

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2009 / 2020 d. 10-02-2016**

**Mødedato** Onsdag d. 10. februar 2016 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 26-01-2016.....	3
Beslutning.....	4
Ansøgning om tilskud til restaurering af Ærøskøbing Bymøllefond.....	5
Beslutning.....	7
Museerne på Ærø - organisering og økonomi.....	8
Beslutning.....	12
Revurdering af Ærø-ordningen.....	13
Beslutning.....	15
Kommuneplan - Turistpolitiske overvejelser - vedtagelse af kommuneplantillæg.....	16
Beslutning.....	25
Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A og kommuneplantillæg nr. 7.....	26
Beslutning.....	38
Marstal Campingplads - Takster 2016.....	39
Beslutning.....	41
Region Syddanmark: besparelser på det somatiske område og omstillinger på psykiatri-området 2014-15.....	42
Beslutning.....	44
Kvalitetsrapport fra Marstal skole, 2014-15.....	45
Beslutning.....	47
Tilsynspolitik efter Servicelovens § 151c -2016.....	48
Beslutning.....	50
Oplæg til ændring af den administrative ledelsesstruktur.....	51
Beslutning.....	58
Meddelelser.....	59
Beslutning.....	60

# Punkt 1: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 26-01-2016

## Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 26-01-2016

### 1. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 26-01-2016

Sagsnr.: 492-2016-809      Dok.nr.: 492-2016-5441      Sagsbeh.: ABE      *Åbent*

Til orientering for Økonomiudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet likviditet ultimo 2016 (45.497 tkr.).
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen. Pr. 31/12 2015 (45.742tkr.).
- Servicedriftsramme (merforbrug (7.074 tkr.).
- Befolkningstal pr. 26. januar 2016 (6.294).

#### Økonomiudvalget, den 8. februar 2016:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Taget til orientering.

#### Bilag

492-2016-4841    Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 08-02-2016

492-2016-4563    Pengestrøm tilrettet til ØKU 08-02-2016

492-2014-4125    Befolkningsudvikling - Månedstatistik 2012- 2014- 2015

#### Bilag

Pengestrøm tilrettet til ØKU 08-02-2016

Befolkningsudvikling - Månedstatistik 2012- 2014- 2015

Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 08-02-2016

# **Punkt 1: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Taget til orientering.

# Punkt 2: Ansøgning om tilskud til restaurering af Ærøskøbing Bymøllefond

## Ansøgning om tilskud til restaurering af Ærøskøbing Bymøllefond

### 2. Ansøgning om tilskud til restaurering af Ærøskøbing Bymøllefond

Sagsnr.: 492-2015-9002    Dok.nr.: 492-2016-1636    Sagsbeh.: JBB    *Åbent*

#### Indledning.

Ærøskøbing Bymøllefond ansøger om hjælp til mellemfinansiering af den videre restaurering af Ærøskøbing Bymølle forhåbentlig i 2016 og 2017. Det drejer sig om 5.250.000 kr.

Bymøllefonden har ejet møllen siden 1957. Der har været foretaget flere renoveringer siden da; den første i beg i tresserne, den anden i begyndelsen af firserne, hvor man på baggrund af råd fra en ”ekspert” lagde asbest på hele mølletoppen og hatten.

Det skal nu fjernes ved en dyr arbejdsproces.

#### Sagsfremstilling.

I 2007 gennemførtes en restaurering af undermølle, højben og rundgang. Det er den restaurering der nu skal bygges videre på.

Projektet er ”blåstemplet” af Kulturarvsstyrelsen som har stillet 500 tkr. til rådighed på forskellige betingelser. Se bilag. Der søges LAG midler om 500 tkr. Her ud over søges der andre fonde.

#### Økonomi.

Møllebyggerens projektoplæg er udgangspunkt for budgettet.

#### Kultur- og socialudvalget, den 10. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som ansøgt under forudsætning af, at der stilles tilstrækkelig garanti for, at der er dækning for mellemfinansieringen, således at kommunen ikke påføres udgifter.

#### Økonomiudvalget, den 25. november 2015:

Fraværende: Anders Johansson

Mads Boeberg Hansen deltog som stedfortræder for Anders Johansson.

Det indstilles, at ansøgningen imødekommes på vilkår, der afbalancerer fondens behov og kommunens risiko, og at det overlades til forvaltningen at fastsætte kommunens vilkår nærmere.

#### Kommunalbestyrelsen, den 16. december 2015:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, dog således at udkast til nærmere vilkår for kommunens udlæg fremlægges for økonomiudvalget og herefter kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

#### Administrationen, den 14. januar 2016:

##### Løn- og Økonomi:

Erhvervsstyrelsen har i notat af 10. dec. 2015 henvist kommunerne til at lade sig inspirere af praksis fra Varde kommune ifm. risikominimering ved mellemfinansiering af ikke-kommercielle almenyttige projekter, som støttes af LAG eller FLAG midler. Med udgangspunkt i praksis fra Varde kommune foreslås følgende principper ved kommunal mellemfinansiering:

- at projektholder kan dokumentere tilskud til dækning af det samlede projekt, samt midler til eventuel egenfinansiering,

- at projektholder kan dokumentere/sandsynliggøre at tilskudsgivers betingelser for tilskud i øvrigt kan imødekommes,
- at mellemfinansieringen først kan udbetales ved tilsagn om tilskud,
- at projektholder sikrer, at der sker transport af tilskud fra projektholder til kommunen til dækning af mellemfinansieringen, og
- at projektholder forpligter sig til at dække et evt. underskud ved manglende udbetaling af tilskud, fx pga. manglende færdiggørelse af projekt.

Procedure er angivet i bilag. Procedure og formulering er godkendt af revisionen.

Løn- og Økonomi anbefaler:

- at godkende vedlagte procedure for mellemfinansiering af restaureringen af Ærøskøbing Bymølle.

### **Økonomiudvalget, den 8. februar 2016:**

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Den administrative indstilling godkendt med følgende modifikationer:

- Godkendelsen vedrører alene det konkrete projekt.
- Følgende yderligere betingelser skal være opfyldt, som forudsætning for, at kommunen kan mellemfinansiere et konkret tilskudsbeløb:
  - o tilskudsgiver skal meddele accept af transport til kommunen.
  - o mulighederne for tidlig udbetaling af tilskudsbeløb fra tilskudsgiver skal være udnyttet maksimalt, og det skal dokumenteres at projektholder vil få likviditetsproblemer, hvis der ikke opnås mellemfinansiering fra kommunen.
  - o projektholder skal inden for sin økonomiske formåen stille den bedst mulige sikkerhed for kommunens mellemfinansiering.

### **Bilag**

- 492-2016-2642 Procedure mellemfinansiering
- 492-2015-49550 Ansøgning om tilskud til restarering af Ærøskøbing Bymøllefond
- 492-2015-49555 Tilladdelse til byggearbejder fra Kulturstyrelsen
- 492-2015-49553 Projektudkast fra Møllebygger John Jensen

### **Bilag**

Ansøgning om tilskud til restarering af Ærøskøbing Bymøllefond

Tilladdelse til byggearbejder fra Kulturstyrelsen

Procedure mellemfinansiering

Projektudkast fra Møllebygger John Jensen

## **Punkt 2: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Punkt 3: Museerne på Ærø - organisering og økonomi**

### **Museerne på Ærø - organisering og økonomi**

#### **3. Museerne på Ærø - organisering og økonomi**

Sagsnr.: 492-2011-62

Dok.nr.: 492-2016-5865

Sagsbeh.: KVT

*Åbent*

##### **Indledning:**

Ærø Kommune har ad flere omgange henvendt sig til Kulturministeriet med henblik på afklaring af muligheden for ekstra støtte til øens museer: Ærø Museum, Den selvejende institution Søbygård og Marstal Søfartsmuseum. Senest har der den 11. august 2015 været afholdt møde med Ministeriet.

Kulturministeriet har nu fremsendt sin afgørelse, som hermed fremlægges for Kultur- og Socialudvalget til drøftelse som udgangspunkt for det videre forløb.

##### **Sagsfremstilling:**

Det fremgår af Kulturministeriets afgørelse, at man fra denne side er villig til at hæve sit tilskud med 0,4 mio. kr. i årene 2015 til og med 2018, forudsat at der sker en tilsvarende forhøjelse af det kommunale tilskud og under forbehold for fremtidige finanslove.

Det økonomiske løft til museet skal resultere i en forbedring af museets opgaveløsning, såfremt museet fortsat skal have status som statsanerkendt museum.

Kulturstyrelsen vil i 2018 gennemføre en kvalitetsvurdering som grundlag for beslutning om museets fremtidige statslige tilskud.

Kulturministeriet meddeler videre, at man ikke kan påtage sig vedligeholdelsesforpligtelsen i forhold til Søbygård.

Kommunen har skønnet at den årlige udgift i denne sammenhæng beløber sig til ca. 1 mio. kr. årligt.

Kulturministeriet forholder sig ikke til den fremtidige organisering i forhold til Søbygård: selvstændig institution eller samkøring med Ærø Museum.

Ministeriet understreger, at det forhøjede statstilskud er et ekstraordinært tiltag for at hjælpe Ærø Museum i en akut situation som følge af museumsloven.

Derimod anser man ikke Marstal Søfartsmuseum som særligt truet i den nuværende situation. Der henvises til, at mange museer er afhængige af private midler, og at ministeriet ikke kan påtage sig at stille garantier for Søfartsmuseet.

Det er administrationens vurdering, at kommunen på baggrund af Kulturministeriets afgørelse bør holde afklarende møder med Marstal Søfartsmuseum, Ærø Museum og Den selvejende institution Søbygård (sidstnævnte 2 institutioner via fælles møde), inden der træffes endelige beslutninger om institutionernes fremtidige organisering og økonomiske tilskudsgrundlag.

##### **Økonomisk påtegning:**

Kommunalbestyrelsen afsatte ved budgetvedtagelsen for 2016 og overslagsårene 1 mio. kr. ekstra som tilskud til museerne.

##### **Det indstilles, at:**

1) Kultur- og Socialudvalget drøfter svaret fra Kulturministeriet

2) Kultur- og Socialudvalget godkender, at Ærø Kommune ved Jørgen Otto Jørgensen, Carl Jørgen Heide, Lars Rud og Kimma Vingaard Thomsen afholder afklarende møder med de berørte institutioner, og at der på grundlag af disse møder udarbejdes et konkret oplæg til endelig organisering og afklaring af tilskudsgrundlag.

Kultur- og Socialudvalgets eventuelle kommentarer til Kulturministeriets afgørelse og til den fremtidige proces indarbejdes i møde-grundlaget.

##### **Sagen afgøres af:**

I endelige form: Kommunalbestyrelsen.

##### **Kultur- og socialudvalget, den 28. oktober 2015:**

Fraværende: Ingen

Ole Wej Petersen er inhabil og forlader mødet under punktets behandling.

Kulturministeriets afgørelse drøftet.

Kultur- og socialudvalget godkender forslag 2 som indstillet.

Det er en væsentlig opgave for arbejdsgruppen at assistere Ærø Museum i at løfte sine opgaver i forhold til kravene i lovgivningen, jf. formuleringerne i Kulturministerens afgørelse.

### **Administrationen, den 9.12.2015**

Kulturministeren har ved brev af 9. oktober 2015 givet tilsagn om at forhøje statstilskuddet til Ærø Museum med 400 tkr. årligt i perioden 2015 – 2018, forudsat at der sker en tilsvarende forhøjelse af kommunens tilskud til museet, og med henblik på at det samlede økonomiske løft fører til så væsentlige forbedringer i museets opgaveløsning, at museet bliver i stand til at leve op til de faglige krav i museumsloven.

Ministeren har i samme brev oplyst, at staten ikke kan påtage sig et ansvar for vedligeholdelsen af Søbygaard, og at staten ikke er indstillet på at forhøje statstilskuddet til Marstal Søfartsmuseum.

Repræsentanter for kommunen har drøftet ministerens brev med repræsentanter for de berørte institutioner den 12. november 2015.

I mødet med Ærø Museum og Den selvejende institution Søbygaard deltog Karen Margrethe Fabricius og Nicolaj Friderichsen som repræsentanter for museet samt Peder Pedersen som repræsentant for den selvejende institution.

I mødet med Marstal Søfartsmuseum deltog Erik Kromann og Ole Wej Petersen som repræsentanter for museet.

Ærø Kommune var i begge møder repræsenteret ved borgmester Jørgen Otto Jørgensen, udvalgsformand Carl Jørgen Heide, kommunaldirektør Lars Rud og kultur-, social- og teknikdirektør Kimma Vingaard Thomsen.

På baggrund af drøftelserne i møderne indstiller kommunens repræsentanter følgende (alle nedenstående beløb er angivet i 2016-niveau):

1. Der arbejdes på nuværende tidspunkt ikke videre med overvejelser om en fusion af Marstal Søfartsmuseum og Ærø Museum.
2. Museerne anmodes om at afsøge og udnytte muligheder for et øget samarbejde om fx forskning, administration, magasinforhold og formidling.
3. Samdriften af Ærø Museum og Søbygaard fortsættes, foreløbig frem til udgangen af 2018.
4. I 2018 tages spørgsmålet om samdriften af Ærø Museum og Søbygaard op til fornyet vurdering, sideløbende med, at Kulturstyrelsen på grundlag af en kvalitetsvurdering af museet vil tage stilling til museets fremtidige statsanerkendelse og fremtidige statslige tilskud.
5. Ærø Kommune forhøjer det kommunale tilskud til Ærø Museum med 388 tkr. kr. årligt netto, svarende til 408 tkr. årligt brutto (efter tillæg af tilskudsmoms), fra 2015 til og med 2018, hvilket vil udløse et forhøjet statstilskud på 400 tkr. årligt i samme periode, således at museet samlet set vil få forhøjet sit tilskud med 808 tkr. årligt i perioden 2015 – 2018.

Det bemærkes, at kommunen inden forhøjelsen har afsat 1.007 tkr. årligt brutto i sit budget til Ærø Museum, således at kommunens tilskud til museet i perioden 2015 – 2018 efter forhøjelsen vil blive fastsat til 1.415 tkr.

6. Ærø Kommune forhøjer det kommunale tilskud til Marstal Søfartsmuseum med 412 tkr. kr. årligt netto, svarende til 434 tkr. årligt brutto (efter tillæg af tilskudsmoms), fra 2016 til og med 2018.

Det bemærkes, at kommunen inden forhøjelsen har afsat 981 tkr. årligt brutto i sit budget til Marstal Søfartsmuseum, således at kommunens tilskud til museet i perioden 2016 – 2018 efter forhøjelsen vil blive fastsat til 1.415 tkr.

7. Ærø Kommune forhøjer det kommunale tilskud til Ærø Museum for varetagelse af opgaver på Søbygaard med 200 tkr. netto, svarende til 211 tkr. brutto (efter tillæg af tilskudsmoms), i 2018.

Det bemærkes, at kommunen inden forhøjelsen har afsat 371 tkr. årligt brutto i sit budget samt udlånt en fuldtidspedel til Ærø Museum til en værdi af 415 tkr. årligt for varetagelse af opgaver på Søbygaard, således at kommunens tilskud til museet for varetagelse af opgaver på Søbygaard i 2018 efter forhøjelsen vil blive fastsat til 582 tkr. samt udlån af en fuldtidspedel til en værdi af 415 tkr.

8. I 2018 tages de fremtidige kommunale tilskud til museerne og Søbygaard op til vurdering i sammenhæng med kommunens og Kulturstyrelsens vurderinger af samdriften af Ærø Museum og Søbygaard henholdsvis af Ærø Museums fremtidige statsanerkendelse og statstilskud, jf. pkt. 4
9. Ærø Museum forpligtes til at udarbejde en handleplan for 2016 - 2018, der skal sigte mod, at museet kan opfylde kvalitetskravene i den nye museumslov ved udgangen af 2018.  
Handleplanen udarbejdes på følgende forudsætninger:

- Økonomiske tilskud fra staten og kommunen som beskrevet ovenfor, jf. pkt. 5 og 7.
- Samdrift af Ærø Museum og Søbygaard.

Planen udarbejdes med afsæt i Kulturstyrelsens kvalitetsvurdering af museet i 2012 samt handleplanen, museet udarbejdede i 2013.

Handleplanen skal bl.a. forholde sig til følgende emner:

- bestyrelsens sammensætning
- bygningsmasse
- forskningsproduktion, herunder inddragelse af eksterne forskere.
- formidling
- bevaring
- administration
- samarbejde med Marstal Søfartsmuseum
- fundraising, herunder særlige tilskud fra offentlige og private puljer og fonde

Planen afleveres til kommunen senest den 30.06.16.

10. Bevillingsmæssigt ydes positiv tillægsbevilling fra kassen på 400 kr. i 2015 samt negativ tillægsbevilling til kassen på 200 tkr. i 2016 og 200 tkr. i 2017.

