedr. korttidsudlejning af egen ejendom.

Retsgrundlag:

Lov nr. 368 af 09.04.2019 om ændring af lov om sommerhuse og camping mv, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og byggeloven.

LBK nr 929 af 04/09/2019 om midlertidig regulering af boligforholdene.

Sagsfremstilling:

Kommunen har modtaget henvendelser fra private borgere, Turist- og Erhvervsforeningen, HORESTA og Ferieudlejernes Brancheforening i forbindelse med ændringerne i lovgivningen, som giver ret til korttidsudlejning af egen bolig i op til 70 dage årligt, også i byer hvor der er vedtaget en lokalplan med krav om helårsbeboelse. Loven giver kommunerne mulighed for at tillade udlejning i op til 100 dage årligt, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker det.

Feriehusbranchen anbefaler at tillade udlejning i 100 dage og Horesta finder konkurrencen unfair.

Hensigten med den ændrede lovgivning er at sikre, at den øgede deleøkonomi som bl.a. Airbnb er et udtryk for, underlægges kontrol og betaling af skat af lejeindtægter. Retten til korttidsudlejning gælder således kun, hvis udlejningen sker via en digital platform.

På baggrund af de forespørgsler, som er modtaget fra private udlejere, er der rettet henvendelse til Erhvervsstyrelsen for at få præciseret reglerne. Styrelsen har oplyst, at man skal være opmærksom på, at loven kun gælder udlejning af egen helårsbolig. Dvs. det hus eller den lejlighed man selv bebor. Eget fritidshus, pendlerbolig o.l. hvor man ikke står tilmeldt på adressen, er ikke omfattet af reglerne.

Hvis kommunen samtidig ikke har tiltrådt bestemmelserne i Boligreguleringslovens kapitel VII, så gælder der ingen tidsbegrænsninger i forhold til korttidsudlejning. I Ærø Kommune er det derfor som hidtil, muligt at korttidsudleje sin bolig i alle årets dage.

Det er derfor ikke relevant, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til at hæve lovens fastsatte 70 dage pr. kalenderår til 100 dage.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Økonomi- og erhvervsudvalget til orientering.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

Bilag

492-2019-40296 Henvendelse Ærø - Ole Wej Petersen

492-2019-49553 2019-09-02_Brev-til-borgmesteren-på-Ærø

Bilag

Henvendelse Ærø - Ole Wej Petersen

2019-09-02_Brev-til-borgmesteren-på-Ærø

Punkt 13: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 14: Udvikling - Ærø som maritimt mekka

Udvikling - Ærø som maritimt mekka

14. Udvikling - Ærø som maritimt mekka

Sagsnr.: 492-2017-7178 Dok.nr.: 492-2019-47955 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udkast til notat om handlinger der kan gøre Ærø til et maritimt mekka.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Ærø Turist- og Erhvervskontor har, for Ærø Kommune, afholdt en række møder og foretaget interviews med forskellige virksomheder og videnspersoner, med henblik på at pege på indsatser som med fordel kan styrkes, hvis Ærø igen skal blive et maritimt mekka.

Der peges på:

1. Vi skal i højere grad arbejde med vores havne, som de vigtigste indgange og porte til Ærø
2. Vi skal styrke og udvikle den ærøske maritime fortælling og kommunikation
3. Vi skal styrke Ærø som udviklingssted og testlaboratorium for maritime opfindelser

Historik:

Notatet er bestilt af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af handleplan for Erhvervspolitikken. Opgaven er en del af resultatkontrakten med Turist- og Erhvervskontoret. Turist- og erhvervschefen har efterfølgende anmodet Motorfabrikken om at varetage en del af opgaven.

Turist- og Erhvervschef Chris Hammeken og Julie Skaar, Motorfabrikken, fremlagde konklusionerne for Teknik-, miljø- og havneudvalget, Havnefogeden og Teknik- og miljødirektøren på et møde den 26. september 2019.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes erhvervspolitik 2019-2022

Ærø Kommunes udviklingsstrategi 2019-2022, pejlemærker for Erhverv, turisme og bosætning.

Strategiplan for de maritime potentialer på Ærø.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen for nuværende.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administration, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der afgives eventuelle kommentarer til notatet.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget har ikke yderligere kommentarer til notatet og anbefaler det godkendt.

Bilag

492-2019-47954 NOTAT_UDKAST_anbefalinger_Ærø_som_maritimt_mekka_ver3

Bilag

NOTAT_UDKAST_anbefalinger_Ærø_som_maritimt_mekka_ver3

Punkt 14: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 15: Vandplaner - Vandråd 2019 - 2020

Vandplaner - Vandråd 2019 - 2020

15. Vandplaner - Vandråd 2019 - 2020

Sagsnr.: 492-2019-5398 Dok.nr.: 492-2019-48438 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Beslutning om, at Vandoplandsstyregrupperne (VOS) kan nedsætte vandråd på vegne af Kommunalbestyrelsen samt orientering om vandrådsarbejdet i 2019 og 2020.

Retsgrundlag:

Udkast til Bekendtgørelsen om vandrådssamarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedopland om udarbejdelse af forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger samt bidrag til miljørapport.

<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/63218>

Sagsfremstilling:

Miljø- og Fødevareministeriet har udsendt en ny bekendtgørelse om vandrådsarbejdet i høring; ”Bekendtgørelsen om vandrådssamarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedopland om udarbejdelse af forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger samt bidrag til miljørapport.”

Høringen løber frem til 14. oktober 2019 og bekendtgørelsen træder i kraft den 23. oktober 2019.

Hensigten med vandrådene er at styrke interessentinddragelsen og det lokale kendskab til vandområdeplanerne. Der skal nedsættes et vandråd for hvert hovedopland, og kommuner skal i hvert hovedopland aftale, hvem der varetager sekretariatsbetjeningen af vandrådet.

Vandrådet skal løse samme opgave som i 2014 og skal således vejlede Kommunalbestyrelsen i forhold til input til det statslige indsatsprogram for vandområdeplan 2021-2027 i forhold til indsatser i vandløb, som skal sikre god økologisk tilstand.

Senest den 24. oktober 2019 skal Miljø- og Fødevareministeriet informeres om, hvem der er sekretariatskommune. Svendborg Kommune var sekretariat for Vandrådet for Det Sydfynske Øhav i sidste vandplanperiode og Assens Kommune var sekretariat for Vandrådet for Lillebælt, Fyn. De to kommuner vil også i den kommende periode være sekretariatskommuner for de to vandråd.

Vandrådene skal være nedsat den 31. oktober 2019. Administrationen forslår af praktiske årsager, at kompetencen til at nedsætte de to vandråd overdrages fra Kommunalbestyrelsen til de respektive to vandoplandsstyregrupper på samme måde som blev gjort i forbindelse med vandrådsarbejdet i 2014 og 2017.

Miljø- og Fødevareministeriet vil senere på året præsentere et arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2012-2027, som beskriver den samlede interessentinddragelse.

Vandrådernes arbejde forventes påbegyndt i oktober 2019 med udsendelse af en ny vandrådspakke med rammer og vejledning, der ligeledes omfatter IT-værktøj til at indberette forslag til indsatser.

Sekretariatskommunerne, der leder møderne med vandrådet, skal også samle og koordinere forslag fra kommunerne i oplandet og skal senest den 30. juni 2020 fremsende et samlet bidrag til Miljø- og Fødevareministeriet.

Historik:

Ærø Kommunes repræsentant i VOS'erne er Lennart L. Mogensen (V).

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Kommunerne kompenseres samlet for opgaverne med opstilling af bidrag til indsatsprogrammet 2021-2027 og herunder for inddragelse af vandrådene, med i alt 16 mio. kr.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at kompetencen til at nedsætte vandråd overdrages til Vandoplandsstyregruppen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 15: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 16: Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havnemolen

Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havnemolen

16. Lokalplantillæg 28-1- Kommuneplantillæg nr. 14 - Eriks Hale, Strandhusene, Kalkovnen og Havnemolen

Sagsnr.: 492-2018-4951 Dok.nr.: 492-2019-47164 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplan 28-1 for Badehusene på Eriks Hale og Kommuneplantillæg nr. 14 for Eriks Hale, badehusene, Kalkovnen og Havnemolen.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018)

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget besluttede på deres møde den 8. februar 2018, at udarbejde en ny lokalplan for badehusene og Eriks Hale.

Planområdet er omfattet af Ærø Kommunes Klimatilpasningsplan og retningslinjerne for kystsikring i Kommuneplan 2009-2021.

Forslag til Lokalplantillæg 28-1 for Badehusene på Eriks Hale

Hovedformålet med udarbejdelsen af en ny lokalplan, var at sikre bevaringen af badehusene.