11. Denne sag behandles efter følgende tidsplan:

- a. Kultur- og Socialudvalget den 15.12.15.
- b. Høring i bestyrelserne for Marstal Søfartsmuseum, Ærø Museum og Den Selvejende Institution Søbygaard 16.12.15 – 13.01.16.
- c. Kultur- og Socialudvalget den 19.01.16.
- d. Økonomiudvalget den 20.01.16.
- e. Kommunalbestyrelsen den 20.01.16.

#### **Kultur- og socialudvalget 2015, den 15. december 2015:**

Fraværende: Ingen

Ole Wej Petersen er inhabil og forlader mødet under punktets behandling.

Arbejdsgruppens forslag sendes i høring med følgende tilføjelser/ændringer:

Punkt 2: ”Museerne forpligtes til at indgå i ligeværdigt samarbejde om fx forskning, administration, magasinforhold og formidling”

Punkt 9, nederste linje: Planen skal foreligge til orientering for Kommunalbestyrelsen senest den 1.4.2016

#### **Økonomiudvalget 2015, den 16. december 2015:**

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Sagen udsat til behandling i økonomiudvalget den 20/1-16.

#### **Kommunalbestyrelsen 2015, den 16. december 2015:**

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Jesper Christensen.

Sagen udsat til behandling i kommunalbestyrelsen den 20/1-16.

#### **Administrationen, den 13. januar 2016:**

Der er indkommet 4 høringsvar.

1. Marstal Søfartsmuseum.
2. Ærø Museum.
3. Den selvejende Institution Søbygaard.
4. Museumsleder Karen Margrethe Fabricius.

#### **Kultur- og Socialudvalget, den 19. januar 2016:**

Fraværende: Ingen

Ole Wej Petersen er inhabil og forlader mødet under punktets behandling.

Kultur- og Socialudvalget tager høringsvarene til orientering.

Kultur- og Socialudvalget anbefaler den nedsatte arbejdsgruppes indstillinger med ændringer foreslået på udvalgets møde den 15. december godkendt.

**Økonomiudvalget, den 8. februar 2016:**

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt. Det præciseres, at det vil være tilstrækkeligt, at handlingsplanen, jf. pkt. 9, er fremsendt til kommunen senest den 1/4-16, samt at Ærø Museum i perioden 2016-2018 skal påtage sig det fulde vedligeholdelsesansvar for Søbygaard.

**Bilag**

492-2015-46794	Svar fra Kulturministeren vedr. tilskud til Ærø Museum, Marstal Søfartsmuseum og Søbygaard
492-2016-1932	Høringssvar fra Den Selvejende Institution Søbygaard - Museerne på Ærø - organisering og økonomi
492-2016-1931	Høringssvar fra Karen Margrethe Fabricius - Museerne på Ærø - organisering og økonomi
492-2016-1930	Høringssvar fra Ærø Museum - Museerne på Ærø - organisering og økonomi
492-2016-1557	Høringssvar fra Marstal Søfartsmuseum - Museerne på Ærø - organisering og økonomi

**Bilag**

Svar fra Kulturministeren vedr. tilskud til Ærø Museum, Marstal Søfartsmuseum og Søbygaard

Høringssvar fra Marstal Søfartsmuseum - Museerne på Ærø - organisering og økonomi

Høringssvar fra Karen Margrethe Fabricius - Museerne på Ærø - organisering og økonomi

Høringssvar fra Ærø Museum - Museerne på Ærø - organisering og økonomi

Høringssvar fra Den Selvejende Institution Søbygaard - Museerne på Ærø - organisering og økonomi

## **Punkt 3: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Ole Wej Petersen og Anders Johansson erklæredes inhabile og deltog ikke i sagens behandling.

Helle Voigt deltog som stedfortræder for Ole Wej Petersen.

Efter forslag fra Karin Thumilaire bragtes indstillingen fra kultur- og socialudvalget først under afstemning. For denne indstilling stemte Karin Thumilaire, Inga Thomas, Helle Voigt og Carl Jørgen Heide, i alt 4 medlemmer.

De resterende 10 tilstedeværende medlemmer stemte imod. Kultur- og socialudvalgets indstilling var hermed forkastet. Herefter godkendtes økonomiudvalgets indstilling af et flertal på 10 medlemmer. Karin Thumilaire, Inga Thomas, Helle Voigt og Carl Jørgen Heide i alt 4 medlemmer, stemte imod.

## **Punkt 4: Revurdering af Ærø-ordningen**

### **Revurdering af Ærø-ordningen**

#### **4. Revurdering af Ærø-ordningen**

Sagsnr.: 492-2011-602      Dok.nr.: 492-2016-2049      Sagsbeh.: MRM      *Åbent*

##### **Sagsfremstilling.**

Folkeoplysningsudvalget har på møde den 7. september 2015 besluttet, at Ærø-ordningen skal revurderes på førstekommande møde.

Ordningen er vedlagt som bilag.

##### **Folkeoplysningsudvalget 2015, den 9. november 2015:**

Fraværende: Jørgen Roos, Leif Knudsen, Mads Boeberg Hansen, Ulla De Frey

Jf. punkt 1 tilføres Udviklings- og Materialetilskudspuljen 50 tkr.

Ad. 3 i Ærø-ordningen tilføres "pind" 7; Kan søges af alle foreninger og selvorganiserede grupper, som ikke hører under Ærø-ordningen.

-----

##### **Administrationen, den 13. januar 2016:**

Kommunalbestyrelsen anmodes om at godkende ovenstående ændringer i Ærø-ordningen.

Ændringerne er:

1. Udviklings- og materialetilskudspuljen forhøjes til 135.000 kr. årligt.
2. Ad. 3 tilføjes "pind" 7: Kan søges af alle foreninger og selvorganiserede grupper, som ikke hører under Ærø-ordningen.

(ændringerne er beskrevet med rød skrift i bilaget).

##### **Økonomi:**

Folkeoplysningsområdet blev tildelt 150.000 kr. årligt på prioriteringsdebatten 2015. De 50.000 kr. tildeles Udviklings- og Materialetilskudspuljen. De 100.000 kr. tildeles Ærø-ordningen.

##### **Det indstilles, at**

- Kommunalbestyrelsen godkender ændringerne.

##### **Kultur- og Socialudvalget, den 19. januar 2016:**

Fraværende: Ingen

Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at der arbejdes med etablering af en fælles digital løsning med henblik på synlighed af aktiviteter og foreninger.

Indstillingen anbefales i øvrigt godkendt som indstillet.

##### **Økonomiudvalget, den 8. februar 2016:**

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

##### **Bilag**

492-2015-58268      Retningslinier til Ærø-ordningen 2016

## **Bilag**

Retningslinier til Ærø-ordningen 2016

## **Punkt 4: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

# Punkt 5: Kommuneplan - Turistpolitiske overvejelser - vedtagelse af kommuneplantillæg

## Kommuneplan - Turistpolitiske overvejelser - vedtagelse af kommuneplantillæg

### 5. Kommuneplan - Turistpolitiske overvejelser - vedtagelse af kommuneplantillæg

Sagsnr.: 492-2015-1686    Dok.nr.: 492-2016-1517    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til forslag til kommuneplanafsnit om Turistpolitiske overvejelser.

#### **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr 587 af 27/05/2013).

#### **Sagsfremstilling:**

Turistpolitiske overvejelser er en del af de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013. Da Ærø Kommune ikke har udarbejdet en Kommuneplan 2013, er de turistpolitiske overvejelser ikke integreret i kommuneplanen. I forbindelse med offentlig høring af forslag til Lokalplan 9-9B for Ærøskøbing by, efterspørger Naturstyrelsen en turistpolitisk redegørelse som argumentation for at øge mulighed for etablering af Bed & Breakfast samt ophæve bestemmelsen om anvendelse til helårsbolig.

Den turistpolitiske redegørelse er derfor udarbejdet som en selvstændig rapport, med henblik på også at kunne indgå i Kommuneplan 2016.

Kommuneplanen, som den turistpolitiske redegørelse skal ses i sammenhæng med, handler om afvejningen af de forskellige interesser, der i den fysiske planlægning. Med kommuneplanen udpeges de områder, som er bedst egnet til en bestemt anvendelse. Det handler f.eks. om arealer, der er bedst egnet til boliger og arealer, der er bedst egnet til erhverv. De turistpolitiske overvejelser er med til at sikre, at der foretages og fastholdes de nødvendige arealudlæg til turismeprojekter, men også at udviklingen af turismen sker i balance med, og ikke på bekostning af, andre interesser på øen.

I forslaget til den turistpolitiske redegørelse fastholder Ærø Kommune de arealudlæg, der er i den eksisterende kommuneplan. Tilsvarende indarbejdes de arealudlæg, der er beskrevet i Regionplan 2005 for Fyn i den nye kommuneplan. Dermed er afvejningen af interesserne allerede foretaget, på langt de fleste områder.

Der er dog behov for en særskilt politisk stillingtagen til spørgsmålet om sommerhusområder - fritidshuse – helårsbeboelse. Derfor er afsnittet i rapporten ikke skrevet færdigt. I stedet er der udarbejdet tre scenarier for en mulig formulering, som kan danne udgangspunkt for en politisk debat. Formuleringen af afsnittet i de turistpolitiske overvejelser, har betydning for den endelige vedtagelse af Planstrategien for Ærø Kommune (og herved udarbejdelse af den nye kommuneplan) og den ny Lokalplan 9-9B for Ærøskøbing.

Scenarierne er ikke gennemgået med Naturstyrelsen. Det er ikke undersøgt, om det vil have andre konsekvenser for Ærø Kommune at tilslutte sig boligreguleringsloven, hvor dette indgår i scenariet.

#### **Scenarie 1 – Krav om anvendelse til helårsbeboelse ophæves på hele Ærø**

##### Sommerhuse

Ifølge Region Syddanmarks rapport ”Turismens økonomiske betydning i region Syddanmark 2013” er der 351 feriehuse på Ærø mod hhv. 2.958 feriehuse på Fanø og 2.250 feriehuse på Langeland. Ærø Kommune har flere gange forsøgt at få lov til at udvikle nye sommerhusområder på Ærø. Ansøgningerne er blevet afvist, da der kun er givet tilladelse til etablering af nye sommerhusområder i forbindelse med eksisterende sommerhusområder.

##### Turistcentre

Der er udpeget tre turistcentre på Ærø. Turistcentrene falder sammen med centerbyerne Marstal, Ærøskøbing og Søby. På trods af, at områderne er udpeget som turistcentre, gør byernes status som centerbyer, at der er begrænsede muligheder for udlæg af nye arealer til feriecentre og turistanlæg byerne, når der også skal være plads til de nødvendige offentlige services, erhverv mv. Derudover, er der f.eks. i Ærøskøbing sket en fredning af udsigten ind mod byen, som forhindrer, at der kan laves nye udlæg til feriecentre og turistanlæg. Samtidig er der i den gamle bydel i Ærøskøbing og Marstal en høj koncentration af huse, der efter en nutidig betragtning, vil blive betragtet som værende for små til helårsbeboelse for en familie. Ved at gøre det muligt at anvende alle huse til ferie- og fritidshuse eller helårsbeboelse, vil den eksisterende

boligmasse (også den utidssvarende del af den) blive vedligeholdt og anvendt. Derudover betyder anvendelsen som ferie- og fritidshus, at huset vil kunne udlejes hele året og ikke kun i de 6 måneder, der vil gælde, hvis der var tale om etablering af et egentligt sommerhusområde. Det giver mulighed for udvikling af en helårsturisme på Ærø.

#### Boligmassens kvaliteter

Ærø har som andre landkommuner udfordringer med ejendomme, der står tomme og forfalder. Det vurderes dog, at bygningernes tilstand generelt er bedre end i mange andre sammenlignelige kommuner. Der er dermed en opgave med at fastholde og løfte kvaliteten af boligmassen. Når boliger er svære at sælge på Ærø, skyldes det ikke alene, at der er få købere. Der er også mange huse, der kan betegnes som utidssvarende.

Ophævelse af krav om anvendelse til helårsbolig, går derfor hånd i hånd med en aktiv indsats inden for nedrivningspuljen. Naturstyrelsen har gjort det klart, at hvis krav om anvendelse til helårsbolig ophæves på hele Ærø, vil det være stærkt begrænset, hvad kommunen vil kunne udlægge af nye boligområder, ligesom der vil kunne ske beskæringer i de eksisterende arealudlæg.

På det grundlag vælger Ærø Kommune at satse på omdannelse af den eksisterende boligmasse, og øget fokus på helårsturisme, efter følgende retningslinjer:

- Bestemmelse om anvendelse til helårsbolig ophæves på hele øen.
- Der gøres en aktiv indsats for at nedrive ejendomme, der alligevel ikke kan sælges, og som står og forfalder. I byerne fastholdes byggegrundene, så der er grunde til rådighed til købere, som vil bygge nye og tidssvarende boliger.
- Udlæg til feriecentre fastholdes. Udlæggene bruges til anlæg, der kan styrke Ærøs attraktion for helårsturisme.
- Byggeri til feriecentre og større turistfaciliteter koncentrerer, hvor der i forvejen er forholdsvis tæt bebygget, og en høj grad af service.
- Arbejdet for etablering af nye sommerhusområder sættes i bero, og det åbne land friholdes for yderligere arealudlæg til fritidshusbyggeri. Ønsket om udlæg til nye sommerhusområder genoptages, hvis det på et senere tidspunkt vurderes, at den eksisterende boligmasse ikke kan rumme efterspørgslen efter ferie- og fritidshuse.

#### Scenarie 2 – krav om anvendelse til helårsbeboelse fastholdes på Ærø

##### Sommerhuse

Sommerhuse adskiller sig fra fritidshuse ved, at sommerhuse kun må anvendes 6 måneder om året, og til begrænsede besøg om vinteren. Fritidshuse er helårshuse. Der er ingen begrænsninger for, hvornår man må bruge et fritidshus. Når huse til fritidsbrug samles i sommerhusområder er det muligt at differentiere serviceniveauet, så der f.eks. er et højere serviceniveau om sommeren end om vinteren.

##### Fritidshuse

Ærø Kommune ønsker at fastholde byerne Marstal, Ærøskøbing og Søby som helårsbyer. For at sikre dette fastholdes bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse. Bestemmelserne giver borgerne en sikkerhed for, at det er de byer, hvor kommunen prioriterer etablering af offentlige services, erhverv, butikker mv.

Erfaringer fra f.eks. Bornholm viser, at selvom tilflyttere begynder med at bo på landet, flytter flere på et senere tidspunkt tættere på de større byer. Derfor er det vigtigt at fastholde byerne som 'helårsbyer', der tilbyder borgerne de nødvendige services.

##### Turistcentre

Der er udpeget tre turistcentre på Ærø. turistcentrene ligger sammen med centerbyerne Marstal, Ærøskøbing og Søby. Udlæg til feriecentre og turistanlæg fastholdes nær centerbyerne, da det gør det muligt at skabe merværdi for de tilbudte services.

##### Boligmassens kvaliteter

Det er vigtigt, at Ærø kan tiltrække og fastholde tilflyttere. En parameter, der kan få folk til at flytte til Ærø er, at det er muligt at købe et hus med stor herlighedsværdi til en forholdsvis billig pris. Til gengæld er gennemsnitslønnen på Ærø lavere end f.eks. i København. Hvis krav om anvendelse til helårsbeboelse ophæves, vil de mest attraktive huse blive opkøbt til fritidshuse, og priserne vil stige i en grad, der ikke matcher en ærøsk indtægt. Hvis forbeholdet, der forhindrer udlændinge i at købe sommerhuse i Danmark ophæves, vil prisniveauet stige yderligere, og de ejendomme, der er mest attraktive vil ikke være tilgængelige for den gennemsnitlige ærøske indbygger. Dermed vil incitamentet for at flytte til Ærø falde. Andelen af fritidshuse vil stige, antallet af helårsbeboere falde, og antallet af misligholdte huse vil stige.

På det grundlag vælger Ærø Kommune at sende et klart signal om, hvor helårslivet skal samles, og hvor ferie- og fritidslivet skal leves. Det er et styringsværktøj til at beslutte, hvor servicefaciliteter fastholdes eller opgraderes, og hvor de nedgraderes.

- Forslaget til Planstrategiens målsætning om ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbolig fjernes. Der udarbejdes eventuelt en alternativ målsætning om at arbejde for at øge antallet af sommerhuse, så Ærø har et grundlag for turisme, der er sammenligneligt med f.eks. Langeland og Fanø.
- Opdeling mellem byområder med helårsbeboelse, områder uden krav om anvendelse til helårsbeboelse anvendes i den nødvendige prioritering af de offentlige service kommunen udbyder.
- Udlæg til feriecentre fastholdes. Det samme gælder perspektivområder for sommerhusområder.