Da den eksisterende lokalplan 28 omhandler hele Eriks Hale, havnemolen og Frederiks-holmen, har administrationen valgt at udarbejde et lokalplantillæg, der kun gælder for badehusene. Den eksisterende lokalplan 28 vil fortsat gælde for resten af området.

Kommuneplantillæg nr. 14 for Eriks Hale, badehusene, kalkovnen og havnemolen

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 28-1 for badehusene på Eriks Hale, viste det sig, at der i Kommuneplan 2009-2021 for Ærø Kommune ikke er en kommuneplanramme for Eriks Hale. I Kommuneplan 1996-2008 for Marstal Kommune er der en kommuneplanramme, der fastlægger områdets anvendelse til formål af rekreativ karakter. Den eksisterende Lokalplan nr. 28 for området, er udarbejdet i henhold til kommuneplanrammen fra Kommuneplan 1996-2008 for Marstal Kommune. I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009-2021 er kommuneplanrammen ikke blevet overført fra kommuneplanen for Marstal Kommune til den nye kommuneplan for Ærø Kommune. I henhold til Planloven § 13 må en lokalplan ikke være i strid med kommuneplanen. Det betyder også, at der skal være en kommuneplanramme, før der kan udarbejdes en lokalplan. Kommuneplantillæg nr. 14 er udarbejdet for at have en kommuneplanramme, som lokalplantillæg 28-1 kan udarbejdes inden for. Rammen i kommuneplantillægget tager udgangspunkt i kommuneplanrammen fra Marstal Kommunes kommuneplan. Rammen er dog suppleret med, at der kan etableres kystbeskyttelse til beskyttelse af stranden, strandengen og de kulturhistoriske interesser på Eriks Hale.

Historik:

I begyndelsen af 2018 viste det sig, at beskrivelserne af badehusene i Lokalplan nr. 28 for Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen, ikke var tilstrækkelig præcis til at sikre en bevaring af badehusene på Eriks Hale. Derfor besluttede Erhvervs-, teknik- og havneudvalget på deres møde den 8. februar 2018, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for Eriks Hale og badehusene.

Den 4. maj 2018 blev der udstedt et § 14 forbud til ejerne af badehusene. Forbuddet betyder, at der ikke må laves nogen form for ændringer på husene og deres omgivelser i det år, hvor forbuddet er gældende. Forbuddet blev udstedt i henhold til Planloven, hvor det i § 14 fremgår at Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet gælder maksimalt i et år, og bortfalder når en ny lokalplan for området sendes i høring.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Da planerne både gælder genskabelse af en kommuneplanramme, og bevaring af kulturarv indstilles det, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018, den 6. december 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget 2018, den 12. december 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 19. december 2018:

Fraværende: Flemming Boye, Minna Henriksen

Som stedfortrædere for Flemming Boye og Minna Henriksen deltog henholdsvis Inger M Ziegler og Carsten Møller Nielsen.

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Lokalplan 28-1 for Badehusene på Eriks Hale og Kommuneplantillæg nr. 14 for Eriks Hale, badehusene, Kalkovnen og Havnemolen har været i offentlig høring fra den 25. januar 2019 til den 22. marts 2019.

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden.

1. Nummerering

I Lokalplan 28 er husene nummereret fra 1-20. I 1990'erne forsvandt et af husene i rækken. Derfor er husene i forslag til Lokalplan 28-1 nummereret fra 1 til 19.

Det foreslås i høringssvaret, at den oprindelige nummerering bibeholdes, da korrespondance og journalisering hos kommunen og Kystdirektoratet, refererer til husets nummer.

2. Placering

I bestemmelserne om bebyggelsens omfang og placering, bør det præciseres, at husene skal ligge præcis samme sted, da det er et ufravigeligt krav fra Kystdirektoratet.

3. Antallet af huse og mulighed for genopførelse af et hus

”Forslaget indebærer, at en del af § 3.1 ændres, så det fremgår, at der er 19 og ikke 20 badehuse. Da jeg fortsat ønsker at genopføre familiens badehus, som forsvandt efter en storm i oktober 1999, ønsker jeg at gøre indsigelse mod denne del af forslaget. ... i stedet for at tage udgangspunkt i den eksisterende silhuet, hvor der mangler et hus og omskrive lokalplanen, så den passer til den nye virkelighed, ønsker jeg kommunens tilladelse til at genetablere det manglende hus. På den måde vil silhuetten også fremover svare til den både ærøboere og turister kender fra de lidt ældre postkort fra Eriks Hale og Hanne Schrøders fine akvarel-plakat fra 2010. Jeg er naturligvis indforstået med, at badehuset skal genopføres, så det ligner det oprindelige og lever op til lokalplanens forskrifter.”