### **Scenarie 3 – Krav om anvendelse til helårsbeboelse flyttes til andre områder – boligreguleringsloven tages i brug på Ærø.**

#### Sommerhuse

Når ejendommene i de gamle bymidter i Marstal og Ærøskøbing kan anvendes til helårsbeboelse betyder det, at der bliver et mindre pres for etablering af sommerhusområder på Ærø. Men hvis Ærø skal have et turismegrundlag, der er sammenligneligt med tilsvarende øer som Langeland og Fanø, vil det fortsat være nødvendigt at etablere nye sommerhusområder. Derfor fastholdes perspektivområderne for sommerhusplanlægning i kommuneplanen.

#### Fritidshuse og Boligmassens kvaliteter

I dag knytter lokalplaners bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse sig til den gamle bydel i Ærøskøbing og en række parcelhusområder i Marstal.

Ærø Kommune arbejder for at fastholde Ærø som helårsø. For at kunne gøre det, skal Ærø kunne tiltrække tilflyttere. Det er ikke usædvanligt, at fritidshusejere bliver helårsboere, og der er således en del købere af fritidshus, som har planer om at flytte fast til øen på et senere tidspunkt.

Boligmassen i den gamle del af Ærøskøbing og Marstal består af ældre huse, der størrelsesmæssigt, efter en nutidig betragtning, vil blive betragtet som værende for små til helårsbeboelse for en familie.

Særligt i Marstal og Ærøskøbing er bymiljøet vigtig for turismen på Ærø. Der er selvfølgelig mulighed for at slå naboejendomme sammen til større enheder, men det er ikke hensigtsmæssigt, af bl.a. bevaringshensyn, at nedrive for at gøre plads til tidssvarende byggeri, da det vil påvirke Ærøs attraktion for turister.

For at kunne bevare byerne Marstal, Ærøskøbing og Søby som centerbyer, er det vigtigt, at der er liv i byerne året rundt, og det kræver helårsboere. Da der er bedre mulighed for etablering af tidssvarende byggeri i de omkringliggende parcelhuskvarterer, ophæves bestemmelserne om anvendelse til helårsbeboelse i Ærøskøbing. I stedet indføres bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse på de nyere parcelhuskvarterer omkring centerbyerne Marstal, Søby og Ærøskøbing. Ærø Kommune ønsker dog at tilflyttere, der erhverver et fritidshus med henblik på at flytte til øen på et senere tidspunkt, skal have lige muligheder for at købe i parcelhuskvarterne. Derfor tilslutter Ærø Kommune sig boligreguleringsloven. Når lokalplanens bestemmelser om anvendelse til helårsbolig udarbejdes, skal det fremgå, at det er muligt, at købe ejendommene som flexbolig.

#### Turistcentre (Enslydende med scenarie 1)

Der er udpeget tre turistcentre på Ærø. Turistcentrene falder sammen med centerbyerne Marstal, Ærøskøbing og Søby. På trods af, at områderne er udpeget som turistcentre, gør byernes status som centerbyer, at der er begrænsede muligheder for udlæg af nye arealer til feriecentre og turistanlæg byerne, når der også skal være plads til de nødvendige offentlige services, erhverv mv. Derudover, er der f.eks. i Ærøskøbing sket en fredning af udsigten ind mod byen, som forhindrer, at der kan laves nye udlæg til feriecentre og turistanlæg. Samtidig er der i den gamle bydel i Ærøskøbing og Marstal en høj koncentration af huse, der efter en nutidig betragtning, vil blive betragtet som værende for små til helårsbeboelse for en familie. Ved at gøre det muligt at anvende alle huse til ferie- og fritidshuse eller helårsbeboelse, vil den eksisterende boligmasse (også den utidssvarende del af den) blive vedligeholdt og anvendt. Derudover betyder anvendelsen som ferie- og fritidshus, at huset vil kunne udlejes hele året og ikke kun i de 6 måneder, der vil gælde, hvis der var tale om etablering af et egentligt sommerhusområde. Det giver mulighed for udvikling af en helårsturisme på Ærø.

På det grundlag vælger Ærø Kommune at:

- Forslaget til Planstrategiens målsætning om ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbolig fjernes. Der udarbejdes en målsætning, der forklarer hvordan krav om anvendelse til helårsboliger flyttes til parcelhuskvarterne. Der udarbejdes en alternativ målsætning om at arbejde for at øge antallet af sommerhuse, så Ærø har et grundlag for turisme, der er sammenligneligt med f.eks. Langeland og Fanø.
- I forbindelse med kommuneplanrevisionen udarbejdes retningslinjer for de områder der skal pålægges bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse, og de områder, der skal friholdes.
- Ærø Kommune tilslutter sig boligreguleringsloven.
- Udlæg til feriecentre og turistanlæg fastholdes. Det samme gælder perspektivområder for sommerhusområder.

**Historik:**

I forbindelse med høringen af forslag til Lokalplan 9-9B kom Naturstyrelsen med en indsigelse efter Planlovens § 29 stk. 3. Indsigelsen betyder, at lokalplanen ikke kan vedtages før der er nået enighed mellem Naturstyrelsen og Ærø Kommune om de nødvendige ændringer.

**Tværgående politikker:**

Kommunens udviklingsstrategi.

**Personaleforhold:**

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der tages stilling til de tre scenarier, med henblik på at kunne udarbejde et samlet afsnit til den turistpolitiske redegørelse, som efterfølgende skal politisk behandles som et kommuneplantillæg.

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 20. august 2015:**

Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til administrationen med ønske om nærmere belysning.

-----  
Administrationen har efter Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets ønske udarbejdet et forslag til et 4. scenarie:

**Scenarie 4 – Krav om anvendelse til helårsbeboelse ophæves i alle lokalplaner på Ærø, undtagen i den gamle bydel i Ærøskøbing****Sommerhuse**

Sommerhuse adskiller sig fra fritidshuse ved, at sommerhuse kun må anvendes 6 måneder om året, og til et begrænset antal besøg om vinteren. Fritidshuse er helårshuse. Der er ingen begrænsninger for, hvornår man må bruge et fritidshus. Når huse til fritidsbrug samles i sommerhusområder, er det muligt at differentiere serviceniveauet, så der f.eks. er et højere serviceniveau om sommeren end om vinteren.

På Ærø er der krav om anvendelse til helårsbeboelse i Marstal og Ærøskøbing. Der er dog store forskelle på de to byer. Marstal er øens største by og uddannelsesinstitutionerne er samlet her. Ærøskøbing er udpeget som nationalt turistmål og fik i 2002 Europa Nostra prisen for bevaring af Europæisk kulturarv. Den gamle del af Ærøskøbing er omfattet af en lokalplan, der bl.a. begrænser mulighederne for nybyggeri i den gamle bydel væsentligt.

På den baggrund er det Kommunalbestyrelsens vurdering, at det er muligt at ophæve krav om helårsbeboelse i Marstalområdet, uden at det udvikler sig til et "sommerhusområde". Det er Kommunalbestyrelsens vurdering, at Ærøskøbing har en så stor tiltrækningskraft over for turister og potentielle feriehusejere, at en ophævelse af krav om anvendelse til helårsbeboelse, vil få byen til at udvikle sig til et "sommerhusområde". Prisudviklingen vil betyde, at nogle af de mest attraktive huse på Ærø ikke længere vil være tilgængelige for de ærøske borgere.

**Feriecentre**

På trods af at de tre hovedbyer er udpeget som feriecentre, gør byernes status som centerbyer, at der er begrænsede muligheder for udlæg af nye arealer til feriecentre omkring byerne, når der også skal være plads til de offentlige services, erhverv mv. Derudover, er der f.eks. i Ærøskøbing sket en fredning af udsigten ind til byen, der forhindrer, at der kan laves nye udlæg til feriecentre. Det er vigtigt at fastholde kravet om anvendelse til helårsbeboelse i Ærøskøbing, da byen skal være en levende attraktion hele året. De særlige forhold om bevaring af den gamle del af Ærøskøbing betyder, at det er vigtigt, at der fastholdes mulighed for at udlægge nye boligområder omkring byen.

**Boligmassens kvalitet**

Det er vigtigt, at Ærø kan tiltrække tilflyttere. En parameter, der kan få folk til at flytte til Ærø er, at det er muligt at købe et hus med stor herlighedsværdi til en forholdsvis billig pris. Til gengæld er gennemsnitslønnen lavere på Ærø end f.eks. i København. Hvis krav om anvendelse til helårsbeboelse ophæves i Ærøskøbing vil de mest attraktive huse blive opkøbt som fritidshuse, og priserne vil stige i en grad, der ikke matcher en ærøsk indtægt. Hvis forbeholdet, der forhindrer udlændinge i at købe sommerhuse i Danmark ophæves, vil prisniveauet stige yderligere, og de ejendomme, der er mest attraktive vil ikke være tilgængelige for den gennemsnitlige ærøske indbygger.

Ærø har som andre landkommuner udfordringer med ejendomme, der står tomme og forfalder. Det vurderes, at bygningernes tilstand generelt er bedre på Ærø end i mange andre sammenlignelige kommuner. Der er dermed en opgave med at fastholde og løfte boligmassens kvalitet. Når boliger er svære at sælge på Ærø, skyldes det ikke alene, at der er få købere. Der er også mange huse, som kan betegnes som utidssvarende.

Ophævelsen af bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse i alle lokalplaner på Ærø undtagen den gamle bydel i Ærøskøbing, går hånd i hånd med en aktiv indsats inden for nedrivningspuljen. Naturstyrelsen har gjort klart, at hvis krav om anvendelse til helårsbolig ophæves på Ærø, vil det være stærkt begrænset, hvad kommunen kan udlægge af nye boligområder, ligesom der vil kunne ske beskæringer i de eksisterende udlæg. Ved at fastholde de tomme grunde efter nedrivningspuljen, som byggegrunde, er det muligt at forny boligmassen på Ærø, selv hvis udlæg til nye boligområder bliver minimeret i de fremtidige kommuneplaner.

På det grundlag vælger Ærø Kommune at:

- Bestemmelser om anvendelse til helårsbolig fjernes fra alle lokalplaner, undtagen lokalplan for den gamle bydel i Ærøskøbing.
- Udlæg til nye boligområder omkring Ærøskøbing fastholdes. Øvrige udlæg til boligområder skrives ud af kommuneplanen.
- I de områder, der ikke er omfattet af krav om anvendelse til helårsbeboelse, gøres der en aktiv indsats for at nedrive ejendomme, som ikke kan sælges og står og forfalder. I byerne og landsbyerne fastholdes grundene, så de er til rådighed til dem, der ønsker at bygge nye og tidssvarende boliger.
- Udlæg til feriecentre fastholdes.
- Byggeri til feriecentre og større turistfaciliteter koncentrerer, hvor der i forvejen er forholdsvis tæt bebygget og en høj grad af service.
- Arbejdet for etablering af sommerhusområder sættes i bero og det åbne land friholdes for yderligere byggeri. Arbejdet genoptages, hvis det på et senere tidspunkt vurderes, at den eksisterende boligmasse ikke kan rumme efterspørgslen efter ferie- og fritidshuse.

#### **Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. september 2015:**

Fraværende: Leo Holm

Flertallet, Lennart Mogensen, Peter Hansted, Karin Thumilaire, anbefaler scenarie 4 godkendt.  
Mindretallet, Flemming Boye og Anders Johansson, anbefaler scenarie 1 godkendt.

#### **Økonomiudvalget, den 1. oktober 2015:**

Fraværende: Ingen

Sagen afgøres af kommunalbestyrelsen.

Flertallet, Bent Juul Sørensen, Anders Johansson, Søren Vestergaard peger på anbefalingen fra mindretallet i erhvervs-, teknik- og havneudvalget dvs. scenarie 1.

Kaj Nøttrup og Jørgen Otto Jørgensen peger på scenarie 4.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 7. oktober 2015:**

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til erhvervs-, teknik- og havneudvalget til fornyet behandling med henblik på, at den kan fremlægges til realitetsbehandling i kommunalbestyrelsen den 11/11-15.

Kommunalbestyrelsen ønsker, at erhvervs-, teknik- og havneudvalget særligt fokuserer på mulighederne for udlæg til boligområder i scenarium 4.

-----

#### **Scenarie 4 – Krav om anvendelse til helårsbeboelse ophæves i alle lokalplaner på Ærø, undtagen i den gamle bydel i Ærøskøbing**

##### **Sommerhuse**

Sommerhuse adskiller sig fra fritidshuse ved, at sommerhuse kun må anvendes 6 måneder om året, og til et begrænset antal besøg om vinteren. Fritidshuse er helårshuse. Der er ingen begrænsninger for, hvornår man må bruge et fritidshus. Når huse til fritidsbrug samles i sommerhusområder, er det muligt at differentiere serviceniveauet, så der f.eks. er et højere serviceniveau om sommeren end om vinteren.

På Ærø er der krav om anvendelse til helårsbeboelse i Marstal og Ærøskøbing. Der er dog store forskelle på de to byer. Marstal er øens største by og uddannelsesinstitutionerne er samlet her. Ærøskøbing er udpeget som nationalt turistmål og fik i 2002 Europa Nostra prisen for bevaring af Europæisk kulturarv. Den gamle del af Ærøskøbing er omfattet af en lokalplan, der bl.a. begrænser mulighederne for nybyggeri i den gamle bydel væsentligt.

På den baggrund er det Kommunalbestyrelsens vurdering, at det er muligt at ophæve krav om helårsbeboelse i Marstal-området, uden at det udvikler sig til et "sommerhusområde". Det er Kommunalbestyrelsens vurdering, at Ærøskøbing har en så stor tiltrækningskraft over for turister og potentielle feriehusejere, at en ophævelse af krav om anvendelse til helårsbeboelse, vil få byen til at udvikle sig til et "sommerhusområde". Prisudviklingen vil betyde, at nogle af de mest attraktive huse på Ærø ikke længere vil være tilgængelige for de ærøske borgere.

### Feriecentre

På trods af at de tre hovedbyer er udpeget som feriecentre, gør byernes status som centerbyer, at der er begrænsede muligheder for udlæg af nye arealer til feriecentre omkring byerne, når der også skal være plads til de offentlige services, erhverv mv. Derudover, er der f.eks. i Ærøskøbing sket en fredning af udsigten ind til byen, der forhindrer, at der kan laves nye udlæg til feriecentre. Det er vigtigt at fastholde kravet om anvendelse til helårsbeboelse i Ærøskøbing, da byen skal være en levende attraktioner hele året.

### Boligmassens kvalitet

Det er vigtigt, at Ærø kan tiltrække tilflyttere. En parameter, der kan få folk til at flytte til Ærø er, at det er muligt at købe et hus med stor herlighedsværdi til en forholdsvis billig pris. Til gengæld er gennemsnitslønnen lavere på Ærø end f.eks. i København. Hvis krav om anvendelse til helårsbeboelse ophæves i Ærøskøbing vil de mest attraktive huse blive opkøbt som fritidshuse, og priserne vil stige i en grad, der ikke matcher en ærøsk indtægt. Hvis forbeholdet, der forhindrer udlændinge i at købe sommerhuse i Danmark ophæves, vil prisniveauet stige yderligere, og de ejendomme, der er mest attraktive vil ikke være tilgængelige for den gennemsnitlige ærøske indbygger.

Ærø har som andre landkommuner udfordringer med ejendomme, der står tomme og forfalder. Det vurderes, at bygningernes tilstand generelt er bedre på Ærø end i mange andre sammenlignelige kommuner. Der er dermed en opgave med at fastholde og løfte boligmassens kvalitet. Når boliger er svære at sælge på Ærø, skyldes det ikke alene, at der er få købere. Der er også mange huse, som kan betegnes som utidssvarende.

Ophævelsen af bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse i alle lokalplaner på Ærø undtagen den gamle bydel i Ærøskøbing, går hånd i hånd med en aktiv indsats inden for nedrivningspuljen. Naturstyrelsen har gjort klart, at hvis krav om anvendelse til helårsbolig ophæves på Ærø, vil det være stærkt begrænset, hvad kommunen kan udlægge af nye boligområder, ligesom der vil kunne ske beskæringer i de eksisterende udlæg. Ved at fastholde de tomme grunde efter nedrivningspuljen, som byggegrunde, er det muligt at forny boligmassen på Ærø, selv hvis udlæg til nye boligområder bliver minimeret i de fremtidige kommuneplaner.

På det grundlag vælger Ærø Kommune at:

- Bestemmelser om anvendelse til helårsbolig fjernes fra alle lokalplaner, undtagen lokalplan for den gamle bydel i Ærøskøbing.
- I de områder, der ikke er omfattet af krav om anvendelse til helårsbeboelse, gøres der en aktiv indsats for at nedrive ejendomme, som ikke kan sælges og står og forfalder. I byerne og landsbyerne fastholdes grundene, så de er til rådighed til dem, der ønsker at bygge nye og tidssvarende boliger.
- Udlæg til feriecentre fastholdes.
- Byggeri til feriecentre og større turistfaciliteter koncentrerer, hvor der i forvejen er forholdsvis tæt bebygget og en høj grad af service.
- Arbejdet for etablering af sommerhusområder sættes i bero og det åbne land friholdes for yderligere byggeri. Arbejdet genoptages, hvis det på et senere tidspunkt vurderes, at den eksisterende boligmasse ikke kan rumme efterspørgslen efter ferie- og fritidshuse.