Ad. 1.

Det indstilles at nummereringen af badehusene tilbageføres, så der er nummereret fra 1 til 20, hvor badehus nr. 5 udgår.

Ad. 2.

Det foreslås at formuleringen ændres til:

§ 7.1

De 19 eksisterende badehuse, skal bibeholdes og vedligeholdes i deres nuværende form og placering. De må ikke udvides eller erstattes af nye huse. De tilladte mål og arealer fremgår af registreringen i bilag 2. Husene må ikke nedrives uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Husenes mål og arealer fremgår af bilag 2.

§ 7.2

Der kan søges om dispensation fra § 7.1 hvis tilstanden på et hus, er så dårlig, at det er bedre at nedrive og genopføre huset. Det er en forudsætning for dispensationen, at huset opføres med samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det hus, det erstatter.

Ad. 3.

Området på Eriks Hale er omfattet af Strandbeskyttelseslinjen. I henhold til naturbeskyttelsesloven, forudsætter genopførelse af en bolig uden dispensation på en lovligt eksisterende sokkel, at boligen ikke har været fjernet i en længere periode. Med en længere periode menes som udgangspunkt 3 år eller mere. Kystdirektoratet har meddelt telefonisk, at dette gælder alle former for bygninger. Da badehuset, har været væk i mere end 3 år, vil en genopførelse kræve en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til nybyggeri.

Badehusene på Eriks Hale ligger på lejet grund. Hvornår der sidst blev betalt leje for grunden til badehus nr. 5 vides ikke. Men så langt tilbage som 2007 har badehus nr. 5 ikke været med på listen over badehuse og lejere på Eriks Hale.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 8. april 2019:

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages som udsendt i høring.

Det indstilles desuden, at Lokalplan 28-1 vedtages med følgende ændringer:

Ad. 1.

Nummereringen af badehusene tilbageføres, så der er nummereret fra 1 til 20, hvor badehus nr. 5 udgår.

Ad. 2.

Formuleringerne i nedenstående paragrafer ændres til:

§ 7.1

De 19 eksisterende badehuse, skal bibeholdes og vedligeholdes i deres nuværende form og placering. De må ikke udvides eller erstattes af nye huse. De tilladte mål og arealer fremgår af registreringen i bilag 2. Husene må ikke nedrives uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Husenes mål og arealer fremgår af bilag 2.

§ 7.2

Der kan søges om dispensation fra § 7.1 hvis tilstanden på et hus, er så dårlig, at det er bedre at nedrive og genopføre huset. Det er en forudsætning for dispensationen, at huset opføres med samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det hus, det erstatter.

Ad. 3.

Der tilføjes en § 7.3, med følgende formulering:

§ 7.3

Badehusene på Eriks Hale er omfattet af Strandbeskyttelseslinjen. Det betyder, at hvis et hus forsvinder som følge af storm e.l. har man 3 år til at genopføre huset. Det er en forudsætning for muligheden til at genopføre huset, at der betales leje for arealet i perioden. Hvis der ikke betales leje i perioden, kan Ærø Kommune genudleje arealet og dermed overføre muligheden for at genopføre huset til en ny lejer.

Som følge af ovenstående tilpasninger, konsekvensrettes redegørelsen i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen, så den er i overensstemmelse med de ændrede bestemmelser.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. april 2019:

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til næste møde og suppleres med tekst omkring muligheden for at genopføre badehus nr. 5.

I forlængelse af Teknik-, miljø- og havneudvalgets beslutning af 23. april 2019 har administrationen tilføjet bestemmelser til lokalplanforslaget, der gør det muligt at genopføre badehuse, der har været væk i mere end 3 år.

Det har givet følgende ændringer i de foreslåede bestemmelser:

Følgende er blevet præciseret:

§ 7.1

Badehusene skal bibeholdes og vedligeholdes i deres nuværende form og placering. De må ikke udvides eller erstattes af nye huse. Husene må ikke nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen se § 7.2. Badehusenes tilladte mål og arealer fremgår af registreringen i bilag 2.

§ 7.2

Ejeren af badehuset kan søge Kommunalbestyrelsen om dispensation fra § 7.1, hvis tilstanden på et hus er så dårlig, at det er bedre at nedrive og genopfører huset. Det er en forudsætning for dispensationen, at huset opføres med samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det hus, det erstatter.

Kortet i bilag 1 tilbageføres til de oprindelige numre. Så der er nummereret fra 1-20, hvor badehus nr. 5 på nuværende tidspunkt er udgået, men med mulighed for at blive genoprettet.

Følgende bestemmelser er blevet udvidet:

§ 7.3

Hvis der gives dispensation til nedrivning af badehus jf. § 7.2 eller et hus forsvinder som følge af en storm, har ejer 3 år til at genopføre huset. Det er en forudsætning, at der fortsat betales leje i genopbygningsperioden. Hvis der ikke betales leje, kan Ærø Kommune genudleje arealet og muligheden for at genopføre huset overføres til ny lejer.

§ 7.4

Hvis et hus ikke er genopført inden 3 år, kræver en genopførelse af huset dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Det er lejers ansvar at indhente dispensation hos rette myndighed. Uanset hvad myndigheden giver tilladelse til, kan huset kun genopføres i samme materialer, form, størrelse og på samme sted som det badehus det erstatter. Badehusenes mål og arealer fremgår af bilag 2.

Til § 7.3 og § 7.4 tilknyttes følgende bemærkning:

Naturbeskyttelsesloven § 66 stk. 2.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Denne lovbestemte forældelsesfrist kan ikke forlænges, men der kan ved fristens udløb ansøges om en ny dispensation.

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal ansøges hos rette myndighed. Ved lokalplanens vedtagelse ansøges dispensation fra strandbeskyttelseslinjen hos Kystdirektoratet.

Om badehus nr. 5 i bilag 1 og 2

Lokalplanens bilag 2 angiver dimensioner mv. på badehusene og deres terrasser mm. Badehus nr. 5 har været væk, siden 1999, det har derfor ikke været muligt at lave en opmåling af huset i lokalplan 28 for Eriks hale, havnemolen og Frederiksholmen. Her står der, at badehuset har et areal på 8,77m² + en åben terrasse. Kvaliteten af billederne i den gamle lokalplan er for dårlig til, at de kan bruges i den nye lokalplan. I stedet er der indsat et billede og to skitser af husets udseende. Skitserne er baseret på private billeder.

Lokalplanens redegørelse er blevet konsekvensrettet ifht. de nye bestemmelser og bilag 2.

Administrationen vurderer, at de foreslåede ændringer berører alle ejerne af badehuse på Eriks Hale. Området er et offentligt tilgængeligt sted med mange brugere og stor lokal opmærksomhed, derfor indstiller administrationen af lokalplanforslaget iht. til Planlovens § 27 stk. 2 sendes i ny høring. Høringens længde fastsættes af Kommunalbestyrelsen. Høringen må ikke være mindre end 2 uger.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Forslag til Lokalplan 28-1 sendes i fornyet høring i 2 uger.
- Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages som udsendt i første høring.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 27. juni 2019:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 13. august 2019:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 21. august 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Flemming Boye deltog Inger Ziegler.

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning den 21. august 2019, har lokalplantillæg 28-1 for Badehusene på Eriks Hale været i 2 ugers fornyet offentlig høring, fra d. 30. august 2019 til fredag d. 13. september 2019.

I høringsperioden er der indkommet én indsigelse.

1. Erik Kromann

Indsigelse vedr. lokalplanens § 9.1. om udendørs arealer.

"Ifølge lokalplanen tælles Strandhus 4's ubebyggede areal mod "Det lille Hav" kun bænken bag huset. Imidlertid er der en naturlig afgrænsning, idet der, som det kan ses på billedet, er et mindre jævnt område, hvor der er placeret et bord, inden stranden skråner ned mod vandet. Overgangen er markeret med en tangvold, der er opført som beskyttelse af strandhuset."

Badehusene er registreret med det areal som huset har, inklusiv bænke som sidder fastmonteret på huset, hyndebokse som er fastmonteret på huset og faste terrasser i forlængelse af huset. Det areal, der er registreret i lokalplanens bilag 2 er også det areal, der betales leje af.

Administrative kommentarer

Ad. 1

Det fremgår af lokalplanens § 9.1 og 9.2

§ 9.1 Der må ikke inddrages nyt areal til huse eller øvrigt areal til husene som ophold, terrasser, bænke, trapper mv. ved badehusene. I bilag 2 ses opmålingen af det areal til huse og øvrigt areal, der ved vedtagelsen af lokalplanen er registreret til hvert hus.

§ 9.2 Ubebygget areal må ikke kultiveres eller på anden måde udsættes for indgreb i sin naturlige tilstand.