### **Administrationen, den 22. oktober 2015:**

Det indstilles, at Erhvervs-, teknik- og havneudvalget anbefaler

- 1) at scenarie 4 godkendes i ovenstående form.
- 2) at forvaltningen skal gøre potentielle købere opmærksom på, at ejendomme indenfor lokalplan 9-9B lovligt kun kan anvendes til helårsbeboelse, men at Ærø Kommune under den gældende lovgivning ikke kan håndhæve dette krav.

### **Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 27. oktober 2015:**

Fraværende: Flemming Boye, Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.

Anbefales godkendt som indstillet.

### **Økonomiudvalget, den 5. november 2015:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Lennart Mogensen deltog som stedfortræder for Kaj Nøttrup.

Søren Vestergaard fremlagde forslag til forskellige tilretninger af afsnittet ”Boligmassens Kvalitet” i scenarium 4, jf. bilag.

Disse tilretninger anbefales godkendt.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling i øvrigt anbefales godkendt.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 11. november 2015:**

Fraværende: Anders Johansson, Kaj Nøttrup

Som stedfortrædere for Kaj Nøttrup og Anders Johansson, deltog henholdsvis Jan Ivert Kristensen og Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

-----  
De turistpolitiske overvejelser for Ærø Kommune har været i 8 ugers offentlig høring som Kommuneplantillæg nr. 10. Høringsperioden løb fra den 17. november 2015 til den 12. januar 2016. Der er indkommet en indsigelse og en bemærkning i høringsperioden.

Den 11. januar 2016 fremsendte Kystdirektoratet følgende bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 – Turistpolitiske overvejelser:

*”Det fremgår af planen, at der er nogle få konkrete projektønsker (side 10), herunder Udvidelse af lystbådehavnen i Søby, samt etablering af en krydstogtskaj ved Søby. I regionplanen er udvidelsen af lystbådehavnen allerede udpeget, mens en krydstogtskaj ikke har været planlagt tidligere. (side 10)*

*Kystdirektoratet vil gøre opmærksom på administrationsgrundlaget for søterritoriet, hvor det fremgår, hvordan der ansøges om udvidelse af lystbådehavnen*

*<http://www.masterpiece.dk/UploadetFiles/10852/36/Administrationsgrundlagforsøterritoriet.pdf>*

*Såfremt krydstogtkajen etableres i en erhvervshavn – er Trafik – og Byggestyrelsen myndighed ift. etableringen.”*

Administrationen betragter bemærkningen som en vejledning om ansøgningsprocedurer. Bemærkningen tages med i det videre arbejde for planlægningen af lystbådehavn og/eller krydstogtskaj.

Den 12. januar 2016 fremsendte Lone Rafn følgende indsigelse til Kommuneplantillæg nr. 10 – Turistpolitiske overvejelser:

*”Fastholdelse af bopælspligt i Ærøskøbing by*

*Fastholdelse af bopælspligt i Ærøskøbing by skal i flg. s. 14 ske, for at holde prisniveauet på huse nede for dels at tiltrække den gennemsnitlige ærøske befolkning til at købe huse i Ærøskøbing og dels for at for at tiltrække tilflyttere – kommende fra et højere prisniveau udenfor øen.*

*Vend ligningen.*

*Huse i Ærøskøbing skal sælges så billigt, at den gennemsnitlige ærøskøbingske husejer - med det lave prisniveau- ikke får købekraft og dermed fraflytningsmuligheder fra Ærøskøbing til andre steder på øen og slet ikke udenfor øen, hvor prisniveauet er noget højere.*

*Ved at holde prisniveauet nede geninføres Stavnsbåndet, i – og med, at den gennemsnitlige ærøskøbingske husejer ikke får råd til at fraflytte sin ejendom..”*

*”Et andet problem er, at lånemulighederne i huse i Ærøskøbing er ringe, Kreditforeningernes - i forvejen lave vurderinger – vil rasle yderligere ned, og dermed også lånemuligheder til istandsættelse – og vedligeholdelse af de gamle bevaringsværdige huse. Der er risiko for forfaldne huse, og naturligvis er det også svært at sælge huse, der ikke kan lånes penge i”.*

#### **Spørgsmål:**

*Har kommunen og Naturstyrelsen taget dette problem med i beslutningen om at bevare bopælspligten i Ærøskøbing? Er der kompensationsmuligheder til husejere, der mangler penge til vedligeholdelse af deres ejendom og ikke kan hverken*

*omprioritere eller låne penge i deres huse længere p.g.a de lave vurderinger? Hvordan vil kommunen i disse tilfælde "fastholde og løfte boligmassens kvalitet" i Ærøskøbing. ?"*

Administrationen bemærker, at der er tale om fastholdelse af eksisterende bestemmelser i en lokalplan, og dermed også enslydende grundlag for eventuel vurdering af ejendommen. Da der er tale om en fastholdelse af eksisterende forhold vurderer administrationen, at der ikke er mulighed for erstatning.

For Naturstyrelsens administrationsgrundlag henvises til Naturstyrelsen.

Lone Rafns indsigelse fortsætter:

*"Og så lige en kommentar til ønsket om, at Ærøskøbing bevarer sit sær-kende og atter bliver en aktiv by:*

*Vi alle ønsker det samme, men "brillerne og brillestyrken" er forskellig. Udviklingen er imod os Vi kæmper mod "vejr møller" Hvor meget vi end vil det, er de gamle butikker blevet til daglistuer og sommerhusudlejning eller bed & breakfast, og de reetableres næppe.*

*De smukke gamle huse er ikke eftertragtede for moderne familier og ikke egnede som ældreboliger. Især ikke de små huse under 100 m2*

*Jeg frygter, at de sidste forretninger i Ærøskøbing snart begynder at holde lukket nogle dage om ugen for til sidst at dø udenfor feriesæsonerne, mens vi venter på en tilflytning af fastboende. Hvis der kommer en tilflytning til Ærøskøbing, går den for langsomt til at redde byen.*

*Jeg er bange for at Ærøskøbing by i mellemtiden får færre lys i vinduerne og bliver en eventyr-kulisseby af bar "bjørnetjeneste-omsorg", og jeg frygter forfaldne huse.*

*Gid, jeg tager fejl!"*

Administrationen bekræfter, at en del af ejendommene i den gamle bydel i Ærøskøbing er uegnet som ældreboliger. Ærø Kommune er blevet orienteret af Naturstyrelsen om, at ophævelse af krav om anvendelse til helårsbeboelse kan have indflydelse på udlæg til nye boligområder på Ærø. At bevare bestemmelsen om anvendelse til helårsbeboelse i lokalplanen gør det muligt at bevare udlæg til nye boligområder omkring Ærøskøbing. Hermed også muligheden for at bygge nye, tidssvarende og ældreegnede boliger ved Ærøskøbing.

Administrationen foreslår at dette tilføjes kommuneplantillægget, så den samlede tekst i sidste afsnit på s. 14 er:

*"Naturstyrelsen har gjort klart, at hvis krav om anvendelse til helårsbolig ophæves på Ærø, vil det være stærkt begrænset, hvad kommunen kan udlægge af nye boligområder, ligesom der vil kunne ske beskæringer i de eksisterende udlæg. Ved at fastholde de tomme grunde efter eventuelle nedrivninger, som byggegrunde, er det muligt at forny boligmassen på Ærø, selv hvis udlæg til nye boligområder bliver minimeret i de fremtidige kommuneplaner. Det særlige bymiljø i Ærøskøbing gør, at det ikke er hensigtsmæssigt, at arbejde for nedrivning og huludfyldning. Når bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse fastholdes i den gamle bydel i Ærøskøbing vil det være muligt at fastholde udlæg til nye boligområder omkring Ærøskøbing – hermed gives der også mulighed for f.eks. at bygge tidssvarende ældrevenlige boliger ved Ærøskøbing."*

Lone Rafns indsigelse fortsætter:

***"Spørgsmål:***

*Hvorfor er der overhovedet truffet en beslutning om ikke at ophæve bopælspligten i Ærøskøbing, når den alligevel ikke kan håndhæves? Så tjener den jo kun et eneste formål, nemlig at fastholde kreditforeningernes manglende lånetilbud.*

*Og hvorfor har Naturstyrelsen truffet en anden beslutning i Marstal? Hvorfor denne forskelsbehandling?"*

Spørgsmål vedr. Naturstyrelsens prioriteringer bør rettes til Naturstyrelsen. Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 10 – Turistpolitiske overvejelser for Ærø Kommune vedtages endeligt med følgende ændring på s. 14 sidste afsnit:

*"Naturstyrelsen har gjort klart, at hvis krav om anvendelse til helårsbolig ophæves på Ærø, vil det være stærkt begrænset, hvad kommunen kan udlægge af nye boligområder. Ved at fastholde de tomme grunde efter eventuelle*

*nedrivninger, som byggegrunde, er det muligt at forny boligmassen på Ærø, selv hvis udlæg til nye boligområder bliver minimeret i de fremtidige kommuneplaner. Det særlige bymiljø i Ærøskøbing gør, at det ikke er hensigtsmæssigt, at arbejde for nedrivning og huludfyldning. Når bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse fastholdes i den gamle bydel i Ærøskøbing vil det være muligt at lave udlæg til nye boligområder omkring Ærøskøbing – hermed gives der også mulighed for f.eks. at bygge tidssvarende ældrevenlige boliger ved Ærøskøbing.”*

#### **Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 10. februar 2016:**

Fraværende:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

#### **Økonomiudvalget, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Anders Johansson, Kaj Nøttrup

Som stedfortrædere for henholdsvis Anders Johansson og Kaj Nøttrup deltog Mads Boeberg Hansen og Lennart Mogensen.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Det indstilles, at det skal fremgå af administrationsgrundlaget for vejledning om og administration af lokalplan 9-9B, at kommunen ikke kan håndhæve kravet om helårsbeboelse inden for lokalplanens område, jf. kommunalbestyrelsens beslutning af 11/11-15.

#### **Bilag**

492-2016-2006 Høringssvar - Lone Rafn

492-2016-2005 VS: Høringssvar (spørgsmål og kommentarer) Turistpolitiske Overvejelser

492-2016-2003 Bemærkning fra Kystdirektoratet

492-2016-1525 turistpolitiske\_overvejelser\_Aeroe\_20151112\_med underskrift.pdf

492-2015-49636 Forslag til forskellige tekstrettelser, Boligmassens kvalitet, til ØKU 5/11

492-2015-33755 turistpolitiske\_overvejelser\_Aeroe\_20150814.pdf

#### **Bilag**

turistpolitiske\_overvejelser\_Aeroe\_20151112\_med underskrift.pdf

turistpolitiske\_overvejelser\_Aeroe\_20150814.pdf

VS: Høringssvar (spørgsmål og kommentarer) Turistpolitiske Overvejelser

Høringssvar - Lone Rafn

Bemærkning fra Kystdirektoratet

Forslag til forskellige tekstrettelser, Boligmassens kvalitet, til ØKU 5/11

## **Punkt 5: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, dog således, at det præciseres at det af administrationsgrundlaget for lokalplan 9-9B skal fremgå, at kommunen ikke kan håndhæve kravet om helårsbeboelse.

# Punkt 6: Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A og kommuneplantillæg nr. 7

## Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A og kommuneplantillæg nr. 7

### 6. Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A og kommuneplantillæg nr. 7

Sagsnr.: 492-2014-13985    Dok.nr.: 492-2016-5375    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til om forslag til lokalplan 9-9B for Ærøskøbing by og forslag til kommuneplantillæg nr. 7, skal sendes i offentlig høring.

#### Retsgrundlag:

Planloven LBK nr 587 af 27/05/2013

#### Sagsfremstilling:

##### Forslag til lokalplan 9-9B

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan 9-9B for Ærøskøbing by.

I forslaget er bestemmelserne vedr. anvendelse til helårsbeboelse skrevet ud. Derudover er forslaget bl.a. opdateret således, at:

- a. Bestemmelser vedr. tekniske anlæg og energianlæg er blevet præciseret.
- b. Der åbnes for etablering af mindre produktioner indenfor lokalplanområdet
- c. Bestemmelser vedr. etablering af bed and breakfast o.l. overnatningsmuligheder præciseres.
- d. Anvendelsesbestemmelserne er opdateret, så de er mere dækkende for den nuværende anvendelse (foreninger, museumsdrift mm.)

##### *Aflysning af lokalplaner*

Endelig vedtagelse af lokalplan 9-9B vil medføre, at lokalplan 9-9A og 9-5 aflyses. Lokalplan 9-5 gælder for parkeringsanlægget ved Pilebækken og området er i dag omfattet af både lokalplan 9-9A og lokalplan 9-5. Lokalplan 9-5 burde have været aflyst med vedtagelsen af lokalplan 9-9A.

##### *Bygningsregistrant for Ærøskøbing*

Bygningsregistranten for Ærøskøbing er blevet opdateret i forbindelse med arbejdet med lokalplan 9-9A. Med opdatering menes, at:

- a. Der er blevet lavet kvalitetscheck af beskrivelserne af ejendommene.
- b. Ejendomme, som er blevet renoveret siden lokalplan 9-9A blev udfærdiget, er blevet genbeskrevet, og der er foretaget en ny SAVE-vurdering.
- c. Der er taget nye billeder af alle ejendomme.

##### *Stillingtagen til lokalplanens afgrænsning*

Der er indkommet et ønske fra ejer af Pilebækken 22, 5970 Ærøskøbing om, at matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder tilbageføres til landzone. Ejer af ejendommen ønsker at udvide sit husdyrhold og anfører, at byzonebestemmelserne er til hinder herfor. Hvis ejendommen tilbageføres til landzone, tages den ud af lokalplanområdet.

##### *9-9A udvalget*

Lokalplan 9-9A udvalget har endnu ikke haft mulighed for at komme med bemærkninger til forslag til lokalplan 9-9B. Administrationen forventer, at der kan afholdes et møde med lokalplan 9-9A udvalget, så udvalgets kommentarer kan foreligge inden Økonomiudvalgets møde d. 6. oktober 2014.

##### Forslag til kommuneplantillæg nr. 7

For at kunne revidere anvendelsesbestemmelserne i forslag til lokalplan 9-9B vedr. etablering af produktioner, Bed and Breakfast og andet erhverv., skal kommuneplanrammerne også revideres. Derfor er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 7, som skal sendes i offentlig høring sammen med forslag til lokalplan 9-9B.

#### Historik:

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 21. maj 2014 blev det besluttet, at bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbeboelse skal skrives ud af Lokalplan 9-9A.

Da anvendelsesbestemmelserne er en del af lokalplanens principper, betyder det, at lokalplanen skal sendes i ny høring.

**Personaleforhold:**

Ingen.

**Økonomi:**

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

- a. Der tages stilling til om matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder skal tilbageføres til landzone og tages ud af lokalplanen.
- b. Der tages stilling til om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med offentlighedsperioden.
- c. Forslag til lokalplan 9-9B tilpasses ovenstående og sendes i offentlig høring.
- d. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 tilpasses ovenstående og sendes i offentlig høring.

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. september 2014:**

Fraværende: Leo Holm. Anders Johansson er stedfortræder.

Ad indstilling 1: Det anbefales ikke, at matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder, skal tilbageføres til landzone og tages ud af lokalplanen.

Ad 2: Det anbefales, at der afholdes borgermøde i forb. m. offentlighedsperioden.

Ad 3: Anbefales godkendt som indstillet

Ad 4: Anbefales godkendt som indstillet

**Administrationen, Teknisk Afdeling**

Efter at forslag til lokalplan 9-9B er sendt til politiske behandling er fundet følgende der skal ændres i Bygningsregistranten:

Vej/gade	gl. husnr	Nyt husnr	Evt. nyt vejnavn	matr. nr	litra	Kommentar
Vestergade	2A	2		5	d	Ændres fra 2A til 2
Vestergade	12-14	5, st. 20-21	Gilleballetofte	4	a	Ændres til Gilleballetofte 5, st. 20-21
Vestergade		41 a		31	b	Skal tilføjes i bygningsregistranten
Vestergade	47	47 b		80	a	Ændres fra 47 til 47 b
Søndergade	16A	16		93	a	Ændres fra 16A til 16

s. 11 – lystbådehavn ændre til lystbådehavn

s. 12 – orddeling front-espicer

s. 26 – Følgende tekst slettes, da fredningen er ophævet: ”2) Egetræ på ejendommen matr. nr. 305 af Ærøskøbing bygrunde (Nørregade), jf. kortbilag 5. Træet må ikke fældes, topskæres eller lignende, der kan resultere i, at træet går ud.”

s. 29 Kort opdateres

s. 37 punkt 6.3 ændres til:

”6.3 Der må ikke opstilles udendørs antenneanlæg ud over paraboler.