Da de ubebyggede arealer er offentlige og arealet ikke må kultiveres, indgår arealet ikke i opmålingen. Det forventes at borde som står løst på ikke registreret areal, bliver sat ind i huset, når ejerne af badehuset ikke er i huset. Bordet som står ved badehus nr. 4 regnes derfor ikke som en fast del af badehuset og dets øvrige areal

I annonceringen af den fornyede offentlige høring blev det præciseret, at høringen kun gælder muligheden for at genopføre badehuse, og at den tekst, som var en del af den fornyede høring, var markeret med rødt i forslaget til lokalplantillæg 28-1 for Badehusene på Eriks Hale. Indsigelsen omhandler således et emne, som ikke indgår i den aktuelle høring.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 1. oktober 2019:

Det indstilles, at forslag til lokalplantillæg 28-1, for Badehusene på Eriks Hale vedtages som udsendt i anden høring.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

- 492-2018-64812 Lokalplan 28 gældende for Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen
- 492-2018-63759 Lokalplantillæg 28-1 Eriks Hale - forslag før høring
- 492-2018-63756 Kommuneplantillæg nr. 14 - Kommuneplanramme - Eriks Hale - til politisk behandling før høring
- 492-2019-47212 Forslag til Lokalplantillæg for badehusene på Eriks Hale
- 492-2019-19568 Indsigelse Jørgen Folmer (indscannet til sag)
- 492-2019-5047 Indsigelse - Poul Sækmose - VS: Høringssvar: Ændringsforslag/bemærkninger til Lokalplantillæg 28.1
- 492-2019-45391 VS: Indsigelse vedr. lokalplan

Bilag

Indsigelse - Poul Sækmose - VS: Høringssvar: Ændringsforslag/bemærkninger til Lokalplantillæg 28.1

Kommuneplantillæg nr. 14 - Kommuneplanramme - Eriks Hale - til politisk behandling før høring

Lokalplan 28 gældende for Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen

VS: Indsigelse vedr. lokalplan

Indsigelse Jørgen Folmer (indscannet til sag)

Forslag til Lokalplantillæg for badehusene på Eriks Hale

Lokalplantillæg 28-1 Eriks Hale - forslag før høring

Punkt 16: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 17: Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 for den østlige del af Søby Havn

Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 for den østlige del af Søby Havn

17. Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 for den østlige del af Søby Havn

Sagsnr.: 492-2018-10161 Dok.nr.: 492-2019-47160 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 og for den østlige del af Søby Havn.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 287 af 16/04/2018)

Sagsfremstilling:

Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 12. december 2018, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg for den østlige del af Søby Havn.

Forslag til Lokalplan 19-12 for den østlige del af Søby Havn

Hovedformålet med at udarbejde en lokalplan for området, er at sikre havnens udviklingsmuligheder.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 19-12 for den østlige del af Søby Havn viste det sig, at lokalplanområdet var omfattet af tre forskellige kommuneplanrammer, som henholdsvis udlagde området til blandet bolig og erhverv (Sø. B11), boligområde (Sø. B2) og erhvervsområde (Sø, E1).

Da en lokalplan ikke må være i strid med kommuneplanen, har det været nødvendigt at lave en samlet kommuneplanramme for planområdet, som udlægger området til erhverv. Kommuneplantillæg nr. 16 er derfor udarbejdet for at lave en kommuneplanramme Sø. E3, som lokalplan 19-12 kan udarbejdes inden for.

Kommuneplanrammerne Sø. E1, Sø B11 og Sø. B2 har alle fået en ny afgrænsning, som er tilpasset den nye kommuneplanramme Sø. E3. Rammerne for arealanvendelse indenfor kommuneplanramme Sø. E1, Sø. B11 og Sø. B2 fastholdes uændret.

Forslag til lokalplan 19-12 er sendt til Søby Havns bestyrelse til kommentering og eventuelle kommentarer vil foreligge på Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 10. oktober.

Historik:

Søby Havn anmodede den 23. november 2018 kommunen om at udarbejde en ny lokalplan for området ved den gamle trælast, for at sikre udviklingsmulighederne for erhvervsudvikling på havnen. I den forbindelse er kigget på området som hele, hvorfor færgehavn mm. er medtaget i planlægningen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes erhvervs politik 2019-2022 og Udviklingsstrategi 2019-2022.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslag til Lokalplan 19-12 og Kommuneplantillæg nr. 16 og for den østlige del af Søby Havn, sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2019-47179 Sø. E1

492-2019-47176 Sø. B2

492-2019-47178 Sø. B11

492-2019-48342 Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 + bilag

492-2019-48320 Lokalplanforslag 19-12, for den østlige del af Søby Havn + bilag

Bilag

Sø. B11

Sø. E1

Sø. B2

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 + bilag

Lokalplanforslag 19-12, for den østlige del af Søby Havn + bilag

Punkt 17: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 18: Kommunens bygninger - Dispositions- og projektforslag for ny SFO

Kommunens bygninger - Dispositions- og projektforslag for ny SFO

18. Kommunens bygninger - Dispositions- og projektforslag for ny SFO

Sagsnr.: 492-2019-3474 Dok.nr.: 492-2019-53487 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Der foreligger dispositions- og projektforslag for etablering af en ny SFO, til godkendelse.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. juni 2019 at afsætte midler til etablering af en SFO i "Lunden", ved Marstal Skole.

Samtidig blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Marstal Skole, SFO, skolebestyrelsen og administrationen, der skulle kvalificere arbejdet i samarbejde med det arkitektfirma, som blev valgt til at tegne og projektere bygningen.

Arkitektfirmaet Gråbrødre Arkitekter blev efterfølgende udvalgt til at varetage opgaven på baggrund af dels en præsentation af projektidé, en procesplan og en tilbudt pris.

Arbejdsgruppen havde sit første møde i august og der har været en konstruktiv proces internt såvel som i samarbejdet med arkitektfirmaet.

Nybyggeri og udendørsarealer, indenfor budget

En enig arbejdsgruppe har på sit møde den 26. september 2019 besluttet at indstille vedhæftede dispositions- og projektforslag til godkendelse.

Projektgruppen har på sit møde den 2. oktober 2019 besluttet at anbefale godkendelse af dispositions- og projektforslaget som indstillet.

Projektet omfatter etablering af en bygning på 544 bruttokvadratmetre, som sammenbygges med eksisterende skolebygning med 2 forbindelsesgange. Dels ved bygningen, hvor indskoling er og dels ved hovedbygningen, hvor der er nedgang fra aula til kælder/kantine. Dermed gøres adgangen til værkstederne i kælderen lettere tilgængelige for SFO'en. Samtidig gøres gangarealet ved hovedbygningen og 4 af toiletterne i SFO'en tilgængelige i skoletiden. Dette giver et løft til skolen, som i dag har relativt få toiletter, hvoraf en del trænger til renovering. Selve SFO'en vil dog være aflåst udenfor åbningstiden.

Udendørsarealerne er inddraget i bygningens rum og funktioner efter en strategi om, at kunne opnå størst mulig fleksibilitet i anvendelsen. Der etableres således en overdækket terrasse, hvor man kan indrette udendørs værksteder mv.

Der etableres et lukket haverum, som kun kan tilgås via gangarealerne, og som alle skolebørn kan benytte i undervisningsøjemed.

For at sikre opbevaringsfaciliteter til udendørs legetøj, mooncars o.l. bygges et delvist aflåseligt skur ind mod Aggershøj.

Personalet i SFO'en vurderer, at der ikke, eller i meget begrænset omfang, kan flyttes legeredskaber fra de eksisterende legepladser, så der er søgt en løsning, som kan rummes indenfor budgettet og samtidig tilfører området noget interessant.

Indkøb af nyt inventar til bygningen er drøftet i arbejdsgruppen, da der i budgettet kun er afsat midler til fast inventar. Dvs. der er ikke afsat midler til nye borde, skamler og andet løst inventar. Personalet i SFO'en vurderer, at meget af inventaret er slidt og kun delvis egnet til at flytte med over i en ny bygning.

Helhedsplan, tiltag udenfor budget

En del af opgaven for arkitektfirmaet er desuden at skitsere mulighederne for på sigt at forbedre tilkørselsforhold, pladser og opholdssteder omkring skolen, og skabe en grøn korridor rundt om bygningen.

Arbejdsgruppen har sammen med arkitektfirmaet peget på muligheden for at etablere en ny indgang til skolen, som både giver mulighed for etablering af en kiss'n ride og for at "vise skolen mere frem" end den lidt skjulte beliggenhed den har for nuværende.

Tiltaget kunne evt. sammenholdes med at gøre Grønnegade til en "blind vej", så der ikke længere er gennemkørselsmulighed til Halvejen. Dette vil øge trafikikkerheden for cyklisterne markant, og frigive et stykke vejareal til andre formål til gavn for skole og SFO.