6.4. Såfremt der opsættes paraboler, skal de opsættes mod gård/havesiden. Paraboler må ikke opsættes udvendigt på bygninger.

6.5 Der må ikke opsættes solfangere/solceller, husstandsvindmøller, energianlæg mv. (note: Det må forventes, at der fremover vil komme andre former for udnyttelse af vedvarende energi. Det anbefales, at man søger Kommunalbestyrelsen om det, hvis man ønsker at opsætte et anlæg, der ikke er nævnt i bestemmelsen. Når Kommunalbestyrelsen har taget stilling til det, vil det blive indarbejdet i en ny lokalplan. Hvis man opsætter et anlæg uden at søge Kommunalbestyrelsen, kan Kommunalbestyrelsen efter planloven udstede et § 14 påbud. Det betyder, at opsætningsarbejdet skal stoppes i et år eller ind til Kommunalbestyrelsen har taget stilling til anlægget, og udarbejdet en lokalplan, der tager stilling til anlægget.)”

s. 37 punkt 6.5 ændres til:

”6.6 skilte, bænke, belysning, postkasser, skraldestativer mv. der placeres i og mod det offentlige rum, skal være i overensstemmelse med den gældende bystandard for Ærøskøbing by.”

#### **Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:**

Fraværende: Ingen

Udvalget er imod at anvendelse til helårsbeboelse er skrevet ud. Inger-Marie Albertsen er ikke enig med udvalget.

Bestemmelserne i §6 stk. 3 præciseres.

Udvalget er imod, at Pilebækken 22 tilbageføres til landzone.

#### **Økonomiudvalget, den 6. oktober 2014:**

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra erhvervs-, teknik- og havneudvalget anbefales godkendt.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 8. oktober 2014:**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Ejeren af matr. nr. 5a, Ærøskøbing Markjorder tilbydes at kommunens administration inden udløbet af den 8 ugers høringsperiode kan være behjælpelig med at analysere, hvilke konsekvenser det vil have for den påtænkte erhvervsvirksomhed, at ejendommen er placeret i byzone henholdsvis landzone.

-----  
Forslag til lokalplan 9-9B og kommuneplantillæg nr. 7 har været i offentlig høring fra den 21. oktober til den 16. december 2014.

Der er indkommet 28 individuelle indsigelser og 131 indsigelser, der har karakter af underskriftsindsamling.

#### **Indsigelserne fordeler sig på følgende emner:**

- A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig.
- B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen.
- C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone.
- D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B.
- E. Forslag om, at gasværksgrunden inkluderes i lokalplan 9-9B.
- F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene.
- G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse.
- H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets ”Principper for Nænsom Bygningsbevaring” i vedligeholdelses- og anlægsarbejder.
- I. Forslag om, at der tilføjes tekst om, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning med ret til at skilte med det brune Johanneskors.
- J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke bygningsændringer man skal søge om.
- K. Ønske om mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser.
- L. Ønske om, at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse.
- M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget.
- N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.
- O. Derudover en række rettelser til registrering af konkrete bygninger mv. i forslag lokalplan 9-9B og bygningsregistranten. Rettelserne fremgår af rettearket (492-2015-545) og hvidbog (492-2014-544).

#### **Ad. A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig**

Der er indkommet 17 indsigelser og 131 underskrifter mod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig.

En af indsigelserne kommer fra Naturstyrelsen. Indsigelsen er meddelt efter planlovens § 29, stk. 3 mod forslaget til lokalplan 9-9B. Indsigelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke kan vedtage forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan 9-9B, før Kommunalbestyrelsen og Naturstyrelsen er blevet enige om de nødvendige ændringer.

Der er indkommet 3 indsigelser, som støtter ønsket om ophævelse af anvendelse til helårsbolig.

Argumenter for eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig:

*For ophævelse af bopælspligt er fremsat følgende argumenter:*

- Feriehuse bliver også brugt uden for ferieperioderne.
- Feriehuse er med til at puste liv i byen, i forretningerne og til at bevare arbejdspladser.
- Feriehuse tiltrækker tilflyttere.
- Man lige så godt kan forholde sig realistisk til forholdene.
- Man kommer sjældent langt med tvang.
- Det vil blåstemple den praksis, der allerede er.
- Tror på, at mennesker, der vil bo Ærøskøbing, selv kan træffe deres valg mht. bolig og ophold i samme.
- Tror på, at de sociale medier, øns markedsføring og Ærøs naturlige charme i højere grad bidrager til nye beboeres lyst til at bosætte sig på øen.

*Imod ophævelse af bopælspligt er fremsat følgende argumenter:*

- Mener, at sagen skal undersøges yderligere, og at der ikke er grund til hastværk.
- Mener, at Ærø / Ærøskøbing bliver mindre attraktivt for tilflyttere, hvis det "kun" bliver ferieparadis.
- Hvis det bliver muligt at anvende alle huse som fritidshus, vil det kunne sætte en stopper for den positive udvikling, der er i byen nu.
- Lokalplanens bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse gør det dog muligt at forhindre, at husene lejes ud som feriehuse, og derved forhindre ejendomsspekulation i opkøb af ejendomme alene for at udleje dem til feriehuse.
- Hvis bestemmelser om anvendelse til helårsbolig ophæves, vil priserne stige, og det vil afholde lokale fastboere for at bosætte sig i lokalplanzonen.
- Det er langt fra alle huse på landet, der er attraktive som fritidshuse, og da der ikke er reelle sommerhusområder på Ærø, vil det give et stort pres på at få et lille fritidshus i Ærøskøbing gamle bydel.
- Ejere af fritidshuse, der overholder reglerne ved at lade en ægtefælle have bopæl i byen, vil kunne fraflytte og dermed tage skattegrundlaget samt øvrige tilskud med.
- Hvis man, efter at have gjort det frit om ejendommen skal anvendes til fritidshus eller helårsbolig, finder ud af, at det ikke er hensigtsmæssigt, vil det tage mange generationer at tilbageføre til de tilstande, vi har i dag.
- Når der er færre helårsbeboere til at betale, stiger priserne på fjernvarme, vand og kloakering.
- Arealreservationer til fremtidig byudvikling vil skulle skrives ud af kommuneplanen.
- Det kan få negativ indflydelse på fremtidig erhvervsudvikling.
- Det vil vanskeliggøre argumenter for udlægning af helt nye sommerhusområder i et attraktivt kystnært område, hvis hele øen i realiteten er udlagt som et sådant.
- Erfaringen fra andre udkantskommuner er, at ophævelse af krav om anvendelse til helårsbolig øger fraflytningen.
- Det er sværere at etablere naboskab til et fritidshus.
- At opgive at fastholde Ærøskøbing som helårsby, sender et signal til omverdenen om, at man er ved at opgive øen som helårssamfund.
- Lokale og fritidshusejere bidrager på lige fod med renovering og vedligeholdelse. Der kan være forskelle ved, at fritidshusejere f.eks. har en større renovering og lokale renovere lidt år efter år.
- Det virker unødvendigt at ville booste hussalget i en by, hvor antallet huse til salg har et meget naturligt leje, med fare for at presse huspriserne så meget i vejret, at almindelige familier fravælger byen.
- Ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbolig medfører et værditab på de ejendomme, der har en fritidshustilladelse.
- Det er begrænset, hvor mange huse, der er til salg, og hvor dårlig stand de er i.
- Hvad sker der, hvis Danmark ikke kan beholde sit forbehold, der begrænser udenlandske opkøb af feriehuse. I så fald vil det meste af Ærøskøbing kunne opkøbes som feriehuse.
- Mener, at lavere færgepriser og bedre internet kan gøre Ærø attraktiv for yngre familier og mindre internetvirksomheder.
- Ophævelse af bopælspligt udvander fundamentet for butikker, erhverv og infrastruktur.
- De problemer, Ærø står over for, løses ikke ved at ophæve bopælspligten i Ærøskøbing.
- Der er rigeligt med ferieboliger andre steder på øen. Det er ikke svært for interesserede købere at finde sig et fritidshus på Ærø.

- Privatejede feriehus på Ærø udlejes meget begrænset på ugebasis, og slet ikke uden for sæsonen. Det er tvivlsomt om en ophævelse af bopælspligten på Ærø, vil medføre en øget udlejning på ugebasis og deraf følgende aktivitet i byen uden for højsæsonen.
- Erfaringer fra udlandet (Schweiz og England) viser uheldige virkninger af ophævelse af bopælspligt og de steder, hvor man forsøger at vende udviklingen tilbage, har det vist sig næsten umuligt.
- Ærø Kommunes bosætningspolitik målrettes i disse år mod aktive seniorer. Netop denne befolkningsgruppe flytter typisk fra større til mindre boliger. I den sammenhæng må mindre, relativt billige, men attraktive boliger i Ærøskøbing anses for et aktiv for øen.

#### *Forslag til alternativer*

- Flexboligordningen.
- Afvente og/eller undersøge konsekvenser af ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbolig yderligere.

#### Administrationen:

Administrationens bemærkninger til de forskellige forslag fremgår af hvidbogen dokument nr. 492-2015-544.

Det bemærkes, at flexboligordningen ikke kan anvendes på Ærø, da Kommunalbestyrelsen ikke har tilsluttet sig lov om midlertidig regulering af boligforholdene (LBK nr 962 af 11/08/2010 og LOV nr 413 af 29/04/2013.)

På baggrund af Naturstyrelsens indsigelse kan der opstilles følgende scenarier:

1. Lokalplanforslaget aflyses, og der udarbejdes ikke en ny lokalplan for Ærøskøbing.
2. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser vedrørende anvendelse til helårsbeboelse fastholdes som i gældende lokalplan 9-9A.  
Lokalplanforslaget vil så skulle udsendes i en ny høring, da der er tale om ændringer i lokalplanens principper (formåls- og anvendelsesbestemmelser).
3. Såfremt Kommunalbestyrelsen fortsat ønsker ophævelse af kravet om anvendelse til helårsbeboelse i Ærøskøbing, skal Kommunalbestyrelsen i dialog med Naturstyrelsen omkring de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag ophævelsen.

Dialogen fordrer mere information end det, der er til rådighed i den gældende kommuneplan, og vil kræve udarbejdelse af en egentlig redegørelse for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser for hele øen. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med udarbejdelse af den kommende kommuneplan for Ærø.

#### **Ad. B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen**

Her refereres igen til de sammenhængende turistpolitiske overvejelser. Emnet var en del af de statslige interesser for kommuneplanlægningen 2013. Ærø Kommune har udskudt kommuneplan 2013, hvorfor der ikke er taget stilling til spørgsmålet. De sammenhængende turistpolitiske overvejelser skal med udgangspunkt i både nationale og lokale forventninger til turismeudviklingen, samt vurdering af potentialer og udviklingsmuligheder, gøre det muligt at vurdere, hvor vidt eksisterende uudnyttede reservationer er aktuelle, og hvor - og i hvilket omfang - lokalisering af nye ferie- og fritidsanlæg kan finde sted i kystnærhedszonen.

#### Administrationen:

Administrationen vurderer, at det med udgangspunkt i kommuneplanens generelle afsnit om turisme, samt med kommuneplanens beskrivelse af Ærøskøbings særlige kulturarv, er muligt at argumentere for placering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet.

#### **Ad. C. Forslag om tilbageførelse af Pilebækken 22 til landzone**

Ejeren af Pilebækken 22, Dorthe Thorenfeldt Madsen ønsker, at Pilebækken 22 tilbageføres til landzone, under henvisning til, at ejendommens anvendelse som landbrug med dyrehold er umuliggjort ved fortsat placering i byzone.

#### Administrationen:

Administrationen vurderer, at en tilbageførelse til landzone vil kunne give mindre lempelser i forhold til ejendommens drift.

Formålet med lokalplan 9-9A er at bevare bygninger og bymiljø i Ærøskøbing. Der kan ikke dispenseres fra en lokalplans formål, da det er en del af lokalplanens principper. Da der er bygninger på ejendommen Pilebækken 22, og da bygningerne har en bevaringsværdi på 3, er bevarelsen af bygningerne en del af lokalplanens formål. Derfor kræver det en ny lokalplan og en ny offentlig høring at tilbageføre Pilebækken 22 til landzone. Hertil skal lægges, at det ikke er muligt

at videreføre kravene til bevaring af bygningerne på anden måde. Der kan f.eks. ikke tinglyses en servitut med bevarings- og bygningsmæssige byrder, da man ikke kan tinglyse regler om bygningers anvendelse og udseende i landzone.

På baggrund af indsigelsen kan opstilles følgende scenarie:

- Der udarbejdes et nyt forslag til en lokalplan, hvor Pilebækken 22 tages ud af lokalplanen.

For yderligere informationer henvises til bilag:

492-2014-48206	Fakta vedr. By Landzone - indsigelse - bilag 2 - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-48205	Ændringsforslag - indsigelse - bilag 1 - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-38477	SV: Pilebækken 22
492-2014-48204	VS: Ændringsforslag - indsigelse - selve mailen - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-38476	VS: Regler for udvidelse af dyrehold
492-2014-38475	VS: Faste afstandskrav

Dokument nr. 492-2015-544 med administrationens bemærkninger til indsigelser.

#### **Ad. D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B**

Anne Ørum-Nielsen og Byhistorisk Forening foreslår, at den gamle brandstation i Bøssehage inkluderes i lokalplan 9-9B. Argumenterne er:

- Det må være en forglemmelse, at den ikke har været omfattet af de hidtidige bevarende lokalplaner.
- Området omkring brandstationen er sammen med metalstøberigrunden en vigtig del af overgangen mellem by og land.

På økonomiudvalgets møde den 6. januar 2015 blev der udtrykt politisk ønske om, at brandstationen skal kunne anvendes til bolig.

#### **Administrationen:**

Administrationen vurderer, at brandstationen er en karakteristisk bygning og et fint eksempel på den klassiske brandstation. Såfremt brandstationen skal tilføjes til lokalplanområdet, skal den SAVE-vurderes. I den forbindelse bør det fremgå af bygningsregistranten, at vinduerne mod havet kan udskiftes med større vinduer, forudsat at frisen bevares.

På baggrund af indsigelsen kan opstilles følgende scenarie:

- Der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan 9-9B, bygningsregistrant og kommuneplantillæg, hvor brandstationen er inkluderet.

#### **Ad. E. Forslag om, at metalstøberigrunden inkluderes i lokalplan 9-9B**

Anne Ørum-Nielsen foreslår, at metalstøberigrunden tilføjes til lokalplanområdet. Hvis både metalstøberigrunden og brandstationen tilføjes til lokalplanområdet, vil det sikre: *"en bygningsmæssig rig og markant overgang fra den gamle bydel til landskabet i øst – mod Skitten og øhavet"*.

#### **Administrationen:**

Administrationen bemærker, at metalstøberigrunden er forurennet, og at det på nuværende tidspunkt, ikke er muligt at vurdere, om etablering af eventuelle boliger vil kræve en miljøvurdering. Metalstøberigrunden ligger op til et erhvervsområde. Derfor anbefales det, at man inden området evt. udlægges til boliger, afvejer balancen mellem hensynet til erhvervsområdet og hensynet til boligområdet.

#### **Ad. F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene**

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

-  
Administrationen:

Flere af Ærøskøbings bagbygninger er bevaringsværdige, og har betydning for gårdspladserne og oplevelsen fra gaden. Administrativt er registreringen af baghusene en langsommelig opgave, da adgangen til baghaverne kun kan ske efter nærmere aftale med ejer og bruger af den pågældende ejendom. Det må således forventes, at registreringen vil komme til at foregå over flere år. En registrering af baghusene vil på længere sigt kunne styrke lokalplanen.

**Ad. G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse**

Forslaget er fremsat af Ærø Museum.

Administrationen:

Det er ikke hensigtsmæssigt at indsætte vejledende tekster i en lokalplan, da borgerne har en forventning om, at det, de læser i lokalplanen, er gældende. Det vurderes, at det ikke er muligt at opstille generelle bestemmelser til bevaring af havernes kulturhistoriske elementer. Udarbejder Ærø Museum, eller en andre institution med viden på området, en vejledning vedrørende havernes kulturhistorie, kan der henvises til den fra lokalplanen.

**Ad. H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring" i vedligeholdelses- og anlægsarbejder**

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

Administrationen:

Der findes andre bøger om emnet, f.eks. Socialministeriets: "Bevaringsværdige bygninger". Fremhævelse af en bog fremfor en anden er ikke hensigtsmæssigt.

**Ad. I. Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget til kulturarv af national betydning med ret til at skilte med brune Johanneskors**

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

Administrationen:

Overskriften på s. 4 er Europa Nostra Prisen. Afsnittet kan ændres til et mere generelt afsnit om priser tildelt Ærøskøbing.

**Ad. J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om**

Jan Ivert Kristensen finder, at teksten på s. 31 i forslag til lokalplan 9-9B ikke er nok til, at det fremgår klart, hvad man skal søge om, når man ønsker at lave noget på sit hus.

Administrationen:

Teksten på s. 31 om mulighed for dispensation, er en uddybning af lokalplanens § 16 stk. 2. Paragraffen handler om muligheden for at få dispensation fra de dele af lokalplanen, der ikke strider mod principperne i lokalplanen. Dispensationsmuligheden er beskrevet i Planlovens § 19. Teksten er taget med som følge af samme lovs § 18.

Lokalplanens principper er lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser. Da bevaring af bygninger og bymiljø er en del af lokalplanens formål, kan § 16 stk. 2, ikke bruges til at dispensere fra bestemmelser vedrørende ændringer på bygninger. Når der ansøges om tilladelse til at foretage ændringer på en bygning, gives der tilladelse, hvis det er i overensstemmelse med Lokalplan 9-9B's § 7 og § 8 samt bygningsregistrantens registrering af den enkelte bygning. I øvrigt henvises til forslag til lokalplan 9-9Bs afsnit: Redegørelse – Vejledning i bevaring af bygninger s. 13-25.

Administrationen forslår, at det på s. 31 tilføjes:

*"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling, hvis de er i tvivl om, hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."*

**Ad. K. Ønske om en mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser**

Jan Ivert Kristensen finder, at lokalplanens tekst flere steder er for specifik. Der henvises i den forbindelse til s. 36 pkt. 7.

Administrationen:

En lokalplans anvendelsesbestemmelser skal være så entydige og præcise, at grænserne for borgerens dispositionsret umiddelbart kan læses af planen. Ærø Kommune har i administrationen af lokalplan 9-9A erfaret, at anvendelsesbestemmelserne ikke er præcise nok. Derfor er der sket tilpasninger af anvendelsesbestemmelserne i delområderne, så de beskriver de anvendelser, der er i dag. Derudover er der tilføjet mulighed for etablering af mindre ikke-generende erhverv og Bed & Breakfast.

**Ad. L. Ønske om at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse**

Forslaget er fremsat af Jan Ivert Kristensen.

- Administrationen:

Det er altid muligt at udskifte et hegn inden for lokalplanområdet. Det nye hegn skal i så fald være tilsvarende det gamle, eller i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om hegn. Med nedrivning menes, at hegnet fjernes helt. Hegnene er mange steder i Ærøskøbing en vigtig del af oplevelsen af gadebilledet. Hvis hegnene fjernes helt de steder, ændres gadebilledet i Ærøskøbing. Derfor er der i forslag til lokalplan 9-9B indsat en bestemmelse om, at det kræver tilladelse at nedrive et hegn.

**Ad. M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget**

Forslaget er fremsat af Jan Ivert Kristensen.

- Administrationen:

Arbejdet i lokalplanudvalget er for de flestes medlemmers vedkommende frivilligt arbejde. Udgangspunktet er, at der holdes et møde hver anden måned, hvis der er sager nok til behandling. Ønsker man fra politisk side at øge antallet af møder, skal konsekvenserne heraf overvejes nøjere.

**Ad. N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7**

Forslaget er fremsat af Michael Kiersgaard.

Administrationen:

Formålet med bygningsregistranten er at supplere og tydeliggøre lokalplan 9-9B's bestemmelser, og give ejer og den kommunale forvaltning et fælles grundlag for den fremtidige drøftelse om vedligeholdelse og bevaring af bygningerne i den gamle bydel. Vejen Pilebækken administreres efter lov om offentlige veje. Da teksten ikke har betydning for, hvordan selve ejendommen Pilebækken 5, bør vedligeholdes og bevares, og da vejens administration ikke kan indeholdes i lokalplanens bestemmelser foreslås det, at teksten fjernes fra bygningsregistranten. Hvis teksten ikke fjernes foreslår administrationen, at den kun bevares for Pilebækken nr. 5, da forholdene for de to ejendomme ikke er sammenlignelige.

**Ad. O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.**

Forslag til rettelser af registreringer vedrørende konkrete bygninger m.v. til lokalplan 9-9B og bygningsregistranten fremgår af rettearket (492-2015-545) og den samlede oversigt over indsigelser med administrationens bemærkninger (492-2014-544). Der er tale om rettelse af stavfejl, faktuelle fejl vedr. bygningsregistrering o.l.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der tages stilling til indsigelserne og træffes beslutning om det fremtidige arbejde med lokalplanen.

Der ønskes særskilt stillingtagen til:

A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Der ses følgende muligheder:

1. Lokalplanforslaget aflyses, og der udarbejdes ikke en ny lokalplan for Ærøskøbing.
2. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser vedrørende anvendelse til helårsbeboelse fastholdes som i gældende lokalplan 9-9A.  
Lokalplanforslaget vil så skulle udsendes i en ny høring, da der er tale om ændringer i lokalplanens principper (formåls- og anvendelsesbestemmelser).
3. Såfremt Kommunalbestyrelsen fortsat ønsker ophævelse af kravet om anvendelse til helårsbeboelse i Ærøskøbing, skal Kommunalbestyrelsen i dialog med Naturstyrelsen omkring de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag ophævelsen.

Dialogen fordrer mere information end, der er til rådighed i den gældende kommuneplan, og vil kræve udarbejdelse af en egentlig redegørelse for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser for hele øen. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med udarbejdelse af den kommende kommuneplan for Ærø.

Administrationen indstiller, at såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at gå videre med ophævelse af bestemmelserne om helårsbeboelse, så udsendes et forslag til en lokalplan 9-9C i offentlig høring omhandlende de nødvendige opdateringer af planens øvrige bestemmelser.

**B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen**

Administrationen indstiller, at der arbejdes for at Naturstyrelsen frafalder deres indsigelse mod forslag til lokalplan 9-9B, for så vidt angår mulighed for etablering af hoteller og Bed & Breakfast.

C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag og nyt forslag til kommuneplantillæg, hvor Pilebækken 22, er taget ud af lokalplanområdet. Lokalplanforslaget sendes efterfølgende i offentlig høring inden videre politisk behandling.

D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag og nyt forslag til kommuneplantillæg, hvor brandstationen tilføjes lokalplanområdet. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sendes efterfølgende i offentlig høring inden videre politisk behandling.

E. Forslag om, at metalstøberigrunden inkluderes i lokalplan 9-9B

Administrationen indstiller, at metalstøberigrunden ikke tilføjes lokalplanområdet.

F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene

Administrationen indstiller, at der ikke laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet.

G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse

Administrationen indstiller, at der ikke tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie.

H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring" i vedligeholdelses- og anlægsarbejder

Administrationen indstiller, at der ikke indarbejdes tekst om Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring".

I. Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning, med ret til at skilte med det brune Johanneskors.

Administrationen indstiller, at tekstens omformuleres til en mere generel tekst om priser, der er tildelt Ærøskøbing.

J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om

Administrationen indstiller, at der på s. 31 tilføjes:

*"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling, hvis de er i tvivl om hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."*

K. Ønske om mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser

Administrationen indstiller, at anvendelsesbestemmelserne fastholdes med deres nuværende niveau af præcision.

L. Ønske om at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse

Administrationen indstiller, at bestemmelsen fastholdes.

M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget

Administrationen indstiller, at lokalplanudvalgets sammensætning og mødeplanlægning overlades til lokalplanudvalget til drøftelse.

N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.

Administrationen indstiller, at tekstens om sænkning af vejen ud for Pilebækken 5 fjernes.

O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.

Administrationen indstiller, at rettelserne godkendes.

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:**

Fraværende: Ingen

Kommunen er forpligtet til at udarbejde et tillæg til kommuneplanen omfattende de turistpolitiske overvejelser for hele øen.

Udvalgets flertal bestående af Lennaart Mogensen, Leo Holm og Flemming Boye anbefaler, at Kommunalbestyrelsen igangsætter arbejdet med disse overvejelser, hvorefter revision af 9-9B genoptages.

Karin Thumilaire og Peter Hansted anbefaler kommunalbestyrelsen, at eksisterende bestemmelser om helårsbeboelse fastholdes, at de øvrige tekniske ændringsforslag indarbejdes, og at forslaget herefter sendes til ny høring.

#### **Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:**

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Bent Juul Sørensen, Kaj Nøttrup, Søren Vestergaard og Anders Johansson anbefaler indstillingen fra erhvervs-, teknik- og havneudvalgets flertal godkendt.

Jørgen Otto Jørgensen anbefaler indstillingen fra erhvervs-, teknik- og havneudvalgets mindretal godkendt.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:**

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Ole Wej Petersen foreslog, at administrationen anmodes om at undersøge, hvilke juridiske muligheder, kommunen har, for at håndhæve den nuværende lokalplans bestemmelser om helårsbeboelse, og at der i den forbindelse bl.a. rettes henvendelse til andre kommuner med tilsvarende lokalplanbestemmelser.

For forslaget stemte liste A, Carl Jørgen Heide og Jesper Christensen, i alt 7 medlemmer. Liste O og Æ, i alt 3 medlemmer, stemte imod.

De resterende 5 medlemmer undlod at stemme.

Forslaget var hermed godkendt.

Efter anmodning fra Karin Thumilaire stemtes herefter om følgende forslag, "Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser vedrørende anvendelse til helårsbeboelse fastholdes som i den gældende lokalplan 9-9A.

Lokalplanforslaget vil så skulle udsendes i en ny høring, da der er tale om ændringer i lokalplanens principper."

For dette forslag stemte liste A og Carl Jørgen Heide, i alt 6 medlemmer. De øvrige 9 medlemmer stemte imod. Forslaget var dermed forkastet.

Indstillingen fra økonomiudvalgets flertal godkendt af listerne C, O, Æ og V samt Søren Vestergaard, i alt 9 medlemmer.

De resterende 6 medlemmer stemte imod.

#### Turistpolitiske overvejelser

I 2015 udarbejdede Ærø Kommune Turistpolitiske overvejelser for Ærø Kommune. De turistpolitiske overvejelser var i offentlig høring som Kommuneplantillæg nr. 10 fra d. 17. november 2015 til d. 12. januar 2016. Vedtagelse af Forslag til lokalplan 9-9B og forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til udsendelse i offentlig høring forudsætter, for så vidt angår teksten om Bed & Breakfast og hoteller, at Kommuneplantillæg nr. 10 bliver endelig vedtaget med sin nuværende ordlyd vedr. Bed & Breakfast og hoteller. Der indkom en indsigelse i høringen af Kommuneplantillæg nr. 10. Indsigelsen handlede ikke om mulighederne for etablering af Hotel og / eller Bed & Breakfast.

Forslag til Lokalplan 9-9B – Bevaring af bygninger og bymiljø og kommuneplantillæg nr.7 i den gamle del af Ærøskøbing er blevet revideret iht. anbefalingerne i punkt A-O. Der er lavet ændringer i forhold til:

#### A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Ærø Kommune har udarbejdet turistpolitiske overvejelser i 2015. I de turistpolitiske overvejelser blev det besluttet, at bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse skal ophæves på hele Ærø undtagen den gamle bydel i Ærøskøbing. Bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse er derfor genindført i lokalplanen.

#### B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen

Der er tilføjet et afsnit til redegørelsen om de turistpolitiske overvejelser. Her fremgår det hvorfor man ønsker at give flere muligheder for etablering af hotel og Bed & Breakfast i Ærøskøbing.

#### C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone

I Kommuneplantillægget er Pilebækken tilbageført til landzone. Lokalplanens afgrænsning er opdateret tilsvarende.

#### D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B

Brandstationen er blevet inkluderet i lokalplanen og bygningsregistranten. Kommuneplanrammer for området er opdateret i kommuneplantillægget.

I Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning, med ret til at skilte med det brune Johanneskors.

Overskriften er ændret til "Priser givet til Ærøskøbing" – tekst om det brune Johanneskors er tilføjet.

J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om

På s. 31 i lokalplanforslaget er tilføjet:

*"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling, hvis de er i tvivl om hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."*

N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.

Tekst om sænkning af vejen ud for Pilebækken 5 er slettet i bygningsregistranten.

O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.

Rettelserne er skrevet ind i bygningsregistranten.

I lokalplanudvalgets arbejde det seneste år, har det vist sig, at der er brug for en præcisering af reglerne for vedligehold, nedrivning og nybygning af sekundære fritliggende bygninger. Derfor er der tilføjet et afsnit om sekundære fritliggende bygninger i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.

Da der er sket så væsentlige ændringer i lokalplanforslaget, at der reelt er tale om et nyt lokalplanforslag, skal forslag til lokalplan 9-9B i fornyet høring, inden den kan endeligt vedtages.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at forslag til lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg nr. 7 sendes i en 8 ugers offentlig høring.

-----

Grundet tekniske problemer, er bilaget: "Bygningsregistrant anden høringsperiode udkast til politisk behandling" taget af punktet.

Bilaget vil blive offentlig gjort mandag den 18. januar 2016.

#### **Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. januar 2016:**

Fraværende: Lennart L. Mogensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

-----

Efter Erhvervs-, teknik og havneudvalgets behandling af sagen, skal administrationen bemærke følgende:

- Der er endnu ikke taget billeder til lokalplanens s. 15 om sekundære bygninger. De tomme felter er indsat for at gøre det lettere at arbejde med layoutet. Der vil blive indsat billeder inden lokalplanforslaget sendes i offentlig høring.
- Matrikelnummeret på den gamle brandstation i Bøsehage mangler i § 2.1 på s. 36. Det vil blive sat ind inden lokalplanforslaget sendes i offentlig høring.

#### **Økonomiudvalget, den 8. februar 2016:**

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### **Bilag**

492-2016-2069	kommuneplantillæg 7 ærøskøbing anden høringsperiode
492-2016-2247	lokalplan 9-9B udkast til anden høringsperiode til politisk behandling
492-2015-4985	Forslag til kommuneplantillæg - høringsversion

- 492-2015-4983 Forslag til bygningsregistrant - høringsversion
- 492-2015-545 Retteark til forslag til lokalplan 9-9B og forslag til kommuneplantillæg nr. 7
- 492-2015-4950 Forslag til lokalplan - høringsversion
- 492-2015-544 Hvidbog for lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg nr. 7
- 492-2015-379 Adresser - underskriftsindsamling - uden cpr

## **Bilag**

kommuneplantillæg 7 ærøskøbing anden høringsperiode

Hvidbog for lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg nr. 7

lokalplan 9-9B udkast til anden høringsperiode til politisk behandling

Forslag til kommuneplantillæg - høringsversion

Retteark til forslag til lokalplan 9-9B og forslag til kommuneplantillæg nr. 7

Adresser - underskriftsindsamling - uden cpr

Forslag til bygningsregistrant - høringsversion

Forslag til lokalplan - høringsversion

## **Punkt 6: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

# Punkt 7: Marstal Campingplads - Takster 2016

## Marstal Campingplads - Takster 2016

### 7. Marstal Campingplads - Takster 2016

Sagsnr.: 492-2016-383      Dok.nr.: 492-2016-2072      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

#### **Indledning:**

Der forligger takster for 2016 til godkendelse.

#### **Retsgrundlag:**

Campingreglementet. Bekg. Nr. 844 af 30.06.2010 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.

Vejledning til campingreglementet nr. 62 af 30.06.2010.

#### **Sagsfremstilling:**

Ærø Kommune overtog driften af Marstal Campingplads 1. november 2015. Campingpladsbestyreren har udarbejdet forslag til takster for 2016. Taksterne adskiller sig ikke væsentligt fra de af den tidligere forpagter annoncerede takster for 2015.

Til orientering vedlægges endvidere nye ordensregler for pladsen, en status for det arbejde, der er udført på pladsen siden overtagelsen samt en plan for de opgaver, som vil blive udført frem mod sæsonstart.

#### **Historik:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagens afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Taksterne for 2016 indstilles godkendt.

#### **Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. januar 2016:**

Fraværende: Lennart L. Mogensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

#### **Økonomiudvalget, den 8. februar 2016:**

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### **Bilag**

492-2016-2136    Priser 2016 Marstal Camping

492-2016-2150 Ordensregler - Marstal Campingplads

492-2016-2237 Prioriteringsplan for Marstal Camping 2016

## **Bilag**

Prioriteringsplan for Marstal Camping 2016

Priser 2016 Marstal Camping

Ordensregler - Marstal Campingplads

## **Punkt 7: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

# **Punkt 8: Region Syddanmark: besparelser på det somatiske område og omstillinger på psykiatri-området 2016**

## **Region Syddanmark: besparelser på det somatiske område og omstillinger på psykiatri-området 2016**

### **8. Region Syddanmark: besparelser på det somatiske område og omstillinger på psykiatri-området 2016**

Sagsnr.: 492-2016-1080    Dok.nr.: 492-2016-6587    Sagsbeh.: KVT    *Åbent*

#### **Indledning**

Ved budgetvedtagelsen for 2016 og overslagsårene besluttede Regionsrådet, at der skal spares 200 mio. kr. på sundhedsområdet:

Politikerne bad i denne sammenhæng forvaltningen om at udarbejde forslag til besparelser på 210 mio. kr., så der var mulighed for at foretage prioritering.