Placeringen af kiss'n ride er der hvor den nuværende SFO "Toftebo" er beliggende. Bygningen er forudsat solgt, men inden der tages endelig beslutning herom, bør det overvejes om man skal benytte sig af muligheden for at kunne skaffe en ny adgang til skole og SFO via Møllevejen.

Der er afsat et areal til en multibane nord for SFO'en, men rent økonomisk er der ikke midler til etableringen indenfor det afsatte budget.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Kommunens principper for økonomistyring.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Nybyggeriet kan holdes indenfor det afsatte anlægsbudget, forudsat dispensation fra byggelinje til gravhøj kan opnås.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling og Kultur- og Socialområdet:

Det indstilles, at:

1. dispositions- og projektforslaget godkendes og anlægsopgaven sendes i udbud,
2. de indledende overvejelser omkring en helhedsplan tages til orientering, og arbejdet fortsættes med inddragelse af arbejdsgruppen

Kultur- og Socialudvalget, den 8. oktober 2019:

Fraværende: Søren Degn Laxy

Mads Boeberg Hansen deltager under punktets behandling.

Ad 1 og 2: anbefales godkendt som indstillet.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2019-48693 SFO Marstal skole 03102019

Bilag

SFO Marstal skole 03102019

Punkt 18: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Indstillingerne fra Kultur- og socialudvalget og Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefales godkendt.

Punkt 19: Lukket: Bygmester I.O. Christensen og hustru Caroline Christensens mindelegat - Uddeling 2019

Punkt 19: Lukket: Beslutning

Punkt 20: Bregninge Vandværk - Ansøgning om garantistillelse for lån optaget i kommunekredit

Bregninge Vandværk - Ansøgning om garantistillelse for lån optaget i kommunekredit

20. Bregninge Vandværk - Ansøgning om garantistillelse for lån optaget i kommunekredit

Sagsnr.: 492-2019-5968 Dok.nr.: 492-2019-53905 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning fra Bregninge Vandværk om kommunegaranti for lån på 500.000 kr. i KommuneKredit.

Retsgrundlag:

Vandsektorloven nr. 469 af 12/6 2009 § 16:

”En kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen”.

Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 17/12 2013

§ 3, stk. 3 hvoraf følger, at den del af lån optaget af vandselskaber iht. lov om vandsektoren til investeringer i indvinding og distribution af brugsvand, samt garanti herfor ikke henregnes til kommunens låntagning

§ 12, stk. 1 og 4 hvoraf følger at garanti kun kan meddeles, hvis lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår.

Sagsfremstilling:

Bregninge Vandværk har ved mail af 2. november 2019 ansøgt om kommunegaranti for et 25- årigt lån på 500.000. kr. i KommuneKredit.

Lånet vedrører ”projekt vand til Øster- og Vester Bregningemark.”

Administrationen, den 5. november 2019:

Løn og Økonomi bemærker, at der ikke på nuværende tidspunkt er stillet garanti for lån til Bregninge Vandværk.

Indstilling:

Såfremt der bevilges garantistillelse som ansøgt, indstilles følgende betingelser tilknyttet:

- Garantien ydes i forbindelse med lån til anlægsudgifter afholdt til det i ansøgningen beskrevne ”projekt vand til Øster- og Vester Bregningemark”.
- Låntagningen skal opfylde de for kommunal låntagning og garantistillelse gældende vilkår jfr. bestemmelserne i den kommunale lånebekendtgørelse og vandsektorloven.
- Garantien nedskrives i takt med afvikling af hovedstolen.
- Bregninge Vandværk fremsender kommende årsregnskaber til Ærø Kommune.
- Der opkræves løbende garantiprovision svarende til 0,5 % af restgælden.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

492-2019-53918 Anmodning om garantistillelse-1

492-2019-53919 Låneforslag-201951288-F

492-2019-53916 2019 02 28 Generalforsamling Referat

492-2019-53915 Regnskab 2018_underskrevet

492-2019-53974 Budget 2019

492-2016-37095 Vedtægter for Bregninge Vandværk.

Bilag

Anmodning om garantistillelse-1

Låneforslag-201951288-F

2019 02 28 Generalforsamling Referat

Budget 2019

Vedtægter for Bregninge Vandværk.

Regnskab 2018_underskrevet

Punkt 20: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. november 2019:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at der gives garantistillelse på de betingelser, som fremgår af indstillingen fra administrationen.