Sparekataloget er efter behandling i Regionsrådet den 25.1.2016 sendt i høring.

#### **Sagsfremstilling**

Sparekataloget indeholder i alt 38 spareforslag på et bredt spektrum af områder: lukning af 4 sygehuset, udvendig bygningsvedligeholdelse, udbud af vaskeri-ydelser, strålebehandling i Flensborg, begrænsning af udgifterne til medicin, revurdering af de patientnære rammer, opsigelse af § 2 aftaler, revurdering af præhospital dækning, administrative besparelser, m.m.

Ærø Sygehus omtales ikke.

Regionens forvaltning blev også bedt om at beskrive et omstillingskatalog på 25 mio. kr. inden for det psykiatriske område. Her peges der bl.a. på opgaveflytninger mellem afdelinger, reduktion i antal sengepladser og administrative besparelser.

Venstre, Socialdemokraterne og Ærø Plus har på møde aftalt, at Inga Blom Thomas formulerer et forslag til høringssvar på Ærø Kommunes vegne.

Dette forslag fremsendes hermed til behandling i Kultur- og Socialudvalget og efterfølgende i Kommunalbestyrelsen. Høringsfristen er den 29.2.2016.

**Administrationen, den 4. februar 2016:** Udkast til høringssvar eftersendes senest mandag den 8. februar 2016.

#### **Økonomisk påtegning**

I denne sammenhæng ikke relevant.

#### **Sagen afgøres af**

Kommunalbestyrelsen

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

· At Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at høringssvaret godkendes og efter Kommunalbestyrelsens beslutning fremsendes til Regionsrådet.

#### **Kultur- og Socialudvalget, den 9. februar 2016:**

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

#### **Bilag**

492-2016-5725 Sparekatalog 2016 - Somatik. Bilag 1

492-2016-5724 Bilagssamling til sparekatalog 2016 - somatik. Bilag 2.

492-2016-5726 Psykiatriens omstillingsramme - Tvang, Fase 2. Bilag 3

492-2016-6780 Udkast til høringssvar regionsyds sparekatalog

## **Bilag**

Bilagssamling til sparekatalog 2016 - somatik. Bilag 2.

Sparekatalog 2016 - Somatik. Bilag 1

Psykiatriens omstillingsramme - Tvang, Fase 2. Bilag 3

Udkast til høringsvar regionsyds sparekatalog

## **Punkt 8: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Administrationen anmodes om at tilrette udkastet til høringsbrev og at udsende det tilrettede udkast til skriftlig votering i kommunalbestyrelsen, med henblik på at høringsbrevet kan fremsendes til regionen inden høringsfristen den 29/2-16.

## **Punkt 9: Kvalitetsrapport fra Marstal skole, 2014-15**

### **Kvalitetsrapport fra Marstal skole, 2014-15**

#### **9. Kvalitetsrapport fra Marstal skole, 2014-15**

Sagsnr.: 492-2014-14382    Dok.nr.: 492-2016-876    Sagsbeh.: JJO    *Åbent*

##### **Indledning/baggrund**

Der foreligger nu en kvalitetsrapport 2.0. fra Marstal Skole for skoleåret 2014-15.

##### **Retsgrundlag**

Folkeskolens kvalitetsrapport er et værktøj til at styre efter mål og resultater. Den skal vise kommunalbestyrelsen hvordan kommunen og dens skoler lever op til de politiske mål.

Kvalitetsrapporten skal være grundlaget for dialogerne omkring folkeskolen:

i kommunalbestyrelsen

mellem kommunalbestyrelsen og den kommunale forvaltning mellem forvaltningen og den enkelte skoleleder om skolens kvalitetsudvikling og mellem skolelederne og de enkelte lærere og pædagoger om elevernes faglige udvikling.

Kvalitetsrapporten skal beskrive det netop afsluttede skoleår, og den skal behandles på et møde i kommunalbestyrelsen senest den 31. marts i lige kalenderår.

##### **Sagsfremstilling**

Den konstituerede skoleledelse har udarbejdet kvalitetsrapporten med udgangspunkt i KL's vejledningsmateriale og skabelon for udarbejdelse af kvalitetsrapport, tilpasset Marstal Skole og forholdene på Ærø.

##### **Historik**

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde d. 11. nov. 2015 den seneste kvalitetsrapport fra Marstal Skole for perioden 2013-14.

##### **Skolebestyrelsens udtalelse**

Skolebestyrelsen behandler Kvalitetsrapporten på møde d 15. dec. 2015, hvorefter deres bemærkninger og evt. forslag til handlingsplan indarbejdes til den videre politiske behandling.

Sagen afgøres af kommunalbestyrelsen med beslutning inden udgangen af marts 2016

Administrationen indstiller:

1. At Kommunalbestyrelsen godkender Kvalitetsrapporten 2014-15

##### **Kultur- og socialudvalget 2015, den 15. december 2015:**

Fraværende: Ingen

Sagen udskydes til næste møde, hvor skolebestyrelsens kommentarer foreligger.

Skolebestyrelsens formand inviteres til mødet.

##### **Administrationen, den 12. januar 2016:**

Der er fremsendt Kvalitetsrapport fra Marstal Skole 2014-2015 med skolebestyrelsens bemærkninger.

Lars Birk Nielsen, Peter Mose og Michael Christensen er inviteret til at deltage under punktet.

##### **Kultur- og Socialudvalget, den 19. januar 2016:**

Fraværende: Ingen

Kvalitetsrapporten anbefales godkendt som indstillet.

##### **Økonomiudvalget, den 8. februar 2016:**

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

492-2016-1842      Kvalitetsrapport Marstal 2014/2015 med skolebestyrelsens bemærkninger

**Bilag**

Kvalitetsrapport Marstal 2014/2015 med skolebestyrelsens bemærkninger

## **Punkt 9: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

# Punkt 10: Tilsynspolitik efter Servicelovens § 151c -2016

## Tilsynspolitik efter Servicelovens § 151c -2016

### 10. Tilsynspolitik efter Servicelovens § 151c -2016

Sagsnr.: 492-2015-10381    Dok.nr.: 492-2016-186    Sagsbeh.: MRM    *Åbent*

#### Sagsfremstilling.

I henhold til Ærø kommunes tilsynspolitik skal der årligt føres tilsyn og opfølgning hos borgere, der modtager ydelser fra hjemmeplejen.

Tilsynet er baseret på besøg i udvalgte borgeres hjem (stikprøvekontrol), hvor visitator gennemfører interview med borgeren. Samtalen tager udgangspunkt i en spørgeguide og kombineres med observationer af kvaliteten af den udførte hjælp. Besøget i borgerens hjem giver samtidig mulighed for at konstatere, om borgeren umiddelbart ser ud til at modtage den hjælp, der er visiteret.

Stikprøvekontrollen blev gennemført i efteråret 2015.

Resultatet af stikprøven viser, at

- a. borgerne i meget høj grad er tilfredse med den hjælp, der leveres, og de får den hjælp, de er visiteret til
- b. det aftalte tidspunkt for levering af hjælpen i nogen grad overholdes, og at borgerne ikke altid får besked ved afvigelser fra tidspunktet
- c. borgerne ikke har en fast medarbejder

Resultatet af tilsynet er præsenteret for og drøftet med medarbejderne i hjemmeplejen. Særligt er der drøftet handleplan for punkterne b og c:

Punkt b:

Det viser sig, at størstedelen af medarbejderne i hjemmeplejen ikke havde den nødvendige viden, om indholdet i Ærø Kommunes kvalitetsstandard om personlig hjælp.

Af kvalitetsstandardens fremgår, at borgerne har ret til at kende et præcist tidspunkt for levering af ydelsen, samt at der skal gives besked til borgeren, hvis der er en afvigelse på mere end +/- en halv time.

Alle medarbejderne er orienteret om dette. Der er ligeledes lavet en plan for, hvorledes borgerne får oplyst et tidspunkt for deres hjælp. Desuden er medarbejderne orienteret om, at de fremadrettet skal kontakte borgerne og oplyse om afvigelser på mere end +/- en halv time i forhold til det tidspunkt borgerne har fået oplyst.

Punkt c:

Hjemmeplejen er klar over, at det betyder meget for borgerne, at antallet af forskellige personer, der kommer hos borgerne begrænses, og det forsøges så vidt muligt at tilgodese dette i planlægningen.

Desværre medfører bl.a. ferieafvikling, sygdom, seniordage, omsorgsdage, kurser m.m., at det er meget svært, at imødekomme ønsket om faste personer. Det vil ligeledes være uundgåeligt, at der kommer mange forskellige medarbejdere hos borgere, der har brug for hjælp mange gange i døgnet, og hvor der er behov for 2 personer ad gangen for at udføre hjælpen.

I planlægningen af besøgene tages der i høj grad hensyn til, at den størst mulige kontinuitet bevares hos de borgere, hvor der er størst behov for at hjælpen ydes på en ganske bestemt måde, eller hos de som har svært ved at udtrykke deres behov, eller rumme nye personer. Et eksempel kan være demente borgere.

Derudover forsøges det at sikre, at personalet ved, hvad der skal gøres, og hvorledes dette skal gøres hos nye borgere.

Det fremgår af Tilsynspolitikken, at denne skal revideres årligt. I afsnittet ”5.0 Rapport” er foretaget 2 mindre ændringer, som fremgår af bilag ”Tilsynspolitik, Tilsyn og opfølgning med hjemmeplejen i Ærø Kommune”.

Det indstilles, at

- rapporten tages til efterretning.
- de foreslåede ændringer godkendes.

**Administrationen, den 4. januar 2016:** Der er indkommet 2 høringssvar: 1) Mette Barlund Petersen, 2) DH Ærø afdelingen.

### **Kultur- og Socialudvalget, den 19. januar 2016:**

Fraværende: Ingen

Kommentar til høringssvar fra Dansk Handicapråd: Der er tale om en uvildig undersøgelse, hvor myndighedspersoner kontrollerer om der leveres det, der er bestilt.

I lovens forstand er der tale om en uvildig person – samme ordning som sættes i værk i forhold til private leverandører.

Forslag til punkt 3.1, sidste pind: Dansk Handicapråds ændringsforslag anbefales indarbejdet.

Ældre- og Sundhed går i dialog med Dansk Handicapråd om de øvrige kommentarer.

Anbefales i øvrigt taget til efterretning/godkendt som indstillet.

### **Økonomiudvalget, den 8. februar 2016:**

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Tilsynsrapporten taget til orientering med kultur- og socialudvalgets bemærkninger.

### **Bilag**

492-2015-56024 Tilsynspolitik hjemmepleje 2016 - Ændringer fra Æ/S

492-2016-3256 Høringssvar fra DH Ærø afdelingen - Tilsynspolitik 2016.pdf

492-2015-56019 Høringssvar fra Mette Barlsund Pedersen, Handicaprådet

492-2015-56020 Tilsynspolitik\_hjemmepleje\_2016..docx

### **Bilag**

Høringssvar fra DH Ærø afdelingen - Tilsynspolitik 2016.pdf

Høringssvar fra Mette Barlsund Pedersen, Handicaprådet

Tilsynspolitik hjemmepleje 2016 - Ændringer fra Æ/S

Tilsynspolitik\_hjemmepleje\_2016..docx

## **Punkt 10: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Tilsynsrapporten taget til orientering med kultur- og socialudvalgets bemærkninger.

# Punkt 11: Oplæg til ændring af den administrative ledelsesstruktur

## Oplæg til ændring af den administrative ledelsesstruktur

### 11. Oplæg til ændring af den administrative ledelsesstruktur

Sagsnr.: 492-2015-7256    Dok.nr.: 492-2016-7326    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til oplæg til ændring af den administrative ledelsesstruktur i Ærø Kommune.

#### **Sagsfremstilling:**

Økonomiudvalget har hen over efteråret 2015 drøftet behov og muligheder for at styrke kommunens overordnede administrative ledelsesstruktur.

På baggrund af disse drøftelser indstiller kommunaldirektøren, at der sigtes mod at realisere følgende tiltag snarest muligt og samtidigt:

#### **1. Transportdirektøren udtræder af direktionen og afgiver direktøransvaret for områderne taxikørsel og flyveplads.**

Det præciseres, at transportdirektøren betragtes som ”forvaltningsdirektør”, jf. Aftale om aflønning af chefer § 10, stk. 2. Der foretages nogle tekniske justeringer af hans lønsammensætning, men hans ansættelsesform og samlede løn opretholdes uændret.

Hensigten med ændringen er at aflaste transportdirektøren, så hans ressourcer kan fokuseres på drift og udvikling af områderne færger og busser.

Det vurderes, at der vil være tale om mindre justeringer af transportdirektørens stillingsindhold og -vilkår, som han må tåle.

#### **2. Kultur-, social- og teknikdirektøren afgiver direktøransvaret for erhvervs-, plan- og teknikområdet, og overtager børn og ungechefens ledelsesansvar for de decentrale enheder på børn og ungeområdet.**

Kultur-, social- og teknikdirektørens stillingsbetegnelse ændres til ”kultur- og socialdirektør”.

Der foretages en teknisk justering af direktørens lønsammensætning, men hendes ansættelsesform og samlede løn opretholdes uændret.

Ændringen indebærer, at direktøren afgiver sekretærfunktionen for erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Hensigten med ændringen, der skal ses i sammenhæng med tiltag nr. 3, 4 og 5, er dels at fokusere direktørens ansvar til kultur- og socialområdet for derigennem at skabe grundlag for en styrket direktørindsats på dette område, dels at genskabe en flad organisationsstruktur på kultur- og socialområdet, så områdets decentrale ledere atter kommer til at referere direkte til en direktør (som de gjorde det indtil efteråret 2012).

Det vurderes, at der vil være tale om en væsentlig vilkårsændring, og at kultur-, social- og teknikdirektøren dermed kan begære sig opsagt, hvis hun ikke kan acceptere ændringen.

#### **3. Stillingen som teknisk chef nedlægges, og den nuværende tekniske chef ansættes uden opslag i en ny stilling som erhvervs-, plan- og teknikdirektør med direktøransvar for erhvervs-, plan- og teknikområdet og områderne taxikørsel og flyveplads samt afdelingslederansvar for teknisk afdeling.**

Den nye direktørstilling betegnes ”erhvervs-, plan- og teknikdirektør”.

Erhvervs-, plan- og teknikdirektøren indtræder som sekretær for erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Den nye stillings løn- og ansættelsesvilkår fastsættes efter nærmere forhandling med stillingsindehaveren og hendes personaleorganisation.

Hensigten med ændringen, der skal ses i sammenhæng med tiltag nr. 2, 4 og 5, er dels at fokusere direktøransvaret for erhvervs-, plan- og teknikområdet for derigennem at skabe grundlag for en styrket direktørindsats på dette område, dels at genskabe en flad organisationsstruktur på erhvervs-, plan- og teknikområdet, så alle områdets decentrale ledere atter kommer til at referere direkte til en direktør (som de gjorde det indtil efteråret 2012).

Det vurderes, at der vil være tale om en væsentlig vilkårsændring for den tekniske chef, og at hun kan begære sig opsagt, hvis hun ikke kan acceptere ændringen.

#### **4. Stillingen som børn og ungechef nedlægges, og den nuværende børn og ungechef ansættes uden opslag i en stilling som afdelingsleder for børn og ungeafdelingen.**

Den nye stilling betegnes ”afdelingsleder for børn og ungeafdelingen”.

Afdelingslederens ledelsesansvar omfatter kommunens samlede indsats for udsatte børn og unge. Ledelsesansvaret korresponderer med rammebevillingerne ”Foranstaltninger for udsatte børn og unge” og ”Administration af børn og

ungeområdet” og dækker den del af ledelsesansvaret i den nuværende børn og ungechefstilling, der ikke overtages af kultur- og socialdirektøren.

Afdelingslederstillingen er en fuldtidsstilling. Arbejdstiden i stillingen fordeles på ledelsesopgaver og basisedarbejderopgaver efter nærmere drøftelse med stillingsindehaveren og hans personaleorganisation. Stillingens løn- og ansættelsesvilkår fastsættes efter nærmere forhandling med stillingsindehaveren og hans personaleorganisation.

Hensigten med ændringen, der skal ses i sammenhæng med tiltag nr. 2, 3 og 5, er dels at fokusere og styrke indsatsen for udsatte børn og unge, dels at genskabe en flad organisationsstruktur på kultur- og socialområdet, så områdets decentrale ledere atter kommer til at referere direkte til en direktør (som de gjorde det indtil efteråret 2012).

Det vurderes, at der vil være tale om en væsentlig vilkårsændring for børn og ungechefen, og at han kan begære sig opsagt, hvis han ikke kan acceptere ændringen.

#### **5. Teknisk afdeling tilføres 200 tkr. årligt.**

Den tekniske chef udfører p.t. forskellige basisedarbejderopgaver, bl.a. på affaldsområdet.

Hovedparten af disse opgaver overtages af basisedarbejdere.

Det vurderes, at dette vil udløse en merlønudgift til basisedarbejdere på 200 tkr. årligt.

Hensigten med ændringen, der skal ses i sammenhæng med tiltag nr. 2, 3 og 4, er at frigøre erhvervs-, plan- og teknikdirektøren fra basisedarbejderopgaver, så hun helt overvejende kan varetage ledelsesopgaver.

#### **Jura:**

Tiltag nr. 2, 3 og 4 vil blive søgt realiseret gennem frivillige aftaler med de berørte personer.

Såfremt en eller flere af disse ikke kan acceptere de skitserede ændringer, vil den/de pågældende kunne kræve sig opsagt.

#### **Økonomi:**

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at udtale sig præcist om de økonomiske konsekvenser af at følge ovennævnte indstilling.

Mht. varige konsekvenser vil tiltag nr. 3 og 5 udløse en merudgift, mens tiltag nr. 4 forventes at udløse en mindreudgift. Et særligt forhold i tiltag nr. 4 vil være, om udgiften til den del af afdelingslederens løn, der vedrører basisedarbejderopgaver, helt eller delvist kan finansieres af rammebevillingerne ”Foranstaltninger for udsatte børn og unge” og/eller ”Administration af børn og unge-området”.

Det vurderes, at der samlet set vil blive udløst en varig merudgift i intervallet 150 – 450 tkr. pr. år.

Mht. ekstraordinære konsekvenser vil der blive udløst engangsudgifter til fratrædelsesgodtgørelse, feriepenge og evt. erstatning, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler vedr. tiltag nr. 2, 3 og 4, og der indledes afskedigelsessager mod en eller flere af de berørte personer.

Lykkes det at indgå frivillige aftaler, forventes der ikke at blive udløst engangsudgifter.

Det vurderes, at worst case scenario vil være en ekstraordinær merudgift i intervallet 1,2 – 1,4 mio. kr.

#### **Proces:**

Følgende tidsplan anbefales:

7/1-2016: Dette oplæg fremlægges for økonomiudvalget.

20/1-2016: Oplægget fremlægges for kommunalbestyrelsen.

21/1-2016: Oplægget sendes i høring til Hovedudvalget og de 4 direkte berørte ledere med høringsfrist torsdag den 4/2-2015, kl. 12.00.

10/2-2016: Sagen med høringssvar fremlægges for økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

#### **Økonomiudvalget, den 7. januar 2016:**

Fraværende: Anders Johansson, Søren Vestergaard

Som stedfortrædere for Anders Johansson og Søren Vestergaard deltog henholdsvis Mads Boeberg Hansen og Carl Jørgen Heide.

Carl Jørgen Heide meddelte, at liste P trækker sit forslag af 3/1-16 tilbage.

Et flertal, bestående af Jørgen Otto Jørgensen, Bent Juul Sørensen, Kaj Nøttrup og Mads Boeberg Hansen, indstiller kommunaldirektørens forslag af 22/12-15 godkendt med følgende modifikationer:

- Lederen af IT-kontoret løftes organisatorisk til decentral leder.
- Området ”Busser” flyttes fra transportdirektøren til erhvervs-, plan- og teknikdirektøren.

- Kløveren, Reberbanen, Østersøen og socialpsykiatrien skal udgøre en selvstændig decentral enhed, således at lederen af disse områder refererer direkte til kultur- og socialdirektøren.

Carl Jørgen Heide undlod at stemme.

#### **Administrationen, den 14. januar 2016:**

Der er udarbejdet organisationsdiagrammer, der viser:

- Organisationsdiagram pr. 01.02.16 iht. nuværende politiske beslutning.
- Organisationsdiagram – Forslag af 07.01.16 fra Økonomiudvalgets flertal.

Diagrammerne vedlægges sagsfremstillingen som pdf.-filer.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 20. januar 2016:**

Fraværende: Ingen

Som stedfortræder for Lennart Mogensen deltog Jan Ivert Kristensen.

Indstillingen fra økonomiudvalgets flertal godkendt af et flertal på 11 medlemmer. Inga Thomas stemte imod. Carl Jørgen Heide, Søren Vestergaard og Ole Wej Petersen undlod at stemme.

Det modificerende forslag sendes i høring til Hovedudvalget og de 7 berørte ledere, mhp. at sagen og høringssvarene kan behandles i økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen henholdsvis den 8/2-16 og 10/2-16.

#### **Administrationen, den 1. februar 2016:**

Ærø Plus har ved mail af 1. februar 2016 fremsendt nedenstående 2 ændringsforslag:

**Ændringsforslag fra ÆrøPlus til behandling i ØKU den 8/2 2016 og KB den 10/2 2016.**

#### Ændringsforslag 1

##### **A. Transportdirektøren udtræder af direktionen og afgiver direktøransvaret for områderne taxikørsel, flyveplads og busdrift.**

Hensigten med ændringen er at aflaste transportdirektøren, så hans ressourcer kan fokuseres på drift og udvikling af færgeområdet.

##### **B. Stillingen som teknisk chef nedlægges, og den nuværende tekniske chef ansættes uden opslag i en ny stilling som erhvervs-, plan- og teknikdirektør med direktøransvar for erhvervs-, plan- og teknikområdet og områderne taxikørsel, busdrift og flyveplads samt afdelingslederansvar for teknisk afdeling.**

Den nye direktørstilling betegnes ”erhvervs-, plan- og teknikdirektør”.

Erhvervs-, plan- og teknikdirektøren indtræder som sekretær for erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Hensigten med ændringen, der skal ses i sammenhæng med tiltag A, er at fokusere direktøransvaret for erhvervs-, plan- og teknikområdet for derigennem at skabe grundlag for en styrket direktørindsats på dette område.

##### **C. Teknisk afdeling tilføres 200 tkr. årligt.**

Den tekniske chef udfører p.t. forskellige basisedarbejderopgaver, bl.a. på affaldsområdet.

Hovedparten af disse opgaver overtages af basisedarbejdere.

Hensigten med ændringen, der skal ses i sammenhæng med tiltag A og B, er at frigøre erhvervs-, plan- og teknikdirektøren fra basisedarbejderopgaver, så hun helt overvejende kan varetage ledelsesopgaver.

##### **D. Lederen af IT-kontoret løftes organisatorisk til decentral leder.**

#### Ændringsforslag 2

##### **E. Kultur-, social- og teknikdirektøren afgiver direktøransvaret for erhvervs-, plan- og teknikområdet**

Kultur-, social- og teknikdirektørens stillingsbetegnelse ændres til ”kultur- og socialdirektør”.

Ændringen indebærer, at direktøren afgiver sekretærfunktionen for erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Hensigten med ændringen er at fokusere direktørens ansvar til kultur- og socialområdet for derigennem at skabe grundlag for en styrket direktørindsats på dette område.

##### **F. Kløveren, Reberbanen, Østersøen og socialpsykiatrien skal udgøre en selvstændig decentral enhed, således at lederen af disse områder refererer direkte til kultur- og socialdirektøren.**

## **G. Resten af strukturen under Kultur-og socialdirektøren forbliver uændret som hidtil.**

Sekretariatet oplyser, at indkomne høringssvar fra de berørte ledere og Hovedudvalget samt øvrige udtalelser, der er modtaget ved høringsfristens udløb den 4/2-16 kl. 12.00 er vedhæftet sagen som bilag.

### **Økonomiudvalget, den 8. februar 2016:**

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Sagen flyttet til behandling for åbne døre.

På baggrund af de indkomne høringssvar og øvrige udtalelser i sagen indstilles:

1. Transportdirektøren udtræder af direktionen og afgiver direktøransvaret for områderne taxikørsel og flyveplads.
2. Kultur-, social- og teknikdirektøren afgiver direktøransvaret for erhvervs-, plan- og teknikområdet.
3. Stillingen som teknisk chef nedlægges, og den nuværende tekniske chef ansættes uden opslag i en ny stilling som erhvervs-, plan- og teknikdirektør med direktøransvar for erhvervs-, plan- og teknikområdet og områderne taxikørsel og flyveplads samt afdelingslederansvar for teknisk afdeling.
4. Teknisk afdeling tilføres 200 tkr. årligt.
5. Lederen af IT-kontoret løftes organisatorisk til decentral leder.
6. Kløveren, Reberbanen, Østersøen og socialpsykiatrien skal udgøre en selvstændig decentral enhed, således at lederen af disse områder refererer direkte til kultur- og socialdirektøren.

Det indstilles, at administrationen præciserer de økonomiske konsekvenser af ovennævnte, og at disse konsekvenser herefter indregnes i kommunens budget.

Økonomiudvalget udtrykker fuld opbakning til kommunaldirektørens håndtering af sagen.

## **Bilag**

- |               |   |
|---------------|---|
| 492-2016-3158 | PDF - Organisationsdiagram pr. 01.02.16 iht. nuværende politiske beslutning (sendt i høring 21.01.16) |
| 492-2016-3157 | PDF - Organisationsdiagram - Forslag af 07.01.16 fra ØKU's flertal (sendt i høring 21.01.16)          |
| 492-2016-6703 | Sagsfremstilling - KB 20/1-16 - Oplæg til ændring af den administrative ledelsesstruktur.pdf          |
| 492-2016-3786 | Underskrevet brev - Høring - Oplæg til ændring af den administrative ledelsesstruktur - underskrevet  |
| 492-2016-6701 | Beslutningsark fra møde i HOU 2/2-16 vedr. oplæg til ændret ledelsesstruktur.                         |
| 492-2016-6415 | Høringssvar fra HOU ang. oplæg til ændret administrativ ledelsesstruktur                              |
| 492-2016-6462 | Høringssvar fra Kimma Vingaard Thomsen - oplæg til ændret ledelsesstruktur                            |
| 492-2016-6313 | Høringssvar fra Jes Jørgensen - oplæg til ændret ledelsesstruktur                                     |
| 492-2016-6588 | Høringssvar fra Jørgen Knudsen, leder af handicap og psykiatri - oplæg til ændret ledelsesstruktur    |
| 492-2016-6449 | Høringssvar fra Marianne Vitus - oplæg til ændret ledelsesstruktur                                    |
| 492-2016-6433 | Høringssvar fra Kirsten Johansen - Oplæg til ændring af den administrative ledelsesstruktur           |

- 492-2016-6707 Høringssvar Keld Møller - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-6457 Høringssvar fra Bettina Rosenbæk til oplægget om ændring af den administrative ledelsesstruktur
- 492-2016-6453 Udtalelse fra Anne Hejse - oplæg til strukturændring
- 492-2016-6591 Udtalelse fra HK Kommunal Ærø - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-5859 Udtalelse fra Dagplejebestyrelsen - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-6456 Udtalelse fra Kernehusets bestyrelsen - oplæg ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-6590 Udtalelse fra Dansk Socialrådgiverforening - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-6396 Udtalelse fra forældrebestyrelsen Mopælappen - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-6170 Udtalelse fra Viftens bestyrelse - pålæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-5455 Udtalelse fra Fælles MED-udvalg skole/daginstitution/dagpleje - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-6168 Udtalelse fra ressourcepædagoger i Ærø Kommune - Oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-6065 Udtalelse fra Fælles-MED Rådhus og Jobcenter - ændring af ledelsesstruktur
- 492-2016-5858 Udtalelse fra Kløveren - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-5874 Udtalelse fra skolebestyrelsen Marstal skole - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-5892 Udtalelse fra pædagogmedhjælperne og de pædagogiske assistenter på Ærø - oplæg til ændring af ledelsesstruktur Ærø.docx
- 492-2016-5327 Udtalelse fra medarbejderne i BU afdelingen - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-5456 Udtalelse fra Medarbejdersiden i Marstal skoles MED-udvalg - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-5291 Udtalelse fra medl. af Lærerkredsen Lars Krogh - over beslutningsprocedure og proces - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-5362 Udtalelse fra personalet ved Job- og voksencentret - oplæg til ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-5325 Udtalelse fra Socialpsykiatrisk team - ændret ledelsesstruktur
- 492-2016-5033 Udtalelse fra lederne under BU-chefen - oplæg til ændret ledelsesstruktur

## **Bilag**

PDF - Organisationsdiagram - Forslag af 07.01.16 fra ØKU's flertal (sendt i høring 21.01.16)

Udtalelse fra personalet ved Job- og voksencentret - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra Kernehusets bestyrelsen - oplæg ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra medl. af Lærerkredsen Lars Krogh - over beslutningsprocedure og proces - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra lederne under BU-chefen - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra Viftens bestyrelse - pålæg til ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra medarbejderne i BU afdelingen - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra ressourcepædagoger i Ærø Kommune - Oplæg til ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra Medarbejdersiden i Marstal skoles MED-udvalg - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Underskrevet brev - Høring - Oplæg til ændring af den administrative ledelsesstruktur - underskrevet

Udtalelse fra Socialpsykiatrisk team - ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra Fælles MED-udvalg skole/daginstitution/dagpleje - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Høringssvar Keld Møller - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Høringssvar fra Marianne Vitus - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra Anne Hejse - oplæg til strukturændring

Udtalelse fra pædagogmedhjælperne og de pædagogiske assistenter på Ærø - oplæg til ændring af ledelsesstruktur  
Ærø.docx

Høringssvar fra Kimma Vingaard Thomsen - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Høringssvar fra Jørgen Knudsen, leder af handicap og psykiatri - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra skolebestyrelsen Marstal skole - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra HK Kommunal Ærø - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Beslutningsark fra møde i HOU 2/2-16 vedr. oplæg til ændret ledelsesstruktur.

Udtalelse fra Dagplejebestyrelsen - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Høringssvar fra Kirsten Johansen - Oplæg til ændring af den administrative ledelsesstruktur

Udtalelse fra Fælles-MED Rådhus og Jobcenter - ændring af ledelsesstruktur

Mailfremsendelse af ændringsforslag fra Liste P

Høringssvar fra HOU ang. oplæg til ændret administrativ ledelsesstruktur

Udtalelse fra Dansk Socialrådgiverforening - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Høringssvar fra Bettina Rosenbæk til oplægget om ændring af den administrative ledelsesstruktur

Sagsfremstilling - KB 20/1-16 - Oplæg til ændring af den administrative ledelsesstruktur.pdf

Udtalelse fra Kløveren - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Høringssvar fra Jes Jørgensen - oplæg til ændret ledelsesstruktur

Udtalelse fra forældrebestyrelsen Mopælappen - oplæg til ændret ledelsesstruktur

PDF - Organisationsdiagram pr. 01.02.16 iht. nuværende politiske beslutning (sendt i høring 21.01.16)

## Punkt 11: Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Inga Thomas foreslog, at der skal udarbejdes en procesplan til brug for fremtidige sager vedr. organiseringsændringer og politikker.

For dette forslag stemte Inga Thomas.

Imod stemte 12 medlemmer.

Carl Jørgen Heide undlod at stemme.

Forslaget var hermed forkastet.

Pkt. 1-6 i økonomiudvalgets indstilling enstemmigt godkendt.

Det præciseres, at denne beslutning indebærer, at børn og ungechefstillingen opretholdes uændret.

Et flertal bestående af listerne A, P og V, i alt 8 medlemmer, besluttede at tage økonomiudvalgets opbakningserklæring til kommunaldirektørens håndtering af sagen til orientering.

De resterende 6 medlemmer undlod at stemme for denne beslutning.

## Punkt 12: Meddelelser

### Meddelelser

#### 12. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2016-29      Dok.nr.: 492-2016-4893      Sagsbeh.: JLA      *Åbent*

- Referat af 15. december 2015 fra møde i Kredsrådet i Fyns Politi.
- Brev af 13. januar 2016 fra Ærø Kommune til Styrelsen for patientsikkerhed vedrørende ambulanceberedskab på Ærø.
- I forbindelse med begrænsninger i fiskeri i Østersøen har borgmester Jørgen Otto Jørgensen og 5 andre borgmestre den 26. januar 2016 udsendt en pressemeddelelse fra hver kommune. Pressemeddelelsen er skrevet i forbindelse med et møde med miljø- og fødevareminister Eva Kjer Hansen.

#### Bilag

492-2016-6430	Referat af 15. december 2015 fra møde i Kredsrådet i Fyns Politikred
492-2016-2602	Underskrevet brev vedr. ambulanceberedskab på Ærø til Sundhedsstyrelsen
492-2016-4875	Pressemeddelelse, Begrænsninger i fiskeriet i Østersøen.pdf

#### Bilag

Pressemeddelelse, Begrænsninger i fiskeriet i Østersøen.pdf

Underskrevet brev vedr. ambulanceberedskab på Ærø til Sundhedsstyrelsen

Referat af 15. december 2015 fra møde i Kredsrådet i Fyns Politikred

## **Punkt 12: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 10. februar 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Taget til orientering.